S 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes județean "Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț"- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.1913/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 1.913/2022 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb" - „ee", art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(1) lit.b), c) și d), alin.(3) lit. f.), alin.(5) lit.c), precum și ale art.196 alin.(1) lit.a.) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă **Studiul de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes județean "Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț"- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: **(1)** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Direcția investiții, programe și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr._____ din_____ .____.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____ Voturi „pentru"_____
Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____ Voturi „împotrivă" _____
Nr.total al aleșilor județeni absenți _____ Abțineri _____
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbatere și la vot _____

ANEXA LA H.C.J. NR. /

CONSTRUIRE SEDIU NOU PENTRU SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PIATRA NEAMȚ, JUDETUL NEAMȚ

- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare

STUDIU DE PREFEZABILITATE

CUPRINS

CUPRINS *2*

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS *5*

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII **5**

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR **5**

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR, TERȚIAR) **5**

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI **5**

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE PREFEZABILITATE **5**

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII *6*

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE ȘI ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE **6**

2.1.1. Trenduri europene 6

2.1.2. Sistemul de sănătate în România 6

2.1.3. Strategii 8

2.1.4. Regulile de finanțare din România și impactul acestora 9

2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR **10**

2.2.1. Pavilion chirurgical 11

2.2.2. Pavilion interne 13

2.2.3. Concluzii 13

2.3. ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG PRIVIND EVOLUȚIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂȚII ȘI DIMENSIONĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII **14**

2.4. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE **16**

3. IDENTIFICAREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII *18*

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI **18**

3.1.1. Descrierea amplasamentului 18

3.1.2. Relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile; 18

3.1.3. Orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite; 18

3.1.4. Surse de poluare existente în zonă; 19

3.1.5. Date climatice şi particularităţi de relief; 19

3.1.6. Existenţa unor: 20

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând: 20

3.2. DATE TEHNICE ŞI FUNCŢIONALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII: 27

3.2.1. Destinaţie şi funcţiuni; 27

3.2.2. Caracteristici, parametri, nivel de echipare şi de dotare, date tehnice specifice, preconizate; ... 35

3.2.3. Durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse; 64

3.2.4. Nevoi/solicitări funcţionale specifice, după caz 64

3.2.5. Descrierea scenariilor propuse 145

3.3. ASPECTE SOCIALE ŞI DE MEDIU 165

3.3.1. Impactul asupra factorilor de mediu 165

3.3.2. Impactul asupra populației, sănătății umane, folosințelor și bunurilor materiale 166

3.3.3. Impactul asupra solului 166

3.3.4. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei 166

3.3.5. Impactul potențial asupra aerului și climei 167

3.3.6. Impactul zgomotelor și vibrațiilor 167

3.3.7. Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual 167

3.3.8. Impactul asupra biodiversității 168

3.4. ASPECTE INSTITUŢIONALE ŞI DE IMPLEMENTARE 168

3.5. REZULTATELE PRECONIZATE 169

3.6. COSTURILE DE INVESTIŢIE ESTIMATE PRIN RAPORTARE LA OBIECTIVE DE INVESTIŢII SIMILARE 169

3.7. COSTURILE DE EXPLOATARE ŞI ÎNTREŢINERE ESTIMATE PRIN RAPORTARE LA OBIECTIVE DE INVESTIŢII SIMILARE 170

3.8. ANALIZA PRELIMINARĂ PRIVIND ASPECTE ECONOMICE ŞI FINANCIARE 172

4. SOLUŢII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII..... 173

4.1. PROPUNEREA UNUI NUMĂR LIMITAT DE SCENARII/OPŢIUNI DINTRE CELE IDENTIFICATE CARE VOR FI ANALIZATE LA FAZA DE STUDIU DE FEZABILITATE..... 173

4.2. IDENTIFICAREA SURSELOR POTENŢIALE DE FINANŢARE A INVESTIŢIEI PUBLICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAŢII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE..... 174

4.3. CONCLUZII 174

4.4. RECOMANDĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE FEZABILE SELECTATE PENTRU A FI STUDIATE ULTERIOR ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE..... 175

4.5. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ŞI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA 175

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUS

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Construire sediu nou pentru "Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț" - cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR, TERȚIAR)

Nu este cazul.

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, județul Neamț

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE PREFEZABILITATE

Asocierea S.C. Popaescu & Co S.R.L., S.C. Electroproiect S.A., S.C. UTI Facility Management S.A.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE ȘI ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE

2.1.1. Trenduri europene

În sistemul sanitar din țările europene mai dezvoltate se pot observa câteva trenduri majore:

- Dezvoltarea serviciilor ambulatorii și de spitalizare de zi, paralel cu reducerea numărului de paturi de spitalizare continuă acuți;
- Creșterea paturilor de spitalizare continuă cronici, ca răspuns la îmbătrânirea populației și creșterea numărului de bolnavi cronici care necesită îngrijire;
- Tehnologizarea accentuată a procesului de stabilire a diagnosticelor: laborator analize, imagistică (CT, RMN, angiografie, etc.);
- Dezvoltarea diagnosticului și tratamentului minim invaziv: cardiologie, chirurgie, gastroenterologie, oncologie-radioterapie, neurologie etc.

2.1.2. Sistemul de sănătate în România

Sistemul de sănătate din România se bazează pe o infrastructură care a fost proiectată şi construită în secolul trecut, majoritatea spitalelor având o viaţă mai lungă de 50-60 de ani. Reţeaua este deseori fragmentată iar activitatea se desfăşoară în construcţii pavilionare care sunt localizate la distanţă una de celalată, care sunt formate din clădiri învechite, precare care nu integrează eficient serviciile medicale şi circuitele necesare pentru o bună desfăşurare a acestora.

De aceea, adaptarea infrastructurii actuale la nevoile serviciilor medicale de azi este de cele mai multe ori imposibilă sau mult mai costisitoare decât construirea de noi clădiri, de extinderi care să consolideze activitatea spitalelor existente.

Infrastructura sistemului de sănătate din România este precară și necesită atenție imediată pentru a evita viitoare situații de criză previzibile. În prezent, mai multe spitale publice se află într-un stadiu avansat de uzură, iar în ultimii 25 de ani s-au construit prea puţine spitale publice, cu atât mai puţin spitale publice de anvergură.

Rețeaua de spitale din România este formată din mai multe tipologii de spitale (pavilionar, monobloc sau mixt), care se confruntă cu probleme importante, printre care:

- vechimea: o mare parte din spitalele din România au fost construite la sfârșit de secol XIX și început de secol XX, după teorii și reguli considerate în ziua de azi depășite;
- structura pavilionară: o mare parte din spitale au structuri de tip pavilionar, ansamblul fiind format dintr-un număr ridicat de corpuri legate între ele prin alei și drumuri exterioare, uneori situate chiar la câțiva kilometri distanță unele de altele. Acest tip de structură segmentează fluxurile de lucru, crește distanța dintre secții și zonele de diagnostic sau tratamente și influențează negativ desfășurarea actului medical; și
- starea neadecvată clădirilor: puține din cele 366 de spitale din România au fost renovate în ultimii 50 de ani; chiar și aceste lucrări de renovare s-au făcut pe zone izolate din spital, fără o strategie pentru întregul complex. Astfel, majoritatea construcțiilor spitalicești din România se află într-o stare neadecvată, unele dintre ele având și probleme de stabilitate sau de siguranță la foc.

Această stare de fapt duce la:

- riscuri pentru pacienți (act medical ineficient, reacție redusă la situații de criză, infecții nosocomiale, etc.);
- riscuri pentru personalul medical;
- confort redus pentru pacienți și personal medical;
- scăderea motivației personalului medical (medici, asistente medicale, etc.) ;
- cheltuirea ineficientă a banului public (clădiri neizolate termic, distanțe mari între clădiri, etc.).

Conform standardelor europene, se recomandă renovarea, extinderea sau înlocuirea substanțială a unei clădiri medicale după o perioadă de 30-50 de ani de funcționare. Motivele sunt multiple, printre care:

- deteriorări structurale in cazul clădirilor de spital aflate în zone seismice;
- deteriorări de rețele de instalații (media de viață a rețelelor de instalații din spitale este de 15-30 ani, în funcție de materialele folosite și de acuratețea execuției);
- deteriorări ale finisajelor interioare datorită uzurii accentuate în astfel de spații;
- deteriorări ale echipamentelor medicale; și
- deteriorarea condițiilor epidemiologice din cadrul spitalului (infecțiile nosocomiale devin imposibil de înlăturat, iar factorii ce le creează devin tot mai rezistenți la soluțiile dezinfectante).

Mai mult decât atât, dezvoltarea rapidă a tehnologiei în domeniul medical, a practicilor medicale și implicit nevoia de adaptare a normativelor existente (normative de proiectare a spitalelor, normative de siguranță la incendiu sau normele igienico-sanitare) la aceste noi tendințe impun realizarea de clădiri medicale compacte, modulare şi flexibile la noi extinderi și la dotarea cu noi echipamente, în care actul medical să fie eficient şi adaptat ultimelor standarde, iar tratarea pacientului să primeze.

În România există o nevoie urgentă de spitale care pot oferi un grad ridicat de complexitate a serviciilor. Acestea sunt punctele terminale în asistența cazurilor grave, atât la adulți, cât şi la copii. Ajustările făcute în ultima decadă prin achiziții de echipamente și modernizări parțiale ale clădirilor au susținut funcționarea sistemului de sănătate, dar nu sunt suficiente. Pe scurt, infrastructura spitalicească neadecvată atrage după sine riscuri semnificative și reduce capacitatea de operare a sistemului public de sănătate.

Problema gradului avansat de degradare este combinată în unele cazuri cu o concentrare mare a activităţii, ceea ce creează un risc structural pentru sistemul de sănătate. Mai mult, această concentrare a activității în clădiri neadecvate constituie un risc major pentru capacitatea sistemului de sănătate publică în caz de calamitate naturală sau de tragedie colectivă.

2.1.3. Strategii

La nivelul UE, a fost adoptat Planul Strategic 2006-2020 pentru Sanatate si Siguranta Alimentara. Acesta este mai putin orientat spre solutionarea nevoilor specifice ale fiecarui Stat Membru, punand accent pe masurile de cooperare pentru atingerea unor obiective legate de:

- Cresterea eficientei cheltuielilor in domeniul sanatatii prin reforma si inovare;
- Mentinerea specialistilor in sistem, dezvoltarea capabilitatilor;
- Prevenirea imbolnavirii;
- Reducerea/ eliminarea barierelor de acces la sistemul de sanatate

La nivel national, Strategia nationala de sanatate 2014-2020 si Planul de actiuni pentru implementarea acesteia au fost aprobate prin HG nr. 1028/2014. Unul dintre obiectivele specifice (7.1) prevazute in Strategie se refera la „Îmbunatatirea infrastructurii spitalicești în condițiile necesarei remodelari a rețelei spitalicesti prin restructurare şi rationalizare". Un sub-obiectiv se refera la „Dezvoltarea şi rationalizarea spitalelor judetene", printre indicatorii de realizare a acestui obiectiv numarandu-se: numarul spitalelor judetene modernizate/ eficientizate energetic/ echipate.

„Modernizarea/ cresterea eficientei/ cresterea gradului de echipare" a unui spital nu ar trebui privite independent de infrastructura de baza utilizata in prezent. De exemplu, in conditiile in care

caracteristicile constructiilor in care functioneaza spitalele existente nu permit adaptarea la standardele in vigoare, functionarea eficienta si eficace si cresterea calitatii serviciului medical, conceptul de „modernizare" trebuie sa ia in considerare inclusiv varianta unor constructii noi, moderne, eficiente, in care serviciul medical se desfasoara eficace (fara „timpi morti"), iar performantele sunt semnificativ imbunatatite (investigatii adecvate, diagnosticare adecvata, interventii chirurgicale eficace, timp de recuperare/ vindecare scurt, perioada de spitalizare mai scurta, etc.). In plus, functionarea eficienta a unui spital judetean inseamna un efort bugetar mai mic pentru autoritatea locala si posibilitatea utilizarii fondurilor pentru acoperirea altor nevoi ale comunitatii locale.

Alaturi de strategiile europene si nationale in domeniul sanatatii publice, sunt considerate relevante si strategiile regionale si judetene multisectoriale. Construirea unui nou spital județean se încadrează în „Prioritatea 2: Dezvoltarea capitalului uman", Obiectivul specific 2.3: Cresterea accesului la un act și sistem medical de calitate, eficient, modern Masura 2.3.1: Extinderea și diversificarea serviciilor de sănătate, inclusiv prin modernizarea infrastructurii aferente, ale ***„Planului de Dezvoltare Regională Nord-Est 2021-2027".*** De asemenea, proiectul se încadrează și în liniile directoare ale ***„Strategiei de dezvoltare integrată a județului Neamț 2014- 2020***".

2.1.4. Regulile de finanțare din România și impactul acestora

În contradicție cu trendurile europene, și deja și locale, regulile de finanțare actuale din România nu încurajează spitalele să-și adapteze serviciile la tehnologiile actuale și la nevoile pacienților. Formula de contractare cu CAS conține mai mulți parametrii, printre care:

- Numărul de paturi contractabile: acest parametru obliga la o mentinere a numarului de paturi, orice reducere diminuand suma contractată cu CAS, împingând spitalul spre dezechilibru financiar;
- Durata Medie de Spitalizare (DMS) influentează invers suma contractată, adică cu cât este mai mică cu atât spitalul va contracta mai mult. Aparent o regulă corectă, dar prin trecerea patologiei simple în spitalizare de zi va crește DMS-ul la nivel de spital, cu efect negativ la contractare;

Pe de altă parte secțiile de cronici sunt finanțate cu o formulă fără restricții și penalizări, motivând spitalele să vireze spre cronici, încurajat și de transformarea patologiei și îmbătrânirea populației.

2.2. ANALIZA SITUAŢIEI EXISTENTE ŞI IDENTIFICAREA DEFICIENŢELOR

Sistemul de sănătate din România se bazează pe o infrastructură care a fost proiectată şi construită în secolul trecut, majoritatea spitalelor având o viaţă mai lungă de 50-60 de ani. Reţeaua este deseori fragmentată iar activitatea se dsefăşoară în construcţii pavilionare care sunt localizate la distanţă una de celalată, care sunt formate din clădiri învechite, precare care nu întegrează eficient serviciile medicale şi circuitele necesrae pentru o bună desfăşurare a acestora.

Infrastructura sistemului de sănătate din România este precară și necesită atenție imediată pentru a evita viitoare situații de criză previzibile. În prezent, mai multe spitale publice se află într-un stadiu avansat de uzură, iar în ultimii 25 de ani s-a construit un singur spital public de anvergură.

De aceea, adaptarea infrastructurii actuale la nevoile serviciilor medicale de azi este de cele mai multe ori imposibilă sau mult mai costisitoare decât construirea de noi clădiri, de extinderi care să consolideze activitatea spitalelor existente.

Serviciile medicale de interes județean se desfășoară în momentul de față în clădiri degradate,cu risc seismic ridicat, clădiri care în cazul unui cutremur pot prezenta degradări structurale majore

Cea mai veche clădire din incinta spitalului județean Piatra Neamţ este pavilionul Boli Interne (Spitalul vechi), construit în anul 1936 de Regele Carol al II-lea, clădire care prezintă risc seismic major în exploatare, fiindu-i afectată structura de rezistenţă.

Clădirile ce compun ansamblul Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț prezintă neconformități majore din punct de vedere al securității la incendiu, existând neconformități ale instalațiilor în asigurarea gabaritului căilor de evacuare. Instalațiile de detectare, semnalizare și alertă în caz de incendiu, acolo unde există, nu sunt în stare de funcționare la parametrii proiectați.

Încaperile în care se impune o supraveghere a persoanelor pe timpul nopții nefiind echipate cu iluminat de securitate pentru veghe. De asemenea, nu există sisteme de alarmare acustică eficiente pentru evacuarea pacienților și a personalului spitalului, exceptând etajul IV și V din Pavilionul chirurgical.

Nici una dintre clădirile existente nu este adecvată cerințelor actuale din sistemul medical. Circuitele medicale actuale sunt incomplete/necorespunzătoare, conform standardelor și normativelor spitalicești în vigoare.

Necesitatea eficientizării la parametrii maximi a actului medical prin optimizarea serviciilor medicale vizând examinarea și tratamentul efectuate pentru cazurile acute.

Spitalul Județean de Urgență actual este amplasat în zona centrală a municipiului Piatra- Neamț, b-dul Traian nr.1-3, la intersecția celor mai importante și aglomerate artere rutiere, fiind compus dintr-un ansamblu de clădiri, cu diverse funcțiuni. Dintre acestea, Pavilionul Boli Interne, construit în 1935 și

Pavilionul Chirurgical sunt încadrate în clasa II de risc seismic, respectiv clasa III de risc seismic, conform Codului de proiectare seismică indicativ P100-3/2008. Aceste construcții, sub efectul cutremurului, pot să prezinte degradări structurale majore. De asemenea, Pavilionul de Oncologie, construit în 1958, se află în stare de degradare.

De asemenea, au fost constatate următoarele neconformități:

- situația actuală a circuitelor funcționale din corpul de chirurgie, acestea fiind incomplete /necorespunzătoare conform standardelor și normativelor în vigoare;
- circuitul personalului intersectează alte circuite (vestiarele personalului plasate în diferite spații necorespunzătoare) ;
- numărul insuficient de grupuri sanitare și dușuri în raport cu numarul secțiilor/personal sanitar/pacienți;
- lipsesc: o priză de oxigen la 2 paturi, sonerie/pat în fiecare secție;
- magazia de efecte este situată într-un spațiu greu accesibil;
- nu este respectat raportul mp/nr. paturi în diferite sectoare, iar paturile sunt așezate necorespunzător.

2.2.1. Pavilion chirurgical

În vederea amenajarii unui spaţiu pentru instalare echipament de imagistică prin rezonanţă magnetică la parterul clădirii, in anul 2018 a fost întocmita Expertiza tehnica pe întreaga cladire pentru încadrarea in legislatia actuala privind punerea in siguranta a fondului construit si crearea conditiilor de siguranta in exploatare , cerinte stabilite prin Legea 10/1995, privind calitatea in constructii. Dupa evaluarea structurii de rezistenta expertul apreciaza valoarea indicatorului R3 pentru intreagz structura de rezistenta , alegand minimul valorilor din gradele de grupare pe cele doua directii si asocierea întregii structure la clasa de risc seismic II.

Extras din "RAPORT DE EVALUARE SEISMICĂ (EXPERTIZĂ TEHNICĂ)" elaborată de 3B PROIECT în 2014

De la început, construcţia a avut aceeaşi destinaţie: spaţii pentru activitatea medicală specifică .

Clădirea a suportat până în prezent cca . 3 seisme semnificative : martie 1977, august 1986 şi mai 1990. Clădirea nu prezintă urme de degradare structurală din cauze seismice sau ne-seismice.

Finisajele au suferit însă din cauza inf iltraţiilor apelor pluviale prin neetanşeităţile de la nivelul trotuarului dar si din cauza instalaţiilor de la demisol, depăşite din punct de vedere al exigentelor actuale .

În perioada construirii clădirii, codul de proiectare la seism era normativul P.13-70 "Normativ condiţionat pentru proiectarea construcţiilor civile şi industriale din regiuni seismice" , iar cunoaşterea noţiunilor de calcul de rezistenţă era redusă , proiectarea antiseismică axându-se numai pe o verificare prin calcul la forţe orizontale, apreciate la 5% din încărcarea verticală (S=cS G, unde cS = 0,05), aplicate ca forţe statice .

Elementele cele mai afectate ale celor 3 tronsoane sunt finisajele si instalaţiile interioare care au fost modificate cu titlu de improvizaţie în vederea obţinerii unui minim confort.

Tot pentru ridicarea nivelului de confort, utilizatorii si-au amenajat cabinetele si rezervele, prin recompartiment ări sau refaceri de finisaje si instalaţii.

Mai sunt vizibile şi degradările finisajelor ultimului nivel datorate infiltraţiilor apelor pluviale prin neetanşeităţile straturilor terasei necirculabile.

chirurgical este într-o stare avansată de degradare, înregistrându-se pierderi de apă cu inundarea subsolului cca. 40 %;

Extras din " PROCES -VERBAL DE CONSTATARE" nr. 3 din 10.01.2019 de către Comisia mixtă pentru evaluarea şi verificarea aspectelor menţionate de conducerea Spitalului Judeţean Neamţ

Blocul spitalului nou a fost construit în 1974 pentru 6 secţii, în prezent îsi desfăşoară activitatea în 18 secţii şi compartimente în care se includ UPU, serviciul de radiologie şi imagistică, farmacia şi laboratorul de analize medicale;

Circuitele au fost adaptate de fiecare dată, când a apărut o nouă specialitate chirurgicală în structura spitalului;

Număr insuficient de grupuri sanitare şi duşuri în raport cu nr. pacienti/ personal sanitar;

Vestiarele personalului sunt plasate în diferite spaţii necorespunzătoare şi total insuficiente (dulapurile vestiar ale sectiei Urologie se gasesc pe casa scarilor între etajele 2 si 3, ale sectiei ATI pe holurile din demisolul spitalului, etc);

Nu sunt încă puse în aplicare prevederile Ord. MS 1096/2016 cu privire la organizarea corespunzatoare a structurii pentru spitalizarea de zi, întrucat spatiile actuale nu permit acest lucru;

Blocurile operatorii actuale (cu exceptia celor de pe sectia OG, Oftalmologie si ORL) nu respectă în totalitate legislația in vigoare. Pe de altă parte Blocul operator unic din Pavilionul Nefromed nu poate fi încă integrat.

Pregătirea şi depozitarea ustensilelor folosite la curăţenie, se face in spații improvizate si care nu sunt conforme cu normele în vigoare, lucru valabil si pentru spaţiile în care au loc spălarea, dezinfecţia şi uscarea ploştilor şi bazinetelor.

În ultimii ani însă, se trec de fiecare dată unele deficienţe a căror rezolvare, doar prin utilizarea spațiilor actuale este imposibilă.

Efectuarea unor lucrări ample de reabilitare care să fie executate la nivelul unui tronson întreg din Pavilionul Chirurgical, ar presupune ***necesitatea existenței unei clădiri care să poată prelua activitatea medicală a secțiilor și compartimentelor ce ar trebui mutate.***

2.2.2. Pavilion interne

Extras din " PROCES -VERBAL DE CONSTATARE" nr. 3 din 10.01.2019 de către Comisia mixtă pentru evaluarea şi verificarea aspectelor menționate de conducerea Spitalului Județean Neamț

Număr insuficient de grupuri sanitare şi duşuri în raport cu nr. pacienti/ personal sanitar;

Numărul mare de secţii şi compartimente din acest pavilion, face ca în multe dintre saloane, să nu fie respectat numărul de mp lpat;

Pregătirea şi depozitarea ustensilelor folosite la curăţenie, se face în spatii improvizate şi care nu sunt conforme cu normele în vigoare, lucru valabil si pentru spaţiile în care au loc spălarea, dezinfecţia şi uscarea ploştilor şi bazinetelor;

Circuite funcţionale, greu de asigurat, chiar dacă pentru unele dintre ele, se aplica doar spaţierea în timp;

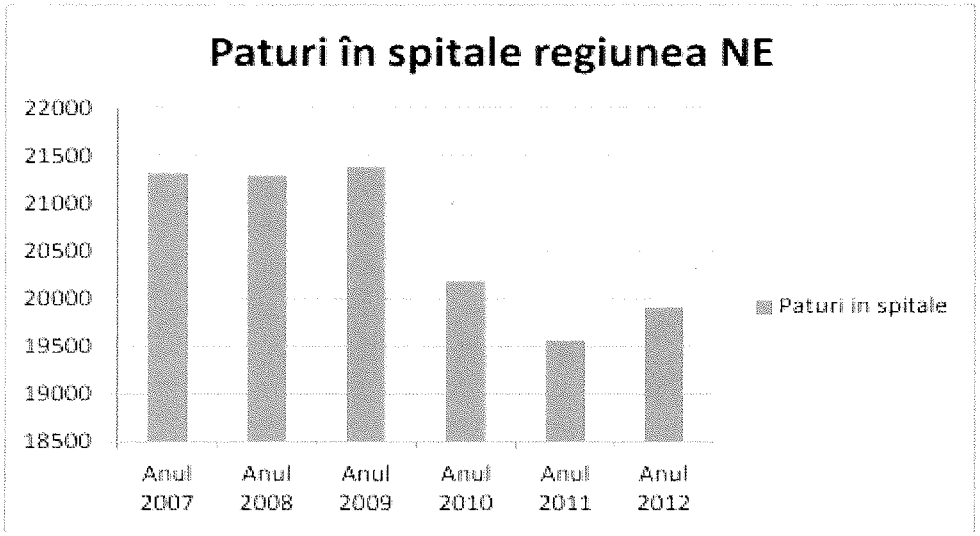
2.2.3. Concluzii

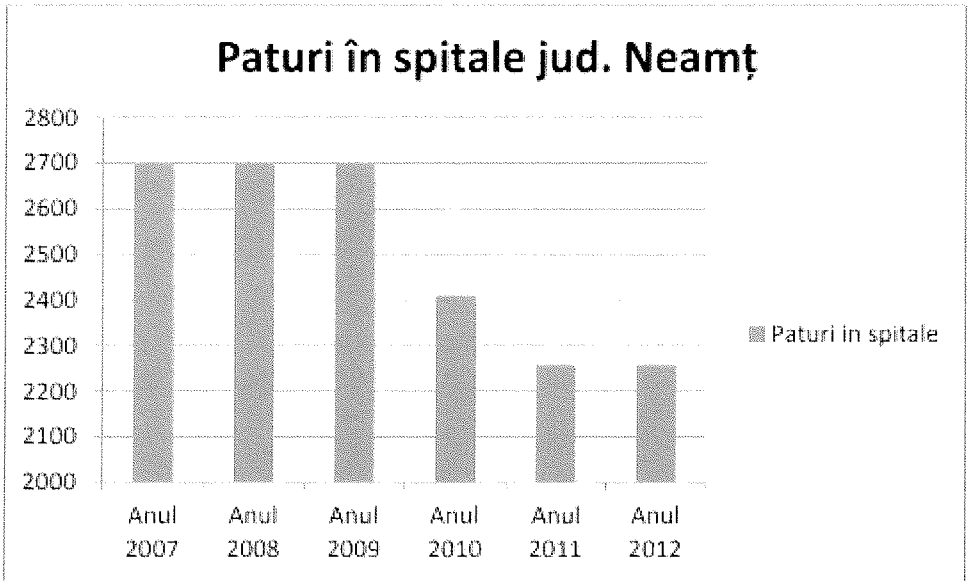
Extras din " PROCES -VERBAL DE CONSTATARE" nr. 3 din 10.01.2019 de către Comisia mixtă pentru evaluarea şi verificarea aspectelor menționate de conducerea Spitalului Județean Neamț

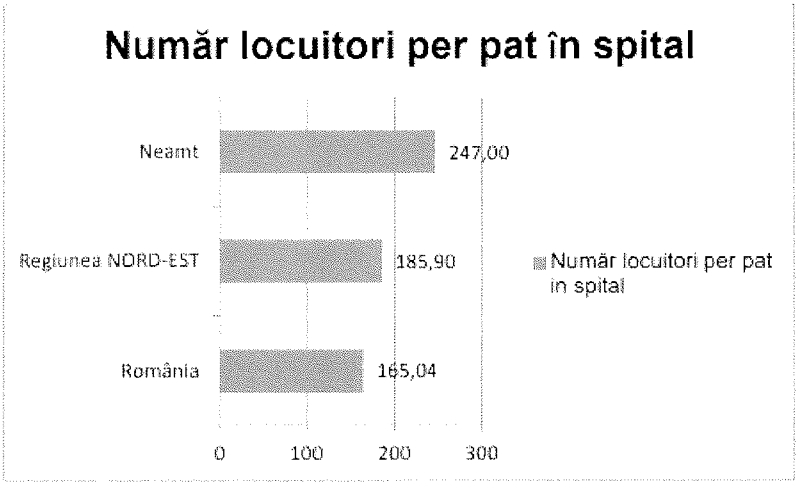
Avand in vedere concluziile expertizei tehnice efectuate pentru Pavilionul Chirurgical, neconformitile majore din procesele verbale de control ale institutilor abilitate cu privire la siguranta in exploatare a constructiilor, securitate la incendiu, starea igienico-sanitara si epidimiologic si constatarile din prezentul proces verbal, comisia apreciaza ca varianta optima din punct de vedere al respectarii normativelor si standardelor in vigoare este construirea unor spatii noi care sa preia functiunile celor doua pavilioane (Chirurgical și Interne)

2.3. ANALIZA CERERII DE BUNURI ŞI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ŞI LUNG PRIVIND EVOLUŢIA CERERII, ÎN SCOPUL JUSTIFICĂRII NECESITĂŢII ŞI DIMENSIONĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

Situația spitalelor din județ pe număr de paturi si niveluri de competenta se prezintă astfel:







Nr. Crt.	Spital	Subordonată	Nr. Paturi
1	Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra-Neamţ	Consiliul Județean Neamț	883
2	Spitalul Municipal Roman	Consiliul Local Roman	666
3	Spitalul Orăşenesc Tîrgu-Neamţ	Consiliul Local Tîrgu-Neamţ	260
4	Spitalul de Pneumoftiziologie Bisericani	Consiliul Local Alexandru cel Bun	320
5	Spitalul de psihiatrie Sf. Nicolae Roman	Consiliul Județean Neamț	130
	Total		2259

"Analizând numărul de paturi în spitale disponibile raportate la populația locală observăm diferențe majore în ceea ce privește numărul de locuitori per pat de spital, mai exact la nivel național avem un număr de aproximativ 165 de oameni / pat în spital, la nivel regional 185 de oameni / pat în spital, iar la nivelul județului Neamț 247 de oameni / pat în spital." (sursa: Planul de Dezvoltare Regionala Nord-Est 2021-2027)

"Sintetizând situația paturilor în spitale la nivelul județului Neamț, observăm o accentuare a problematicii legate de accesibilitatea sistemului de sănătate. Acesta se confruntă cu o diminuare severă a numărului de paturi disponibile în spitale și un număr foarte mare de locuitori per pat în spital." (sursa: Planul de Dezvoltare Regionala Nord-Est 2021-2027)

Un număr mic de paturi face imperativă calitatea infrastructurii și a actului medical, pentru utilizarea cât mai eficientă.

Viziunea strategica pentru regiune se raporteaza la urmatoarele directii strategice:

- Asigurarea accesului la serviciile de asistenta medicala in zonele rurale si reducerea discrepantelor dintre zonele rurale si cele urbane, deoarece regiunea are cel mai mare procent de persoane care locuiesc in zonele rurale din Romania;
- Dezvoltarea serviciilor de ingrijire la nivelul comunitatii pentru comunitati mici si izolate, avand in vedere ca majoritatea comunitatilor marginalizate din regiune se incadreaza in aceasta categorie;
- Reducerea inegalitatii dintre judete in ceea ce priveste serviciile de ingrijire in regim ambulatoriu dat fiind ca judetul Iasi detine 42% din totalul unitatilor de ingrijire in regim ambulatoriu;
- Reorganizarea retelei de spitale in jurul viitorului spital regional Iasi.

Pentru ca județul Neamț să beneficieze de o infrastructură medicală la standarde europene și care să aibă capacitatea de a susține servicii medicale moderne și de calitate ar fi oportună construcția unui nou spital județean. În legătură cu acest obiectiv deosebit de important, detalii ale oportunității precum și valoarea acestuia vor fi stabilite în urma elaborării unui Studiu de Fezabilitate. Mai mult, construirea unui nou Spital Județean constituie unul dintre cele patru proiecte prioritare ale Consiliului Județean Neamț alături de Complexul de Agrement "Ținutul lui Creangă", realizarea "Domeniului Schiabil Borca " și realizarea sistemului integrat de valorificare a produselor agroalimentare „AgriFOOD-Hub" în județul Neamț.

2.4. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

- Diminuarea ratei mortalitatii datorita introducerii noilor tehnologii medicale;
- Creșterea speranței de viață
- Cresterea calitatii serviciilor sociale, de sanatate, din ambulatorii si spitale
- Acces crescut al persoanelor care beneficiaza de serviciile centrelor de sanatate datorita cresterii eficientei acestora;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiaza de servicii din ambulatorii si spitale;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiaza de servicii SMURD;

- Acces crescut al persoanelor cu resurse precare
- Eficientizarea actului medical
- Reducerea, în timp, a consumului de resurse datorata ineficienței spitalului existent
- Îmbunătășirea calității vieții la nivelul județului
- Diminuarea mortalității infantile
- Creșterea atractivității zonei
- Sprijinirea creșterii demografice prin creșterea natalității încurajate de prezența serviciilor medicale de calitate și accesibile
- Reducerea impactului negativ asupra mediului al spitalului existent neconform cu cerințele actuale
- Crearea unui pol de dezvoltare în orașul Piatra Neamț
- Creșterea economică ca rezultat al unei investiții majore în infrastructura de sănătate
- Un impact pozitiv extins la nivelul întregii regiuni

Ca urmare a realizării obiectivului de investiții se preconizează atingerea celor mai înalte standarde pentru creșterea calității serviciului medical și pentru garantarea confortul pacienților internați în spital.

Nerealizarea investiției va duce la o continuă alterare a calității serviciului medical si la o degradare a stării de sănătate a populației județului Neamț. În plus, incapacitatea de a răspunde într-un timp adecvat necesității cazurilor urgente poate duce la pierderea de vieți omenești.

3. IDENTIFICAREA ŞI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE POSIBILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

3.1. PARTICULARITĂŢI ALE AMPLASAMENTULUI

3.1.1. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat este situate parte în intravilanul comunei Gârcina, punctul Marian-Vulpea, judeţul Neamţ, parte în extravilanul comunei Girov, judeţul Neamţ, punctul Dealul Vulpea.

Accesul spre amplasament se realizează din DN 15D, Piatra Neamţ – Roman, la aprox. 2,5 km est de municipiul Piatra Neamţ.

Suprafaţa totală a terenului studiat este de 168.000 mp, cu dimensiuni aproximative 758.5m x 228.5m.

3.1.2. Relaţii cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasamentul propus este asigurat din DN 15D (Piatra Neamţ – Roman) pe drumul inclus în proprietate, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Pentru buna funcţionare a obiectivului propus şi conform normativelor în vigoare pentru obiectivul propus, sunt necesare două accesuri din DN 15D (Piatra Neamţ – Roman) care să lege oraşul Piatra-Neamţ precum şi zonele învecinate de noul Spital Judeţean Neamţ.

La faza PUZ şi SF se vor studia căile de acces posibile pentru realizarea acestor accesuri.

De asemenea, terenurile trebuie introduse în intravilan şi alipite, deoarece funcţiunea propusă nu este compatibilă cu lucrările admise a se executa pe terenurile din extravilan.

3.1.3. Orientări propuse faţă de punctele cardinale şi faţă de punctele de interes naturale sau construite;

Din punct de vedere arhitectural soluţia propusă va fi astfel orientată pentru a asigura lumină naturală pentru toate funcţiunile care au nevoie de aceasta. Corpurile ce cuprind unităţile de cazare vor fi dispuse către spații deschise amenajate cu vegetaţie având astfel 4 orientări diferite (sud, nord, est, vest). Spațiile pentru servicii vor primi și ele lumină naturală.

La subsol pot fi poziţionate funcţiunile care nu necesită lumină naturală cum sunt: spații tehnice, spații de depozitare, bucătărie, spălătorie, serviciul de prosectură și anatomie patologică, adăpost de protecție civilă, etc. Funcţiunile din subsol care necesită lumină naturală (serviciul de medicină nucleară, laboratorul de recuperare, etc.) vor fi poziţionate astfel încât acestea să aibă lumină naturală prin curţi de lumină sau curţi de acces.

3.1.4. Surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

3.1.5. Date climatice şi particularităţi de relief;

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climă temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de +70 C, cu media minimă în luna ianuarie de –30 C şi maximă în luna iulie de +180 C, iar cantitatea de precipitaţii medii anuale este de 600 mm.Umezeala relativă medie a aerului are valoarea anuală de 76 %, cu un maxim de 82 %, în decembrie şi un minim de 70 %,în aprilie.

Conform Cod de proiectare, evaluarea acţiunii zăpezii asupra construcţiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, Tabel A.1, în zona amplasamentului, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, este sk = 2,0 kN/mp .

Conform Cod de proiectare, evaluarea acţiunii vântului asupra construcţiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, Tabel A.1, în zona amplasamentului, valoarea de referinţă a presiunii dinamice a vântului, este qb = 0,4 kPa (IMR = 50 ani) .

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Depresiunea subcarpatică Cracău-Bistriţa.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat aparţine zonei miocenă subcarpatică, situată la exteriorul unităţii marginale faţă de care joacă rolul de avant-fosă. La constituţia sa iau parte, în mod predominant, depozite cu caracter de molasă.

Spre est, această unitate încalecă în lungul liniei pericarpatice peste depozitele sarmaţiene de platformă.

Formaţiunea geologică de bază (roca de bază), de vârstă Helveţian, este separată în două orizonturi:

- Orizontul inferior, cu o grosime de 400-500 m, este constituit dintr-o succesiune ritmică cu caracter flişoid de gresii calcaroase microconglomeratice, cenuşii şi de argile marnoase cenuşiu-verzui;
- Orizontul superior, cu o grosime de 600-1000 m, este alcătuit din gresii nisipoase, friabile, de tip subgrauwacke şi nisipuri cenuşii în strate groase de 1-4 m, care alternează cu marne cenuşii şi roşietice. Acest orizont se caracterizează prin prezenţa intercalaţiilor de şisturi calcaroase, gipsuri şi tufuri dacitice.

Formaţiunea acoperitoare aparţine perioadei cuaternare şi cuprinde:

- depozite loessoide, constituite din praf argilos;

- depozite aluviale, constituite din pietriș cu argilă prăfoasă nisipoasă și bolovăniș;
- depozite deluviale, constituite din argilă, argilă nisipoasă, argilă cu fragmente de gresie și argilă cu fragmente și blocuri de gresie, argilă grasă, argilă grasă cu fragmente de gresie;
- depozite eluviale, constituite din argilă marnoasă.

Reţeaua hidrografică a regiunii este reprezentată de râul Bistrița și afluenții săi.

Acviferul freatic, cantonat în baza depozitelor formaţiunii acoperitoare are extindere locală şi este alimentat de afluxul din roca de bază şi precipitaţiile ce cad în amonte de amplasament.

3.1.6. Existenţa unor:

- reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- Nu este cazul.
- posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată;
- Nu este cazul.
- condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;
- Nu este cazul.
- terenuri care aparţin unor instituţii care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică şi siguranţă naţională;
- Nu este cazul.

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:

3.1.7.1. date privind zonarea seismică;

Conform normativului P-100-1/2013, aprobat de MTCT, acceleraţia terenului pentru proiectarea construcţiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, corespunzatoare unui interval mediu de recurenţă de referinţă de 225 ani și 20% probabilitate de depășie în 50 de ani, este: ag= 0,25 g.

3.1.7.2. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convenţională şi nivelul maxim al apelor freatice;

Terenul de fundare aparţine formaţiunii acoperitoare din punct de vedere geologic.

Formaţiunea acoperitoare în cazul studiat se împarte în: eluviu, deluviu, proluviu şi aluviu.

Depozitele aluvionare (depozite de terasă), constituite din pietriş cu nisip argilos şi bolovăniş, au o capacitate portantă foarte mare şi tasări practic nule.

Depozitele deluviale acoperă versanţii şi sunt produse prin alterarea rocii de bază şi deplasarea lentă pe versant sub acţiunea curenţilor temporari de apă. Deluviul are un grad ridicat de eterogenitate al materialului şi este susceptibil de alunecări de teren. Având în vedere modul de formare, datorită mişcării continue pe versanţi, deluviul are un grad redus de consolidare naturală. Din această cauză capacitatea portantă a deluviului este mică, iar tasarea sub construcţii poate atinge valori mari.

Depozitele proluviale reprezintă formaţiunea acoperitoare ce îmbracă poalele versanţilor. Cea mai mare parte a proluviului se formează pe baza materialelor deluviale, având un grad de eterogenitate granulometrică şi litologică mai ridicat decât al deluviului. De asemenea şi gradul de consolidare naturală este mai mic.

Depozitele eluviale se formează prin procesul de alterare al rocii de bază, produsele rezultate rămânând în acelaşi loc, dar prezintă o neuniformitate litologică, ce poate duce la creşterea tasărilor neuniforme sub construcţie.

Conform STAS 3300/2-88, Normativului NP 112-2014 şi Normativului NP125-2010, presiunile convenționale de bază pentru depozitele de pe amplasamentul studiat, sunt:

- pentru depozitele loessoide: Pconv = 141 - 144 kPa;
- pentru depozitele deluviale: Pconv = 200 - 250 kPa;
- pentru depozitele eluviale: Pconv = 250 – 300 kPa;
- pentru roca de bază: Pconv = 350 kPa.

Forajul de prospecţiune geotehnică executat pe amplasamentul studiat în decembrie 2021, nu a interceptat un acvifer freatic, însă a fost pusă în evidență o zonă cu umiditate ridicată, cauzată de un aflux de apă, cu caracter nepermanent și direcții preferențiale de curgere, în intervalul de adâncime 9,90 m – 10,30 m.

3.1.7.3. date geologice generale;

Din punct de vedere geologic amplasamentul studiat aparţine zonei miocenă subcarpatică, situată la exteriorul unităţii marginale faţă de care joacă rolul de avant-fosă. La constituţia sa iau parte, în mod predominant, depozite cu caracter de molasă.

Spre est, această unitate încalecă în lungul liniei pericarpatice peste depozitele sarmaţiene de platformă.

Formaţiunea geologică de bază (roca de bază), de vârstă Helveţian, este separată în două orizonturi:

- Orizontul inferior, cu o grosime de 400-500 m, este constituit dintr-o succesiune ritmică cu caracter flişoid de gresii calcaroase microconglomeratice, cenuşii şi de argile marnoase cenuşiu-verzui;
- Orizontul superior, cu o grosime de 600-1000 m, este alcătuit din gresii nisipoase, friabile, de tip subgrauwacke şi nisipuri cenuşii în strate groase de 1-4 m, care alternează cu marne cenuşii şi roşietice. Acest orizont se caracterizează prin prezenţa intercalaţiilor de şisturi calcaroase, gipsuri şi tufuri dacitice.

Formaţiunea acoperitoare aparţine perioadei cuaternare şi cuprinde:

- depozite loessoide, constituite din praf argilos;
- depozite deluviale, constituite din argilă, argilă nisipoasă, argilă cu fragmente de gresie şi argilă cu fragmente şi blocuri de gresie, argilă grasă, argilă grasă cu fragmente de gresie;
- depozite eluviale, constituite din argilă marnoasă.

3.1.7.4. date geotehnice obţinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fişe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare şi consolidări, hărţi de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Terenurile constituite din pământuri sensibile la umezire, neomogene pe verticală şi orizontală, ca teren de fundare, se încadrează în categoria "terenuri dificile", conform normelor indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelul A1.3.

Pe baza criteriilor precizate în normativul NP–074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare, constituit din depozite loessoide, punctajul categoriei geotehnice este de 16 puncte şi ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în "categoria geotehnică 3", cu risc geotehnic major.

Depozitele deluviale, neomogene pe verticală și orizontală, ca teren de fundare, se încadrează în categoria "terenuri dificile", conform normelor indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelul A1.3.

Pe baza criteriilor precizate în normele indicativ NP– 074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare constituit din depozite deluviale, punctajul pentru categoria geotehnică este de 16 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în "categori geotehnică 3", cu risc geotehnic major.

Depozitele eluviale, ca teren de fundare, se încadrează în categoria "terenuri medii" conform normelor indicativ NP-074/2014 anexa A, tabelul A1.2.

Pe baza criteriilor precizate în normele indicativ NP–074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare constituit din depozite eluviale, punctajul pentru categoria geotehnică este de 13 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în "categoria geotehnică 2", cu risc geotehnic moderat.

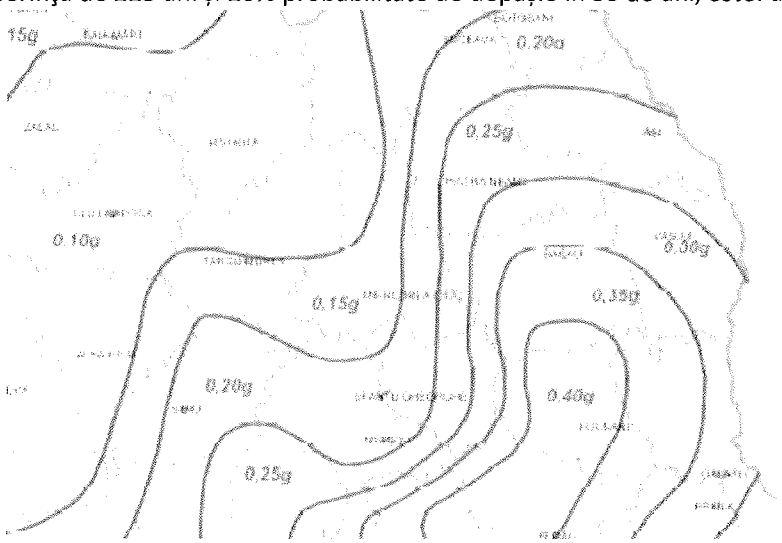
Roca de bază, ca teren de fundare, se încadrează în categoria "terenuri bune", conform normelor indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelul A1.1.

Pe baza criteriilor precizate în normele indicativ NP– 074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare constituit din marnă (argilă grasă), reprezentând roca de bază, punctajul pentru categoria geotehnică este de 12 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în "categoria geotehnică 2", cu risc geotehnic moderat.

3.1.7.5. încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

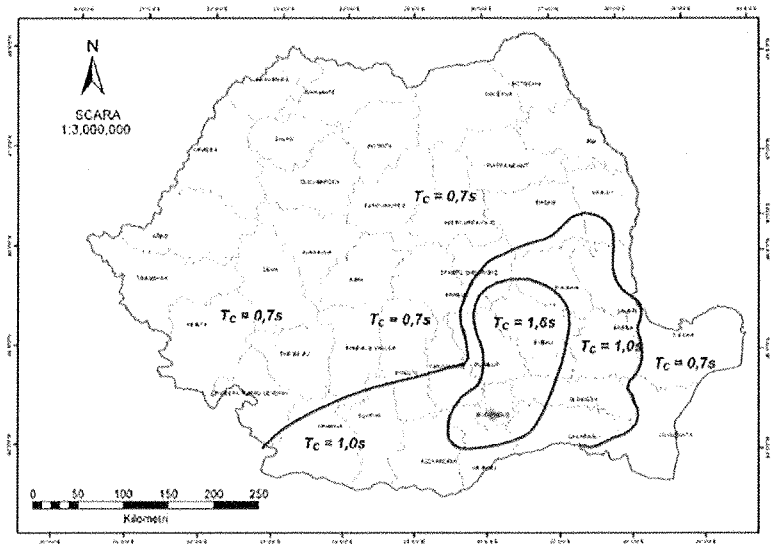
Zone de risc natural - Condiţii seismice

Conform normativului P-100-1/2013, aprobat de MTCT, acceleraţia terenului pentru proiectarea construcţiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, corespunzatoare unui interval mediu de recurenţă de referinţă de 225 ani și 20% probabilitate de depășie în 50 de ani, este: ag= 0,25 g.



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (ag)

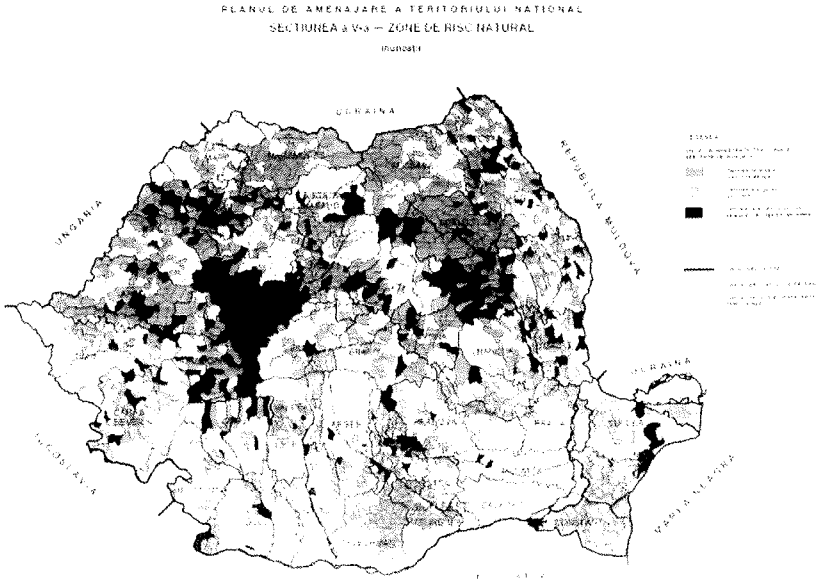
Valoarea perioadei de control (colţ) a spectrului de răspuns, pentru zona amplasamentului considerat, este: TC = 0,7 sec (fig. 4).



Macrozonarea seismică a teritoriului României în termeni de perioadă de control

Zone de risc natural – Inundații

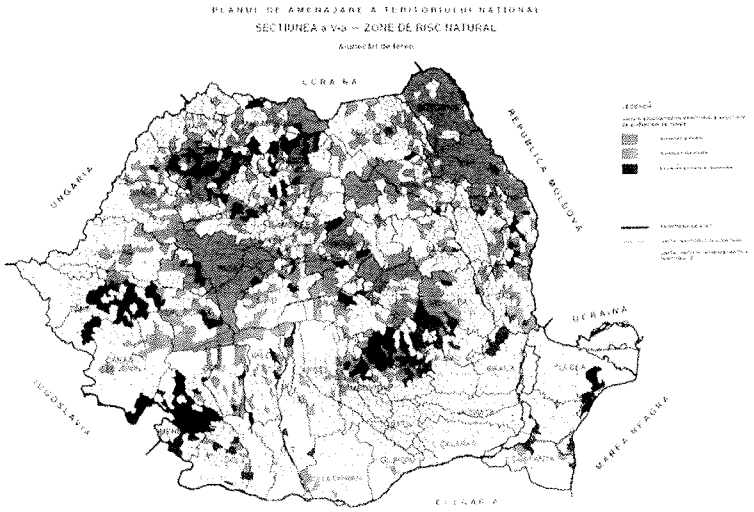
Conform Legii 575/2001 – Secțiunea V, Anexa 5, amplasamentul studiat, situat pe teritoriul administrativ al comunei Girov, nu prezintă risc de inundații pe cursurile de apă.



Unități administrativ teritoriale afectate de inundații

Zone de risc natural – Alunecări de teren

Conform Legii 575/2001 – Secțiunea V, Anexa 7, amplasamentul studiat, situat pe teritoriul administrativ al comunei Girov, prezintă potențial de producere a alunecărilor de teren.



Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren

3.1.7.6. caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunţate bibliografic.

Reţeaua hidrografică a regiunii este reprezentată de râul Bistrița și afluenții săi.

Acviferul freatic, cantonat în baza depozitelor formaţiunii acoperitoare are extindere locală şi este alimentat de afluxul din roca de bază şi precipitaţiile ce cad în amonte de amplasament.

Forajul de prospecţiune geotehnică executat pe amplasamentul studiat în decembrie 2021, nu a interceptat un acvifer freatic, însă a fost pusă în evidență o zonă cu umiditate ridicată, cauzată de un aflux de apă, cu caracter nepermanent și direcții preferențiale de curgere, în intervalul de adâncime 9,90 m – 10,30 m.

Tasarea specifică suplimentară prin umezire, la 300 kPa (Im3), pe proba de praf argilos, prelevată din forajul F18, de la adâncimea de 2,00 m este de 4,67 %. Întrucât depăşeşte valoarea de 2%, conform Normativului NP125-2010, praful argilos de pe amplasamentul studiat se încadrează în categoria pământurilor sensibile la umezire (PSU), aparţinând grupei A.

3.2. DATE TEHNICE ŞI FUNCŢIONALE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII:

Destinaţia obiectivului principal este clădire spitalicească, obiective secundare fiind clădiri anexe - clădire parcare, galerie comercială şi pasaj pietonal subteran, precum şi clădiri tehnice anexe- centrală termică, centru energetic, etc.

Pe teren se vor amenaja şi locuri de parcare supraterane.

Capacitatea spitalului (numărul de paturi):

Noul spital va avea o capacitate de spitalizare de 901 de paturi de spitalizare continuă, 50paturi însoţitori şi 87 de paturi de spitalizare de zi.

La baza configurarii noului spital a stat structura spitalului actual si numărul de secţii existente, precum şi studiile de fezabilitate din caietul de sarcini, incluse în structura finală. Secţiile de spitalizare se vor organiza astfel încât să poată genera o mobilitate a structurii paturilor în funcţie de evoluţia permanentă a metodelor de tratament, de cererea de servicii, de regulile de finanţare a diferitelor servicii şi astfel să asigure un echilibru al capacităţilor în cazul unei crize a resurselor dintr-o secţie de specialitate sau în situaţia unui grad de ocupare redus al unui compartiment/secţie.

3.2.1. Destinaţie şi funcţiuni;

Destinaţia obiectivului principal este clădire spitalicească, obiective secundare fiind clădiri anexe - clădire parcare, galerie comercială şi pasaj pietonal subteran, precum şi clădiri tehnice anexe- centrală termică, centru energetic, etc.

Pe teren se vor amenaja şi locuri de parcare supraterane.

Capacitatea spitalului (numărul de paturi):

Noul spital va avea o capacitate de spitalizare de 901 de paturi de spitalizare continuă, 50 paturi însoţitori şi 87 de paturi de spitalizare de zi.

La baza configurarii noului spital a stat structura spitalului actual si numărul de secţii existente, precum şi studiile de fezabilitate din caietul de sarcini, incluse în structura finală. Secţiile de spitalizare se vor organiza astfel încât să poată genera o mobilitate a structurii paturilor în funcţie de evoluţia permanentă a metodelor de tratament, de cererea de servicii, de regulile de finanţare a diferitelor servicii şi astfel să asigure un echilibru al capacităţilor în cazul unei crize a resurselor dintr-o secţie de specialitate sau în situaţia unui grad de ocupare redus al unui compartiment/secţie.

Structura organizatorică:

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A CLĂDIRII

A. Sector spitalizare	Nr. Paturi
1. Sectia Medicina Interna 65 paturi	
a) **Secţie Medicină Internă**	60 paturi
b) **Compartiment gastroenterologie**	5 paturi
2. Comp. Diabet zaharat, nutritie si boli metabolice	15 aturi
3. Comp. Hematologie	15 paturi
4. Sectia ATI	25 paturi
5. Comp. Neurochirurgie	8 paturi
6. Compartiment Chirurgie plastica, microchirurgie reconstructiva	20 paturi
7. Sectia Obstetrica – ginecologie (din care 44 paturi LĂUZE)	75 paturi
8. Sectia Neonatologie 44 paturi	
a) **Mama si copilul (NN+OBSTETRICA)**	30 paturi
b) **Comp. Prematuri(NN+OBSTETRICA)**	8 paturi
c) **Comp. Terapie intensiva(NN+OBSTETRICA)**	6 paturi
9. Comp. Chirurgie si ortopedie infantila	15 paturi
10. Comp. Oftalmologie	12 paturi
11. Sectia Ortopedie si traumatologie	30 paturi
12. Sectia Cardiologie 50 paturi	
a) **CompartimentTerapie intensiva coronarieni**	10 paturi
b) **Sectia Cardiologie**	40 paturi
13. Sectia Neurologie 67 paturi	
a) **Sectia Neurologie**	45 paturi
b) **CompartimentTerapie acută**	10 paturi
c) **Recuperare medicală neurologică**	12 paturi
14. Sectia Chirurgie generala	70 paturi

15. CompartimentORL	20 paturi
16. CompartimentChirurgie orala si maxilo-faciala	5 paturi
17. CompartimentUrologie	20 paturi
18. Secţia Reumatologie 31 paturi	
a) **Secţia Reumatologie**	16 paturi
b) **Comp. Rec. Med. Fizica si balneologie**	15 paturi
19. Compartiment Nefrologie	15 paturi
20. Sectia Pediatrie 75 paturi	
a) **Sectia Pediatrie**	60 paturi
b) **Comp.Neurologie pediatrică**	5 paturi
c) **Comp.Terapie acută**	10 paturi
21.Compartiment Endocrinologie	12 paturi
22.Sectia Boli infectioase 50 paturi	
a) **Sectia Boli infectioase**	45 paturi
b) **Comp. HIV/SIDA**	5 paturi
23.Sectia Oncologie Medicala	45 paturi
24.Compartiment Dermatovenerologie	12 paturi
25.Compartiment Recuperare pediatrica	15 paturi
26.Sectia Psihiatrie 75 paturi	
a) **Sectia Psihiatrie**	70 paturi
b) **CompartimentPsihiatrie pediatrica**	5 paturi
27. Sectia Ingrijiri Paliative	15 paturi
TOTAL PATURI SPITALIZARE CONTINUA	901 PATURI
Paturi însoţitori	50

A. **Spitalizare de zi**	32 paturi
1. Spitalizare de zi sectia Radioterapie	20 paturi

2. Staţionar de zi- centru de sănătate mintală	35 paturi
TOTAL PATURI SPITALIZARE DE ZI	87 paturi
Staţie de Hemodializă	3 aparate

C. Sector de intervenţii

1. Unitate de primiri urgenţe (UPU)

a) Compartiment medicină dentară de urgenţă

b) Compartiment radiologie şi imagistică medicală şi explorări funcţionale

c) UPU adulţi — 5 paturi

d) UPU pediatrie

2. Bloc operator ADULŢI

a) **1 Sală Neurochirurgie(8 paturi)+ Oftalmologie (12 paturi) aseptică**

b) **1 Sală Chirurgie Plastică (20 paturi) aseptică**

c) **1 Sală Chirurgie Plastică (20 paturi) septică**

d) **2 Săli Cezariene 1 septica si 1 aseptica**

e) **1 sală Ginecologie**

f) **1 sală Ortopedie adulţi (30 paturi) aseptică + 1 sală de gipsare**

g) **1 sală Ortopedie adulţi (30 paturi) septică + 1 sală de gipsare**

h) **2 Săli Chirurgie generală (70 paturi)+ Urologie (20 paturi) aseptice**

i) **2 Săli Chirurgie generală (70 paturi)+ Urologie (20 paturi) septice**

j) **1 Sală ORL (20 paturi) + BMF (5 paturi) aseptică**

3. Bloc operator PEDIATRIE

a) **1 Sală chirurgie infantilă**

b) **1 sală ortopedie infantilă + 1 sală de gipsare**

3.1. BLOC NAŞTERI

4. Bloc cardiologie intervenţională

a) **săli cardiologie intervenţională cu angiograf**

5. Bloc operator ambulator

a) **1 sala bronhoscopie**

b) **1 sala laborator explorari minim-invazive electrofiziologie**

c) **1 sală endoscopie digestivă**

Notă 1: Conform Ordinului MS 914/2006 dimensionarea blocului operator, respectiv determinarea numărului necesar de săli de operaţii, se face prin raportare la numărul de paturi din secţiile şi compartimentele cu profil chirurgical care îl utilizează:

a)o sală de operaţie pentru 30-35 de paturi chirurgicale;

b)o sală de operaţie pentru 25 de paturi pentru specialităţi chirurgicale.

C. Sector investigaţii şi explorări funcţionale:

1. Ambulator integrat cu cabinete in specialităţile:

a) Medicină internă

b) Cardiologie

c) ORL

d) Oftalmologie

e) Chirurgie generală

f) Chirurgie plastică, microchirurgie reconstructivă

g) Neurochirurgie

h) Obstetrică-ginecologie

i) Neurologie

j) Ortopedie şi traumatologie

k) Dermatovenerologie

l) Endocrinologie

m)	**Urologie**
n)	**Imunologie clinică şi alergologie**
o)	**Psihiatrie**
p)	**Hematologie**
q)	**Chirurgie orală maxilo-facială**
r)	**Gastroeneterologie**
s)	**Reumatologie**
t)	**Nefrologie**
u)	**Chirurgie şi ortopedie infantilă**
v)	**Pediatrie**
w)	**Cabinet ortoptică- pediatrie**
x)	**Cabinet diabet zaharat, nutriţie şi boli metabolice**
y)	**Cabinet oncologie medicală**
z)	**Cabinet medicină sportivă**
aa)	**Cabinet boli infecţioase**
bb)	**Cabinet planificare familială**
cc)	**Cabinete consultaţii radioterapie – 6 cabinete**
2.	**Laborator de analize medicale**
3.	**Laborator recuperare, medicină fizică şi balneologie (bază de tratament)**
4.	**Laborator radioterapie**
5.	**Laborator BK**
6.	**Serviciul de anatomie patologică:**
a)	**Histopatologie**
b)	**Citologie**
c)	**Prosectură**
7.	**Secţie Radiologie şi imagistică medicală**

8. **Centru de sănătate mintală adulţi şi copii**

Staţionar de zi - 35 locuri

9. **Dispensar TBC**
10. **Compartiment de prevenire şi control al infecţiilor asociate asistentei medicale (nozocomiale) SPIAAM**
11. **Compartiment evaluare şi statistică medicală**

D. Servicii tehnico-medicale auxiliare:

1. Unitate de transfuzie sanguină (UTS)
2. Farmacie cu circuit închis
3. Serviciu de Sterilizare Centrală

E. Servicii primire, logistică şi gospodăreşti:

1. Serviciu de informaţii şi relaţii cu pacienţii (birou internări/externări), garderobă 12 posturi de lucru;
2. Cafenea şi magazine/spaţii comerciale
3. Capelă 3 posturi de lucru;
4. Vestiare pentru personal
5. Bucătărie pacienţi/personal/vizitatori şi spaţii anexe
6. Spălătorie şi spaţii anexe
7. Depozite/ Arhivă
8. Heliport şi anexe

G. Bloc administrativ:

1. Birouri conducere administrativă şi medicală
2. Birouri administrative
   a) Compartiment resurse umane – 4 posturi
   b) Compartiment juridic – 3 posturi de lucru
   c) Compartiment securitatea muncii, PSI – 4 posturi

d) Serviciul de management al calităţii – 6 posturi de lucru

e) Serviciul tehnologia informatiei– 4 posturi de lucru

f) Serviciul financiar contabil si salarizare– 13 posturi de lucru

g) Compartiment audit – 1 post

h) Serviciul achiziţii, achizitionare, transport – 13 posturi de lucru

i) Compartiment tehnic

j) Serviciul administrativ

k) Unitate implementare proiecte europene -1 post

l) Compartiment relaţii cu publicul – 1 post

m) Compartiment deservire brancardieri – 9 posturi

n) Birou internări 12 posturi

o) Personal clerical 3 posturi

p) Serviciul RUNOS – 7 posturi

3. Sală discuţii

- 2 Săli conferinţe

H. Bloc tehnic:

- Staţie de dezinfecţie
- Centrală termică
- Gospodărie de apă şi staţie de hidrofor
- Post de transformare, grup electrogen, spaţii tehnice pentru tablouri electrice
- Spaţiu tehnic server
- Spaţiu tehnic sistem de poştă pneumatică
- Centrale de ventilare şi tratare a aerului, inclusiv răcire, etc.
- Staţii pentru gaze medicale (oxigen, vacuum, aer comprimat, alte fluide medicale)

- Dispecerat monitorizare şi control, centrală de detecţie şi centrală telefonică
- Platformă colectare deşeuri menajere şi medicale
- Serviciu de mentenanţă şi întretinere
- Garaje ambulanţe
- Cabină/e portar
- Spaţii mentenanţă heliport

I. Adăpost ALA

3.2.2. Caracteristici, parametri, nivel de echipare şi de dotare, date tehnice specifice, preconizate;

A. ARHITECTURA

Pentru dimensionarea, echiparea şi utilarea diferitelor funcțiuni ale spitalului s-au respectat standardele naţionale şi internaţionale în vigoare.

Pe lângă acestea, s-au ţinut cont de punctele ce urmează pentru diferitele tipologii de funcțiuni:

Saloanele şi rezervele:

- sunt luminate natural;
- paturile sunt aşezate paralel cu frontul ferestrei și distanţele dintre paturi sunt de minim 80cm, distanţa între pat şi peretele exterior este de minim 80cm;
- înălţimea minimă a saloanelor este de 2.80m;
- saloanele și rezervele simple sunt dotate cu paturi electrice și noptiere cu măsuţă rabatabilă;
- saloanele și rezervele de ATI și din secţiile speciale sunt dotate cu paturi conforme cu funcțiunea specială a acestora;
- saloanele și rezervele sunt prevăzute cu reţea de gaze medicale cu următoarele tipuri de gaze: în saloane sunt prevăzute console de gaze conţinând aer comprimat, vacuum şi oxigen;
- în saloane și rezerve s-a prevăzut o reţea electrică de rezervă;
- în saloane și rezerve s-au prevăzut următoarele tipuri de reţele de curenţi slabi: sistem de alarmare asistentă, sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sistem telemedicină, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;

- în saloane și rezerve s-a prevăzut un iluminat economic şi cu o intesitate de culoare specifică spațiului medical, automatizată;
- saloanele și rezervele sunt dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical şi nevoilor pacientului;
- grupurile sanitare sunt dotate cu obiecte sanitare uşor de întreţinut speciale pentru pacienți cu dizabilităţi, cu accesorii speciale pentru sprijinul pacienţilor bolnavi.

În saloanele de ATI:

- saloanele sunt luminate cu 5 tipuri de iluminat (iluminat de tip LED direct pentru examinare pacienți montat pe tavan; iluminat de tip LED direcţionabil pentru examinare montat în apropierea patului sau a incubatorului; iluminat de tip LED pentru vizitatori - montat pe tavan sau perete, direcţionabil spre zona de şedere; iluminat de tip LED ambiental cu lumină indirectă, montat pe pereţi sau tavane; iluminat pentru intervenţii cu temperatură de culoare 3000K)
- saloanele sunt dotate cu următoarele tipuri de gaze medicale: iNO, CO2, He, protoxid, O2, Aer medical, vacuum;
- pardoselile sunt de tip podele absorbante de sunet;
- uşile se vor deschide automat, vor fi dotate cu geam care va fi dotat cu sistem de obturare a - clasă de curăţenie ISO8;
- sisteme de monitorizare și alarmare pe toate circulaţiile, cu monitoare pentru semnele vitale în toate colţurile, telefonie IP, teleICU, sistem tip telesurveillance, sistem video calling, sistem informatic ICCA;
- s-a prevăzut un calculator - cu cititor de cod bare integrat în sistemul de operare și de arhivare pentur fiecare pacient; un dulap cu consumabile pentru fiecare încăpere.

Cabinetele, birourile şi spaţiile dedicate personalului medical:

- în cabinetele, birourile și spaţiile dedicate personalului medical s-a prevăzut o reţea electrică de rezervă;
- în cabinetele, birourile și spaţiile dedicate personalului medical s-au prevăzut următoarele tipuri de reţele de curenţi slabi: sistem central de supraveghere acolo unde este cazul, sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sistem telemedicină, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;
- cabinetele, birourile și spaţiile dedicate personalului medical s-a prevăzut un iluminat economic şi cu o intesitate de culoare specifică spațiului medical, automatizată;
- cabinetele, birourile și spațiile dedicate personalului medical sunt dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical şi nevoilor din spațiul respectiv;
- cabinetele, birourile și spaţiile dedicate personalului medical sunt dotate cu lavoar legat la reţeaua uzuală de apă şi canalizare, în funcție de specificul sălii.

Sălile de tratamente şi de intervenţii:

- sălile de tratamente şi cele de intervenţii sunt prevăzute cu reţea de gaze medicale cu următoarele tipuri de gaze: aer comprimat, vacuum şi oxigen;
- în sălile de tratamente şi cele de intervenţii s-a prevăzut o reţea electrică de rezervă;
- în sălile de tratamente şi cele de intervenţii s-au prevăzut următoarele tipuri de reţele de curenţi slabi: sistem de voce-date, sistem de alarmare la incendiu, sistem telemedicină, sisteme de supraveghere video acolo unde este cazul, sisteme audio;
- în sălile de tratamente şi cele de intervenţii s-a prevăzut un iluminat economic şi cu o intesitate de culoare specifică spațiului medical automatizată;
- sălile de tratamente şi cele de intervenţii sunt dotate cu sistem HVAC specific spațiului medical şi nevoilor din spațiul respectiv;
- sălile de tratamente şi cele de intervenţii sunt dotate cu spălător medical cu apă sterilă sau lavoar legat la reteaua uzuală de apă şi canalizare, în funcție de specificul sălii.

Sălile de operaţii:

Sălile de operaţii sunt propuse de două tipuri: septice şi aseptice, cele septice vor fi separate de cele aseptice printr-un filtru prin care se va face şi aporvizionarea cu materiale şi accesul pacienților sau a personalului medical.

Se vor prevedea următoarele categorii de săli de operaţii:

- Săli de operaţie din clasa de risc B - echivalent ISO 5;
- Săli de operaţie din clasa de risc C - echivalent ISO°7.

În sălile de operaţii se vor asigura următoarele tipuri de gaze medicale:

- oxigen medical;
- aer comprimat medical - 4 bar;
- vacuum medical;
- argon;
- dioxid de carbon medical.

În sălile de operaţii pentru instalațiile electrice de alimentare a consumatorilor s-au luat următoarele măsuri suplimentare de protectie:

- întreruperea automată a alimentării;
- realizarea de legături echipotenţiale;
- limitarea tensiunii de atingere;
- utilizarea dispozitivelor diferenţiale de înaltă sensibilitate;
- alimentarea cu schemă IT de înaltă sensibilitate;
- separarea electrică individuală.

În sălile de operaţii s-au prevăzut următoarele instalaţii de cureţi slabi:

- instalaţii electrice de monitorizare și control acces;
- instalaţii de automatizare uşi;
- instalaţii de cablare structurată/supraveghere, TV şi voce date;
- instalaţii de alarmare asistentă;
- sistem de telemedicină;
- instalaţii electrice alarmare la incendiu.

În sălile de operaţii echipamentul de ventilaţie şi aer condiţionat este de tip descentralizat pentru a limita contaminarea şi gradul înalt de redundanţă. S-a propus o instalaţie de tip plafon filtrant pentru a se asigura tratarea uscată a temperaturii aerului din camere. Sălile de operaţie vor fi dotate cu echipament de climatizare cu flux laminar, inclusiv filtrare HEPA, individuale pentru fiecare sală. Întregul sistem de ventilaţii și climatizare va fi automatizat.

Înălţimea minimă a tavanelor în sălile de operaţii este propusă de 3.20m.

Circulaţii:

Circulaţiile sunt de două tipuri verticale și orizontale. Circulaţiile verticale sunt grupate în noduri de circulaţie verticală pentru eficientizarea suprafeţei și al timpului de reacţie. Acestea sunt dimensionate astfel încât să respecte normativele și legislaţia în vigoare (inclusiv cea de evacuare în caz de incendiu).

Circulaţiile orizontale sunt propuse cu o lăţime minimă de 2,24m. Acolo, unde posturile de supraveghere sunt poziţionate pe circulaţie, acestea au minim 2.80m lăţime. Înălţimea minimă propusă este de 2.40m.

De-a lungul circulaţiilor se vor amplasa reţelele principale de instalaţii. Dacă circulaţiile nu au ventilaţie naturală, atunci acestea vor fi dotate cu sistem de dezfumare.

Circulaţiile verticale sunt dimensionate astfel încât să se poată face accesul cu targa, atât pe lifturi cât și pe scările de evacuare. Dimensiunile și numărul sunt determinate conform normativelor în vigoare.

Farmacia:

Materialele farmaceutice se depozitează în farmacia centrală și pe diferite secţii, folosindu-se sisteme centralizate, robotice. Distribuţia dinspre farmacia centrală spre secţii se va realiza și printr-un sistem de poștă pneumatică.

Laboratorul:

Distribuţia dinspre laboratorul central spre secţii se va realiza printr-un sistem de poştă pneumatică. Mici nişe cu echipamente de analize rapide se vor instala în secţiile cu nevoi urgente: ATI, UPU, BO, etc.

Sterilizarea:

S-a propus un sistem de sterilizare centrală care deserveşte întregul spital. Circuitele curate şi murdare de acces către aceasta vor fi separate. Transportul se va realiza cu cărucioare speciale, închise care se vor curăţa şi dezinfecta în spaţiu special alocat, utilizându-se un echipamente special.

B. REZISTENȚA

INFRASTRUCTURA

Infrastructura prezinta, in raport cu suprastructura, o crestere brusca, semnificativa de rezistenta si rigiditate. Infrastructura a fost calculata la starea de mobilizare a mecanismului de plastificare din suprastructura, pentru solicitarea seismica. Planseul peste subsol participa la realizarea efectului de "menghina" , asigurand redistributia fortelor orizontale intre elementele vertical din suprastructura si infrastructura, totodata preluand incarcarile perpendicular pe planul sau.

Sistemul de fundare este format dintr-un radier continuu pe toata suprafata subsolului cu grosimi intre 70 si 100cm care reazema pe un sistem de piloti forati cu diametrul de 60cm. Pilotii se incastreaza in radier pe 10cm.

Betonul de egalizare are grosimea de 10cm.

SUPRASTRUCTURA

Corpurile obiectivului sunt alcatuite din stalpi din beton armat monolit de diferite sectiuni (85cm x 85cm ... 120cm x 120cm), grinzi si predale din beton armat prefabricat precomprimat la nivelul planselor, inclusiv sa nivelul planseului ultimului nivel.

Planseele sunt alcatuite din ginzi principale incastrate in stalpii din beton armat monolit cu noduri turnate monolit, grinzi secundare cu armatura pretensionata realizate din beton armat prefabricat si predale prefabricate cu armatura pretensionata.

Grinzile principale au inaltimi de sectiune diferite pe cele doua directii pentru evitarea conflictelor intre barele de armatura, astfel ca grinzile longitudinale au sectiune 45x85cm, iar cele transversal au sectiunea 45x80cm.

Grinzile secundare au inaltimea totala de 80cm, rezultata din inaltimea grinzii prefabricate de 61cm , inaltimea predalei prefabricate de 10cm si a suprabetonarii de 9cm.

C. INSTALAȚII

Pentru ambele scenarii se prevăd următoarele tipuri de instalații:

INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI TARI

Instalațiile electrice medie și joasă tensiune conțin:

- Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie a obiectivului se va reliza la nivelul de tensiune de 20kV din sistemul de medie tensiune al municipiului prin două căi de alimentare diferite.

- Gospodarie electrică;
- Transformatori de putere;
- Tablouri generale de distribuție;
- Grupuri generatoare;
- Sistem UPS;
- Dispecer energetic.

În cadrul gospodariei energetice se va prevedea un spațiu dedicat monitorizării și operării instalațiilor și echipamentelor electrice principale. Monitorizarea și operarea instalațiilor se va face de către personal calificat prin sistemul de management al obiectivului, BMS.

Trasee electrice

În exteriorul clădirilor și în interiorul clădirilor.

Protecție antiseismică

Toate echipamentele principale de alimentare și distributie cu energie electrică, toate tablourile generale și principale vor fi fixate antiseismic.

Stații încărcare mașini electrice

Se vor prevedea: rezerva de putere instalată, stații de încărcare mașini electrice și tubulatura încastrată conform normelor în vigoare.

Sisteme panouri fotovoltaice

Se va prevedea o instalatie de panouri fotovoltaice amplasate pe terasa corpului de cladire cu destinatia de parcare.

Instalatia va cuprinde siruri de panouri amplasate cu orientare pe directia Sud, la o inclinare de 30 -40 grade. Aceste siruri se vor conecta prin intermediul unor cutii de conexiuni si protectie la invertoare trifazate de tip on-grid cu puterea corspunzatoare sirului de panouri conectat.

Invertoarele vor livra energia electrica produsa pe barele tablourilor generale la care sunt conectate. Astfel instalatia fotovoltaica va contribui la diminuarea consumului de energie electrica din Sistemul Energetic National.

Iluminat interior, normal și de siguranță

Proiectarea instalației de iluminat interior va fi în concordanță cu prevederile :

- Normativului privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor aferente acestora;
- Normativului pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri – NP-062/2002;
- Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor I7/2011;
- Standardului SR EN 12464-1/2011 – Lumină și iluminat. Iluminatul locurilor de muncă. Partea 1 – Locuri de muncă interioare.

Alegerea materialelor se va face în funcție de:

- Nivelul de iluminat ;
- Influențe externe și riscuri particulare;
- Comportarea la foc ;
- Necesitatea unei mentenanțe reduse .

Iluminatul de siguranță

Conform NP I7-2011, vor fi prevăzute următoarele categorii de iluminat de siguranță:

- iluminat pentru continuarea lucrului;
- iluminat de securitate, compus din:
  - iluminat pentru intervenții în zonele de risc;
  - iluminat pentru evacuarea din clădire;
  - iluminat pentru circulație;
  - iluminat împotriva panicii;
  - iluminat pentru veghe;
  - iluminat pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

Instalația electrică de iluminat de siguranță va conține:

- corpuri de iluminat echipate cu surse de tip LED și grad de protecție în funcție de destinația spațiilor, ce vor asigura nivelul de iluminare minim necesar pe planul util, din fiecare încăpere unde sunt amplasate, în funcție de destinația fiecărei încăperi. Gradul de protecție al aparatelor de iluminat va fi ales în funcție de gradul de risc (la inundație, umezeală sau incendiu) al fiecărei încăperi unde sunt amplasate aparatele de iluminat. Corpurile de iluminat vor fi echipate cu module pentru monitorizarea acestora de la distanță;

- aparate de comutație necesare pentru comanda sistemelor de iluminat pentru acest tip de instalații (întrerupătoare, comutatoare, comutatoare cap scară sau comutatoare cruce), acestea se vor monta în funcție de condițiile din teren și vor avea gradul de protecție corespunzător condițiilor din încăperea unde vor fi amplasate;
- circuitele de alimentare a corpurilor de iluminat de siguranță;
- jgheaburi de cabluri în zonele unde sunt mai multe circuite și tuburi de protecție pe zonele de circuite individuale, pe porțiunile unde circuitele se vor poza individual se vor utiliza tuburi de protecție rigide fără emisii de gaze toxice sau fumuri opace;
- orice alt material sau echipament ce este necesar pentru realizarea unei instalații electrice de iluminat completă va fi conform cu prevederile normelor și normativelor în vigoare la momentul începerii realizării acestor instalații electrice.

Centrala de alimentare și monitorizare centralizată va asigura:

- alimentarea corpurilor de iluminat de siguranță atât în curent alternativ, cat și în curent continuu;
- trecerea automată de pe sursa pe bază pe cea de rezervă;
- testarea și monitorizarea corpurilor de iluminat de siguranță.

Iluminat balizaj heliport Corp B.

Iluminat balizaj (obstacolare) cladiri.

Instalații de prize

În clădire vor fi prevăzute prize simple și duble, în toate încăperile, după necesitati. Toate prizele vor fi prevăzute cu contact de protectie, tensiune nominală 230V sau 400V, curent nominal 16A sau 32A, după caz. Gradul de protecție al prizelor va fi corespunzător mediului în care sunt amplasate. Prizele amplasate în camerele curate (saloane, Săli de operație, ATI etc) vor fi de tip antibacterian.

Instalația de forță

Pentru consumatorii de forță se va prevedea doar alimentarea cu energie electrică prin cabluri individuale. Fiecare consumator de forță va fi prevăzut cu tablou propriu de automatizare care intră în responsabilitatea furnizorului de echipamente (sisteme).

Se va prevedea deconectarea alimentării de forță a echipamentelor de climatizare – ventilare în cazul declanșării alarmei de incendiu.

Racorduri electrice panouri/console pat bolnav:

Fiecare pat pentru bolnavi va fi prevăzut cu iluminare prize și sistem de apelare asistente.

Instalații de alimentare a receptoarelor cu rol de securitate la incendiu

Vor fi prevăzute circuite de alimentare a centralei de detectie și alarmare la incendiu, a ventilatoarelor, a trapelor, a voletilor și clapetelor antifoc.

Tablourile instalațiilor cu rol de securitate la incendiu va fi prevăzut cu dublă alimentare și AAR.

Comenzile de acționare vor fi efectuate automat prin intermediul modulelor de comenzi prevăzute în instalația de detecție și alarmare la incendiu.

Instalația de iluminat exterior

Instalatia de iluminat exterior va fi dimensionata conform :

- NP 062-02 Normativ pentru proiectarea sistemelor de iluminat rutier și pietonal;
- SR EN 12464-2 Iluminatul locurilor de muncă. Locuri de muncă exterioare

Astfel, nivelurile de iluminare asigurate vor fi de:

- 20 lx – pentru drumurile din incintă și parcări;
- 50 lx – pentru trecerile de pietoni, intersecții, zona de record la DN.

Tablouri electrice

Toate tablourile electrice vor fi proiectate corespunzător instalațiilor electrice interioare.

Ele vor fi echipate conform normativelor în vigoare, cu întrerupătoare automate și protecții diferențiale, cu protecții la supratensiune și scurtcircuit și cu aparate de control permanent al tensiunii și intensității curentului pe fiecare fază. Întrerupătoarele vof fi prevăzute cu auxiliare pentru monitorizarea stării acestora în BMS. De asemenea, tablourile electrice vor fi prevăzute cu centrale pentru măsurarea parametrilor electrici în vederea transmiterii datelor catre BMS.

Tablourile electrice vor fi executate din carcase metalice sau din policarbonat și vor avea gradul de protecție corespunzător spațiilor în care se vor amplasa.

Instalații de protecție contra tensiunilor accidentale de atingere și priza de pământ

Protecția contra tensiunilor periculoase de atingere se face conform prevederilor STAS 12604/4 – 90 și STAS 12604/5 – 90.

Instalațiile de protecție contra electrocutărilor vor fi proiectate conform normativului I7-2011 și a standardelor STAS 6616-78, STAS 6119-78, STAS 4102-73, STAS 2612-72.

Protecția prin legarea tuturor părților metalice ale instalațiilor electrice care nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune, la conductorul de nul de protecție (diferit de contorul de nul de lucru). Conductorul de nul de protecție va fi legat la priza de pământ. Astfel toate carcasele

utilajelor, motoarelor electrice, cutiile, uşile şi ramele tablourilor de distribuţie metalice, aplicele metalice, etc. vor fi legate la această instalaţie de protecţie.

Va fi prevăzută priza de pământ.

Toate echipamentele şi tablourile electrice vor fi legate la priza de pământ prin intermediul instalaţiei interioare de legare la pământ.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ a cladirii spitalului va fi de maxim 0.4 Ohm (conform NP015/1997 art.III.4.13.4.2).

Instalaţii de protecţie contra descărcărilor atmosferice

La faza de proiectare "Proiect tehnic" se vor efectua calcule pentru evaluarea riscului de trăsnet întocmit conform Normativului I7/2011, pentru fiecare dintre obiectele de investiție. În cazul în care nivelul de risc determinat R < RT (riscul teoretic/acceptabil), vor fi prevăzute instalații de paratrasnet pentru Nivelul de protecție rezulatat.

Instalația de protecție va fi compusă din:

- dispozitive de captare de tip PDA (paratrasnet cu dispozitiv de amorsare);
- conductoare de coborâre de la fiecare PDA.

Rezistența de dispersie a prizei de pământ a cladirii spitalului va fi de maxim 0.4 Ohm (conform NP015/1997 art.III.4.13.4.2).

Sistemul integrat de management al clădirii (BMS)

Cladirea noului spital va include sisteme de automatizare pentru toate echipamentele. Acestea vor fi prevăzute cu comunicatie BACNET IP sau similar și se vor integra intr-un dispecerat general ce va funcționa pe o platforma compatibila cu sistemele BMS. În clădire va funcționa un sistem de tip BMS (Building Management System) care va permite automatizarea instalațiilor de încălzire/răcire/ventilatie dar și monitorizarea altor instalații în vederea optimizarii funcționarii acestora și economisirea de energie.

INSTALAȚII ELECTRICE DE CURENȚI SLABI

Instalatie de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu

Sistemul, prin semnalizarea începuturilor de incendiu, va asigura protejarea persoanelor și valorilor, prin alarmarea rapidă a brigăzii de pompieri, a personalului din clădire, permiţând intervenția rapidă

pentru stingerea incendiului și limitarea pagubelor, pentru luarea rapidă a deciziilor privind oprirea sistemelor afectate și va asigura evacuarea persoanelor la timp pentru evitarea accidentelor.

Instalația de control acces

Prin instalarea sistemului de control acces se realizează managementul centralizat și local al intrărilor și ieșirilor dintr-un loc, astfel se permite cunoașterea permanentă a numărului de persoane aflate în incinta unei clădiri. Sistemul de control al accesului va fi conform, și nu numai, normativului I18-1/2001, legii nr.333/2003, hotararii HG 301/2012 și standardului european EN 50133. Sistemul va avea următoarele avantaje:

- Asigură siguranța personalului angajat, limitand accesul persoanelor neautorizate;
- Reduce pierderile prin limitarea accesului la zonele unde se află bunuri sau informații valoroase;
- Păstrează un istoric al evenimentelor ce poate fi utilizat ulterior;
- Simplifică viața de zi cu zi prin eliminarea lacătelor și incuietorilor.

Funcțiile sistemului de control al accesului sunt următoarele:

- Interzicerea accesului neautorizat al persoanelor în zonele de securitate ale obiectivului;
- Anunțarea operatorilor cu privire la tentativele de pătrundere neautorizată la nivelul inelelor de securitate, cu indicarea filtrului unde au loc acestea;
- Transmiterea către software–ul sistemului a datelor privind accesurile valide și invalide, a semnalelor de alarmă și sabotaj, oferind acestuia controlul filtrelor de acces;
- Facilitarea obținerii de situații și rapoarte privind prezența, circulația, răspândirea personalului în zonele de securitate ale obiectivului;
- Dezactivarea automată a filtrelor de control acces la apariția de evenimente confirmate în sistemul de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- Dezactivarea manuală a filtrelor de control acces în situații de panică sau la nevoie.

Sistemul de control al accesului va fi compus din:

- centrale de control al accesului;
- module de control al accesului;
- cititoare pentru cartele de proximitate ;
- butoane de ieșire de urgență;
- butoane de cerere de ieșire;
- contacte magnetice;
- surse de alimentare prevăzute cu acumulatoare tampon.

Distributie semnal TV (CATV)

Vor fi prevăzute prize pentru semnalul TV în toate locurile necesare, conform destinației spațiilor.

Semnalul de intrare, respectiv echipamentul primar de distribuție nu face obiectul prezentului proiect. Acestea vor fi puse la dispoziție de către provider-ul ales.

Instalația de televiziune în circuit închis

Toate zonele, coridoarele, traseele, uşile de acces şi camerele / saloanele importante vor fi monitorizate permanent prin camerele de luat vederi conectate la Dispecerul central (Postul de Pază). Vizualizarea de imagini va fi realizată în dispeceratul de pază sau de la orice terminal agreat din rețeaua de cablare stucturată.

Instalația de cablare structurată voce-date (rețele informatice interne şi externe)

Sistem de cablare structurată pentru transmisii voce și date care va asigura o bună admininstrare a rețelei, o flexibilitate mare în ce privește organizarea, modificarea tipului de echipament de comunicație utilizat (telefon, calculator, imprimantă etc.), reconfigurarea rețelei fără a fi necesară recablarea.

Instalația de adresare publică (‚public address')

În toate camerele, zonele, traseele de evacuare importante se află difuzoare de adresare/avertizare publică în caz de necesitate, controlate și accesabile doar de la Posturile special concepute: Pompieri, Post de Pază, Director General / Manager, Serviciul Tehnic.

Instalația de urmărire, monitorizare şi stocare date pacienți

Pentru facilitarea accesul la date medicale de specialitate, fișe medicale, buletine de analize, computerele și telefoanele mobile ale medicilor care primesc acces sunt echipate cu o aplicație care permite accesul în timp real la toate datele relevante privind starea fiecarui pacient.

Instalație apelare medicală (nurse call)

Cu ajutorul sistemului de apel medical, pacientul/persoana asistată poate lua legatura cu personalul de îngrijire pentru a transmite de ex. informații referitoare la starea curentă de sănătate. Apelurile vor fi transmise optic și acustic către personalul de îngrijire, în ordinea priorității.

Instalație de ceasoficare

În incinta obiectivului se vor monta, pe coridoarele principale, ceasuri analogice comandate centralizat dintr-un dispozitiv master, conectat la GPS.

ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentare cu apă potabilă

În prezent în zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă.

Alimentarea cu apă potabilă a consumatorilor se va realiza de la gospdoaria de apă potabilă ce este alimentată de la rețeaua de apă potabilă prin intermediul a 2 branșamente.

Conform normativului NP015/1997 s-a prevăzut o sursă separată de alimentare cu apă, respectiv un foraj. Avand în vedere faptul că alimentarea cu apă se poate realiza și de la un foraj, în gospodaria de apă se va prevedea o stație de tratare a apei pentru a se obține apă potabilă.

Alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră a consumatorilor se face prin intermediul coloanelor verticale de apă rece și respectiv apă caldă menajeră. Cotele de montaj ale obiectelor sanitare și ale accesoriilor acestora vor respecta prevederile STAS 1504-85.

Pentru consumatorii ce necesită apă demineralizată se vor prevedea instalații locale de demineralizare.

Pentru consumatorii ce necesită apă sterilizată (lavoarele medicale din blocurile de operare) se vor prevedea sterilizatoare lângă punctele de consum sau la o distanță de maxim 20m. La acești consumatori, între sterilizator și lavoar, se vor utiliza numai conducte din cupru cositorite în interior sau argintate.

Apa caldă de consum se va prepara în Centrala termică proprie, prevăzută cu cazane murale care funcționează cu gaze naturale, în condensare, furnizând agent termic. Prepararea apei calde se va realiza cu ajutorul a 4 rezervoare de acumulare ce vor avea o capacitate totală de V=12 mc. Acestea se vor amplasa în camera centralei termice. Fiecare rezervor de acumulare va fi prevăzut cu: termometru, manometru, robineți de închidere, vas de expansiune și supapă de presiune.

Ca masura alternativa pentru prepararea apei calde menajere de consum se vor prevedea panouri solare cu tuburi vidate.Pentru stocarea si prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler bivalent.

Conform Normelor privind asigurarea conditiilor generale de igiena din 30.09.2016 (Ord. 1096), art. 23:

se vor avea în vedere măsuri pentru a minimiza proliferarea Legionella spp. în sistemele de distribuţie a apei:

- creşterea periodică a temperaturii apei calde la peste 66°C la punctul de utilizare;

- alternativ, clorinarea apei şi distribuirea ei în jet prin sistem;

- menţinerea constantă a recirculării apei calde în sistemele de distribuţie din zonele de îngrijire a pacienţilor.

Alimentare cu apă pentru stingerea şi combaterea incendiului

Pentru stingerea și combaterea incendiului clădirea va fi echipata cu: hidranți interiori, hidranți exteriori,coloana uscata, sprinklere, sistem de stingere cu spumă pentru heliport, sistem de stingere cu spumă pentru hotele din bucătării, instalații de stingere cu gaz. Toate soluțiile vor ține cont de normativul P118/2-2013.

CANALIZARE

Instalaţii de canalizare menajeră

În prezent, în zonă, nu există o rețea de canalizare menajeră.

Apele uzate menajere sunt de 4 tipuri:

- Ape uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire;
- Ape uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din zona de boli infecțioase și laboratoare care lucrează cu produse patologice;
- Ape uzate de la secțiile de ghipsare;
- Ape uzate încarcate cu grăsimi (zona de bucătarie/restaurant).

Instalaţii de canalizare pluvială

În prezent, în zonă, nu exista retea de canalizare menajera.

Apele pluviale sunt de 2 tipuri:

- Ape convențional curate, acestea sunt provenite de pe clădire;
- Ape cu conținut de hidrocarburi, acestea sunt provenite de pe zonele carosabile, parcării, etc.

Apele convențional curate vor fi colectate cu ajutorul receptoarelor de terasă sau al rigolelor și apoi vor fi trimise la rețeaua de canalizare pentru ape pluviale convențional curate. Coloanele vor fi prevăzute cu piese de curățire conform I9-2015.

Apa pluvială colectată de pe heliport va fi trimisă la rețeaua de canalizare pluvială cu conținut de hidrocarburi. Coloanele vor fi prevăzute cu piese de curățire conform I9-2015.

Apa pluvială provenită de pe zonele carosabile și zonele de parcare va fi colectată cu ajutorul gurilor de scurgere sau a rigolelor și va fi trimisă la rețeaua de canalizare pentru ape pluviale cu conținut de hidrocarburi.

INSTALAȚII HVAC

Criterii de proiectare pentru sistemele HVAC

În conformitate cu: SR 1907/1,2-2014, pentru perioada de iarnă și municipiul Neamt:

- temperatura exterioară de calcul are valoarea te = -18ºC;
- umiditatea relativă φei = 80%;

Pentru perioada de vară, municipiul Neamti și un grad de asigurare de 98%, conform SR 6648/1,2-2014:

- temperatura exterioară de calcul tev = + 33.1 ºC;
- umiditatea relativă φev = 38%;

Sistemele HVAC vor fi proiectate conform temperaturilor de proiectare.

Desfumare

Asigurarea evacuării fumului din clădire va fi organizată în concordanță cu cerințele reglementărilor specifice:

- Normativul P 118-99, de siguranță la foc a construcțiilor;
- SR EN 12101-6 Sisteme pentru controlul fumului și gazelor fierbinți – Partea 6: Specificații pentru sisteme cu presiune diferențială – Kituri.

Sistemele de desfumare a spațiilor din clădire, propuse prin proiect, vor fi realizate după caz, prin sistem natural-organizat, sistem mecanic ori sistem combinat (introducerea natural-organizat a aerului proaspăt și evacuarea mecanică a fumului sau invers), corespunzator art. 2.5.11 ÷ 2.5.15, din Normativul P 118-99, astfel:

Instalații de ventilare, tratare aer și climatizare

Dotarea cu instalații de ventilare și tratare a aerului se stabilește în conformitate cu necesitățile specifice ale funcțiunilor.

Sarcinile de ventilare și tratare aer în cadrul unităților spitalicești sunt:

- realizarea unei circulații controlate și restrictive a aerului, numai de la spații cu niveluri ridicate de puritate a aerului spre spații cu niveluri mai scăzute de puritate aerului, sau cu potențial mai scăzut de poluare – contaminare spre spații cu potențial mai ridicat de poluare – contaminare. Controlul circulației aerului se va realiza prin reglarea debitelor de aer și a regimurillor de

presiuni diferențiale între spații, cu monitorizare strictă a zonelor critice;

- realizarea în încăperi a unor concentrații de germeni și/sau ale altor tipuri de poluanți (mirosuri, noxe chimice sau radioactive) sub nivelurile admisibile prin niveluri corespunzătoare de împrospătare și de filtrare a aerului introdus;
- controlul condițiilor de microclimat interior pentru satisfacerea cerințelor specifice de ordin medical sau tehnologic prin tratarea corespunzătoare a aerului introdus;
- controlul poluării exterioare datorate evacuărilor de aer viciat prin măsuri de protecție ce se stabilesc în funcție de caracteristicile emanațiilor poluante și de parametrii elementelor ce trebuiesc protejate prin amplasarea gurilor de evacuare aer la față de elementele protejate, prin filtrare adecvată în funcție de emanațiile poluante, prin asigurarea unei funcționări cât mai economice.

Natura activităților prevăzute a se desfășura, împarte spațiile construite în:

- Spații cu specific spitalicesc care sunt destinate activităților medicale, complementare procesului medical și tehnice;
- Spații fără specific spitalicesc care sunt destinate activităților administrative, de organizare, gospodărești, de cercetare, de învățământ, tehnico-utilitare, etc.

Măsuri specifice instalațiilor

Ventilatoarele echipamentelor de tratare aer și ventilatoarele de evacuare aer vor fi prevăzute cu convertizor de frecvență.

Echipamentele de tratare aer și cele de evacuare aer vor fi prevăzute cu automatizare ce va permite ventilarea în regim pasiv.

Echipamentele de tratare aer vor fi în construcție igienică și perfect etanșe cu pereți izolatori de minim 50 mm.

Echipamentele de producere a energiei termice vor fi dotate cu sisteme modulante de producere a căldurii.

Recuperatoarele de căldura cu fluid intermediar vor avea protecție la îngheț aferent temperaturii exterioare de -25 °C.

Tubulatura de introducere aer în amonte de filtrele treapta II și III va avea rezistență mecanică și etanșeitate necesare regimurilor de presiuni interioare ridicate până la 1700Pa. Aceste tubulaturi vor fi încadrate la clasa de etanșeitate C conform I-5-2015.

Pentru sistemele cu rol de desfumare se va folosi tubulatura agrementată conform normelor în vigoare.

Izolarea tubulaturii se face la exterior cu vată minerală rezistentă la foc prevăzută cu bariera antivapori.

Clapetele pentru compartimentare la foc și cei pentru controlul fumului vor fi amplasați astfel încât să îndeplinească cerințele normelor în vigoare.

Prizele de aer proaspăt se vor amplasa în locuri cât mai curate, la minim 3 m, înălțime peste nivelul solului sau al unei terase și în afara zonelor de influență a unor eventuale surse de poluare sau de contaminare. Nu trebuie să fie accesibile persoanelor neautorizate. Tubulatura de aer proaspăt până la filtru trebuie să fie cât mai scurtă și accesibilă în vederea curățării periodice.

Gurile de evacuare la exterior a aerului viciat se vor realiza peste nivelul acoperișului pentru a minimaliza riscul de poluare – contaminare a mediului ambiant. Cu cât nivelul de contaminare al aerului viciat este mai ridicat cu atât mai mult tubulatura de evacuare a aerului trebuie să fie în depresiune față de spațiile pe care le traversează. Ventilatoarele de evacuare trebuie plasate la capătul tubulaturii de exhaustare la exterior.

Echipamentul de tratare și vehiculare a aerului trebuie să fie accesibil și eventual demontabil în vederea curățirii.

Umidificarea aerului se realizează cu umidicatoare electrice și vor fi alimentate cu cu apă demineralizată/dedurizata

Filtrarea aerului de introducere pentru clasa de încăperi I și II se realizează în 3 trepte, iar pentru clasele de încăperi III și IV în două trepte – prefiltru și filtru fin.

Vehicularea aerului viciat cu încărcatură de substanțe agresive chimic se realizează prin instalații cu rezistența corespunzatoare anticorozivă și accesibilă pentru verificări periodice și reparații sau înlocuiri.

Dimensionarea sistemelor VRF ce deservesc salonele de bolnavi și camere de odihnă se va realiza astfel încât încarcarea maximă de freon pe un circuit fie de maxim 0.44 kg/mc freon raportat la volumul celei mai mici încăperi deservite.

Rețeaua de conducte aferentă sistemelor HVAC

Conductele pentru distribuția agentului termic prin bucla de apă vor fi din țeavă neagră standard.

Conductele vor fi izolate cu izolatie necombustibilă și protejate la exterior cu manta de metal.

Robineții de izolare vor fi amplasați în spațiul tehnic și în tavanul fals în locuri accesibile.

Controlul zgomotului și al vibrațiilor

Vor fi prevăzute atenuatoare de zgomot în rețeaua de tubulatură și la toate mașinile de aer astfel încât să se respecte valorile descrise mai sus.

Toate echipamentele ce intră în componența sistemelor HVAC vor fi montate pe suporți elastici.

Sistemul de evacuare a fumului

Norme

Sistemul de evacuare a fumului va fi construit astfel încât să respecte normele aplicabile în vigoare.

Depozite

Depozitele mai mari de 36mp vor fi prevăzute cu desfumare mecanică.

Coridoarele de evacuare

Vor fi prevăzute cu sisteme de presurizare.

Hote bucătării

Hotele de la bucătării vor fi deservite cu ventilatoare rezistente la foc.

Tubulaturile ce deservesc hotele de la bucătării vor fi realizate din tabla sudată de 2mm, și conectată prin sudură. Se vor prevedea uși de acces la fiecare schimbare de direcție pentru curățare cu abur.

În cazul în care bucătăriile vor fi prevăzute cu rețea de alimentare cu gaz natural se va prevedea senzor de gaz și electrovană magnetică.

Specificații sisteme HVAC și evacuare mecanică a fumului

Ventilatoarele de desfumare trebuie să asigure funcționarea la o temperatură de 400°C timp de 120min.

Tubulaturile de aer condiționat/ventilare normală vor fi prevăzute cu clapeți rezistenți la foc (cu rezistență egală cu cea a pereților străpunși) în următoarele locuri:

- Trecerile prin pereții rezistenți la foc;
- Pe tubulaturile verticale la trecerile prin planșee, dacă tubulatura nu este închisă în ghena rezistentă la foc conform cerințelor;
- Legăturile la tubulaturile verticale montate în ghene rezistente la foc.

Sistemul de control automat al fumului

Sistemul de control al fumului va fi acționat automat de către semnalele primite de la Centrala de Semnalizare și Detecție a Incendiului.

Când fumul este detectat, sistemele de desfumare și HVAC vor fi comandate automat după cum urmează:

- Oprirea tuturor sistemelor de HVAC și închiderea clapeților rezistenți la foc;
- Pornirea ventilatoarelor de evacuare a fumului și deschiderea clapeților de control al fumului în zona unde a fost detectat incendiul;

- Va fi prevăzut un tablou local pentru controlul sistemelor de desfumare în mod manual. Acesta va fi folosit de pompieri dacă este cazul. Tabloul va trebui să fie amplasat aproape de un acces direct din exterior, conform instrucțiunilor de la pompieri.

Alimentarea electrică a sistemelor HVAC

Echipamentele HVAC vor fi alimentate cu curent electric de la tablourile electrice.

Tablourile electrice ce alimentează echipamentele HVAC vor fi prevăzute cu întrerupător principal, semnalizare tensiune, contoare pasante cu transmitere la distanță (BMS) ca minim.

Toate sistemele ce funcționează în caz de incendiu și cele ce asigură încalzirea vor fi alimentate dintr-o sursă de rezervă. Cablurile pentru alimentarea motoarelor ventilatoarelor de desfumare vor fi rezistente la foc.

Automatizare și control sisteme HVAC

Controlul și automatizarea sistemelor HVAC se va face în regim DDC (Direct Digital Control).

Controlul sistemelor HVAC va fi prevăzut cu interfața pentru conectare la un sistem de tip BMS (Building Management System).

Controlul temperaturii va fi menținut diferit pentru fiecare zonă controlată în parte în funcție de cerințele specifice.

Sistemul de control HVAC monitorizează parametrii importanți ai instalației, astfel încât istoricul alarmelor și tendințele parametrilor variabili sunt stocate ca operație de rutină.

INSTALATII GAZE MEDICALE

CRITERII DE PROIECTARE

Conform temei de proiectare s-au stabilit urmatoarele caracteristici in concordanta cu normativului HTM 02-01:2006:

- Tipul surselor de alimentare;
- Debitul si capacitatea de depozitare a surselor de alimentare;
- Numarul unitatilor terminale de langa un pat/spatiu de ingrijire;
- Debitul corespunzator la fiecare unitate terminala;
- Factorii de diversitate;
- Amplasarea sistemelor de izolare, alarmare si monitorizare gaze medicale.

Proiectarea se va realizata in conformitate cu cerintele urmatoarelor standarde in vigoare:

- SR EN ISO 7396-1:2016 - "Sisteme de distributie pentru gaze medicale. Partea 1: Instalatii pentru gaze medicale comprimate si vacuum";

- SR EN ISO 7396-2:2007 – ""Sisteme de distributie pentru gaze medicale. Partea 2: Instalatii pentru sisteme de evacuare a gazelor anestezice";
- SR EN ISO 11197:2006 – Unitati Medicale de Alimentare ;
- HTM 02-01:2006 - Memorandum Tehnic. "Sisteme de tevi de gaze medicale. Proiectarea, instalarea, validarea si verificarea instalatiilor de gaze medicale" ;
- Ordinul 914:2006 - pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare, cu modificarile ulterioare;
- ISO FDIS 19054_2005 – Bare eurorail pentru suportul echipamentelor medicale
- Ordinul 1500: 2009 privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a sectiilor si compartimentelor de anestezie si terapie intensiva din unitatile sanitare, completat cu prevederile Ordinului 388/2010;
- NP 015-1997 - Normativ privind proiectarea si verificarea constructiilor spitalicesti si a instalatiilor aferente acestora;

Descrierea instalatiei de distributie a gazelor medicale

Instalatiile de gaze medicale propuse:

- Oxigen (O2);
- Aer comprimat medical (A4 bar);"
- Aer comprimat (A7 bar);
- Vacuum medical (Vac.);
- Dioxid de carbon (CO2);
- Protoxid de azot (N2O);
- Evacuarea gazelor anestezice nereutilizabile

Instalatia de distributie a gazelor medicale va fi compusa din:

- Statii de alimentare cu gaze medicale;
- Tevi de distributie gaze medicale;
- Sisteme de izolare, monitorizare si alarmare gaze medicale;
- Unitati terminale de gaze medicale si accesorii.

Statii de alimentare cu gaze medicale

Oxigen

Alimentarea cu Oxigen se va face din 3 surse, legate intre ele.

Sursa principala vor fi doua stocatoare de Oxigen, ce se vor amplasa in curtea spitalului. Fiecare dintre cele doua stocatore de oxigen va avea capacitatea de min.30.000 de litrii.

Sursa secundara va fi compusa din doua generatoare de Oxigen cu capacitatea de min.100 mc/h.

Sursa de rezerva va fi compusa din doua grupuri a cate 10 butelii de oxigen medical.

Aer comprimat medical

Alimentarea cu Aer Comprimat 4 bar medical se va face de la o statie cu capacitatea de minim 217 mc/h.

Alimentarea cu Aer Comprimat 7 bar se va face de la o statie, cu capacitatea de minim 153 mc/h.

Vacuum medical

In scopul asigurarii continuitatii alimentarii in conditii de unic defect, se propun doua statii de vacuum medical cu capacitatea de 305 mc/

Statii butelii CO2 si N2O

Statiile de butelii de CO2 si N2O vor fi compuse din doua grupuri de butelii a cate 10 butelii fiecare.

Evacuarea gazelor anestezice nereutilizabile (AGSS)

La nivelul salilor de operatie pentru a reducere expunerea profesionala la gazele si vaporii de anestezie se foloseste un sistem de evacuare a gazelor de anestezie nereutilizabile cuprins din trei parti principale:

Tevi de distributie gaze medicale

Distributia gazelor medicale in spital se va realizeaza prin intermediul coloanelor verticale si se va continua cu ramificatiile de pe fiecare nivel. Sistemul de tevi va asigura furnizarea gazelor medicale la presiunea si debitul nominal calculat , in conditii de siguranta pentru pacient si personalul medical.

Sisteme de izolare, monitorizare si alarmare gaze medicale;

Robineti si cutii cu robineti de izolare

Tablou zonal de izolare, monitorizare si alarmare in caz de urgenta

Tablou cu electrovalva de incendiu, pentru oxigen

Sistemul Central pentru Monitorizarea Gazelor Medicale şi Managementul Integrat

Unitati terminale

In proiect s-au prevazut unitati terminale la capul pacientului pentru distributia gazelor medicale si a circuitelor de energie electrica, necesare aparatelor medicale, in functie de specificul si necesitatile fiecarei incaperi medicale.

INSTALATII GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale a imobilului se va face printr-o instalatie de utilizare de presiune redusa compusa din instalatia interioasa si exterioara. Instalatia de utilizare exterioara va fi amplasata in exteriorul imobilului intre iesirea din statia de reglare masurare (SRM) si cladire.

Alimentarea consumatorilor de gaze naturale se va facein regim de redusa presiune.

Masurarea consumului de gaze se va face cu un contor nou montat in statia de reglare masurare, la limita de proprietare a obiectivului. De la contor instalatia de utilizare continua cu un tronson de conducta din polietilena pozata ingropata pana in dreptul accesului in cladire. Traseul instalatiei si dimensionarea conductelor se vor executa conform planurilor.

Conform normelor legale in vigoare, se va monta un sistem de detectie si control gaze naturale, inainte de intrarea conductelor de gaze in imobil, se va monta un sistem de detectie si control gaze naturale, format din electrovana normal deschisa cu rearmare manuala si cate un senzor de gaze pe fiecare nivel in casa scarii cat si in camera centralei termice.

Pe tor traseul instalatiei de utilizare, trecerea prin pereti si plansee se va face in tub de protectie din PVC, continuu si permanent ventilat.

Traseul instalatiei a fost ales, respectand toate normele impuse de NTPEE-2018, mergand pe principiul sigurantei si al traseului cel mai scurt.

Toate materialele folosite vor respecta atat normele de calitate si suguranta, cat si NTPEE-2018.

Incaperile sunt prevazute cu geamuri termopan, dimensiunile lor regasindu-se pe fiecare plan atasat prezentului memoriu, cat si cu grile de ventilare permanent deschise prin care se asigura aportul de aer proaspat din incapere, necesar arderii, cat si evacuarea eventualelor gaze arse.

Se mentuineaza faptul ca incaperile in care se vor instala consumatori de gaze natuale respecta conditia existentei unui stapiu vitrat de 0,02 mp pe mc de volum net de incapere.

Volumul net reprezinta volumul total al incaperii din care se scae volumul elementelor de instalatii sau de constructii existente in incapere in care nu se pot acumula gaze.

La executie se vor respecta prescriptiile NTPEE-2018 „Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale" publicat in Monitorul Oficial nr. 462/05.06.2018.

Instalatia se va executa numai de catre instalatori autorizati, iar executia lucrarii va incepe dupa avizarea documentatiei tehnice.

CONDITII TEHNICE EXISTENTE PENTRU FUNCTIONAREA IN SIGURANTA A INSTALATIILOR DE UTILIZARE A GAZELOR NATURALE

Pentru functionarea in siguranta a instalatiilor de gaze naruale combustibile trebuiesc indeplinite urmatoarele conditii conform Normativului tehnic pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018.

- Asigurarea aerului necesar arderii;
- Ventilare naturala sau mecanica;
- Evacuarea totala a gazelor de ardere, in atmosfera;

Suprafete vitrate, sub forma de ferestre, luminatoare cu geamuri, usi cu geam sau goluri, toate la exterior sau spre balcoane vitrate cu suprafata minima tiotala de:

- 0,03 m2 pe m3 de volum net de incapere, in cazul constructiilor din beton armat;
- 0,05 m2 pe m3 de volum net de incapere, in cazul constructiilor de zidarie.

Pentru cazul in care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de constructie speciala

(securizat, termopan, etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaz cu limita inferioata de sensibilitate 2% CH4 in aer, care actioneaza asupra robinetului de inchidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzatoarelor.

In cazul utilizarii detectoarelor suprafata vitrata poate fi redusa la 0,02 m2 pe m3 de volum net de incapere.

Suprafata golului pentru accestul aerului de ardere intr-o incapere se determina cu produsul dintre debitul instalat in incaperea respectiva Qi si coeficientul 0,0025.

La centrala termica accestul aerului de ardere cat si evacuare gazelor nearse din incapere se va face conform prevederilor Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala.

SENZORI DE DETECTIE GAZE NATURALE

Din ratiuni de siguranta, instalatia individuala de utilizare gaze naturale a fost conceputa spre a fi echipata cu sistem de protectie la scapari(senzori) si electrovalva, amplasata la exteriorul imobilului.

Conform NTPEE/2018, toate incaperile in care suprafetele vitrate sunt realizate din geamuri cu grosime mai mare de 4 mm sau geamuri de constructie speciala (termopan,securizat) in care sunt

amplasate aparate consumatoare de combustibili gazosi, vor fi echipate cu sistem de protectie la scapari de gaze naturale. In cazul in care din constructie incaperile in care sunt instalati consumatorii nu sunt despartite prin usi si se asigura o comunicare permanenta este admisa amplasarea unui singur senzor pt. toate incaperile, care va detecta scurgerile accidentale de gaze aferente intregii instalatii interioare.

TRASEE SI CONDITII DE EXECUTARE A INSTALATIILOR DE GAZE NATURALE

Executarea instalaţiei de utilizare se va face numai după avizarea proiectului de către verificator de proiecte atestat de M.D.R.T. Lucrarea se va executa numai de agenţi economici autorizaţi de ANRE.

Se vor folosi numai materiale şi aparate agrementate din punct de vedere tehnic şi care nu reprezintă defecte vizibile. La locul de montaj acestea vor fi însoţite de certificate de calitate. Este interzisă utilizarea conductelor instalaţiilor de gaze pentru orice alte scopuri cum ar fi:

legarea la pământ a altor instalaţii;realizarea prizelor de protecţie electrică;susţinerea cablurilor şi/sau conductorilor electrici indiferent de tensiune şi curent;agăţarea sau rezemarea unor obiecte.

CONDIŢII DE MONTAJ: La punerea în lucru ţevile se curăţă la interior şi exterior.

INSTALAŢIA DE UTILIZARE EXTERIOARĂ: Instalaţia de utilizare exterioară se va monta ingropata si aparent.

INSTALAŢIA DE UTILIZARE INTERIOARĂ: Conductele instalaţiei de utilizare interioară se montează pe pereţii imobilului, fixate cu brăţări. Conductele orizontale ale instalaţiei de utilizare interioară se montează: la partea superioară a încăperilor;deasupra uşilor şi ferestrelor; trecerea conductelor prin pereţi sau planşee se face: protejate în tuburi de protecţie din P.V.C.; fără îmbinări în tubul de protecţie. Tuburile de protecţie se fixează rigid şi etanş de pereţi şi planşee şi depăşesc faţa finită a acestora cu: 10 mm la pereţi şi pardoseală; 50 mm la pardoseală.

MATERIALE: MATERIALUL TUBULAR:

Conductele instalaţiei de utilizare se vor executa teava din oţel laminat la cald conform SR EN 10255/SR EN 10216 – 1P265TR1 (OLT 45) sau din teava sudata conform SR EN 10208/1-1999 (care inlocuieste STAS-ul 7656-90/serie M) dar numai cu agrement tehnic al producatorului si cu rapoarte de inspectie pentru loturile de tevi.

MATERIALE PENTRU ÎMBINĂRI NEDEMONTABILE (PRIN SUDURĂ): electrozi de sudură; sârmă de sudură;

MATERIALE PENTRU ÎMBINĂRI DEMONTABILE: fitinguri din fontă maleabilă.

MATERIALE PENTRU ETANŞARE: cânepă fuior; pastă de etanşare.

EXECUTAREA ÎMBINĂRILOR:

Îmbinarea ţevilor din oţel montate aparent se va face prin: fitinguri, până la diametrul de 4" (îmbinări demontabile); sudură pentru diametre peste ¾" (îmbinări nedemontabile);

Nu se admite ştemuirea sudurilor, fitingurilor şi îmbinărilor filetate.

ÎMBINĂRI NEDEMONTABILE: Conductele instalaţiei de utilizare exterioară se vor îmbina de preferinţă prin sudură. Îmbinările prin sudură se vor executa de către sudori autorizaţi I.S.C.I.R. Procedee de sudură: cu arc electric;cu flacără oxiacetilenică; Îmbinările prin sudură vor corespunde clasei de calitate II pentru tevile de otel. Îmbinările demontabile se vor realiza cu fitinguri din fontă maleabilă. Pentru schimbări de direcţie se vor folosi teuri şi coturi filetate.

PROTECŢIA ECHIPAMENTELOR ŞI A CONDUCTELOR DIN OŢEL CONTRA COROZIUNII:

Protecţia echipamentelor şi a conductelor metalice se face prin grunduire şi vopsire, operaţiuni care se fac după verificarea încercărilor la presiune. Înainte de grunduire suprafaţa ţevilor se curăţă îndepărtându – se complet rugina şi urmele de grăsime.

MONTAREA APARATELOR DE UTILIZARE ŞI A ARZĂTOARELOR: Aparatele de utilizare şi arzătoarele se montează conform instrucţiunilor date de producător, de către agenţii economici autorizaţi de ISCIR conform reglementărilor specifice.

APARATE CONSUMATOARE DE GAZE : În instalaţia de utilizare se vor monta următoarele aparate consumatoare de gaze: centrala termica 8 cazane . Aparatele se vor racorda rigid la instalaţia de utilizare sau cu racorduri flexibile omologate.

ARMĂTURI: Înaintea aparatelor consumatoare de gaze se vor monta următoarele armături:

- cazane apa calda 8 buc = 16 x robinet Ø2".

Robinetii de manevră şi de siguranţă se montează astfel încât să fie feriti de acţionări necontrolate. Poziţionarea robinetului de manevră al aparatului de utilizare trebuie să permită acţionarea acestuia astfel încât utilizatorul să poată supraveghea aprinderea focului.

La alegerea traseelor pentru conductele de gaze naturale,conditiile de siguranta au prioritate fata de orice alte conditii.

Conductele instalatiilor interioare de utilizare se amplaseaza aparent, in spatii uscate, ventilate, laminate si circulate, cu acces permanent, inclusiv in subsolurile care indeplinesc aceste conditii si se monteaza:

- pe cat posibil, pe elemente rezistente ale constructiei, pereti, stalpi, grinzi, plafoane;
- pe stalpi metalici sau de beton, montati special in acest scop sau in scopul sustinerii conductelor de gaze naturale impreuna cu conducte pentru alte instalatii.

Este interzisa trecerea conductelor prin:

- un apartament din alt apartament cu exceptia coloanelor existente;
- spatii neventilate sau inchise cu rabit sau alte materiale;
- trecerea conductelor de gaze naturale avand imbinari fixe sau demontabile prin debara,camara si altele asemenea,daca acestea nu sunt ventilate;
- cosuri si canale de ventilare;
- puturi si camere pentru ascensoare;
- incaperi cu mediu coroziv sau cu degajare de noxe;
- incaperi cu umiditate pronuntata;
- incaperi in care se pastreaza materiale inflamabile;
- closete;
- subsoluri tehnice si canale tehnice;
- ghene sau nise comune mai multor nivele,in care sunt montate conducte pentru alte instalatii,inclusiv sub deschiderile inferioare ale acestora;
- podurile neventilate ale cladirilor;
- locuri greu accesibile in care intretinerea normala a conductelor nu poate fi asigurata;
- depozite sau incaperi de depozitare,cu respectarea Normativului de siguranta la foc a constructiilor P118.

Este interzisa:

- montarea conductelor pentru alte instalatii in canalele pentru conductele de gaze naturale;

- intersectarea canalelor pentru conductele de gaze naturale cu canale pentru alte instalatii sau comunicarea cu acestea.

Distantele minime intre conductele de gaze naturale si elementele celorlalte instalatii se incadreaza in prevederile din:

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice la consumatori cu tensiuni pana la 1000 V c.a. si 1500 V c.c. ,indicative 17;
- Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice,indicative PE 107;
- Prescriptiile tehnice ISCIR;
- Standard 8591.

Este interzisa utilizarea conductelor de gaze naturale pentru orice alte scopuri,cum ar fi:

- legarea la pamant a altor instalatii;
- realizarea prizelor de protectie electrice;
- sustinerea cablurilor si/sau conductorilor electrici,indiferent de tensiune si curent;
- agatarea sau rezemarea unor obiecte.

ACTE NORMATIVE:

- Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE - 2018 (A.N.R.E.), Ord. 89/2018
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii
- Codul tehnic al sectorului de gaze naturale CTGN 2002 (ANRE).
- Prescriptia tehnica PTA1 – 2003 (I.S.C.I.R.).
- Ghid de proiectare, executie si exploatare a centralelor termice MICI : GP 051 – 2000 (I.P.C.T.).
- Proiectul corespunde NTPEE-2018 si se incadreaza in cerintele Legii 10/1991, completata cu Legea nr. 123/2007 privind calitatea lucrarilor in constructii.

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA REALIZARII INVESTITIEI

Minimalizarea perioadei intre recoltarea probelor in cadrul sectiilor si livrarea lor la laborator (deci intre recoltarea probelor si obtinerea rezultatelor analizelor).

Minimalizarea perioadei scurse intre prescrierea medicatiei pacientului si livrarea medicamentelor la sectia unde pacienul este tratat.

Posibilitatea de primire a unitatilor de sange de la banca de sange, la sectiile de trauma, reanimare, etc. in cateva zeci de secunde de la comandarea lor.

Sporirea gradului de sterilitate al mediului de transport.

Micsorarea riscului periclitarii mediului de transportat.

Micsorarea riscului livrarii mediului de transportat la o adresa gresita.

Eliberarea personalului care transporta probe recoltate, unitati de sange, medicamente, etc., Pentru efectuarea altor operatiuni necesare pacientilor si spitalului.

PROIECTAREA SISTEMULUI DE TRANSPORT MEDICAL

Proiectarea Sistemului de transport medical se va face in conformitate si in deplina coordonare cu planurile functionale de arhitectura ale spitalului.

In cadrul acestui proiect se propune realizarea unui sistem de transport pneumatic pentru medicamente si analize de laborator ce va face legatura intre laboratorul de analize medicale si posturile de receptie/asistente din cladirea noua si legatura intre farmacia spitalului si posturile de receptive/asistente.

Posturile de receptie/asistente au fost prevazute la fiecare etaj conform planurilor de arhitectura iar in aceste zone sau prevazut cate o statie de primire – predare cu dublu sens si cu tubulatura ce intra in partea superioara a statiei venind de la etajul superior si iese in partea inferioara facand legatura cu etajul inferior prin pardoseala.

Sistemul de tubulatura va fi conform sistemelor de transport pneumatic pentru spitale. Diametru tubulaturii si al capsulelor va fi pe sistem Ø 160 mm. Toate coturile, accesoriile, imbinarile si sistemele de prindere in tavan precum si statiile de primire/predare vor fi furnizare la cheie. Instalatia se va preda in functiune cu toate probele si testele efectuate.

Capsulele vor avea prevazute etichete RFID.

S-a ales Ø 160 mm avand in vedere posibilitatea de a transporta mai multe medicamente cu o singura capsula si posibilitatea transportarii in siguranta a unor probe pentru analize ce necesita conditii speciale.

LIVRAREA COMPONENTELOR SISTEMULUI DE TRANSPORT PNEUMATIC MEDICAL

Toate componentele Sistemului de transport pneumatic medical care vor fi livrate spre montare vor indeplini intru totul caracteristicile si specificatiile tehnice mentionate in fisa tehnica relevanta.

Toate componentele Sistemului de transport pneumatic medical care vor fi livrate spre montare vor fi insotite de certificate de calitate.

Cartea tehnica va face parte in mod obligatoriu din documentatia care va insoti echipamentele la livrare.

DEPOZITAREA COMPONENTELOR SISTEMULUI DE TRANSPORT PNEUMATIC MEDICAL

Depozitarea componentelor sistemului pe santier se va face in cutii container, ori in interiorul cladirii intr-o incapere special amenajata cu aprobarea dirigintelui de santier. Fittingurile vor fi pastrate in ambalajele proprii pana la montare.

EXECUTAREA SISTEMULUI DE TRANSPORT PNEUMATIC MEDICAL

Montarea si imbinarea diverselor componente ale sistemului se vor executa numai cu materialele indicate de producator si numai conform instructiunilor cuprinse in cartea tehnica a acestuia.

Conform conditiilor ce vor fi stipulate in contractul de vanzare, furnizorul va asigura asistenta tehnica la montajul echipamentului precum si piese de schimb pe toata perioada de garantie.

Avand in vedere ca tevile transportoare ale tuburilor ghidate sunt tevi de PVC si ca razele coturilor facute de aceste tevi la schimbarile de directie sunt foarte stricte, este de preferat ca pozarea tevilor transportoare in tavanul tehnic sa fie facuta dupa ce au fost pozate toate infra-structurile celorlalte sisteme electro-mecanice. Astfel se vor evita lovirea, schimbarea pozitiei si alte eventuale vatamari ale tevilor de PVC, care la sfarsitul procesului pot influenta buna functionare a Sistemului de transport pneumatic.

La trecerea prin plansee si prin pereti care despart zone de foc diferite, se vor monta in jurul tevilor de PVC elemente pasive de oprire a trecerii focului dintr-o zona de foc, in alta (coliere gonflabile in mod automat in caz de incendiu).

Controlul vizual al imbinarii tevilor de PVC se va face in timpul executiei traseului tevilor.

In cazul in care vor exista tronsoane de teava transportoare care vor fi pozate suprateran in exteriorul cladirilor, aceste tronsoane vor fi izolate termic si mecanic impotriva intemperiilor atmosferice si a posibilelor vatamari mecanice.

In cazul in care vor exista tronsoane de teava transportoare care vor fi pozate in santuri subterane in exteriorul cladirilor, pozarea se va face cel putin 20 cm sub cota de inghet, iar teava transportoare va fi deasemenea izolata termic si mecanic.

Pentru evitarea accidentelor de munca se vor lua toate masurile pentru cunoasterea, insusirea si respectarea de catre lucratorii executantului a tuturor actelor legislative, a normelor si normativelor de protectia si higiena muncii aflate in vigoare.

3.2.3. Durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Durata minimă de funcţionare a clădirii de spital este de 50 de ani. Durata minimă de funcţionare a clădirilor din punct de vedere structural al cerinţelor stabilitate şi exploatare trebuie estimată la 100 ani.

3.2.4. Nevoi/solicitări funcţionale specifice, după caz.

COMPONENŢA FIECĂREI SECŢII/SECTOR:			
A. Sector spitalizare:			
1. Secţie medicină internă: 65 paturi	Componenţă	• secţie de medicină internă 60 paturi • compartiment de gastroenterologie cu 5 paturi,	desfaşurate in saloane de două paturi şi rezerve de un pat. Saloanele şi rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar şi duş.
	Utilizatori - 184	• 7 medici medicina interna +2 medici gastroeneterologie; • 26 asistenţi, 7 infirmiere, 12 îngrijitoare; • pacienţi: 65 persoane; • vizitatori: 65 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).	
	Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.)	

		▪ rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) ▪ 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale secţiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ▪ 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. ▪ 2 camere tratamente – minim 16mp/cameră ▪ 2 cameră pansamente - minim 16mp/cameră ▪ 4 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet ▪ 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp ▪ 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp ▪ 1 birou asistentă şef - minim 15mp ▪ 1 birou rezidenţi - minim 30mp ▪ 1 oficiu personal - minim 30mp ▪ 1 oficiu alimentar - minim 20mp ▪ 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. ▪ 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit ▪ 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp ▪ 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp ▪ 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp ▪ 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp ▪ 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp ▪ 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp ▪ 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp ▪ 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp ▪ circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar).

2. Comp. Diabet zaharat, nutritie si boli metabolice 15 paturi	Componență	În compartimentul de diabet zaharat, nutriţie şi boli metabolice se propun 15 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele şi rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar şi duş.
	Utilizatori - 47	• 2 medici; • 9 asistente, 5 infirmiere, 1 îngrijitoare; • pacienţi: 15 persoane; • vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcţiuni	• Compartimentul va cuprinde următoarele funcţiuni (suprafeţele sunt utile) : • cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 30mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit

		• 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
3. Comp. Hematologie : 15 paturi	Componență	În compartimentul de hematologie se propun 15 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat . Saloanele şi rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar şi duş.
	Utilizatori - 48	• 4 medici; • 8 asistente, 3 infirmiere, 3 îngrijitoare; • pacienţi: 15 persoane; • vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • sas – minim 6mp • vestiar vizitatori – minim 10 mp + g.s. vizitatori – minim 6mp • cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 18mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp/ post. Postul de supraveghere va avea două anexe:

		○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinet medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

4. Sectia ATI : 25 paturi	Componență	În secţia ATI se propun 25 paturi desfăşurate în rezerve de 1 pat. O parte din rezervele cu 1 pat se propun a fi realizate fără grupuri sanitare, cealaltă parte se propun a fi realizate cu un grup sanitar care se va dota atât cu toaletă, cât şi cu duş şi lavoar. Toate rezervele vor fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
	Utilizatori - 119	• 11 medici; • 53 asistente, 1 registrator medical principal, 17 infirmiere, 9 îngrijitoare, 2 brancardieri, 1 tehnician; • pacienţi: 25 persoane; • vizitatori: 25 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	Secţia va cuprinde următoarele funcţiuni (suprafeţele sunt utile) : • S.A.S. filtru - minim 16mp • 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp/ vestiar + 1 g.s. fiecare - minim 4mp/ g.s. • vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se doreşte ca un vizitator să intre pe secţie) - minim 10mp + g.s. - minim 6mp • recepţie - minim 20mp • rezerve de 1pat - minim 15mp/rezervă + grup sanitar propriu de minim 4mp/g.s. Rezervele vor fi de tip izolator cu sas de acces de minim 4 mp cu presiune negativă. • 1 post supraveghere (staţie de monitorizare centrală şi zonă de lucru) - minim 30mp. Postul de supraveghere va avea anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ Grup sanitar ○ ploscar • 1 g.s. pentru pacienţi – minim 10mp • 1 spaţiu pentru duş pentru pacienţi – minim 6 mp • 1 mic laborator/nişă pentru determinări de urgenţă - minim 10mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 15mp • 1 cameră medici - minim 20mp

		• 1 cabinet medic anestezist, cu grup sanitar • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
5. Comp. Neurochirurgie : 8 paturi	Componență	În compartimentul de Neurochirurgie se propun 8 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat .Saloanele și rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar și duș.
	Utilizatori - 36	• 2 medici; • 11 asistente, 4 infirmiere, 3 îngrijitoare; • pacienți: 8 persoane; • vizitatori: 8 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).

	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție.
		• recepție - minim 20mp
		• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.).
		• rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)
		• 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe:
		  ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
		  ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
		• 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s.

		• 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
6. Compartiment Chirurgie plastica, microchirurgie reconstructiva 20	Componență	În compartimentul de chirurgie plastică şi microchirurgie reconstructivă se propun 20 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele şi rezervele se propun a fi realizate cu grup sanitar propriu cu toaletă, lavoar şi duş.
	Utilizatori - 60	• 3 medici; • 12 asistente, 4 infirmiere, 1 îngrijitoare; • pacienţi: 20 persoane; • vizitatori: 20 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp

		• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

7. Sectia Obstetrica - ginecologie : 75 paturi	Componență	Secţia de obstetrică-ginecologie este formată din două zone: o zona de spitalizare şi un bloc de naşteri. În zona de spitalizare se propun 75 de paturi, iar în blocul de naşteri se propun 3 unităţi de naşteri (travaliu, sală naşteri, postpartum). În secţia de obstetrică-ginecologie se propun 75 de paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 199	• 12 medici; • 24 asistente, 1 psiholog, 8 infirmiere, 4 îngrijitoare • pacienţi: 75 persoane; • vizitatori: 75 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale secţiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 2 camere tratamente – minim 16mp/cameră • 2 cameră pansamente - minim 16mp/cameră • 1 cameră ecografie – minim 15mp • 4 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp

		• 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar) **BLOC DE NASTERI** • Filtru – minim 6mp; • Vestiar personal – minim 10mp + g.s. personal – minim 6mp; • 3 unităţi de naşteri tip salon 1-2 paturi (min 20mp) conectat la o sală de naşteri, prevazută cu o nişă pentru prelucrarea primară nou-născut (min 25 mp) urmate de saloane postpartum: ○ 1 Salon postpartum pentru 2 paturi de lăuze/salon – minim 20mp cu post de supraveghere integrate în salon – minim 6mp/post ○ 1 salon postpartum pentru 1 lăuză – minim 20mp/salon ○ 1 salon postpartum pentru o lăuză, de tip izolator cu sas cu presiune negativă – minim 20mp/salon + minim 4mp/sas • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)

		• cameră resuscitare nou născuţi – minim 25/mp • 1 zonă de bloc operator fomată din: • sas/ filtru – minim 6 mp • 3 săli de operaţii fiecare sală fiind formată din: cameră pregătire pacient – minim 12mp + 1 spălător medici – minim 12mp + 1 depozit materiale sterile – minim 6mp • sală prespălare material murdar – minim 6 mp • 2 g.s. personal - minim 10mp/g.s. • 1 cameră tratamente/pansamente – minim 16mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă pentru personalul medical – minim 30mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

8. Sectia Neonatologie 44 paturi	În secţia de neonatologie se propun 40 paturi împărţite în 8 paturi în compartimentul de prematuri, 6 paturi în compartimentul de terapie intensivă nou-născuţi şi 30 de paturi de neonatologie.		
	Mama si copilul	Componență	Se propun 30 paturi de neonatologie desfăşurate în saloane de două paturi (2 paturi nou-născuţi şi 2 paturi mame ROOMING-IN) şi rezerve de 1 pat (1 pat nou-născut şi 1 pat mama). Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, dotat cu toaletă, cu duş şi lavoar.
		Utilizatori - 131	• 6 medici; • 22 asistente, 10 infirmiere, 3 îngrijitoare • pacienţi: 60 persoane (30 NN+30 LĂUZE) ; • vizitatori: 30 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
		Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 cameră relaxare/ lucru pentru însoţitori – minim 30mp • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 biberonerie formată din:

			○ - primire biberoane/spălare – minim 20 mp • sterlizare – minim 20 mp • preparare/umplere biberoane – minim 20 mp • distribuire biberoane – minim 20mp • 1 cabinet dietetician – minim 15mp • vestiar + grup sanitar personal – minim 15mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
	Comp. Prematuri	Componență	În compartimentul de prematuri se propun 8 paturi desfăşurate în rezerve de 1 pat. Rezervele se propun a fi realizate fără grupuri sanitare. Două dintre rezerve vor fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
		Utilizatori - 24	• pacienţi: 8 persoane(8 NN +8 MAME LĂUZE); • vizitatori: 8 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
		Funcțiuni	• S.A.S. filtru - minim 16mp • 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp + 1 g.s. fiecare - minim 4mp • vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se doreşte ca un vizitator să intre pe secţie) - minim 15mp + g.s. - minim 6mp • recepţie - minim 20mp • 8 rezerve de 1pat - minim 20mp/rezervă

			Se prevede un pat pentru însoţitor în fiecare rezervă, rabatabil - încastrat în mobilier. Două din rezerve vor fi de tip izolator cu sas de acces de minim 8 mp (unul pentru fiecare rezervă) cu presiune negativă. • 1 post supraveghere central (staţie de monitorizare centrală) - minim 40mp cu un spaţiu de lucru de minim 10mp integrat şi un spaţiu de depozitare de minim 10mp • 3 posturi de supraveghere minimale cu două posturi de lucru - minim 4mp/ post • 1 g.s. pentru însoţitori – minim 10mp • 1 spaţii pentru duş pentru însoţitori – minim 10mp • 1 cameră relaxare/ lucru pentru însoţitori – minim 30mp • 1 mic laborator/nişă pentru determinări de urgenţă - minim 15mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 15mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă – minim 25mp • 1 cameră medici - minim 20mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

	Comp. Terapie intensivă	Componență	În compartimentul de terapie intensivă nou-născuți se propun 6 paturi desfășurate în rezerve de 1 pat. Rezervele se propun a fi realizate fără grupuri sanitare. Două dintre rezerve vor fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
		Utilizatori - 28	• 2 medici; • 7 asistente, 1 infirmiere • pacienți: 12 persoane (6 NN +6 MAME LĂUZE) ; • vizitatori: 6 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
		Funcțiuni	• S.A.S. filtru - minim 16mp • 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp + 1 g.s. fiecare - minim 4mp • vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se dorește ca un vizitator să intre pe secție) - minim 15mp + g.s. - minim 6mp • recepție - minim 20mp • 10 rezerve de 1pat - minim 30mp/rezervă Se prevede un pat pentru însoțitor în fiecare rezervă, rabatabil - încastrat în mobilier). Două din rezerve vor fi de tip izolator cu sas de acces de minim 8 mp (unul pentru fiecare rezervă) cu presiune negativă. • 1 post supraveghere central (stație de monitorizare centrală) - minim 40mp cu un spațiu de lucru de minim 10mp integrat și un spațiu de depozitare de minim 10mp • 3 posturi de supraveghere minimale cu două posturi de lucru - minim 4mp/ post • 1 g.s. pentru însoțitori – minim 10mp • 1 spații pentru duș pentru însoțitori – minim 10mp • 1 cameră relaxare/ lucru pentru însoțitori – minim 30mp • 1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 15mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 15mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă – minim 25mp • 1 cameră medici - minim 20mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp

			• 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar) •
9. Comp. Chirurgie si ortopedie infantila 15 paturi	Componenţă		În compartimentul de chirurgie şi ortopedie infantilă se propun 15 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 63		• 4 medici; • 7 asistente, 3 infirmiere, 4 îngrijitoare • pacienţi: 15 persoane; • Insoţitori: 15 persoane (1 însoţitor/pacient); • vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcţiuni		• cameră de vizitare/ de joacă (minim 40mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - la intrarea pe secţie; • recepţie - minim 20mp; • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) şi 1 pat rabatabil de însoţitor la fiecare pat de pacient; • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) şi 1 pat de însoţitor la fiecare pat de pacient; • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp/ post. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp

		• 1 cameră tratamente/pansamente - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 1 cameră de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 depozit materiale - minim 20mp • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar).
10. Comp. Oftalmologie 12 paturi	Componenţă	În compartimentul de oftalmologie se propun 12 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş
	Utilizatori - 39	• 4 medici; • 6 asistente, 2 infirmiere, 3 îngrijitoare; • pacienţi: 12 persoane; • vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp

		• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 30mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

11. Secția Ortopedie si traumatologie 30 paturi	Componență	În secția de ortopedie şi traumatologie se propun 30 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 92	• 7 medici; • 12 asistente, 6 infirmiere, 7 îngrijitoare • pacienţi: 30 persoane; • vizitatori: 30 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp

			• 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
12. Secţia Cardiologie 50 paturi	Utilizatori - 158		• 11 medici; • 29 asistente, 15 infirmiere, 3 îngrijitoare • pacienţi: 50 persoane; • vizitatori: 50 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Secţia Cardiologie 40 paturi	Componenţă	În secţia de cardiologie se propun 40 de paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
		Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale secţiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 2 camere tratamente – minim 16mp/cameră • 2 cameră pansamente - minim 16mp/cameră • 1 sală ecografie/ test efort – minim 20mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet

			• 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
	Comp. Terapie intensivă coronarieni 10 paturi	Componență	În compartimentul Terapie Intensivă Coronarieni se propun 10 paturi desfăşurate în rezerve de 1 pat. O rezervă va fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
		Funcțiuni	• S.A.S. filtru - minim 16mp • 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp/ vestiar + 1 g.s. fiecare - minim 4mp/ g.s. • 1 vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se doreşte ca un vizitator să intre pe secţie) - minim 10mp + g.s. - minim 6mp • 1 recepţie - minim 20mp • rezerve de 1pat - minim 20mp/rezervă • 1 post supraveghere (staţie de monitorizare centrală şi zonă de lucru) - minim 30mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)

			○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 posturi de supraveghere locale – minim 6mp/post • 1 g.s. pentru pacienți – minim 10mp • 1 spațiu pentru duș pentru pacienți – minim 6 mp • 1 mic laborator/nișă pentru determinări de urgență - minim 15mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 15mp • 1 cameră medici - minim 20mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)
13. Sectia Neurologie 67 paturi	În secția Neurologie se propun 67 paturi împărțite în 10 paturi de terapie intensivă, 12 paturi recuperare medicală și 45 paturi neurologie.		
	Secția Neurologie 45 paturi	Componență	Se propun 45 de paturi de neurologie desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
		Utilizatori - 117	• 7 medici; • 12 asistente, 7 infirmiere, 1 îngrijitoare • pacienți: 45 persoane; • vizitatori: 45 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
		Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp

			• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale secţiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 camere tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

	Comp. Terapie acută 10 paturi	Componență	În compartimentul Terapie Acută Neurologie se propun 10 paturi desfăşurate în rezerve de 1 pat. O rezervă va fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă.
		Utilizatori - 35	• 9 asistente, 5 infirmiere, 1 îngrijitoare; • pacienţi: 10 persoane; • vizitatori: 10 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
		Funcțiuni	• S.A.S. filtru - minim 16mp • 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp/ vestiar + 1 g.s. fiecare - minim 4mp/ g.s. • 1 vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se doreşte ca un vizitator să intre pe secţie) - minim 10mp + g.s. - minim 6mp • 1 recepţie - minim 20mp • rezerve de 1pat - minim 20mp/rezervă • 1 post supraveghere (staţie de monitorizare centrală şi zonă de lucru) - minim 30mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. pentru pacienţi – minim 10mp • 1 spaţiu pentru duş pentru pacienţi – minim 6 mp • 1 mic laborator/nişă pentru determinări de urgenţă - minim 15mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 10mp • 1 cameră medici - minim 20mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp

			• 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
	Compartiment recuperare medicală neurologică 12 paturi	Componenţă	Se propun 12 de paturi de recuperare medicală neurologică desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
		Utilizatori - 40	• 1 medic; • 1 kinetoterapeut, 9 asistente, 5 infirmiere; • pacienţi: 12 persoane; • vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
		Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale secţiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 camere tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 sală kinetoterapie- min 40mp • 1 sală gimnastică medicală- min 40mp • 1 sală masaj -min 15mp • 1 cabinet medic - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp

			• 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 1 cameră de gardă (cu două paturi) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
14. Sectia Chirurgie generala 70 paturi	Componență		Se propun 70 de paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 211		• 9 medici; • 34 asistente, 18 infirmiere, 10 îngrijitoare • pacienţi: 70 persoane; • vizitatori: 70 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni		• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)

		▪ 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale secţiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ▪ 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. ▪ 2 camere tratamente – minim 16mp ▪ 2 cameră pansamente - minim 16mp ▪ 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet ▪ 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp ▪ 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp ▪ 1 birou asistentă şef - minim 15mp ▪ 1 birou rezidenţi - minim 30mp ▪ 1 oficiu personal - minim 30mp ▪ 1 oficiu alimentar - minim 20mp ▪ 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. ▪ 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit ▪ 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp ▪ 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp ▪ 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp ▪ 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp ▪ 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp ▪ 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp ▪ 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp ▪ 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp ▪ circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

15. Comp. ORL 20 paturi	Componență	În compartimentul ORL se propun 20 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 65	• 6 medici; • 12 asistente,5 infirmiere, 2 îngrijitoare • pacienţi: 20persoane; • vizitatori: 20 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp

		• 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar
16. Comp. Chirurgie orala si maxilo-faciala 5 paturi	Componență	În compartimentul Chirurgie orala si maxilo-faciala se propun 5 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 13	• 2 medici; • 1 asistente; • pacienţi: 5 persoane; • vizitatori: 5 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)

	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie.
		• recepţie - minim 20mp
		• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş).
		• rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)
		• 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe:
		  ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
		  ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
		• 1 g.s. personal - minim 10mp.
		• 1 cameră tratamente – minim 16mp
		• 1 cameră pansamente - minim 16mp
		• 1 cabinet medici - minim 15mp
		• 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 20mp

		• 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 1 cameră de gardă -minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozit materiale - minim 20mp • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
17. Comp.Urologie 20 paturi	Componenţă	În compartimentul Urologie se propun 20 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 68	• 4 medici; • 14 asistente,5 infirmiere, 5 îngrijitoare • pacienţi: 20persoane; • vizitatori: 20 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş).

		• rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cameră ecografie -min 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

18. Secția Reumatologie 31 paturi	Componență		În Secția Reumatologie se propun 31 paturi împărțite în 16 paturi de reumatologie și 15 paturi recuperare medicală fizică și balneologie. Spațiile auxiliare dedicate vizitatorilor și personalului medical, precum și întreținerii secției vor fi utilizate la comun pentru întreaga secție de reumatologie, inclusiv compartimentul de recuperare medicală.
	Utilizatori - 92		• 6 medici; • 15 asistente, 1 kinetoterapeut, 6 infirmiere, 2 îngrijitoare • pacienți: 31 persoane; • vizitatori: 31 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Secția Reumatologie 16 paturi	Componență	În Secția Reumatologie se propun 16 paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă și duș.
		Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • recepție - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp

			• 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit târgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
	Compartiment Recuperare Medicală Fizică şi balneologie 15 paturi	Componență	În Compartimentul Recuperare Medicală Fizică şi balneologie se propun 16 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.

		Funcțiuni	• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş).
			• rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)
			• 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp, cu două anexe:
			  ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
			  ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
			• 1 g.s. personal - minim 10mp
			• 1 camere tratamente/pansamente – minim 16mp
			• 1 cabinet medic - minim 15mp/ cabinet
			• circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

19. Compartiment Nefrologie 15 paturi	Componență	În compartimentul Nefrologie se propun 15 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 43	• 2 medici; • 6 asistente,4 infirmiere, 1 îngrijitoare • pacienţi: 15 persoane; • vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente/pansamente – minim 16mp • 1 cameră ecografie -min 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp

		• 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
20. Sectia Pediatrie 75 paturi	Componență	În Secţia Pediatrie se propun 75 paturi împărţite în 60 paturi de pediatrie, 5 paturi Neurologie pediatrică şi 10 paturi terapie acută. Spaţiile auxiliare dedicate vizitatorilor şi personalului medical, precum şi întreţinerii secţiei vor fi utilizate la comun pentru întreaga secţie de pediatrie. În cazul copiilor este permis ca fiecare copil să poată fi acompaniat de 1 părinte. Acesta va dispune de un pat rabatabil în saloane, alături de copii.
	Utilizatori - 290	• 10 medici; • 38 asistente, 1 registrator, 17 infirmiere, 9 îngrijitoare • pacienţi: 75 persoane; • insoţitori: 65 persoane; • vizitatori: 75 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)

	Sectia Pediatrie 60 paturi	Funcțiuni	• recepție - minim 20mp • cameră de vizitare/ de joacă (minim 40mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - la intrarea pe secție; • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) și 1 pat de însoțitor la fiecare pat de pacient • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) și 1 pat de însoțitor la fiecare pat de pacient • 2 posturi de supraveghere a pacienților situate în extremități diferite ale secției (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră activități școlare pentru copii vârsta 6-14 ani; • 2 camere tratamente – minim 16mp/cameră • 2 cameră pansamente - minim 16mp/cameră • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp

			• 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar) • Compartimentul pentru sugari va avea în componenţă o biberonerie cu spaţii pentru: • primirea, spălarea, sterilizarea biberoanelor, căniţelor, linguriţelor; • prepararea alimentelor: paste, piureuri, lichide dietetice, lapte; • umplerea biberoanelro, răcirea, distribuţia acestora; • anexe pentru depozitare; • camera asistentei dieteticiene.
	Comp.Neurologie pediatrică 5 paturi	Funcțiuni	• saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) şi 1 pat de însoţitor la fiecare pat de pacient • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) şi 1 pat de însoţitor la fiecare pat de pacient • 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
	Comp.Terapie acută 10 paturi	Funcțiuni	• Recepţie min 20mp ; • SAS filtru acces ; • 1 vestiar filtru vizitatori- min 15mp + gs 4 mp • 10 rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon • ploscar • 1 post supraveghere central (staţie de monitorizare centrală) - minim 40mp cu un spaţiu de lucru de minim 10mp integrat şi un spaţiu de depozitare de minim 10mp • 3 posturi de supraveghere minimale cu două posturi de lucru - minim 4mp/ post • 1 g.s. pentru însoţitori – minim 10mp • 1 spaţii pentru duş pentru însoţitori – minim 10mp • 1 cameră relaxare/ lucru pentru însoţitori – minim 30mp

			• 1 mic laborator/nişă pentru determinări de urgenţă - minim 15mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 15mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă – minim 25mp • 1 cameră medici - minim 20mp • 1 cameră rezidenţi - minim 30mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
21. Comp. Endocrinologie 12 paturi	Componenţă		În compartimentul Endocrinologie se propun 12 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 39		• 3 medici; • 8 asistente,2 infirmiere, 2 îngrijitoare • pacienţi: 12 persoane; • vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
	Funcţiuni		• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş).

		◦ rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) ◦ 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ◦ 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. ◦ 1 cameră tratamente/pansamente – minim 16mp ◦ 1 cameră ecografie -min 16mp ◦ 1 cabinet medici - minim 15mp/ cabinet ◦ 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp ◦ 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp ◦ 1 birou asistentă şef - minim 15mp ◦ 1 oficiu personal - minim 20mp ◦ 1 oficiu alimentar - minim 20mp ◦ 1 birou rezidenţi - minim 30mp ◦ 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. ◦ 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit ◦ 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp ◦ 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp ◦ 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp ◦ 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp ◦ 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp ◦ 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp ◦ 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp ◦ 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp ◦ circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

22. Sectia Boli infectioase 50 paturi	**Secţia de boli infecţioase 45 paturi**	Componenţă	Se propun 45 paturi pentru boli infecţioase desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.Se propune şi realizarea unei zone de izolator (în caz de carantină).
		Utilizatori - 135	• 7 medici; • 21 asistente, 8 infirmiere, 9 îngrijitoare; • pacienţi: 45 persoane; • vizitatori: 45 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
		Funcţiuni	• cameră de vizitare - minim 40mp + g.s. vizitatori - aprox 10mp - la intrarea pe secţie cu S.A.S. ce desparte camera de vizitare de secţie (S.A.S. - minim 15mp) • vestiar vizitatori - (dacă se doreşte ca un vizitator să intre pe secţie trebuie să treacă obligatoriu prin acest vestiar) - minim 15mp (vestiarul va fi dotat cu cabine de dezbracare/imbracare) + g.s. - minim 6mp • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • Carantina : 5 rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s. şi o chicinetă în rezervă - minim 6mp) + sas depresurizare (aprox. 6mp) • 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale secţiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp • 1 cameră laborator (analizoare) - minim 16mp • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp

			• 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
	Compartiment HIV/SIDA 5 paturi	Componență	În compartimentul HIV/SIDA se propun 5 paturi desfăşurate în rezerve de 1 pat. O parte din rezervele cu 1 pat se propun a fi realizate fără grupuri sanitare, cealaltă parte se propun a fi realizate cu un grup sanitar care se va dota atât cu toaletă, cât şi cu duş şi lavoar. Două dintre rezerve vor fi de tip izolator, cu sas de acces cu presiune negativă
		Utilizatori - 19	• 1 medic; • 4 asistente, 2 infirmiere, 2 îngrijitoare; • pacienţi: 5 persoane; • vizitatori: 5 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
		Funcțiuni	• S.A.S. filtru - minim 16mp • 1 vestiar filtru pentru personal - minim 10mp/ vestiar + 1 g.s. fiecare - minim 4mp/ g.s. • vestiar filtru pentru vizitatori - (dacă se doreşte ca un vizitator să intre pe secţie) - minim 10mp + g.s. - minim 6mp • recepţie - minim 20mp • rezerve de 1pat - minim 20mp/rezervă

			(se prevede grup sanitar propriu pentru 2 rezerve - de minim 6mp/g.s.). Una din rezerve va fi de tip izolator cu sas de acces de minim 6 mp cu presiune negativă. • 1 post supraveghere (staţie de monitorizare centrală şi zonă de lucru) - minim 20mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. pentru pacienţi – minim 10mp • 1 spaţiu pentru duş pentru pacienţi – minim 6 mp • 1 mic laborator/nişă pentru determinări de urgenţă - minim 15mp • 1 cameră decontaminare - minim 20mp • 1 g.s. personal - minim 15mp • 1 cameră medici - minim 20mp • 1 cameră rezidenţi - minim 30mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar – minim 10mp • 1 cameră de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 20mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

23. Secția Oncologie Medicală 45 paturi	Componență	În secția de oncologie medicală se propun 45 de paturi desfășurate în saloane de două paturi și rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi și rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare proprii, cu lavoar, toaletă și duș.
	Utilizatori - 130	• 6 medici; • 21 asistente, 1 psiholog, 6 infirmiere, 6 îngrijitoare; • pacienți: 45 persoane; • vizitatori: 45 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• recepție - minim 20mp • cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziționată la intrarea pe secție. • saloane de 2 paturi – minim 25mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 8mp/g.s. - toaleta separată de zona de duș). • rezerve de 1 pat – minim 18mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră temporară persoane decedate • 1 cameră socializare aparținători și pacienți • 2 cabinete consulații • Cameră recoltare analize • Salon chimioterapie • Sală pregătire substanțe • 1 cameră consiliere și terapie • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 2 cabinet medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic șef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă șef - minim 15mp • 1 birou rezidenți - minim 30mp

		• 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
24. Compartiment Dermatovenerologie 12 paturi	Componență	În compartimentul de dermato-venerologie se propun 8 paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Utilizatori - 39	• 3 medici; • 7 asistente, 4 infirmiere, 1 îngrijitoare; • pacienţi: 12 persoane; • vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)

		• 1 post de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 30mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 oficiu alimentar - minim 10mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)

25. Compartiment Recuperare pediatrica 15 paturi	Componență	Se propun 15 de paturi de recuperare medicală pediatrică desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş. Toate saloanele vor fi dotate cu paturi rabatabile pentru însoţitori.
	Utilizatori - 60	• 1 medic; • 1 kinetoterapeut, 5 asistente, 4 infirmiere, 4 îngrijitoare; • pacienţi: 15 persoane; • însoţitori: 15persoane; • vizitatori: 12 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcţiuni	• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie. • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.). • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale secţiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) - minim 25mp/ post. Fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 camere tratamente – minim 16mp • 1 cameră pansamente - minim 16mp • 1 sală kinetoterapie- min 40mp • 1 sală gimnastică medicală- min 40mp • 1 sală masaj -min 15mp • 1 cabinet medic - minim 15mp/ cabinet • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 60mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp

			• 1 oficiu personal - minim 30mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 1 cameră de gardă (cu două paturi) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
26. Sectia Psihiatrie 75 paturi	Componență		În Secţia de psihiatrie se propun 70 de paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş.
	Secţie Psihiatrie 70 paturi	Utilizatori - 184	• 7 medici; • 21 asistente, 9 infirmiere, 6 îngrijitoare, 1 psiholog; • pacienţi: 70 persoane; • vizitatori: 70 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
		Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 40mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - la intrarea pe secţie cu S.A.S. ce desparte camera de vizitare de secţie (S.A.S. - minim 15mp) • vestiar vizitatori (dacă se doreşte ca un vizitator să intre pe secţie trebuie să treacă obligatoriu prin acest vestiar) - minim 15mp (vestiarul va fi dotat cu cabine de dezbracare/imbracare) + g.s. - minim 6mp • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.)

			• 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale sectiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) şi un post de supraveghere minimal situat în zona de rezerve cu sas de acces - minim 25mp/ post. fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp • 1 terapie de grup – minim 30mp • 1 cameră club – minim 30mp • 2 cabinete psiholog – minim 15mp/cabinet • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
		Utilizatori - 17	• 1 medici; • 2 asistente, 2 infirmiere, 2 îngrijitoare;

			• pacienţi: 5 persoane; • vizitatori: 5 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)
		Funcțiuni	• cameră de vizitare (minim 40mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - la intrarea pe secţie cu S.A.S. ce desparte camera de vizitare de secţie (S.A.S. - minim 15mp) • vestiar vizitatori (dacă se doreşte ca un vizitator să intre pe secţie trebuie să treacă obligatoriu prin acest vestiar) - minim 15mp (vestiarul va fi dotat cu cabine de dezbracare/imbracare) + g.s. - minim 6mp • recepţie - minim 20mp • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienţilor situate în extremităţi diferite ale sectiei (pentru o mai bună supraveghere a tuturor bolnavilor) şi un post de supraveghere minimal situat în zona de rezerve cu sas de acces - minim 25mp/ post. fiecare post va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp • 1 terapie de grup – minim 30mp • 1 cameră club – minim 30mp • 2 cabinete psiholog – minim 15mp/cabinet • 2 cabinete medici - minim 15mp/ cabinet • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp

			• 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
27. Secţie Ingrijiri Paliative 15 paturi	Componenţă		În secţia de Ingrijiri Paliative se propun 15 de paturi desfăşurate în saloane de două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi şi rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu grupuri sanitare propriu, cu lavoar, toaletă şi duş
	Utilizatori - 52		• 1 medici; • 9 asistente, 1 psiholog, 10 infirmiere, 1 îngrijitoare; • pacienţi:15 persoane; • vizitatori: 15 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).

	Funcţiuni		• recepţie - minim 20mp
			• cameră de vizitare (minim 30mp) + g.s. vizitatori (aprox 10mp) - poziţionată la intrarea pe secţie.
			• saloane de 2 paturi – minim 25mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 8mp/g.s. - toaleta separată de zona de duş).
			• rezerve de 1 pat – minim 18mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 6mp/g.s.)
			• 2 posturi de supraveghere a pacienţilor - minim 25mp. Postul de supraveghere va avea două anexe:
			  ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
			  ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere)
			• 2 g.s. personal - minim 10mp/ g.s.
			• 1 cameră tratamente – minim 16mp
			• 1 cameră pansamente - minim 16mp
			• 1 cameră temporară persoane decedate
			• 1 cameră socializare aparţinători şi pacienţi

		• 1 cameră consiliere şi terapie • 1 cabinet medici - minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 40mp • 1 birou medic şef - minim 15mp + g.s. - minim 4mp • 1 birou asistentă şef - minim 15mp • 1 birou rezidenţi - minim 30mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 oficiu alimentar - minim 20mp • 2 camere de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
B. Sector spitalizare DE ZI:		
	Componență	În sectorul Spitalizare de zi se propun 87 de paturi desfăşurate în saloane de cinci, două paturi şi rezerve de 1 pat. Saloanele de două paturi se propun a fi realizate cu grupuri sanitare în fiecare salon, cu , lavoar şi duş. Rezervele de 1 pat se propun a fi realizate cu un grup sanitar care se va dota atât cu toaletă, cât şi cu duş şi lavoar.
	Utilizatori - 225	• 10 medici; • 25 asistente, 11 infirmiere, 5 îngrijitoare • pacienţi: 87 persoane; • vizitatori: 87 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient)

	Secția de staționar de zi 35 paturi – specialitatea sănătate mintală;	**Funcțiuni**	• recepție - minim 20mp • sală de așteptare – minim 40mp • saloane de 5 paturi – minim 40mp/salon salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 5mp/g.s. -) • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp/post. Fiecare post de supraveghere va avea : ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp/cameră • 1 cameră pregătire substanțe – minim20 mp • 1 depozit substanțe – minim 20mp • 1 cameră ecografie - minim 16mp • 4 cabinete medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră oficiu alimentar - minim 20mp • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)

	Secția de spitalizare de zi 32 paturi – toate specialitățile din ambulator	Funcțiuni	• recepție - minim 20mp • sală de așteptare – minim 40mp • saloane de 5 paturi – minim 40mp/salon salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 5mp/g.s. -) • saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) • rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) • 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp/post. Fiecare post de supraveghere va avea : ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. • 1 cameră tratamente - minim 16mp/cameră • 1 cameră pregătire substanțe – minim20 mp • 1 depozit substanțe – minim 20mp – 1 cameră ecografie - minim 16mp • 4 cabinete medici - minim 15mp/cabinet • 1 cameră raport de gardă - minim 40mp • 1 cameră asistente - minim 20mp • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 cameră oficiu alimentar - minim 20mp • 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)

	Secția de spitalizare de zi 20 paturi – specialitatea radioterapie;	Funcțiuni	▪ recepție - minim 20mp ▪ sală de așteptare – minim 40mp ▪ saloane de 5 paturi – minim 40mp/salon salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 5mp/g.s. -) ▪ saloane de 2 paturi – minim 20mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărui salon de minim 4mp/g.s.) ▪ rezerve de 1 pat – minim 15mp/salon (se prevede grup sanitar propriu fiecărei rezerve - de minim 4mp/g.s.) ▪ 2 posturi de supraveghere a pacienților - minim 25mp/post. Fiecare post de supraveghere va avea : ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ▪ 1 g.s. personal - minim 10mp/ g.s. ▪ 1 cameră tratamente - minim 16mp/cameră ▪ 1 cameră ecografie - minim 16mp ▪ 4 cabinete medici - minim 15mp/cabinet ▪ 1 cameră raport de gardă - minim 40mp ▪ 1 cameră asistente - minim 20mp ▪ 1 oficiu personal - minim 20mp ▪ 1 cameră oficiu alimentar - minim 20mp ▪ 2 depozite materiale - minim 20mp/ depozit ▪ 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp ▪ 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp ▪ 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp ▪ 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp ▪ 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp ▪ 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp ▪ 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp ▪ 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp ▪ circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)

Stația de Hemodializă: 3 posturi	Componență	În stația de hemodializă se propun 3 posturi desfășurate într-un salon de 2 paturi și o rezervă de tip izolator cu sas de acces cu presiune negativă.
	Utilizatori - 16	• 1 medic; • 7 asistente, 1 tehnician, 1 îngrijitoare; • pacienți: 3 persoane; • vizitatori: 3 persoane doar în timpul orelor de vizitare (câte 1 vizitator/ pacient).
	Funcțiuni	• recepție • 1 salon cu 2 posturi de hemodializă – minim 20 mp • 1 rezervă izolator – minim 20mp • 1 g.s. pacienti cu duș – minim 6mp • 1 post supraveghere (stație de monitorizare centrală și zonă de lucru) - minim 10mp. Postul de supraveghere va avea două anexe: ○ 1 anexă pentru depozitare instrumentar - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) ○ 1 anexă pentru depozitare medicamente - minim 8mp (legată de postul de supraveghere) • 1 cameră decontaminare ; • 1 sală investigații pacienți dializați ; • 1 oficiu personal min 10 mp; • 1 vestiar vizitatori; • 1 cameră pregătire pacient ; • 1 g.s. personal - minim 10 mp • 1 cameră medic - minim 20mp • depozit materiale - minim 20mp/ depozit • 1 cameră tehnică dializă • 1 cameră lenjerie curată; • 1 ploscar; • 1 boxă curățenie; • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar)

C. Sector intervenții:			
1. Unitate de primiri urgențe (UPU)			• 18 medici; • 46 asistente, 2 infirmiere, 10 îngrijitoare; 20 brancardieri, 1 asistent social, 7 registratori, 3 asistenti sociali, 1 administrator; • pacienți: 50 persoane; • însoțitori: 50 persoane;
	Compartiment medicină dentară de urgență	Funcțiuni	• Recepție – minim 10mp • Sală de așteptare – minim 20mp • G.s. pacienți – minim 10mp • Sală de intervenții – minim 30mp • Depozit materiale – minim 15mp • Oficiu perosnal – minim 10mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru ploscar - minim 10mp • 1 boxă de curățenie + 1 depozit materiale de curățenie - minim 10mp • 1 depozit deșeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deșeuri menajere - minim 6mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar).

	UPU adulți 5 paturi	Funcțiuni	• Spaţiu de primiri/triaj al pacienţilor • Cameră deparazitare • Izolator • Zonă de aşteptare • G.S. pacienţi/ însoţitori • Birou de informare/ documentare UPU • Cameră de resuscitare • Spaţiu pentru evaluare şi tratament imediat • Spaţiu pentru evaluare şi tratamentul urgenţelor minore care nu necesită monitorizare • Sală ghips • Spaţiu pentru ghipsare/pregătirea atelelor ghipsate • Spaţii de consultaţii specifice • Salon de observaţie • Depozit materiale • Cameră decontaminare • Cameră investigaţii paraclinice • Compartiment Radiologie şi imagistică medicală echipat cu 2 Rx, 1 RMN şi 1 CT • 2 birouri – minim 25mp/birou • 2 cabinete consultaţii – minim 15mp/cabinet • 1 cabinet consultaţii ORL – minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 20mp • 1 birou rezidenţi - minim 10mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 cameră de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp

			• 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • 1 cameră persoane decedate • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
		Funcțiuni	• Spaţiu de primiri/triaj al pacienţilor • Cameră deparazitare • Izolator • Zonă de aşteptare • G.S. pacienţi/ însoţitori • Birou de informare/ documentare UPU • Cameră de resuscitare • Spaţiu pentru evaluare şi tratament imediat • Spaţiu pentru evaluare şi tratamentul urgenţelor minore care nu necesită monitorizare • Sală ghips • Spaţiu pentru ghipsare/pregătirea atelelor ghipsate • Spaţii de consultaţii specifice • Salon de observaţie • Depozit materiale • Cameră decontaminare • Cameră investigaţii paraclinice • Cameră RX • 2 birouri – minim 25mp/birou • 2 cabinete consultaţii – minim 15mp/cabinet • 1 cabinet consultaţii ORL – minim 15mp • 1 cameră de relaxare/studiu/ raport de gardă perntru personalul medical – minim 20mp • 1 birou rezidenţi - minim 10mp • 1 oficiu personal - minim 10mp • 1 cameră de gardă (cu câte două paturi/cameră) - minim 15mp + g.s. - minim 4mp/ g.s. • 1 depozite materiale - minim 20mp • 1 depozit tărgi, cărucioare - minim 20mp • 1 depozit aparatură medicală - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp

			• 1 cameră pentru materiale murdare - ploscar - minim 15mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
2. Bloc operator	Componență		• Bloc operator pediatrie va fi format din: ○ 1 Sală chirurgie infantilă ○ 1 sală ortopedie infantilă + 1 sală de gipsare • Bloc operator adulti va fi format din: ○ 1 Sală Neurochirurgie(8 paturi)+ Oftalmologie (12 paturi) aseptică ○ 1 Sală Chirurgie Plastică (20 paturi) aseptică ○ 1 Sală Chirurgie Plastică (20 paturi) septică ○ 2 Săli Cezariene OG (75 paturi) aseptice ○ 1 sală paciente ginecopatologie -septică ○ 1 sală Ortopedie adulţi (30 paturi) aseptică + 1 sală de gipsare ○ 1 sală Ortopedie adulţi (30 paturi) septică + 1 sală de gipsare ○ 2 Săli Chirurgie generală (70 paturi)+ Urologie (20 paturi) aseptice ○ 2 Săli Chirurgie generală (70 paturi)+ Urologie (20 paturi) septice ○ 1 Sală ORL (20 paturi) + BMF (5 paturi) aseptică • Bloc cardiologie intervenţională ○ 2 săli cardiologie intervenţională cu angiograf • Bloc operator ambulator ○ 1 sala bronhoscopie ○ 1 sala laborator explorari minim-invazive electrofiziologie ○ 1 sală endoscopie digestivă
	Utilizatori - 83		Blocul operator: 5 medici, 44 asistente, 22 infirmiere, 12 ingrijitoare

	Funcțiuni	În imediata apropiere a BO se va realiza o zonă de aşteptare pentru aparţinători, care să cuprindă următoarele funcţiuni: • zonă de aşteptare aparţinători – minim 50mp + 2 g.s. aparţinători – minm 10mp/g.s. • 2 camere de discuţii cu aparţinătorii – minim 10mp/cameră • recepţie + 2 birouri management bloc operator – minim 40mp Blocul operator va fi sectorizat în bloc septic şi aseptic. Funcţiunile în BO se distribuie astfel (accesul în BO se face doar de personalul medical autorizat): • S.A.S. - minim 16mp • 2 filtre personal - minim 40mp/ flitru + g.s. - minim 15mp/ g.s. • oficiu personal – minim 25mp • zonă transfer pacienţi – minim 20mp • 2 g.s. personal – minim 10mp • pregătire pacienţi – minim 12 paturi • postoperator – 6 paturi + post supraveghere cu spaţiu de lucru şi de depozitare (minim 30mp) • post de lucru personal şi medici anestezie • 2 camere de gardă cu câte 2 paturi fiecare – minim 15p/cameră + g.s. minim 4mp/g.s. • depozit materiale – minim 20mp • depozit materiale sterile – minim 20mp • depozit medicamente – minim 20mp • depozit aparatură medicală – minim 20mp • cameră dezinfecţie a aparaturii medicale mobile; • depozit tărgi, etc. – minim 20mp • 1 spaţiu tehnic apă sterilă - minim 20mp • 1 depozit lenjerie curată - minim 6mp • 1 depozit lenjerie murdară - minim 6mp • boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp

		• circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitatori; curat/murdar) • săli de operații hibride - între 60-70mp (1 sală va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 15mp + cameră depozitare echipamente de protecție - minim 10mp; cameră de comandă - minim 10mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 15mp; depozitare - minim 10mp) • săli de operații – între 50-60mp (fiecare sală va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 15mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 15mp; depozitare - minim 10mp). • săli de ghips – minim 25mp. • sală endoscopie digestivă – minim 30 mp - va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 10mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 15mp; spălare – minim 8mp, depozitare material curat - minim 10mp • sală bronhosopie – minim 30 mp - va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 10mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 15mp; spălare – minim 8mp, depozitare material curat - minim 10mp • sală laborator explorări mini-invazive - electrofiziologie - minim 40mp (sala va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici - minim 12mp + cameră depozitare echipamente protecție - minim 15mp; cameră de comandă - minim 20mp; S.A.S. pregătire pacienți - minim 20mp; depozitare - minim 20mp) • sală cardiologie intervențională dotată cu angiograf – minim 40mp (sala va fi dotată cu următoarele funcțiuni/încăperi anexe: spălător medici – minim 12mp + cameră depozitare echipamente protecție – minim 15mp; cameră de comandă – minim 20mp; depozitare – minim 20mp)
D. Sector investigații și explorări funcționale::		
1. Ambulator integrat	Componență	• Medicină internă • Cardiologie • ORL • Oftalmologie • Chirurgie generală • Chirurgie plastică, microchirurgie reconstructivă • Neurochirurgie • Obstetrică-ginecologie

		• Neurologie • Ortopedie şi traumatologie • Dermatovenerologie • Endocrinologie • Urologie • Imunologie clinică şi alergologie • Psihiatrie • Hematologie • Chirurgie orală maxilo-facială • Gastroeneterologie • Reumatologie • Nefrologie • Chirurgie şi ortopedie infantilă • Pediatrie • Cabinet ortoptică- pediatrie • Cabinet diabet zaharat, nutriţie şi boli metabolice • Cabinet oncologie medicală • Cabinet medicină sportivă • Cabinet boli infecţioase • Cabinet planificare familială • Cabinet consultaţii radioterapie – 6 cabinete
	Funcţiuni	• recepţie - minim 30mp (inclusiv spaţiu de odihnă pentru personalul de la recepţie) • birou de programare şi evidenţa a pacienţilor • sală aşteptare adulţi - minim 100mp • sală aşteptare copii - minim 100mp • 2 g.s. pacienţi + g.s. pacienţi dizabilităţi - minim 40mp • 2 g.s. personal - minim 20mp • cabinete medicale - minim 15mp/cabinet • 2 săli de tratamente - minim 16mp/sală • 2 săli de pansamente - minim 16mp/sală • cameră personal - minim 20mp • cameră rezidenţi - minim 20mp • depozit materiale - minim 20mp • depozit tărgi şi cărucioare - minim 12mp • depozit lenjerie curată - minim 6mp • depozit lenjerie murdară - minim 6mp

		• boxă de curăţenie + depozit materiale de curăţenie - minim 8mp • depozit deşeuri medicale - minim 6mp • depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
2. Laborator de analize medicale	Componenţă	Laboratorul de analize medicale va fi amenajat cu circuit închis. Accesul pacienţilor sau personalului medical din spital va fi permis doar în spaţiile amenajate din compartimentul de recoltare directă a produselor biologice.
	Funcţiuni	• 1 sală recepţie probe (cu spălător) - minim 25mp • 1 cameră de gardă g.s. - în vecinătatea sălii de recepţie a probelor - minim 20mp • 1 laborator bacteriologie – minim 30mp • 1 laborator bucătărie medii – minim 20mp • 1 laborator hematologie – minim 30mp • 1 laborator luminex – minim 30mp • 1 laborator HLA– minim 30mp • 1 laborator biochimie – minim 30mp • 1 laborator PCR – minim 30mp • 1 cameră urini – minim 20mp • 1 laborator genetică – minim 30mp • 2 depozite materiale – minim 15mp /depozit • 1 cameră rece – minim 20mp • 1 neutralizare deşeuri – minim 15mp • 1 sterilizare – minim 20mp • 1 cabinet şef laborator +g.s. - minim 20mp • cabinet medici - minim 15mp • 2 vestiare personal – aprox. 20mp/ vestiar + g.s - minim 6mp/ încăpere • 1 oficiu personal - minim 20mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • 1 arhivă documente - minim 30mp • 1 probe biologice - minim 20mp

		• circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitaori; curat/murdar)
3. Laborator recuperare, medicină fizică şi balneologie (bază de tratament)	Funcţiuni	• Recepţie – minim 20mp • Hol aştepatre – minim 40mp • G.S. pacienţi – minim 20mp • G.S. personal – minim 10mp • Cabinete medici – minim 15mp/cabinet • Cabinete psihologi – minim 15mp/cabinet • Camere de lucru şi odihna pentru personal • Depozit lenjerie umedă dotată cu aparate de uscare; • 2 Vestiare pacienţi cu g.s. şi duşuri integrate – minim 40mp/vestiar • Sală kinetoterapie – minim 40mp 10-12 persoane; • Sala de gimnastică analitică 2-3 persoane; • Sala de elongaţii • Sala de terapie pe aparate • 2 Săli gimnastică medicală (1 sală pentru adulţi, 1 sală pentru copii) – minim 40mp/sală • Sală multifuncţională/ terapie grup/ ateliere – minim 30mp • 4 camere masaj – minim 15mp/ cameră • 4 săli diadinamice – minim 15mp/ cameră • 1 cameră parafină – minim 15mp • 2 cameră ultrasunete – minim 15mp/ cameră • camere electroterapie – minim 15mp/cameră • 5 camere tratamente (laser, drenaj limfatic, Tecar, băi galvanice, elongaţii pe coloană)– minim 15mp/cameră • piscine terapeutice (1 piscină pentru adulţi, 1 piscină pentru copii)– minim 100mp • punct prim ajutor – minim 15mp • oficiu personal – minim 0 mp • depozitare – minim 20mp • 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - 10mp • 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp • 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp • Vestiar personal cu g.s. integrat – minim 20mp • Circulaţii orizontale şi verticale

4. Laborator radioterapie	Funcțiuni	• recepție - minim 30mp (inclusiv spațiu de odihnă pentru personalul de la recepție) • sală așteptare - minim 50mp • 2 g.s. pacienți + g.s. pacienți dizabilități - minim 40mp • 2 g.s. personal - minim 20mp • 2 cabinete citire rezultate - minim 15mp/cabinet • 2 săli tratament radioterapie (bunkere) • Sală tratament brahiterapie • Sală tratament CT-SIM • Cabinet momografie • Cabinet consultații radiologie • Cabinet ecografie digitală • Cabinet fizicieni • Cameră conturaj • Nișă vestiar pacienți pentru fiecare sală tratament • Cameră control pentru fiecare sală tratament • 5 cabinete ecografie – minim 15mp/cabinet • 2 cabinete ecocardiografie – minim 15mp/cabinet • 1 sală monitorizare – minim 20 mp • Laborator preparare și dozare substanțe radiofarmaceutice • Cameră asistente • Cameră resuscitare • 1 cameră raport de gardă – minim 30mp • Boxă curățenie • Depozit deșeuri radioactive • Spațiu decontaminare lenjerie și obiecte de inventar; • Spațiu decontaminare personal • Spațiu dezactivare deșeuri radioactive lichide și solide • Depozit materiale medicale; • Depozit lenjerie curată • Depozit lenjerie murdară • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitaori; curat/murdar)

5. Laborator BK	Funcțiuni	• Sală Recoltare spută • Grup sanitar pacienți; • Recepție probe; • Vestiar personal; • Grup sanitar personal; • Oficiu personal; • 2 cabinete medici; • Camera prelucrare probe BK; • zona sterilizare • depozit sterilizare; • depozit deșeuri infecțioase; • boxă curățenie; • cameră citire culturi BK; • cameră coloratie frotiuri BK
6. Serviciul de anatomie patologică:	**Laborator Anatomie Patologică**	• 1 sală de așteptare și recepție – minim 30mp • 1 sală recepție și depozitare probe – minim 12mp • 1 sală depozitare probe în lucru – minim 12mp • 1 sală macroscopie și procesare automată (inclusiv criostat) – minim 20mp • 1 sală microtomie – minim 12mp • 1 laborator 1 - Histopatologie și Citologie – minim 36mp • 1 laborator 2 – Imunohistochimie și colorații speciale – minim 36mp • 1 nișă pentru depozitarea temporară a lamelor – minim 2mp • 1 cameră asistente cu vestiar și g.s. integrat – minim 20mp • 2 cabinete medici cu vestiar și g.s. integrata – minim 16mp/ cabinet • 1 sală relaxare personal sanitar – minim 10mp • 1 depozit materiale sanitare – minim 15mp • 1 depozit reactivi – minim 15mp • 1 depozit reactivi și substanțe toxice și inflamabile – minim 15mp • 1 boxă de curățenie și depozit materiale de curățenie – minim 8mp • 1 histotecă – minim 30 mp • 1 arhivă documente – minim 30 mp

	Morgă/medicină legală (obligatoriu circuit „drum fără întoarcere"):	• hol transport cadavre cu acces direct la lift dinspre secţii spre morgă, fără legatură cu laboratorul – dimensionat pentru manipularea târgilor sau similar • 1 cameră depozitare cadavre cu 2 frigidere mortuare - 10 locuri (dimensionat pentru manipularea târgilor sau similare) – minim 30 mp • 3 săli de autopsie şi îmbălsămare cu două posturi – minim 35mp • 1 sală de pregătire cadavre – minim 20mp • 1 spaţiu predare cadavre către aparţinător; • 1 spaţiu de depozitare temporară a deşeurilor biologice – minim 6mp • 1 depozit materiale sanitare – minim 6mp • 1 depozit formol şi alţi reactivi şi substanţe toxice şi inflamabile – minim 6mp • 1 boxă de curăţenie şi depozit materiale de curăţenie – minim 8mp • hol acces spre ieşire pentru eliberarea cadavrelor (dimensionat pentru manipularea târgilor sau similar) • 1 birou/cabinet morgă – minim 12mp • 1 vestiar pentru personal – aprox. 12 mp + g.s. - minim 4mp • 1 sală de aşteptare pentru aparţinători – minim 25mp • 1 g.s. pentru aparţinători – minim 10 mp • ieşire din incintă prevazută cu spaţiu de parcare temporară a vehiculelor mortuare şi copertină

7. Secție Radiologie și imagistică medicală	Funcțiuni	• recepție - minim 30mp (inclusiv spațiu de odihnă pentru personalul de la recepție) • sală așteptare - minim 50mp • 2 g.s. pacienți + g.s. pacienți dizabilități - minim 40mp • 2 g.s. personal - minim 20mp • 2 cabinete citire rezultate - minim 15mp/cabinet • 1 zonă CT (minim 128 slice-uri) care cuprinde: cameră primire pacienți, cameră comandă, cameră CT, cameră tehnică – minim 60mp • 1 zonă Radiologie toraco-pleuro-pulmonară convențională care cuprinde: cameră primire pacienți, cameră comandă, cameră CT, cameră tehnică, cameră de așteptare, G.S. pacienți – minim 80mp • 2 zone RMN care cuprinde: cameră primire pacienți, cameră comandă, cameră CT, cameră tehnică – minim 60mp • 2 zone RX care cuprinde: cameră primire pacienți, cameră comandă, cameră CT, cameră tehnică – minim 60mp • 5 cabinete ecografie – minim 15mp/cabinet • 2 cabinete ecocardiografie – minim 15mp/cabinet • 1 sală monitorizare – minim 20 mp • 1 cameră raport de gardă – minim 30mp • circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitaori; curat/murdar)
8. CSM adulți și copii	Funcțiuni	• recepție • Zonă de așteptare – minim 20mp • 4 cabinete medicale – minim 15mp/cabinet • Oficiu personal – minim 10 mp • 1 sală psihoterapie de grup 6 persoane- min 20mp • 1 sală activități reabilitare 6-8 persoane -min 25 mp • Grup sanitar pacienți • Boxă curățenie • Depozit lenjerie curată

9. Dispensar TBC	Funcţiuni	• recepţie - minim 10mp • sală aşteptare - minim 20mp • 1 g.s. pacienţi + g.s. pacienţi dizabilităţi - minim 40mp • 1 g.s. personal - minim 20mp • 2 cabinete medicale - minim 15mp/cabinet • 1 sală de tratamente – minim 16mp • oficiu personal – minim 20mp • depozit materiale - minim 20mp • depozit tărgi şi cărucioare - minim 12mp • depozit lenjerie curată - minim 6mp • depozit lenjerie murdară - minim 6mp • boxă de curăţenie + depozit materiale de curăţenie - minim 8mp • depozit deşeuri medicale - minim 6mp • depozit deşeuri menajere - minim 6mp • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitaori; curat/murdar)
10. Compartiment de prevenire şi control al infecţiilor nozocomiale		• Zona recepţie • 2 cabinete medici • 1 cameră asistente • 1 oficiu personal • Grupuri sanitare personal
11. Compartiment evaluare şi statistică medicală		• Zona recepţie • 1 birou 3 posturi • 1 cameră arhivă • 1 oficiu personal • Grupuri sanitare personal
E. Sector tehnico-medicale auxiliare:		
1. Unitate de transfuzie sanguină (UTS)		• Recepţie – minim 20mp • Cameră de lucru – minim 30mp • Laborator – minim 30mp • Spaţiu stocare – minim 40mp • Depozit reactivi – minim 20mp • Depozit materiale sanitare – minim 20mp • Depozit consumabile – minim 20mp • Vestiar personal – minim 20mp

	◦ G.S. personal – minim 10mp ◦ Oficiu personal – minim 10mp ◦ Birou – minim 20mp ◦ Circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitaori; curat/murdar)
2. Farmacie cu circuit închis	◦ recepție - minim 20mp ◦ expediție - minim 20mp ◦ receptură-oficină - minim 20mp ◦ laborator preparare substante oncologice – minim 20mp ◦ depozit substante onologice – minim 20mp ◦ laborator testare/verificare – minim 20mp ◦ laborator - minim 20mp ◦ cameră uscare - minim 12mp ◦ 3 depozite de medicamente și substanțe - minim 20mp/ depozit ◦ birou farmacist șef - minim 15mp ◦ cameră personal - minim 20mp ◦ vestiar personal - 20mp + g.s. minim 6mp ◦ arhivă - minim 20mp ◦ boxă de curățenie + depozit materiale de curățenie - minim 10mp ◦ depozit deșeuri medicale - minim 6mp ◦ depozit deșeuri menajere - minim 6mp ◦ circulații orizontale și verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienți/ vizitaori; curat/murdar)
3. Serviciu de Sterilizare Centrală	◦ Compartimentul de instrumente murdare pentru dezinfecție și curățare mecanică + introducerea instrumentarului în aparate specializate - minim 20 mp ◦ Compartimentul de instrumentar curat, preluat din mașina de spălat, unde se montează trusele - minim 20mp ◦ Compartimentul de sterilizare propriuzisă, cu autoclave - minim 40 mp ◦ Compartimentul de depozitare a truselor sterile - minim 40 mp ◦ 1 depozit pentru ambalajele de sterilizare, filtre, teste etc , - minim 20mp ◦ 1 vestiar personal minim 12mp + g.s. - minim 4mp

	◦ 1 cameră personal — minim 20 mp ◦ 1 spaţiu tehnic - minim 10mp ◦ 1 boxă de curăţenie + 1 depozit materiale de curăţenie - minim 10mp ◦ 1 depozit deşeuri medicale - minim 6mp ◦ 1 depozit deşeuri menajere - minim 6mp ◦ circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar)
F. Servicii primire, logistică şi gospodăreşti:	
1. Serviciu de informaţii şi relaţii cu pacienţii (birou internări/externări), garderobă 12 posturi de lucru;	◦ Zonă de aşteptare adulţi – minim 30mp ◦ Zonă de aşteptare copii– minim 30mp - dotat cu ○ Filtru de triaj epidemiologic ○ Boxa de izolare destinată pacienţilor copii cu afecţiuni contagioase- cu g.s. propriu şi acces din exterior. ◦ Grupuri sanitare pacienţi ◦ Grupuri sanitare vizitatori ◦ Grupuri sanitare personal ◦ Cabinete de consultaţii:1 cabinet pediatrie, 2 cabinete obstetrică ginecologie, 3 cabinete adulţi. ◦ Filtre de prelucrare sanitară cu g.s. +duş, separate pe sexe pentru copii, parturiente/ginecopate, adulţi; filtrele se prevăd cu boxe pentru lenjerie şi efecte curate de spital; ◦ Depozit de efecte personale pacienţi; ◦ 2 birouri internări – minim 15mp/ birou ◦ 2 birouri externări – minim 15mp/ birou ◦ Spaţiu de depozitare – minim 20mp ◦ Birou de presă – minim 25mp ◦ Birouri de informaţii/ relaţii cu publicul ◦
2. Cafenea şi magazine/spaţii comerciale	◦ 3 spaţii comerciale – minim 20mp/spaţiu + depozite – minim 10mp/spaţiu ◦ g.s. – minim 10mp ◦ 1 spaţiu cafenea – minim 40mp
3. Capelă 3 posturi de lucru;	Minim 60 mp împărţit în două încăperi – o încăpere pentru creştini şi o încăpere pentru alte religii
4. Vestiare pentru personal	◦ 1 vestiar bărbaţi pentru 200 locuri + g.s. ◦ 1 vestiar femei pentru 200 locuri + g.s.

5. Bucătărie pacienţi/personal/vizitatori şi spaţii anexe	Zona fi împărţită în două tipuri de blocuri alimentare separate: • bloc alimentar pentru pacienţi; • bloc alimentar pentru personal şi vizitatori. SCHEMA FUNCŢIONALĂ A BLOCULUI ALIMENTAR PENTRU PACIENŢI ÎN CADRUL SPITALULUI: Organizarea spaţiilor se face în flux continuu, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006 (*actualizat*) - pentru aprobarea normelor privind condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obţinerii autorizaţiei sanitare de funcţionare, după cum urmează a. DEPOZIT PRODUSE AGROALIMENTARE Spaţiile pentru depozitarea produselor alimentare neprelucrate se vor dimensiona în funcţie de stocul necesar pentru fiecare categorie, ţinându-se seama că la unele produse de bază se face aprovizionarea pentru durate de timp mai lungi, cu scopul de a avea asigurat stocul de rezervă pentru cazuri de dificultăţi de aprovizionare sau dezastre: • spaţiu pentru depozitat produse de băcănie - minim 15mp; • spaţiu pentru depozitat produse oleaginoase - minim 10mp; • spaţiu pentru depozitat pâine - minim 6mp; • spaţiu pentru depozitat produse conservate - minim 15mp; • spaţiu pentru depozitat mezeluri, ouă - minim 10mp; • cameră frigorifică pentru depozitat carne, peşte, lactate, legume şi fructe proaspete (se va aloca un frigider separat pentru fiecare tip de produse: carne de pui, carne de vită/porc, peşte, lactate, legume-fructe, ouă) - minim 30mp; • spaţiu de depozitare coloniale - minim 50mp; • zonă de eliberat alimente către bucătărie - minim 10mp; • zonă de recepţionat produse alimentare - minim 10mp; • 2 vestiare (pe sexe) pentru personal - minim 20 mp/vestiar + g.s. (dotat cu duş) - minim 12mp/g.s.; • spaţiu (birou) pentru gestionar - minim 15mp.

	b. BUCĂTĂRIE PENTRU PACIENȚI (mesele se vor servi la pat şi se vor transporta prin montcharge-uri curate către oficiile alimentare ale fiecărei secţii în parte, din care se vor distribui pe saloane; prin montcharge-uri murdare se vor transporta vasele murdare dinspre oficiile alimentare către zona de spălător a bucătăriei) • recepţia şi depozitarea produselor alimentare neprelucrate - minim 10mp; • spaţii pentru prelucrări primare • cameră pentru prelucrat legume-fructe - minim 25mp; • cameră pentru prelucrat carne de pui - minim 15mp; • cameră pentru prelucrat carne porc/vită - minim 15mp; • cameră pentru prelucrat peşte - minim 15mp; • cameră pentru spălat ouă - minim 10mp; • spaţii pentru prelucrări finale • prelucrări termice pentru mesele principale (bucătăria caldă) - minim 60mp; • prelucrări dietetice - minim 20mp; • prelucrări pentru micul dejun (bucătărie lapte-ceai) - minim 20mp; • bucătărie rece - minim 30mp; • spaţiu patiserie-cofetărie - minim 30mp; • cameră pentru spălat vase - minim 30mp; • cameră pentru depozitare vase curate - minim 30mp; • spaţiu pentru depozitarea alimentelor pentru o zi (depozit de zi) - minim 20mp; • oficiu de distribuţie - minim 30mp; • control dietetic (instalat între bucătărie şi oficiu de distribuţie - minim 10mp; • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (medici/ pacienţi/ vizitatori; curat/murdar) NOTĂ: Blocul alimentar se va amplasa în aşa fel încât legăturile acestuia cu secţiile de spitalizare, să nu traverseze alte zone gospodăreşti şi se vor lua măsuri corespunzătoare privind protecţia spaţiilor spitaliceşti faţă de degajările de abur şi mirosuri (ventilaţie, sas-ecluză la accesul în spital).

	Blocul alimentar va fi dotat cu recipiente necesare pentru colectarea, depozitarea şi îndepărtarea rezidurilor menajere conform normelor. Bucătăria are circuit închis, cu acces direct din exterior pentru aprovizionare şi evacuarea deşeurilor menajere. Interfaţa spre spital o constituie oficiul de distribuţie în care are acces personalul de îngrijire din secţiile medicale, precum şi cel de deservire. Schema funcţională a restaurantului-cantină pentru personal, pacienţi şi vizitatori: a. DEPOZIT PRODUSE AGROALIMENTARE Spaţiile pentru depozitarea produselor alimentare neprelucrate: • spaţiu pentru depozitat coloniale - minim 30mp; • spaţiu pentru depozitat borcane, conserve - minim 20mp; • cameră frigorifică pentru depozitat carne, peşte, lactate, legume şi fructe proaspete (se va aloca un frigider separat pentru fiecare tip de produse: carne, peşte, lactate, legume-fructe, ouă) - minim 30mp; • zonă de eliberat alimente către bucătărie - minim 10mp; • zonă de recepţionat produse aliment - minim 10mp; • 2 vestiare (pe sexe) pentru personal - minim 20 mp/vestiar + g.s. (dotat cu duş) - minim 12mp/g.s.; • spaţiu (birou) pentru gestionar - minim 15mp. b. BUCĂTĂRIE Spaţiu pentru depozitarea alimentelor pentru o zi (depozit de zi): Spaţii pentru prelucrări primare • cameră pentru prelucrat legume - minim 15mp; • cameră pentru prelucrat carne - minim 15mp; • cameră pentru prelucrat peşte - minim 15mp; • cameră pentru spălat ouă - minim 15mp. Spaţii pentru prelucrări finale • bucătăria caldă - minim 60mp;

	• bucătărie rece - minim 30mp; • camera pentru spălat vase - minim 30mp; • camera pentru depozitat vase - minim 30mp; Oficiul spaţiul ce face legătura între sala de mese şi bucătărie - minim 20mp; Zonă pontare comenzi - minim 20mp. c. SALA DE MESE: Spaţiu pentru servit masa - minim 200 mp; Linie autoservire completă - minim 20mp; Grup sanitar - minim 30mp. d. BUFET: Spaţiu pentru vânzarea altor produse alimentare - minim 30mp.
6. Spălătorie şi spaţii anexe	Organizarea spaţiilor se face în flux continuu, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006 (*actualizat*) - pentru aprobarea normelor privind condiţiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obţinerii autorizaţiei sanitare de funcţionare, după cum urmează: • 1 cameră pentru primirea şi trierea rufelor murdare - minim 25mp; • 1 spaţiu pentru dezinfecţia rufelor - minim 25mp; • 1 depozit materiale - minim 20mp; • 1 cameră spălătoria propriu-zisă, în care se amplasează utilajele mecanizate pentru spălare şi stoarcere prin centrifugare - minim 40mp; • 1 cameră tampon între zona murdară şi zona curată (filtru pentru spălare, dezinfectare şi schimbare haine pentru personal) - minim 12mp; • 1 cameră uscătorie (uscarea se face mecanizat) - minim 30mp; • 1 cameră călcătorie - minim 30mp; • 1 atelier reparaţii rufe, amplasată între călcătorie şi depozitul de rufe curate - minim 20mp;

	• 1 depozit de rufe curate, în care se face şi sortarea, respectiv ambalarea rufelor pentru secţiile şi serviciile de destinaţie - minim 40mp; • 1 cameră de eliberare a rufelor curate - minim 15mp; • 1 vestiar personal - minim 20mp + g.s. - minim 10mp; • 1 oficiu personal - minim 20mp; • 1 birou responsabil spălătorie cu controlul vizual asigurat spre camerele de primire şi eliberare a rufelor - minim 20mp; • circulaţii orizontale şi verticale, cu separarea de fluxuri impusă prin normative (curat/murdar). NOTĂ: Circuitul interior al spălătoriei nu va fi traversat de alte circuite ale spitalului. Modul de amplasare a utilajelor şi instalaţiilor aferente va avea în vedere asigurarea condiţiilor pentru întreţinere uşoară şi rapidă (reparaţii, curăţare).
7. Depozite/ Arhivă	a. DEPOZIT REACTIVI Spaţiile pentru depozitarea reactivilor de laborator (analize medicale, analize anatomie patologică), trebuiesc dotate şi cu camere frigorifice, ţinându-se seama că sunt şi reactivi care necesită păstarea şi depozitarea la temperaturi scăzute: • spaţii pentru depozitat reactivi de laborator (patru încăperi) – minim 15mp/încăpere; • cameră frigorifică pentru depozitat reactivi de laborator pentru analize - minim 10mp; • cameră frigorifică pentru depozitat reactivi de laborator pentru anatomie patologică - minim 10mp; • zonă de eliberat reactivi de laborator - minim 10mp; • zonă de recepţionat reactivi de laborator prevăzută cu rampă de descărcare - minim 10mp; • vestiar - minim 10mp + g.s. - minim 4mp; • birou gestionar - minim 15mp; • boxă de curăţenie - minim 10mp; • circulaţii orizontale şi verticale. b. DEPOZIT MEDICAL Spaţiile pentru depozitarea materialelor sanitare trebuiesc amenajate în funcţie de volumul acestora:

	• spaţiul pentru depozitat materiale sanitare cu volum mic - minim 40mp; • spaţiul pentru depozitat dezinfectanţi - minim 30mp; • spaţiul pentru depozitat materiale sanitare cu volum mare - minim 80mp; • zonă de eliberat material sanitare - minim 15mp; • zonă de recepţionat materiale sanitare prevăzută cu rampă de descărcare - minim 15mp; • vestiar personal - minim 10mp + g.s. - minim 4mp; • birou gestionar - minim 15mp; • boxă de curătenie - minim 10mp; • circulaţii orizontale şi verticale. c. DEPOZIT MATERIALE ŞI ECHIPAMENTE Spaţiile necesare pentru depozitarea echipamentelor şi materialelor: • spaţiu pentru depozitat rechizite, tipizate - minim 30mp; • spaţiu pentru depozitat lenjerie şi uniforme medicale - minim 30mp; • spaţiu pentru depozitat materiale voluminoase – minim 60mp; • spaţiu pentru depozitat materiale (hârtie prosop, igienică etc.) - minim 30mp; • zonă de eliberat echipamente şi materiale - minim 15mp; • zonă de recepţionat echipamente şi materiale prevăzută cu rampă de descărcare - minim 15mp; • vestiar personal - minim 10mp + g.s. - minim 4mp; • birou gestionar - minim 15mp; • boxă de curătenie - minim 10mp; • circulaţii orizontale şi verticale. d. DEPOZIT MATERIALE DE ÎNTREŢINERE CLĂDIRE Spaţiile necesare pentru depozitare materiale de întreţinere clădire: • spaţiu pentru depozitat materiale de întreţinere clădiri - minim 30mp;

	• spaţiu pentru depozitat detergenţi - minim 20mp; • spaţiu pentru depozitat materiale voluminoase (dulapuri, noptiere, paturi, tărgi, etc.) - minim 100mp; • spaţiu pentru depozitat materiale pentru curăţenie - minim 20mp; • zonă de eliberat materiale - minim 15mp; • zonă de recepţionat materiale prevăzută cu rampă de descărcare - minim 15mp; • vestiar personal - minim 10mp + g.s. - minim 4mp; • birou gestionar - minim 15mp; • boxă de curătenie - minim 10mp; • circulaţii orizontale şi verticale. e. DEPOZIT INFORMATICĂ Spaţiile necesare pentru depozitare: • spaţiu pentru depozitare - minim 25mp; • zonă de eliberat bunurile materiale - minim 15mp; • zonă de recepţionat bunurile materiale - minim 15mp; • birou gestionar - minim 15mp; • boxă de curătenie - minim 10mp; • circulaţii orizontale şi verticale. f. DEPOZIT AUTO Spaţiile necesare pentru depozitare: • spaţiu pentru depozitat - minim 60mp; • zonă de eliberat - minim 15mp; • zonă de recepţionat - minim 15mp; • circulaţii orizontale şi verticale. g. ATELIERE DE REPARAŢII: • 8 ateliere de reaparaţii - minim 30mp/atelier; • vestiare personal - minim 20mp/vestiar + g.s. - minim 6mp/g.s.; • oficiu personal - minim 20mp; • birou şef ateliere - minim 15mp;

	• 4 depozite - minim 20mp/depozit; • circulații orizontale și verticale; • service reparații ambulanțe (inclusiv anexe) - minim 50mp. h. ARHIVĂ DOCUMENTE MEDICALE - minim 200 mp Arhivarea documentelor se va face și digital și va fi încărcată pe servere - arhivă servere - a se dimensiona de către proiectant.
8. Heliport și anexe	• Platformă heliport pentru EC 135 • Spațiu tehnic de urgență • Spațiu primire pacient și prim ajutor • Spațiu utilaje și echipamente • Platformă/lift transport pacient • Birou supraveghere • Sală de discuții • Vestiar personal cu g.s. • Oficiu personal
G. Bloc administrativ:	
1. Birouri conducere administrativă și medicală	• 1 birou secretariat cu 2 posturi de lucru, aparat de multiplicat - minim 30mp • 1 oficiu - minim 10 mp • 1 birou director general + g.s. + chicinetă - minim 40mp • 1 birou director medical + g.s. - minim 25mp • 1 birou director fininciar contabil + g.s. - minim 25mp • 1 birou director ingrijiri + g.s. - minim 25mp • 1 zona de așteptare pentru birourile directoriale - minim 30mp • 1 sală de ședințe cu 15 locuri - minim 50mp • Circulații orizontale și verticale
2. Birouri administrative	• Compartiment resurse umane – 4 posturi; • Compartiment juridic – 3 posturi de lucru; • Compartiment securitatea muncii, PSI – 4 posturi; • Serviciul de management al calității – 6 posturi de lucru; • Serviciul tehnologia informatiei– 4 posturi de lucru

3.2.5. Descrierea scenariilor propuse

La dimensionarea spaţiilor s-a ţinut cont de Tema de proiectare pusă la dispoziţie de către Beneficiar.

În cadrul Studiul de Prefezabilitate se propun spre analiza 3 scenarii posibile:

	Scenariul 1	Scenariul 2	Scenariu 3
Suprafața desfășurată (fără anexe)	121.253 mp	127.020 mp	130.393 mp
Descriere funcțională	Corp A: S+P+4E Corp B: S+P+5E+6Tehnic+Heliport Corp C: S+P+4E Corp D: S+P+4E+Terasa circulabila Corp legatura: S+P+1E+2Epartial+Terasa circulabila	Corp A: S+P+4E Corp B: S+P+5E+6Tehnic+Heliport Corp C: S+P+4E Corp D: S+P+4E+Terasa circulabila Corp legatura: S+P+1E+2Epartial+Terasa circulabila	Corp A: S+P+4E Corp B: S+P+6E+7Tehnic+Heliport Corp C: S+P+4E Corp D: S+P+4E+Terasa circulabila Corp legatura: S+P+1E+2Epartial+Terasa circulabila
Capacitate	960 paturi spitalizare continuă + 50 de paturi spitalizare de zi + 105 de paturi insotitori		

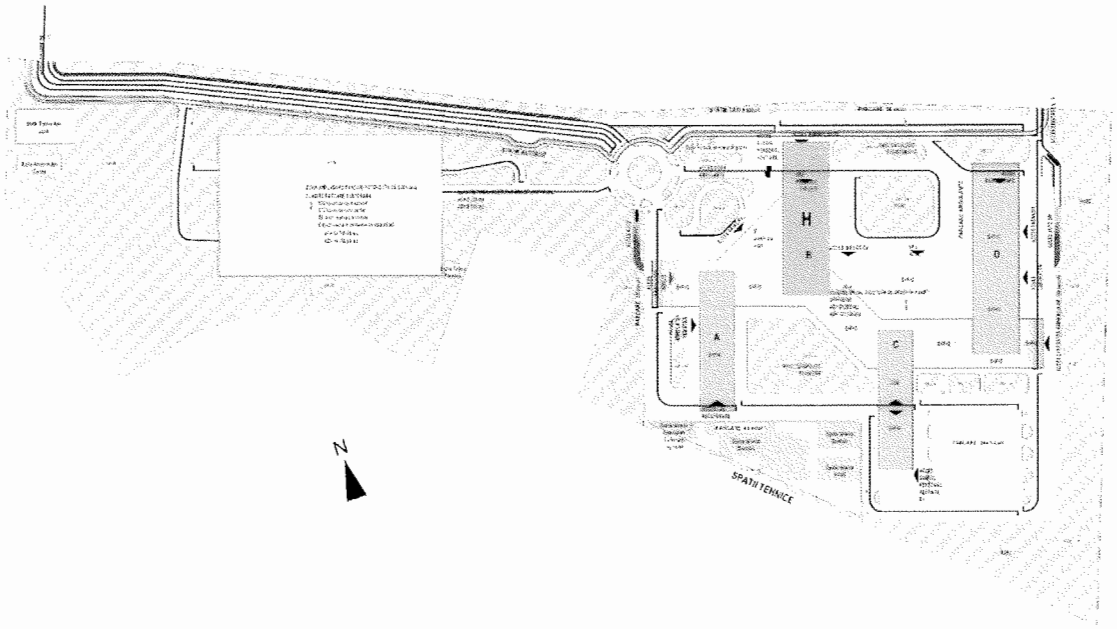
SCENARIU 1

Conformarea arhitecturală

Din punct de vedere arhitectural soluţia propusă este formată din 4 corpuri cu formă de bară (corp A, corp B, corp C şi corp D) unite printr-un corp de legătură care se desfăşoară pe direcţia EST-VEST. Corpurile de tip bară au un regim de înălţime astfel : corp A, C şi D - S+P+4, corp B – S+P+5+ETh, în timp ce corpul de legătură are un regim de înălţime S+P+3E, iar corpul destinat UPU si Blocului operator are S+P+1. Coprul de acces prinicpal are S+P, parterul avand o înălţime mai mare de nivel pentru a găzdui zona de lobby, lăcaşe de cult şi primire pacienţi/vizitatori.

	• Serviciul financiar contabil si salarizare– 13 posturi de lucru • Compartiment audit – 1 post; • Serviciul achiziții, achizitionare, transport – 13 posturi de lucru • Compartiment tehnic • Serviciul administrativ • Unitate implementare proiecte europene -1 post • Compartiment relații cu publicul – 1 post • Compartiment SPIAAM- 10 posturi de lucru • Compartiment deservire brancardieri – 9 posturi • Birou internări 12 posturi; • Personal clerical 3 posturi • Serviciul RUNOS – 7 posturi; • Sală discuții 20 persoane • 2 Săli conferințe 100 pers/sală
H. Bloc tehnic:	
	• Stație de dezinfecție • Centrală termică • Gospodărie de apă și stație de hidrofor • Post de transformare, grup electrogen, spații tehnice pentru tablouri electrice • Spațiu tehnic server • Spațiu tehnic sistem de poștă pneumatică • Centrale de ventilare și tratare a aerului, inclusiv răcire, etc. • Stații pentru gaze medicale (oxigen, vacum, aer comprimat, alte fluide medicale) • Dispecerat monitorizare și control, centrală de detecție și centrală telefonică • Platformă colectare deșeuri menajere și medicale • Serviciu de mentenanță și întretinere • Garaje ambulanțe • Cabină/e portar • Spații mentenanță heliport

Corpul de legătură reprezintă coridorul principal pentru circulaţia generală a spitalului şi cuprinde funcţiuni de servicii care deservesc secţiile spitalului. La intersecţia corpurilor A, B, C şi D cu corpul de legătură sunt amplasate nodurile de circulaţii verticale prin care se face accesul spre etajele superioare și astfel spre secţii.



Accesurile în spital sunt prezentate mai jos:

Accesuri principale:

- intrarea principală a spitalului este situată pe latura de nord-vest a spitalului prin corpul de acces S+P, unde exista zona de recepţie şi primire pacienţi şi distribuţia acestora către secţiile de spitalizare continuă;
- accesul în Serviciul Ambulator integrat se realizează pe latura vestică a corpului de legătură, care dispune de o recepţie proprie şi zone de aşteptare pentru pacienţi;
- intrare în zona de sud a corpului C pentru accesul în secţia de boli infecţioase şi dispensar TBC, separat de restul clădirii;
- o intrare separată pentru polul mama şi copilul situată pe latura estică a corpului de legatură;
- o intrare separată pentru centrul de sănătate mintala situată pe latura sudică a corpului C;
- o intrare separată pentru accesul în laboratorul de recuperare medicală şi balneologie se realizează prin corpul A.
- accesul către zona administrativă se realizează prin corpul B, separat de restul clădirii;

Alte accesuri în clădire:

- Acces către Unitatea de primiri urgenţe adulţi situată pe latura nordică;
- Acces către Unitatea de primiri urgenţe copii situată pe latura nordică a corpului B;
- Acces pentru livrarea materialelor către Farmacie, situat pe latura estică a corpului D ;
- Accesuri către vestiarele pentru personal şi studenţi situate în subsolul corpului de legătură. Intrările sunt situate pe latura nordică a corpului de acces principal;
- Accesurile pentru serviciul de Prosectură şi cel de Anatomie Patologică situate în subsolul corpului de legătură pe latura vestică se va realiza prin calea de acces tip stradă din subsol pentru eliberarea decedaţilor către aparţinători.
- Cale de acces (tip stradă) utilizată pentru logistica spitalului situată pe latura nordică a corpului de legătură. Aceasta va fi utilizată pentru:
  - Livrări materiale către depozitul central;
  - Eliberare decedaţi;
  - Livrări materiale către bucătăria spitalului (bucătăria pediatrie şi bucătăria adulţi);
  - Livrări materiale către spălătorie;
  - Livrări materiale mentenaţă;
  - Eliminarea deşeurilor;
  - Acces personal.

ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR:

- clădirile propuse vor avea regim de înălțime variabil, astfel:
  - Înălțime minimă: clădiri parter (anexe tehnice), cu o înălțime de maxim 5,00m;
  - Înălțime maximă: clădiri S+P+6 Etaje, cu o înălțime de maxim 30 m.

ECHIPARE EDILITARĂ:

- este obligatorie racordarea noilor clădiri la reţelele publice de alimentare cu apă, canalizare şi electricitate;
- racordarea burlanelor la canalizarea pluvială va fi facută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheţii;
- se va asigura în mod special evacuarea rapidă si captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telecomunicații vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulatiile publice și se recomandă evitarea dispunerii vizibile a cablurilor TV;
- se interzice amplasarea firidelor de branșament pentru electricitate, telecomunicații și gaze pe fațadele principale ale clădirilor;
- se interzice montarea aparatelor de aer condiționat pe fațadele către stradă, sau pe cele laterale în cazul în care acestea se deschid către curți de primire;

- Se va urmări realizarea unor sisteme energetice cu eficiență ridicată - în acest sens, prin proiect se propun următoarele sisteme: pompe de caldură aer-aer și ae-apă pentru sistemul de încălzire și răcire al clădirii; pompe de căldură cu foraje geotermale pentru mărirea randamentului schimburilor de căldură; panouri fotovoltaice amplasate deasupra parcărilor publice; panouri de încălzire a apei calde menajere amplasate pe clădirile tehnice (Centru energetic).

SPAȚII PLANTATE :

Spațiile verzi vor reprezenta un total de 42,14% din suprafață totală a terenului.

Terenul care nu este acoperit cu construcţii, platforme şi circulaţii va fi acoperit cu gazon şi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp.

În zonele destinate realizării de circulații carosabile se vor realiza plantații de aliniament cu scopul de direcționa privirea și a îmbunătăți calitatea aerului, cu specii rezistente la poluare, secetă și îngheț și coroană de minim 4 m diametru. Distanța optimă dintre arbori, pentru plantarea aliniamentelor, este între 4 și 6 m, în funcție de dimensiunea coroanei arborelui.

Pentru construcțiile de sănătate se va avea în vedere amenajării unui parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/bolnav.

Relaţii cu zonele învecinate, accesuri existente şi/sau şi căi de acces posibile:

Amplasamentul studiat este situate parte în intravilanul comunei Gârcina, punctul Marian-Vulpea, judeţul Neamţ, parte în extravilanul comunei Girov, judeţul Neamţ, punctul Dealul Vulpea.

Accesul spre amplasament se realizează din DN 15D, Piatra Neamţ – Roman, la aprox. 2,5 km est de municipiul Piatra Neamţ.

Suprafaţa totală a terenului studiat este de 168.000 mp, cu dimensiuni aproximative 758.5m x 228.5m.

Clădiri şi amenajari

Pe teren se propune realizarea unui spital, cu regim de inaltime S+P+5E+6Tehnic+Heliport. Clădirea spitalului va fi compusă din 4 corpuri cu formă de bară (corp A, corp B, corp C şi corp D) unite printr-un corp de legătură care se desfăşoară pe direcţia est-vest.

Suprafaţa construită cladire spital: 24 521 mp

Suprafaţa desfăşurată cladire spital: 121 253 mp

Înălțime clădire : 30 m (de la CTA)

În zona de sud a terenului se va amenaja o platforma pentru anexe – S=4 780 mp, pe care se vor amplasa:

- Spații tehnice instalatii electrice
- Spatii tehnice instalatii HVAC
- Spatii tehnice instalatii sanitare

Total suprafața construită : 52.241,60 mp

Total suprafața desfășurată : 148.973,60 mp

POT PROPUS = 31.10%

CUT PROPUS =0.89

Amenajări exterioare

Suprafețe Drum Biciclete = 2 303.2 mp

Suprafețe alei Pietonale = 15 561.1 mp

Surpafețe Drum auto = 31 156.6 mp

Suprafețe Spații Verzi = 72 131.6 mp

Parcările sunt organizate în relațiile cu specificul funcțional, astfel încât să asigure accesul facil către unitățile medicale. Sunt propuse 1598 locuri de parcare, calculate raportat la suprafața desfășurată a spitalului – respectiv 1 loc de parcare / 100 mp, plus un supliment de 20%.

Cele 1598 locuri de parcare s-au prevazut astfel:

1110 locuri de parcare - parcare S+P din care:

- 532 locuri parcare subsol

- 572 locuri parcare parter

- 50 locuri parcare biciclete

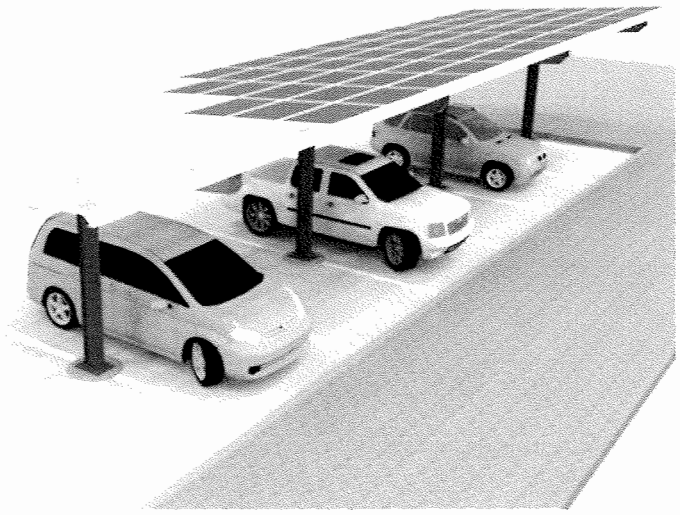
- 6 locuri parcare persoane cu dizabilitati

488 locuri de parcare supraterane din care:

- 14 locuri pt ambulante
- 54 locuri pt persoane disabilitati

Montarea panourilor fotovoltaice peste parcari le transforma în generatoare de energie electrica și nu există nici un risc pentru mediu înconjurator. Acestea pot produce energie electrică atât pentru clădiri, dar și pentru mașinile electrice.

Deși investitia inițială este ridicată, prin economia de energie, aceasta va fi ușor amortizat.



(sursa foto: www.promotor.ro)

Organizare funcţionala

Se propune realizarea unui subsol general, sub toate corpurile, care să fie format dintr-un culoar de acces tip stradă pentru aprovizionarea diferitelor servicii poziţionate aici și care funcționează și ca un culoar pentru circuitul materialelor murdare, un culoar pentru circuitul materialelor curate, noduri de circulaţii verticale și următoarele funcțiuni:

SUBSOL

- Spații tehnice (stație de dezinfecție, centrală termică, spații tehnice pentru tablouri electrice, spațiu tehnic server, spațiu tehnic sistem de poștă pneumatică, spațiu tehnic pentru gaze medicale, serviciu de mentenanță și întreținere);
- Sterilizare centrală;
- Serviciu medicină legală și anatomie patologică;
- Prosectura;
- Spălătorie;
- Bloc alimentar;
- Depozit central și depozite specifice (inclusiv arhivă);
- Adăpost ALA;
- Vestiare boli infecțioase;
- Spalatorie boli infecțioase;
- Vestiare personal spital
- Laborator recuperare;
- Dispecerat monitorizare și control, centrală de detecție și centrală telefonică;
- Radioterapie
- Cirulații orizontale și verticale.

PARTER

- Unitatea de primiri urgențe (Compartiment medicină dentară de urgență, Compartiment radiologie și imagistică medicală și explorări funcționale, UPU adulți, UPU pediatrie);
- Recepție centru mama și copilul;
- Hol central cu recepție și atrium pentru așteptare, serviciu de informații și relații cu pacienții (birou internări/externări și garderobă pentru efecte personale ale pacienților);
- Cafenea și magazine/spații comerciale;
- Farmacie cu circuit închis;
- Laborator analize medicale și Laborator BK;
- Ambulator integrat și Radiologie (adulți și pediatrie)
- Dispensar TB;
- Sectie TB;
- Recepție Boli infecțioase;
- Acces Administratie
- Laborator recuperare, medicină fizică și balneologie (bază de tratament);
- CSM - Staționar de zi

- Serviciul SPIAAM
- Laborator analize
- Receptie Radioterapie

ETAJ 1

- Bloc operator adulţi (septic și aseptic);
- Bloc operator Cezariene si Ginecologie
- Bloc operator copii (septic și aseptic);
- Secţie ATI adulti și copii;
- Unitate de transfuzii sanguine;
- Secţie de spitalizare de zi;
- Bloc operator ambulator (septic și aseptic);
- Secţie Reumatologie;
- Recuperare medicala si balneologie
- Psihiatrie adulti
- Psihiatrie pediatrica
- Cardiologie – Terapie intensiva coronarieni
- Cardiologie intervenţională
- Secție Cardiologie
- Spitalizare de zi - Radioterapie

ETAJ 2

- Secţie Neurologie;
- Recuperare pediatrică
- Secție Pediatrie
- Bloc Nașteri (septic și aseptic)
- Secție Obstetrică-Ginecologie
- Sectia de Neonatologie - Mama și copilul (rooming in), Prematuri
- Terapie intensivă nou-născuți
- Secție Oncologie
- Secție Hematologie
- Secție Îngrijiri plaliative

ETAJ 3

- Chirurgie orala
- Oftalmologie

- Neurochirurgie
- Secţie chirurgie şi ortopedie infantilă;
- Ortopedie
- Chirurgie plastică
- Compartiment ORL;
- Secţie Endocrinologie
- Hemodializă
- Compartiment diabet zaharat, nutriţiei şi boli metabolice;
- Compartiment Nefrologie;

ETAJ 4

- Compartiment dermatovenerologie;
- Secţie Urologie;
- Chirurgie generală
- Secţie Medicină interne;
- Secţie Gastroenterologie;
- Boli infectioase
- Medicină internă

ETAJ 5

- Restaurant
- Bloc administrativ;
- Terasa circulabila verde

ETAJ 6

- Heliportul este situat pe corpul B;

ALTE CONSTRUCŢII

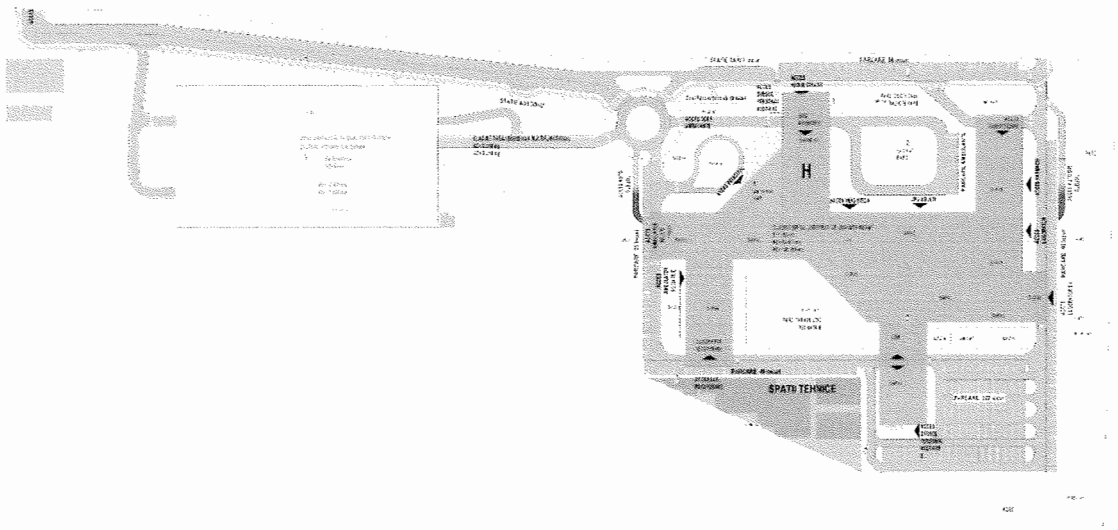
- Anexe pentru instalatii
- Staţii pentru gaze medicale (oxigen, vacum, aer comprimat, alte fluide medicale);
- Platformă colectare deşeuri menajere şi medicale;
- Parcare

SCENARIU 2

Scenariul 2 va urmari aproape aceasi configurare arhitecturala, formată din 4 corpuri cu formă de bară (corp A, corp B, corp C şi corp D) unite printr-un corp de legătură care se desfăşoară pe direcţia EST-VEST. Corpurile de tip bară au un regim de înălţime astfel : corp A, C și D - S+P+4, corp B – S+P+5+ETh, în timp ce corpul de legătură are un regim de înălţime S+P+3E, iar corpul destinat UPU si Blocului operator are S+P+1. Corpul de acces prinicpal are S+P, parterul avand o înălţime mai mare de nivel pentru a găzdui zona de lobby, lăcaşe de cult şi primire pacienţi/vizitatori.

Corpul de legătură reprezintă coridorul principal pentru circulaţia generală a spitalului și cuprinde funcţiuni de servicii care deservesc secţiile spitalului. La intersecţia corpurilor A, B, C şi D cu corpul de legătură sunt amplasate nodurile de circulaţii verticale prin care se face accesul spre etajele superioare și astfel spre secţii.

Spre deosebire de scenariul 1, corpurile A si C vor avea 4 travei latime, la fel ca B ci D in loc de 3 travei. Aceast lucru ofera mai mult spatiu sectitilor incluse in zonele respective.



Accesele in cladire se vor realiza la fel ca in scenariul 1, si va include aceasi echipare edilitara, spatii verzi si circulatii pietonale si rutiere.

Clădiri şi amenajari

Regimul de inaltime va fi S+P+5E+6Tehnic+Heliport.

Suprafața construită cladire spital: 25.617 mp

Suprafața desfășurată cladire spital: 127.020 mp

Înălțime clădire : 30 m (de la CTA)

În zona de sud a terenului se va amenaja o platforma pentru anexe – S=4 780 mp, pe care se vor amplasa:

- Spații tehnice instalatii electrice
- Spatii tehnice instalatii HVAC
- Spatii tehnice instalatii sanitare

Total suprafața construită : 55.647,00 mp

Total suprafața desfășurată : 157.050,00 mp

POT PROPUS = 32.47%

CUT PROPUS =0.93

Amenajări exterioare

Suprafețe Drum Biciclete = 2 303.2 mp

Suprafețe alei Pietonale = 15 561.1 mp

Surpafețe Drum auto = 31 156.6 mp

Suprafețe Spații Verzi = 72 131.6 mp

Parcările sunt organizate în relațiile cu specificul funcțional, astfel încât să asigure accesul facil către unitățile medicale. Sunt propuse 1660 locuri de parcare, calculate raportat la suprafața desfășurată a spitalului – respectiv 1 loc de parcare / 100 mp, plus un supliment de 20%.

TOTAL : 1660 locuri de parcare

1208 LOCURI DE PARCARE -PARCARE S+P din care:

- 540 locuri parcare subsol

- 598 locuri parcare parter

- 50 locuri parcare biciclete
- 20 locuri parcare persoane cu dizabilitati

452 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE

DIN CARE:

- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI

Organizare funcţionala

SUBSOL

Se propune realizarea unui subsol general, sub toate corpurile, care să fie format dintr-un culoar de acces tip stradă pentru aprovizionarea diferitelor servicii poziţionate aici şi care funcţionează şi ca un culoar pentru circuitul materialelor murdare, un culoar pentru circuitul materialelor curate, noduri de circulaţii verticale şi următoarele funcţiuni:

- Spaţii tehnice (staţie de dezinfecţie, centrală termică, spaţii tehnice pentru tablouri electrice, spaţiu tehnic server, spaţiu tehnic sistem de poştă pneumatică, spaţiu tehnic pentru gaze medicale, serviciu de mentenanţă şi întreţinere);
- Sterilizare centrală;
- Serviciu medicină legală şi anatomie patologică;
- Prosectura;
- Spălătorie;
- Bloc alimentar;
- Depozit central şi depozite specifice (inclusiv arhivă);
- Adăpost ALA;
- Vestiare boli infecţioase;
- Spalatorie boli infecţioase;
- Vestiare personal spital
- Laborator recuperare;
- Dispecerat monitorizare şi control, centrală de detecţie şi centrală telefonică;
- Radioterapie
- Cirulaţii orizontale şi verticale.

PARTER

- Unitatea de primiri urgenţe (Compartiment medicină dentară de urgenţă, Compartiment

radiologie şi imagistică medicală şi explorări funcţionale, UPU adulţi, UPU pediatrie);

- Recepţie centru mama şi copilul;
- Hol central cu recepţie şi atrium pentru aşteptare, serviciu de informaţii şi relaţii cu pacienţii (birou internări/externări şi garderobă pentru efecte personale ale pacienţilor);
- Cafenea şi magazine/spaţii comerciale;
- Farmacie cu circuit închis;
- Laborator analize medicale şi Laborator BK;
- Ambulator integrat şi Radiologie (adulti şi pediatrie)
- Dispensar TB;
- Sectie TB;
- Recepţie Boli infecţioase;
- Acces Administratie
- Laborator recuperare, medicină fizică şi balneologie (bază de tratament);
- CSM - Staţionar de zi
- Serviciul SPIAAM
- Laborator analize
- Receptie Radioterapie

ETAJ 1

- Bloc operator adulţi (septic şi aseptic);
- Bloc operator Cezariene si Ginecologie
- Bloc operator copii (septic şi aseptic);
- Secţie ATI adulti şi copii;
- Unitate de transfuzii sanguine;
- Secţie de spitalizare de zi;
- Bloc operator ambulator (septic şi aseptic);
- Secţie Reumatologie;
- Recuperare medicala si balneologie
- Psihiatrie adulti
- Psihiatrie pediatrica
- Cardiologie – Terapie intensiva coronarieni
- Cardiologie intervenţională
- Secţie Cardiologie
- Spitalizare de zi - Radioterapie

ETAJ 2

- Secţie Neurologie;
- Recuperare pediatrică
- Secție Pediatrie
- Bloc Nașteri (septic și aseptic)
- Secție Obstetrică-Ginecologie
- Sectia de Neonatologie - Mama și copilul (rooming in), Prematuri
- Terapie intensivă nou-născuți
- Secție Oncologie
- Secție Hematologie
- Secție Îngrijiri plaliative

ETAJ 3

- Chirurgie orala
- Oftalmologie
- Neurochirurgie
- Secţie chirurgie și ortopedie infantilă;
- Ortopedie
- Chirurgie plastică
- Compartiment ORL;
- Secție Endocrinologie
- Hemodializă
- Compartiment diabet zaharat, nutriţiei și boli metabolice;
- Compartiment Nefrologie;

ETAJ 4

- Compartiment dermatovenerologie;
- Secţie Urologie;
- Chirurgie generală
- Secţie Medicină interne;
- Secţie Gastroenterologie;
- Boli infectioase
- Medicină internă

ETAJ 5

- Restaurant
- Bloc administrativ;

- Terasa circulabila verde

ETAJ 6

- Heliportul este situat pe corpul B;

ALTE CONSTRUCȚII

- Anexe pentru instalatii
- Staţii pentru gaze medicale (oxigen, vacum, aer comprimat, alte fluide medicale);
- Platformă colectare deşeuri menajere şi medicale;
- Parcare

SCENARIU 3

Pentru scenariul 3 clădirea va fi formată tot din 4 corpuri cu formă de bară (corp A, corp B, corp C şi corp D) unite printr-un corp de legătură care se desfăşoară pe direcţia EST-VEST. Corpurile de tip bară au un regim de înălţime astfel : corp A, C şi D - S+P+4, corp B – S+P+6+ETh, în timp ce corpul de legătură are un regim de înălţime S+P+3E, iar corpul destinat UPU si Blocului operator are S+P+1. Corpul de acces prinicpal are S+P, parterul fiind desfășurat pe 2 niveluri pentru a găzdui zona de lobby, lăcaşe de cult şi primire pacienţi/vizitatori.

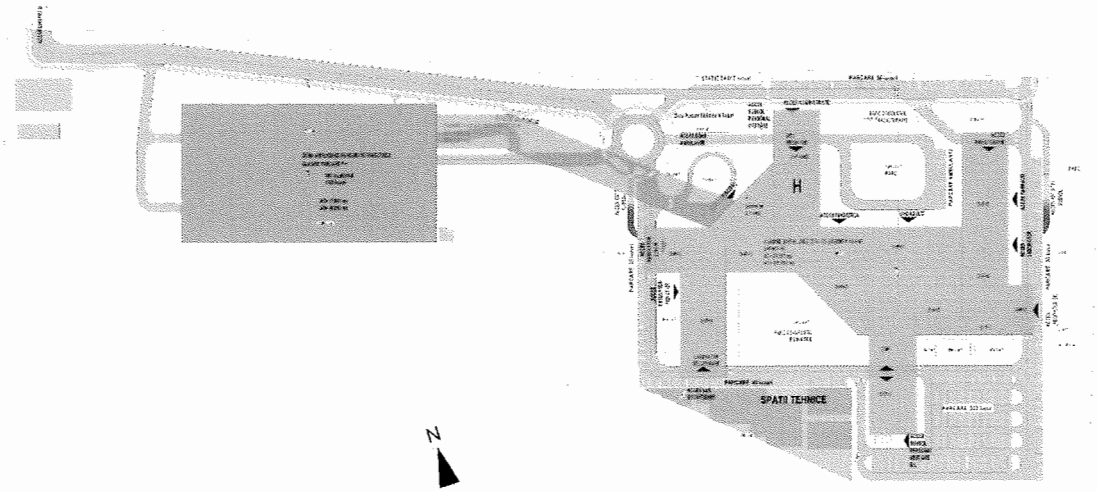
Corpul de legătură reprezintă coridorul principal pentru circulaţia generală a spitalului și cuprinde funcțiuni de servicii care deservesc secţiile spitalului. La intersecţia corpurilor A, B, C şi D cu corpul de legătură sunt amplasate nodurile de circulaţii verticale prin care se face accesul spre etajele superioare și astfel spre secţii.

În acest scenariu, corpurile A si C vor avea 4 travei latime, la fel ca B ci D in loc de 3 travei și corpul B va fi mai înalt cu un nivel decât celelalte 2 scenarii. Aceast lucru ofera mai mult spatiu sectitilor incluse in zonele respective și o alta organizare a acestora.

Accesele in cladire se vor realiza la fel ca in scenariul 1 și 2, si va include aceasi echipare edilitara, spatii verzi si circulatii pietonale si rutiere.

ÎNĂLȚIMEA CLĂDIRILOR:

- clădirile propuse vor avea regim de înălțime variabil, astfel:
  - Înălțime minimă: clădiri parter (anexe tehnice), cu o înălțime de maxim 5,00m;
  - Înălțime maximă: clădiri S+P+7 Etaje, cu o înălțime de maxim 35 m.



Clădiri și amenajari

Regimul de inaltime va fi S+P+6E+7Tehnic+Heliport.

Suprafața construită cladire spital: 25.617 mp

Suprafața desfășurată cladire spital: 130.393 mp

Înălțime clădire : 35 m (de la CTA)

În zona de sud a terenului se va amenaja o platforma pentru anexe – S=4 780 mp, pe care se vor amplasa:

- Spații tehnice instalatii electrice
- Spatii tehnice instalatii HVAC
- Spatii tehnice instalatii sanitare

Total suprafața construită : 55.647,00 mp

Total suprafața desfășurată : 160.423,00 mp

POT PROPUS = 32.47%

CUT PROPUS =0.95

Amenajări exterioare

Suprafețe Drum Biciclete = 2 303.2 mp

Suprafețe alei Pietonale = 15 561.1 mp

Surpafețe Drum auto = 31 156.6 mp

Suprafețe Spații Verzi = 72 131.6 mp

Parcările sunt organizate în relațiile cu specificul funcțional, astfel încât să asigure accesul facil către unitățile medicale. Sunt propuse 1702 locuri de parcare, calculate raportat la suprafața desfășurată a spitalului – respectiv 1 loc de parcare / 100 mp, plus un supliment de 20%.

TOTAL : 1702 locuri de parcare

1250 LOCURI DE PARCARE -PARCARE P+E1 din care:

- 610 locuri parcare parter
- 640 locuri parcare etaj 1
- 70 locuri parcare biciclete
- 25 locuri parcare persoane cu dizabilitati

452 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE

DIN CARE:

- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI

Pentru realizarea tuturor locurilor de parcare se propune amenajarea la nivelul solului a unei zone de parcare pentru 610 locuri si construirea unui etaj peste aceasta zona in care sa se puna la dispozitie inca 640 locuri de parcare.

Legatura dintre cladirea parcarii si Spital se va realiza print-o pasarela ce va conecta etajul 1 a la parcarii si Lobby-ul accesului principal (printr-o supanta aferenta etajului 1).

Organizare funcţionala

SUBSOL

Se propune realizarea unui subsol general, sub toate corpurile, care să fie format dintr-un culoar de acces tip stradă pentru aprovizionarea diferitelor servicii poziţionate aici și care funcționează și ca un culoar pentru circuitul materialelor murdare, un culoar pentru circuitul materialelor curate, noduri de circulaţii verticale și următoarele funcțiuni:

- Spații tehnice (staţie de dezinfecţie, centrală termică, spații tehnice pentru tablouri electrice, spațiu tehnic server, spațiu tehnic sistem de poștă pneumatică, spațiu tehnic pentru gaze medicale, serviciu de mentenanţă şi întreţinere);
- Sterilizare centrală;
- Serviciu medicină legală şi anatomie patologică;
- Prosectura;
- Spălătorie;
- Bloc alimentar;
- Depozit central şi depozite specifice (inclusiv arhivă);
- Adăpost ALA;
- Vestiare boli infecțioase;
- Spalatorie boli infecțioase;
- Vestiare personal spital
- Laborator recuperare;
- Dispecerat monitorizare și control, centrală de detecţie şi centrală telefonică;
- Radioterapie
- Cirulaţii orizontale şi verticale.

PARTER

- Unitatea de primiri urgenţe (Compartiment medicină dentară de urgenţă, Compartiment radiologie şi imagistică medicală și explorări funcționale, UPU adulţi, UPU pediatrie);
- Recepţie centru mama şi copilul;
- Hol central cu recepţie şi atrium pentru aşteptare, serviciu de informaţii și relaţii cu pacienții (birou internări/externări și garderobă pentru efecte personale ale pacienților);
- Cafenea şi magazine/spaţii comerciale;
- Farmacie cu circuit închis;
- Laborator analize medicale și Laborator BK;
- Ambulator integrat şi Radiologie (adulti și pediatrie)
- Dispensar TB;

- Sectie TB;
- Recepţie Boli infecţioase;
- Acces Administratie
- Laborator recuperare, medicină fizică și balneologie (bază de tratament);
- CSM - Staționar de zi
- Serviciul SPIAAM
- Laborator analize
- Receptie Radioterapie

ETAJ 1

- Bloc operator adulţi (septic și aseptic);
- Bloc operator Cezariene si Ginecologie
- Bloc operator copii (septic și aseptic);
- Secţie ATI adulti și copii;
- Unitate de transfuzii sanguine;
- Secţie de spitalizare de zi;
- Bloc operator ambulator (septic și aseptic);
- Secţie Reumatologie;
- Recuperare medicala si balneologie
- Psihiatrie adulti
- Psihiatrie pediatrica
- Cardiologie – Terapie intensiva coronarieni
- Cardiologie intervențională
- Secție Cardiologie
- Spitalizare de zi - Radioterapie

ETAJ 2

- Secţie Neurologie;
- Recuperare pediatrică
- Secție Pediatrie 1
- Bloc Nașteri (septic și aseptic)
- Secție Obstetrică-Ginecologie
- Sectia de Neonatologie - Mama și copilul (rooming in), Prematuri
- Terapie intensivă nou-născuți
- Secție Oncologie

- Secție Hematologie
- Secție Îngrijiri plaliative

ETAJ 3

- Chirurgie orala
- Oftalmologie
- Neurochirurgie
- Secție Pediatrie 2
- Chirurgie plastică
- Compartiment ORL;
- Secție Endocrinologie
- Hemodializă
- Compartiment diabet zaharat, nutriţiei și boli metabolice;
- Compartiment Nefrologie;

ETAJ 4

- Compartiment dermatovenerologie;
- Secţie Urologie;
- Secţie chirurgie și ortopedie infantilă;
- Ortopedie
- Secţie Medicină interne;
- Secţie Gastroenterologie;
- Boli infectioase
- Medicină internă

ETAJ 5

- Chirurgie generală
- Terasa circulabila verde

ETAJ 6

- Restaurant
- Bloc administrativ;

ETAJ 7

- Heliportul este situat pe corpul B;

ALTE CONSTRUCŢII

- Anexe pentru instalatii
- Staţii pentru gaze medicale (oxigen, vacum, aer comprimat, alte fluide medicale);
- Platformă colectare deşeuri menajere şi medicale;
- Parcare

3.3. ASPECTE SOCIALE ŞI DE MEDIU

Scopul investitiei este ca serviciile medicale oferite pentru populație de către aceste unități medicale să îndeplinească standardele de calitate și bineînțeles așteptările populației.

Printre obiective amintim:

- îmbunătățirea organizării serviciilor medicale,
- îmbunătățirea infrastructurii și diminuarea fragmentării,
- dezvoltarea și adaptarea serviciilor medicale la nevoile populației aflate în continuă schimbare,
- creșterea satisfacției și siguranței pacienților,
- reconfigurarea serviciilor de acuți și cronici,
- concentrarea și dezvoltarea tehnologiei medicale,
- abordarea corespunzătoare a cazuisticii complexe / multidisciplinare,
- asigurarea funcționării sustenabile și cost-eficiente a spitalelor pe termen mediu și lung,
- îmbunătățirea condițiilor de muncă și creșterea atractivității locurilor de muncă din spital.

3.3.1. Impactul asupra factorilor de mediu

(Inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz)

Impactul potențial asupra factorilor de mediu, pe care l-ar putea avea lucrările propuse pentru suplimentarea capacitatilor de operare, va fi luat în considerare atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și pe orizontul de exploatare al spitalului.

Se estimeaza ca vor fi necesare exproprieri pentru crearea cailor de acces pe amplasament.

3.3.2. Impactul asupra populației, sănătății umane, folosințelor și bunurilor materiale

Impactul asupra așezărilor umane și a altor obiective de interes public, aflate în vecinătatea proiectului, va fi unul moderat, în perioada de execuție, iar după finalizarea lucrărilor, acest impact va fi minor.

În perioada de execuție a lucrărilor locuitorii din zonele adiacente pot fi deranjați de emisiile de substanțe poluante în special particule în suspensie și de nivelul de zgomot, pe o perioadă limitată.

Trebuie menționat faptul că în perioada de execuție a lucrărilor este recomandată semnalizarea corespunzătoare a zonei de lucru pentru a evita orice posibile accidente ale personalului angajat sau avarierea de autovehicule.

Impactul potențial asupra populației, folosințelor, bunurilor materiale și a sănătății umane, incluzând luarea în considerare a zgomotului și vibrațiilor se manifestă numai pe perioada de execuție a lucrărilor și este considerat minor.

Exploatarea în condiții normale a obiectivului cu respectarea normelor care se impun pentru tipurile de lucrări propuse a se desfășura nu generează surse de poluare care să afecteze populația, folosințele, bunurile materiale și sănătatea umană.

3.3.3. Impactul asupra solului

În perioada de execuție au loc o serie de modificări în calitatea și structura solului ca urmare a ocupării unor suprafețe cu organizarea de șantier și a frontului de lucru. Formele de impact identificate în această perioadă pot fi:

- poluări accidentale cu hidrocarburi sau alte substanțe scurse accidental direct pe sol;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor, a materialelor de construcții, a deșeurilor tehnologice.

La încheierea lucrărilor, organizarea de șantier va fi dezafectată, amplasamentul curățat, astfel că terenul actual va fi readus la starea inițială sau amenajat conform proiectului.

3.3.4. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Impactul asupra calitătii apei este unul localizat, manifestat în special în perioada de execuție a lucrărilor de suplimentare a capacitatilor de operare.

Organizarea de șantier poate produce poluare accidentală cu ape uzate menajere neepurate, impactul fiind direct și pe termen scurt, local, cu magnitudine redusă. Pentru evitarea acestor situații se recomandă utilizarea de toalete ecologice vidanjabile.

3.3.5. Impactul potenţial asupra aerului şi climei

Impactul potențial asupra aerului asociat implementarii proiectului este datorat lucrărilor de curățare a terenului, de excavare a solului, a manevrării agregatelor precum și a traficului auto asociat lucrărilor.

Impactul potențial datorat lucrărilor de curățare a terenului, de excavare a solului se va manifesta prin emisii de particule în suspensie rezultate de la aceste operațiuni, emisii care vor varia în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice și de condițiile meteorologice dominante. Natura impactului va fi una directă, locală, manifestată doar pe perioada de execuție a lucrărilor. Se recomandă stropirea periodică cu apă a depozitelor de pământ excavat pentru a reduce emisiile de particule în perioadele de vânt și evitarea execuției lucrărilor care implică particule de praf în perioadele cu intensitate ridicată a vântului.

Poluarea potențială a aerului ca urmare a traficului asociat șantierului (ca urmare a transportului de material pulverulent, a personalului angajat de la sau către amplasament, etc) se va manifesta local, neexistând posibilitatea manifestarii unui impact remanent.

Pentru acest tip de impact se recomandă ca transportul materialelor pulverulente să se efectueze cu autovehicule dotate cu prelată, să se efectueze reviziile periodice ale autovehiculelor și întreținerea corespunzatoare pentru verificarea nivelului de noxe.

Impactul activităţilor asociate organizării de șantier va fi strict în interiorul perimetrului acesteia și în imediata vecinătate a acesteia. Impactul va fi temporar, fiind limitat la perioadele de desfășurare a lucrărilor de construcție.

3.3.6. Impactul zgomotelor și vibrațiilor

Ținand cont că lucrările proiectate se extind pe o suprafață redusă considerăm că efectele realizării lucrărilor proiectate vor fi unele extrem de reduse. Se vor lua toate măsurile de protecție a vecinătăților împotriva transmiterii de vibrații și zgomote.

În condițiile respectarii măsurilor operaționale de protecție, impactul va fi nesemnificativ.

3.3.7. Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual

Impactul potențial asupra peisajului și mediului vizual este caracteristic activităților de construcție, fiind numai local și doar pe o perioadă cât durează execuția lucrărilor.

Pe perioada de operare, impactul este pozitiv ca a constructiei spitalului.

3.3.8. Impactul asupra biodiversității

Așadar, lucrările vor avea un impact care se va manifesta, în principal, în perioada de execuție și constau în modificări fizice inerente implementării oricărui proiect din domeniul construcțiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura pe o perioadă redusă de timp, pe un amplasament limitat, localizat într-o zonă puternic antropizată. Lucrările proiectate constau în lucrări aeroportuare și lucrări de utilități (rețele electrice și rețele alimentare cu apă și canalizare).

Proiectul nu va afecta habitate și specii protejate, ținând cont că lucrările prevăzute sunt lucrări de modernizare și reabilitare a unui obiectiv existent, iar impactul său asupra zonelor locuite din apropiere va fi pozitiv.

În perioada de realizare a lucrărilor va exista un impact moderat asupra florei și faunei din imediata apropiere, prin nivelul de zgomot și poluare aer (pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile). Acest impact va avea caracter reversibil după finalizarea lucrărilor și luarea măsurilor de refacere a mediului.

Pe suprafața afectată de proiect, nu au fost identificate zone optime pentru speciile de păsări protejate în cadrul ariilor protejate Natura 2000. De asemenea, în zona proiectului habitatele au suferit puternice influențe antropice, speciile vegetale având un caracter secundar.

Investiția nu va periclita specii importante din punct de vedere conservativ.

În perioada de operare, obiectivul propus a fi realizat nu generează efecte negative asupra mediului înconjurator mai mari decât cele existente în momentul de față, în condiții normale de funcționare și exploatare

3.4. ASPECTE INSTITUȚIONALE ȘI DE IMPLEMENTARE

Entitatea responsabila cu implementarea proiectului este UAT Neamț.

Strategia de implemantare a investitiei se va constitui in functie de fondurile accesate de catre Beneficiar, in conformitate legislatia in vigoare si constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile si alte surse legal constituite.

In perioada de realizare a investitiei se recomanda constituirea unei echipe de implementare, care sa cuprinda cel putin urmatoarele posturi:

- Manager de proiect
- Proiectant genaral

- Responsabil financiar
- Responsabil tehnic
- Consilier juridic
- Responsabil activitati de comunicare – informare

3.5. REZULTATELE PRECONIZATE

Pentru a putea funcționa la standardele legislației în vigoare, unitatea sanitara are nevoie de o clădire nouă, care să corespundă nevoilor actuale ale unui spital județean de urgență.

Ca urmare a realizării obiectivului de investiții se preconizează atingerea celor mai înalte standarde pentru creșterea calității serviciului medical și pentru garantarea confortul pacienților internați în spital.

Principalele beneficii anticipate sunt:

- Diminuarea ratei mortalității datorita introducerii noilor tehnologii medicale;
- Creșterea calității serviciilor sociale, de sănătate, din ambulatorii și spitale;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de serviciile centrelor de sănătate datorită creșterii eficienței acestora;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de servicii din ambulatorii și spitale;
- Acces crescut al persoanelor care beneficiază de servicii SMURD.

3.6. COSTURILE DE INVESTIŢIE ESTIMATE PRIN RAPORTARE LA OBIECTIVE DE INVESTIŢII SIMILARE

În estimarea costului de investiție s-au luat în considerare costurile unor investiţii similare realizate;

Scenariu	Suprafata estimata (mp)	Cost unitar (EUR/mp)	Cost unitar (EUR/mp) + TVA	Cost total (EUR)	Cost total (EUR) +TVA
1	121 253.00	5,000.00	5,950.00	744,868,000.00	886,392,920.00
2	127 020.00	5,000.00	5,950.00	779,335,000.00	927,408,650.00
3	130 393.00	5,000.00	5,950.00	796,200,000.00	947,478,000.00

Scenariu	Suprafata estimata (mp)	Cost unitar (RON/mp)	Cost unitar (RON/mp) + TVA	Cost total (RON)	Cost total (RON) +TVA
1	121 253.00	25,000.00	29,750.00	3,724,340,000.00	4,431,964,600.00
2	127 020.00	25,000.00	29,750.00	3,896,675,000.00	4,637,043,250.00
3	130 393.00	25,000.00	29,750.00	3,981,000,000.00	4,737,390,000.00

Scenariu	Suprafata estimata (mp)	Cost unitar C+M (EUR/mp)	Cost unitar C+M (EUR/mp) + TVA	Cost total C+M (EUR)	Cost total C+M (EUR) +TVA
1	121 253.00	2,400.00	2,856.00	357,536,640.00	425,468,601.60
2	127 020.00	2,400.00	2,856.00	374,080,800.00	445,156,152.00
3	130 393.00	2,400.00	2,856.00	382,176,000.00	454,789,440.00

Scenariu	Suprafata estimata (mp)	Cost unitar C+M (RON/mp)	Cost unitar C+M (RON/mp) + TVA	Cost total C+M (RON)	Cost total C+M (RON) +TVA
1	121 253.00	12,000.00	14,280.00	1,787,683,200.00	2,127,343,008.00
2	127 020.00	12,000.00	14,280.00	1,870,404,000.00	2,225,780,760.00
3	130 393.00	12,000.00	14,280.00	1,910,880,000.00	2,273,947,200.00

3.7. COSTURILE DE EXPLOATARE ŞI ÎNTREŢINERE ESTIMATE PRIN RAPORTARE LA OBIECTIVE DE INVESTIŢII SIMILARE

Cheltuielile de intreținere și exploatare au fost estimate, pe baza unor investiții similare, a fi între 2-4% din valoarea de investiție. Acestea cuprind:

- Cheltuieli de personal
- Consumabile medicale
- Hrana
- Uniforme, lenjerie, etc.
- Utilitati
- Transport
- Reparatii si piese de schimb

- Materiale curatenie
- Alte consumabile
- Deplasari,detasari,transferuri
- Materiale de laborator
- Carti,publicatii etc.
- Consultanta si expertiza
- Pregatire profesionala
- Protectia muncii
- Cheltuieli judicieare si extrajudiciare
- Reclama si publicitate
- Chirii
- Alte cheltuieli cu bunuri si servicii

Tabelele de mai jos cuprind o estimare a evoluției cheltuielilor de întreținere și exploatare în perioada 2020 – 2035.

Scenariu	Cheltuieli 2019	Cheltuieli 2025	Cheltuieli 2030	Cheltuieli 2035
	(EUR)	(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	35,455,716.80	49,638,003.52	86,866,506.16	74,457,005.28
2	37,096,346.00	51,934,884.40	90,886,047.70	77,902,326.60
3	37,899,120.00	53,058,768.00	92,852,844.00	79,588,152.00
	Cheltuieli 2019	Cheltuieli 2025	Cheltuieli 2030	Cheltuieli 2035
	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)
1	177,278,584.00	248,190,017.60	434,332,530.80	372,285,026.40
2	185,481,730.00	259,674,422.00	454,430,238.50	389,511,633.00
3	189,495,600.00	265,293,840.00	464,264,220.00	397,940,760.00

3.8. ANALIZA PRELIMINARĂ PRIVIND ASPECTE ECONOMICE ŞI FINANCIARE

Estimarea veniturilor in perioada 2025 – 2035, pe baza unor investiții similare. Veniturile luate în considerare pentru calcul sunt:

- Venituri chirii
- Venituri prestari servicii
- Venituri din contractele cu casele de asigurari de sanatate
- Venituri din contractele cu directiile de sanatate publica de la bugetul de stat
- Venituri din contractele incheiate cu institutiile de medicina legala

Scenariu	Venituri 2019	Venituri 2025	Venituri 2030	Venituri 2035
	(EUR)	(EUR)	(EUR)	(EUR)
1	8,645,317.32	12,103,444.25	15,129,305.31	18,155,166.37
2	9,077,583.19	12,708,616.46	15,885,770.58	19,062,924.69
3	9,250,489.53	12,950,685.35	16,188,356.68	19,426,028.02
	Venituri 2019	Venituri 2025	Venituri 2030	Venituri 2035
	(LEI)	(LEI)	(LEI)	(LEI)
1	43,226,586.60	60,517,221.24	75,646,526.55	90,775,831.86
2	45,387,915.93	63,543,082.30	79,428,852.88	95,314,623.45
3	46,252,447.66	64,753,426.73	80,941,783.41	97,130,140.09

Pe toata perioada de analiză costurile de intretinere si exploatare depasesc veniturile generate de proiect, ca rezultat al contractelor incheiate si al serviciilor prestate. Pentru asigurarea functionarii Spitalului sunt necesare subventii de la bugetul local.

4. SOLUȚII FEZABILE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

4.1. PROPUNEREA UNUI NUMĂR LIMITAT DE SCENARII/OPȚIUNI DINTRE CELE IDENTIFICATE CARE VOR FI ANALIZATE LA FAZA DE STUDIU DE FEZABILITATE

Cele 3 scenarii analizeaza diferite structuri functionale bazate pe tema de proiectare transmisa de beneficiar, dupa cum urmeaza:

- Scenariul 1: reprezinta una dintre solutiile propuse in baza unei structuri complete. In acest scenariu configuratia functionala a urmarit in primul rand eficienta spatiala in scopul minimizarii costurilor de investitie, avand ca rezultat o suprafata desfasurata mai mica.
- Scenariul 2: reprezinta una dintre solutiile propuse in baza unei structuri complete. In acest scenariu configuratia functionala a urmarit in primul rand eficienta si calitatea actului medical, avand ca rezultat o distributie optima a circuitelor.
- Scenariul 3: reprezinta una dintre solutiile propuse in baza unei structuri complete. In acest scenariu configuratia functionala a urmarit in primul rand eficienta si calitatea actului medical, avand ca rezultat o distributie optima a circuitelor, dar si spatii mai largi pentru vizitatori.

Pentru comparatia celor 3 scenarii am stabilit urmatoarele criterii:

- Suprafata desfasurata
- Optimizarea circuitelor
- Distributia functionala

	Suprafata desfasurata (valoare investitie)		Optimizarea circuitelor		Distributie functionala		Punctaj total
	Valoare	Pct.		Pct.		Pct.	
Scenariul 1	121 253.00	10	Foarte buna	10	Foarte buna	9	**28**
Scenariul 2	127 020.00	9,5	Buna	9	Buna	8	**26,5**
Scenariul 3	130 393.00	9	Medie	7	Medie	7	**24**

Conform punctajelor calculate anterior se propun pentru detaliere in etapa Studiu de fezabilitate Scenariile 1 si 2 .

4.2. IDENTIFICAREA SURSELOR POTENŢIALE DE FINANŢARE A INVESTIŢIEI PUBLICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAŢII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE

Sursele potentiale de finantare a lucrarilor pot fi:

- Surse europene de finanțare nerambursabilă
- Surse atrase din fonduri de la bugetul de stat, bugetul Consiliului Județean,
- Surse de finanțare rambursabile, credit bancar, credit furnizor, plata în rate,
- Parteneriat public-privat,
- Concesionare de lucrări,
- Alte surse și finanțări reglementate de lege.

4.3. CONCLUZII

Prin proiectul propus se urmăreşte realizarea unei infrastructuri moderne, flexibile, care să permită eficientizarea actului medical şi care, în acelaşi timp, să dea posibilitatea, în viitor, la noi modernizări şi extinderi. În cadrul structurii noului spital se intenţionează a fi înglobate toate funcţiunile necesare unui spital judeţean, iar pe lângă acestea, se vor adăuga componentele universitară şi de cercetare, aducând laolaltă, într-un singur pol, toate activităţile legate de sănătate din cadrul oraşului Focsani.

Amplasamentul noului spital are avantajul lipsei sarcinilor datorate ţesutului şi reglementărilor urbanistice foarte stricte din cadrul orasului Piatra Neamț, cât şi cel al accesibilității rutiere crescute, ceea ce face accesul spre şi dinspre spital foarte facil, element esenţial pentru accesul în urgenţă.

Prin noul proiect se propune o eficientizare a actului medical, în contextul modernizării întregului sistem sanitar, la nivel naţional, dar şi o eficientizare din punct de vedere al consumului de resurse prin propunerea a numeroase sisteme de conservare a energiei.

Dorim ca noul spital să fie o clădire a viitorului, care să inspire actualele generaţii, cât şi pe cele viitoare, să înţeleagă actul medical într-o noua perspectivă, modernă, contemporană şi la un ridicat nivel al cerinţelor, cât şi al performanţelor în domeniu.

4.4. RECOMANDĂRI PRIVIND DEZVOLTAREA SCENARIILOR/OPŢIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE FEZABILE SELECTATE PENTRU A FI STUDIATE ULTERIOR ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

Scenariile 2 si 3 detaliate la etapa Studiu de fezabilitate vor tine cont de:

- Conectarea la etajele inferioare astfel încât să existe o posibilitate de extindere a clădirii dacă este nevoie;
- Asigurarea iluminatului natural pentru zonele de îngrijire pacienţi;
- Posibilitatea ca toate departamentele să poată fi deservite separat;
- Posibilitatea ca toate departamentele să rămână funcţionale atunci când un departament este închis;
- Posibilitatea de separare a unei zone din secţiile de spitalizare pentru crearea unui circuit separat în caz de pandemie şi posibilitatea realizării de rezerve de tip izolator în această zonă;
- Realizarea de accese/circuite în funcţie de diversele tipuri de funcţiuni: publice, de diagnosticare sau tratament, de spitalizare, de suport operaţional;
- Poziţionarea funcţiunilor critice în apropiere una de cealaltă, cu legături facile între ele;
- Realizarea unui concept arhitectural bazat pe standardizare, modularitate şi capacitate de adaptare la diefrite modele de spitale : model de tip organizare pe secţii medicale sau model de tip organizare pe centre medicale ;
- Modulul va fi dimensionat pentru unităţi de 25-30 paturi de o parte şi de alta a nodurilor centrale care pot fi uşor grupate în centre sau separate pe secţii ;
- Se va propune un acces dublu în fiecare modul în ideea de seprare completă în caz de pandemie.

4.5. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ŞI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

LEGI

- LEGE Nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu completările și modificările ulterioare;
- LEGE Nr.10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE Nr.177/2015, pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

- LEGE Nr.372/13.12.2005 privind performanţa energetică a clădirilor
- LEGE Nr.319/2006 a securității și sănătății în munca
- LEGE Nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect
- LEGE Nr.500/2002 privind finanţele publice
- LEGE Nr.448/6.12.2006 privind protectia și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- LEGE Nr.95/2016 privind reforma în domeniul sănătăţii
- LEGE Nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- LEGE Nr.372/2005 privind performanță energetica a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂRI

- Hotărârea Guvernului României nr. 28/2008 privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii și lucrări de intervenţii - Monitorul Oficial, Partea I nr. 48 din 22/01/2008;
- Instrucţiunilor de aplicare a unor prevederi ale Hotărârii de Guvern nr. 28/2008 - Monitorul Oficial, Partea I nr. 524 din 11/07/2008;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 - Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor și a construcţiilor – Monitorul Oficial, Partea I nr. 286 din 11/12/1995;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii și instalațiile aferente acestora – Monitorul Oficial Partea I nr.193/2004 – cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Ministerului sănătăţii publice cu nr. 914/26.07.2006, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea condiţiilor pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obţinerii autorizaţiei de funcţionare;
- HOTARARE Nr.867/2002 din 16.08.2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea ministerului sanatatii și familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective
- HOTARAREA Nr.7 din 29 januarie 2009 privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor imobile ce apartin domeniului public județean

- HOTARAREA Nr.34 din 8 aprilie 2003 privind darea în administrare a imobilelor preluate în domeniul public județean, conform h.g. nr. 867/2002, în care isi desfasoara activitatea unități sanitare
- HOTARAREA Nr.907/2016 privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentatiilor tehnicoeconomice aferente obiectiverlor/proiectelor de investiții finantate din fonduri public
- HOTARARE Nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- HOTARARE Nr.273/1997 privind recepţia construcţiilor
- HOTARARE Nr.932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

ORDINE

- ORDIN Nr.476 din 27 aprilie 2017 privind organizarea și functionarea structurilor care acorda asistenta medicala și ingrijirea bolnavilor cu arsuri
- ORDIN Nr.1085 din 26 octombrie 2012 privind masuri de organizare și functionare a spitalelor regionale de urgență și a unitatilor functionale regionale de urgență
- ORDIN Nr.1500 din 24 noiembrie 2009 privind aprobarea regulamentului de organizare și functionare a sectiilor și compartimentelor de anestezie și terapie intensiva din unitatile sanitare
- ORDIN Nr.1764 din 22 decembrie 2006 privind aprobarea criteriilor de clasificare a spitalelor de urgență locale, județene și regionale din punctul de vedere al competentelor, resurselor materiale și umane și al capacitatii lor de a asigura asistenta medicala de urgență și ingrijirile medicale definitive pacientilor aflati în stare critica
- ORDIN Nr.1224-2006 pentru aprobarea normelor privind activitatea unitatilor de transfuzie sanguina din spitale
- ORDIN Nr.914-2006 norma privind organizarea functionala generala a spitalului din 26.07.2006 norma privind structura functionala a compartimentelor și serviciilor din spital din 26.07.2006 normele privind asigurarea conditiilor generale de igiena din 30.09.2016 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie să le indeplineasca un spital în vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare
- ORDIN Nr.1706/2007 privind conducerea și organizarea unităţilor și compartimentelor de primire a urgenţelor

- ORDIN Nr.388/2010 pentru completarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a secţiilor şi compartimentelor de anestezie şi terapie intensivă din unităţile sanitare, aprobat prin Ordinul ministrului sănătăţii nr.1.500/2009
- ORDIN Nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii
- ORDIN Nr.323/2011 privind aprobarea metodologiei și a criteriilor minime obligatorii pentru clasificarea spitalelor în funcţie de competenţă
- ORDIN Nr.1778/2006 privind aprobarea normativelor de personal
- ORDIN Nr.1226/2012 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deşeurilor rezultate din activităţi medicale și a Metodologiei de culegere a datelor pentru baza naţională de date privind deşeurile rezultate din activităţi medicale
- ORDIN Nr. 961/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curăţarea, dezinfecţia și sterilizarea în unităţile sanitare publice și private, tehnicii de lucru şi interpretare pentru testele de evaluare a eficientei procedurii de curăţenie şi dezinfectie, procedurilor recomandate pentru dezinfecţia mâinilor, în funcţie de nivelul de risc, metodelor de aplicare a dezinfectantelor chimice în functie de suportul care urmează să fie tratat și a metodelor de evaluare a derulării și eficientei procesului de sterilizare
- ORDIN Nr. 1101/2016 privind aprobarea Normelor de supraveghere, prevenire și limitare a infectiilor asociate asistentei medicale în unităţile sanitare

NORMATIVE

- NP 015_1997 - proiectarea spitalelor;
- C 56 – 2002 – Normativ pentru verificarea calităţii și recepţia lucrărilor la instalaţii aferente construcţiilor;
- MLPTL 777/2003: Reglementare tehnică "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiştilor cu activitate în construcţii" - Monitorul Oficial, Partea I nr. 397 din 09/06/2003 – cu modificările ulterioare;
- Alte standarede în domeniu - NFS 90-351, NP-015-97, C253-1-94, C250/0-94, EN649,
- EN12426, EN12433, EN24445, EN12453, EN12604, EN12624, EN12635, EN60204.
- NORMA P100/2013 cod de proiectare seismica
- NORMA P118/2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcţiilor

- NORMA NP 015/1997 normativ pentru proiectarea spitalelor
- NC 001-99 normativ cadru privind detalierea conţinutului cerinţelor stabilite prin Legea 10/1995
- NP-015-97 - Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor
- C.107/7-02 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de închidere ale clădirilor (revizuire NP 200/89)
- C.107/6-02 Normativ general privind calculul transferului de masa (umiditate) prin elemente de construcție
- C.107/7-02 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de închidere ale clădirilor (revizuire NP 200/89)
- C.107/5-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție în contact cu solul
- C.107/3-05 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor
- C.107/2-05 Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termica la clădiri cu altă destinație decât cea de locuit
- C.107/0-02 Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de izolații termice la clădiri
- GP.056-00 Ghid pentru proiectarea instalațiilor de încălzire - răcire folosind ventilo - convectoare
- GT.058-03 Ghid privind criteriile de performanta ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalații de ventilare-climatizare
- GT.060-03 Ghid privind criteriile de performanta ale cerințelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile de încălzire centrală
- 15-201O Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de ventilare și climatizare
- 113-2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrala
- STAS1907-1-2014-Instalaţtii de încălzire. Necesarul de căldura. Prescripții de calcul
- STAS1907-2-2014-Instalatii de încălzire. Necesarul de căldura. Temperaturi interioare convenționale de calcul

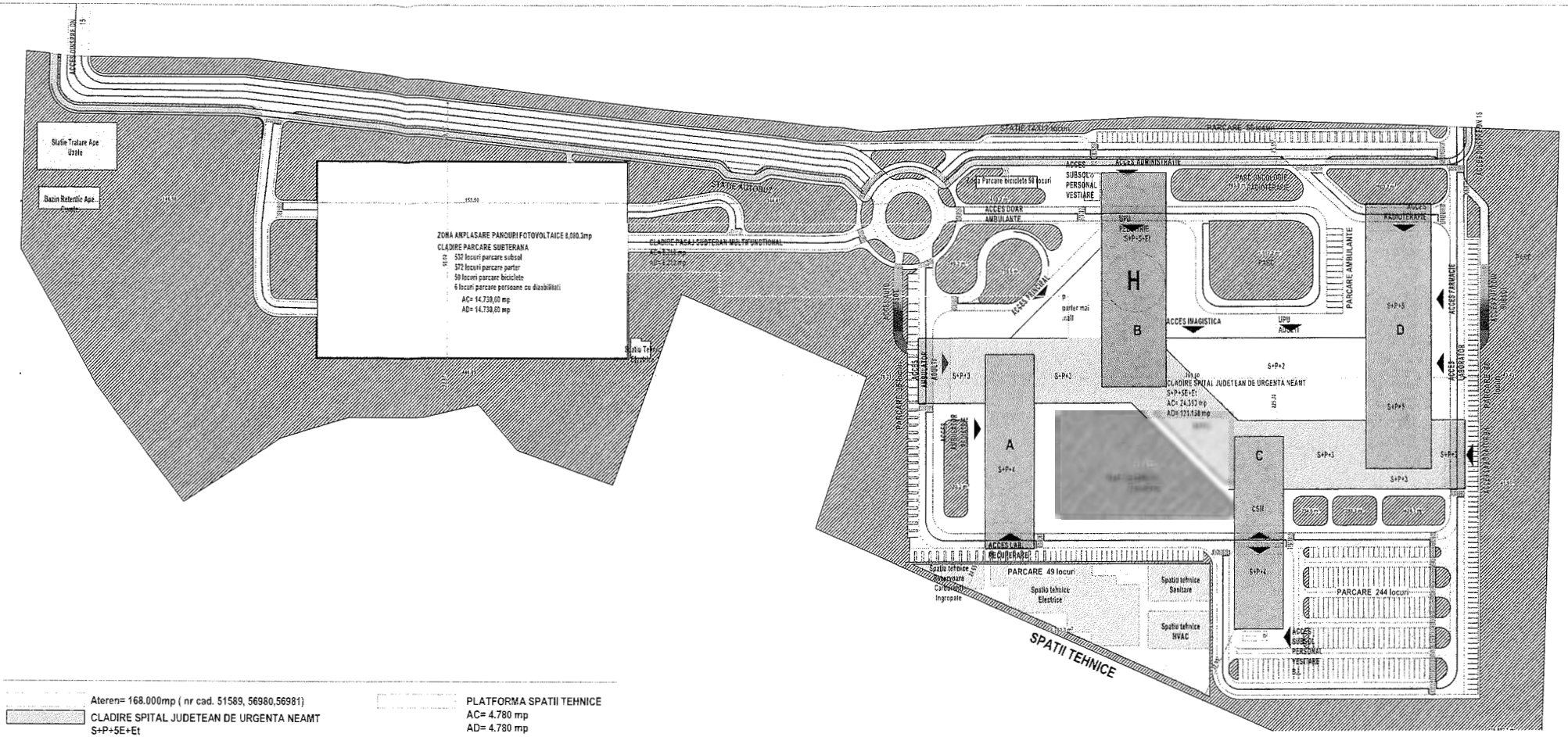
- STAS 6648/1-2014-Instalaţtii de ventilare şi climatizare. Calculul aperturilor de căldura din exterior. Prescripţii fundamentale
- STAS 6648/2-2014-Instalatii de ventilare şi climatizare . Parametrii climatici exterior
- GE.009-97 Ghid privind execuţia decupărilor şi perforărilor în elementele de construcţii din beton şi beton armat
- ST 016/1997 Specificaţie tehnică. Criterii şi metode pentru determinarea prin măsurători a tasării construcţiilor.
- GE.047-02 Ghid privind utilizarea chiturilor la etanşarea rosturilor în construcţii
- C.300-94 Normativ de prevenire şi stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora
- GP.063-01 Ghid pentru proiectarea, executarea şi exploatarea dispozitivelor şi sistemelor de evacuare a fumului şi a gazelor fierbinţi din construcţii, în caz de incendiu
- SR 10930-2/2016 Masuri de protecţie împotriva incendiilor. Determinarea sarcinii termice în construcţii
- 17-2011 Normativ pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor
- GT.059-03 Ghid privind criteriile de performanta ale cerinţelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, pentru instalaţiile electrice din clădiri
- 17-2011 Normativ pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor
- 1.18/1-01 Normativ pentru proiectarea şi executarea instalaţiilor interioare de curenţi slabi aferente clădirilor civile şi de producţie
- 17-2011 - Normativ pentru proiectarea, execuţia şi exploatarea instalaţiilor electrice aferente clădirilor
- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea şi executarea reţelelor de cabluri electrice
- GP 074-02 Ghid pentru instalaţii de separare a hidrocarburilor cu deversare în reţelele de canalizare
- GT.063-04 Ghid privind criteriile de performanta ale cerinţelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii pentru instalaţii sanitare din clădiri

- 19-2015 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor
- NP 133-2013 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apa și canalizare a localităților
- NP.084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare utilizând conducte din mase plastice
- P.96-2015 Ghid pentru proiectarea și executarea instalațiilor de canalizare a apelor meteorice din clădiri civile, social-culturale și industriale
- NTPA 002-2002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților
- NTPA 011-2002 Norme tehnice privind colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate orășenești
- STAS 1846/1-2006 - Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 1: Determinarea debitelor de ape uzate de canalizare
- STAS 1846/2-2007 - Canalizări exterioare. Prescripții de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice
- SR 4163-2/1996 - Alimentari cu apa. Rețele de distribuție. Prescripții de calcul
- GP.037/0-98 Normativ privind proiectarea, execuția și asigurarea calității pardoselilor la clădiri civile
- GE 058-2012 Ghid privind produse de finisare ceramice utilizate în construcții
- GP 121-2013 Ghid de proiectare, execuție privind protecția împotriva coroziunii
- C 125-2013 Normativ privind Acustica în construcții și zone urbane
- NP.014-96 Normativ privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri inclusiv instalații
- NP.040-02 Normativ privind proiectarea, execuția și hidroizolațiilor la clădiri
- NP.051-2012 Normativ pentru adap
- tarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigentele persoanelor cu handicap
- NP.063-02 Normativ privind criteriile de performanta specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonala în construcții

- NP.068-02 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranța în exploatare
- P.130-99 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data	
P&	S.C. POPAESCU & CO S.R.L. Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti J40/2916/2003			beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț	Proiect nr: 185/2021
ELECTROPROIECT	S.C. ELECTROPROIECT S.A.				
UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT	S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A				

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	titlu proiect:	faza:
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:38887.078	SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT	S.P.F.
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu				
proiectat/desenat	Arh. Raluca Tudava				
	Arh. Madalina Grecu		data:	titlu planșa:	planșa nr.:
	Arh. Ana Manolache				
	Arh. Vlad Florin Leu		Ianuarie 2022	Plan de incadrare in zona	A.01



Ateren= 168.000mp (nr cad. 51589, 56980,56981)

CLADIRE SPITAL JUDETEAN DE URGENTA NEAMT
S+P+5E+Et
AC= 25.205 mp
AD= 122.118 mp

CLADIRE PASAJ MULTIFUNCTIONAL SUBSOL
AC= 8.210 mp
AD= 8.210 mp

CLADIRE PARCARE SUBSOL
AC= 14.730,60 mp
AD= 14.730,60 mp

SPATII VERZI - PARC SI SPATII VERZI AMENAJATE
A= 72 131.60 mp

ACCES-URI

TOTAL : 1598 locuri de parcare
1110 LOCURI DE PARCARE -CLADIRE PARCARE SUBTERANA din care:
538 locuri de parcare - CLADIRE PARCARE SUBTERANA din care
- 532 locuri de parcare subsol
- 6 locuri parcare persoane cu dizabilitati
572 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANA AUTOTURISME
488 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANA din care:
- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI
100 LOCURI PARCARE BICICLETE PARCARE SUPRATERANA

PLATFORMA SPATII TEHNICE
AC= 4.780 mp
AD= 4.780 mp

AC TOTALA= 52.925,60 mp
AD TOTALA=149.838,60 mp
A PISTE Biciclete = 2 303.2 mp
A Alei Pietonale = 15 561.1 mp
A Alei auto = 31 156.6 mp

POT PROPUS = 31.50%

CUT PROPUS =0.89

ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

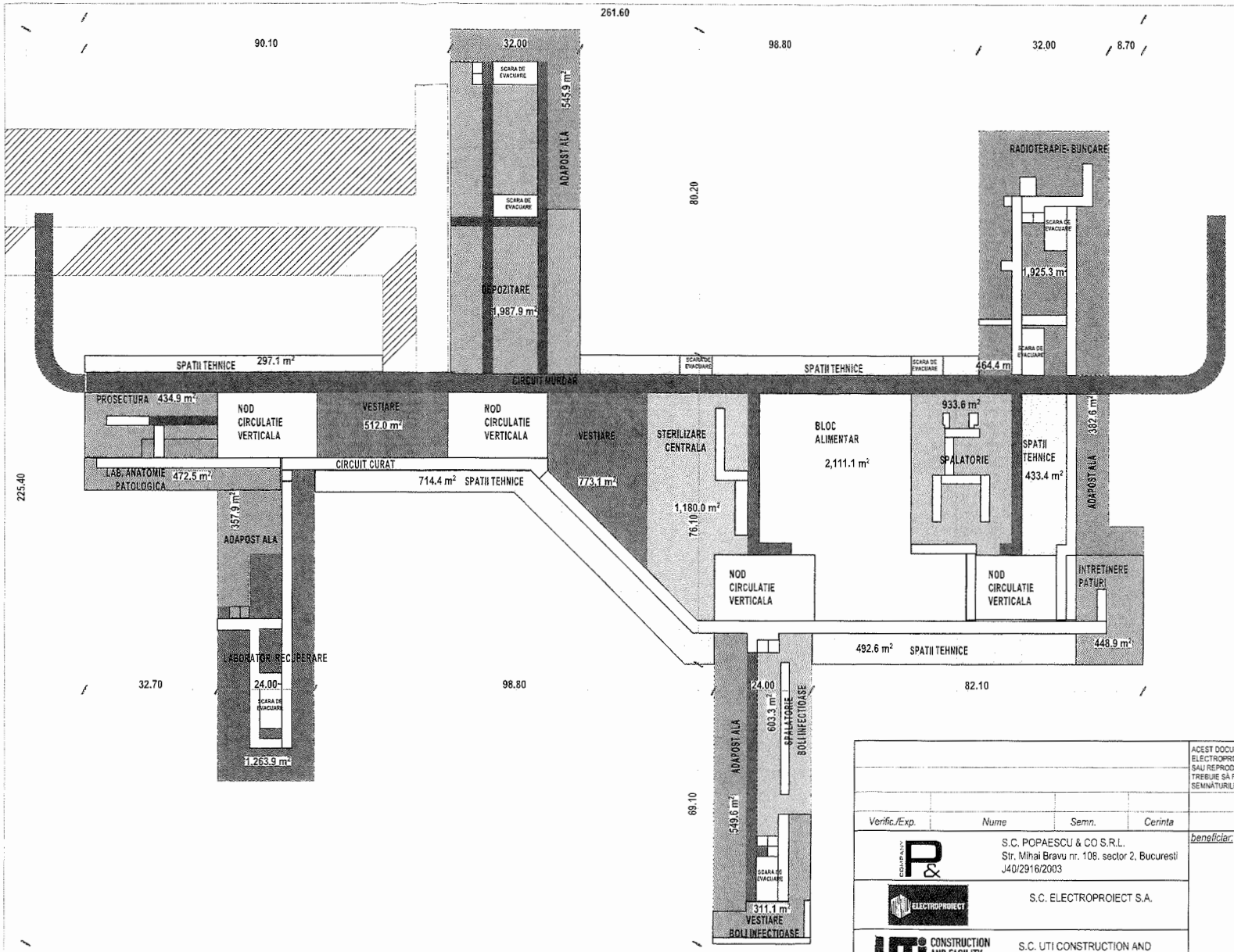
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:2000
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu		
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava		
	Arh. Madalina Grecu		data:
	Arh. Ana Manolache		Ianuarie 2022
	Arh. Vlad Florin Leu		

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GÎRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

faza: S.P.F.

titlu planșă: Plan situatie Scenariu 1

planșa nr.: A.S1.02



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, București
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr.: 18S/2021

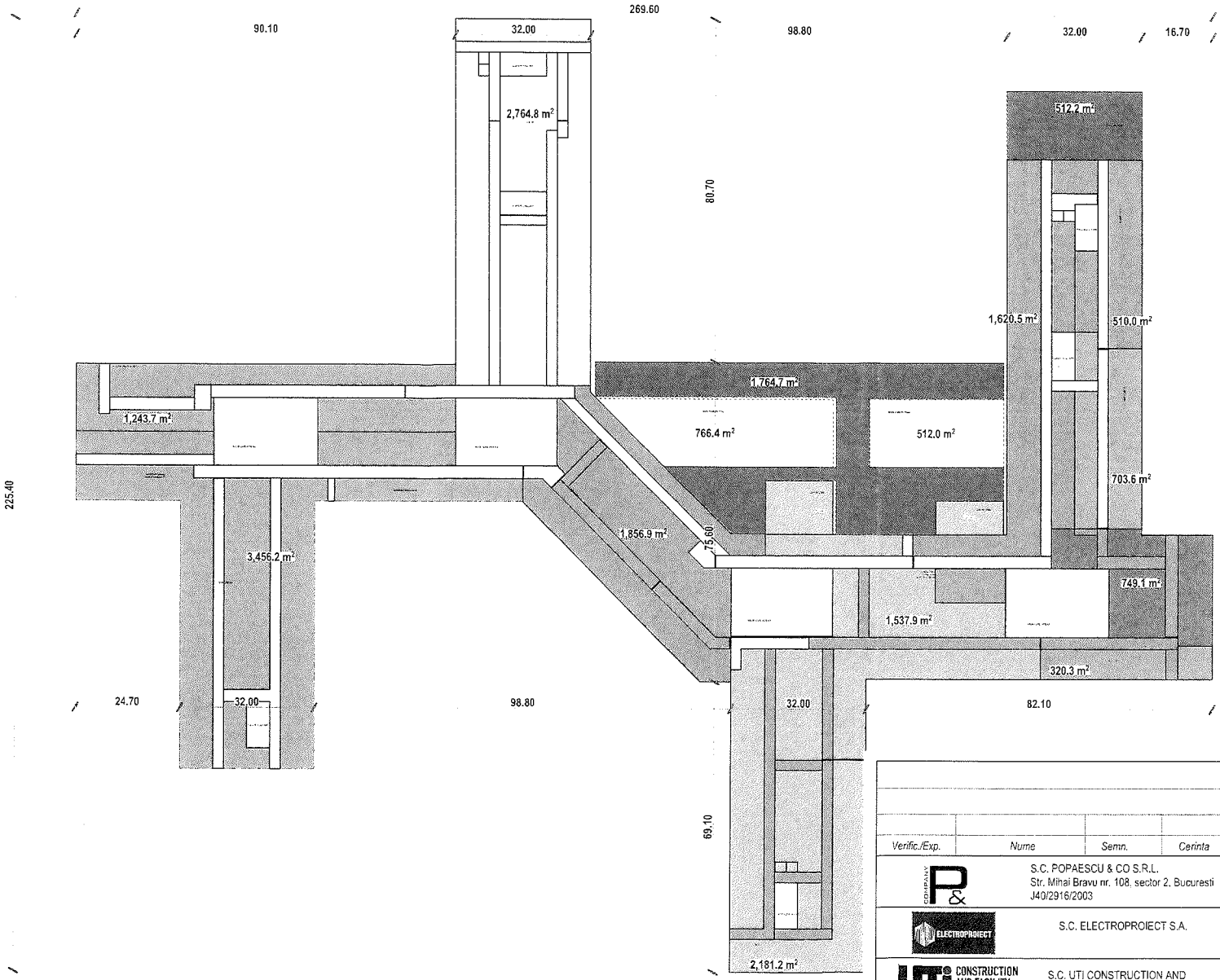
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara:
șef proiect	Arh. Silviu Popaescu		1:1000
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu		
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava		
	Arh. Madalina Grecu		data:
	Arh. Ana Manolache		Ianuarie 2022
	Arh. Vlad Florin Leu		

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Subsol

planșa nr.: A.S1.03



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr.: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

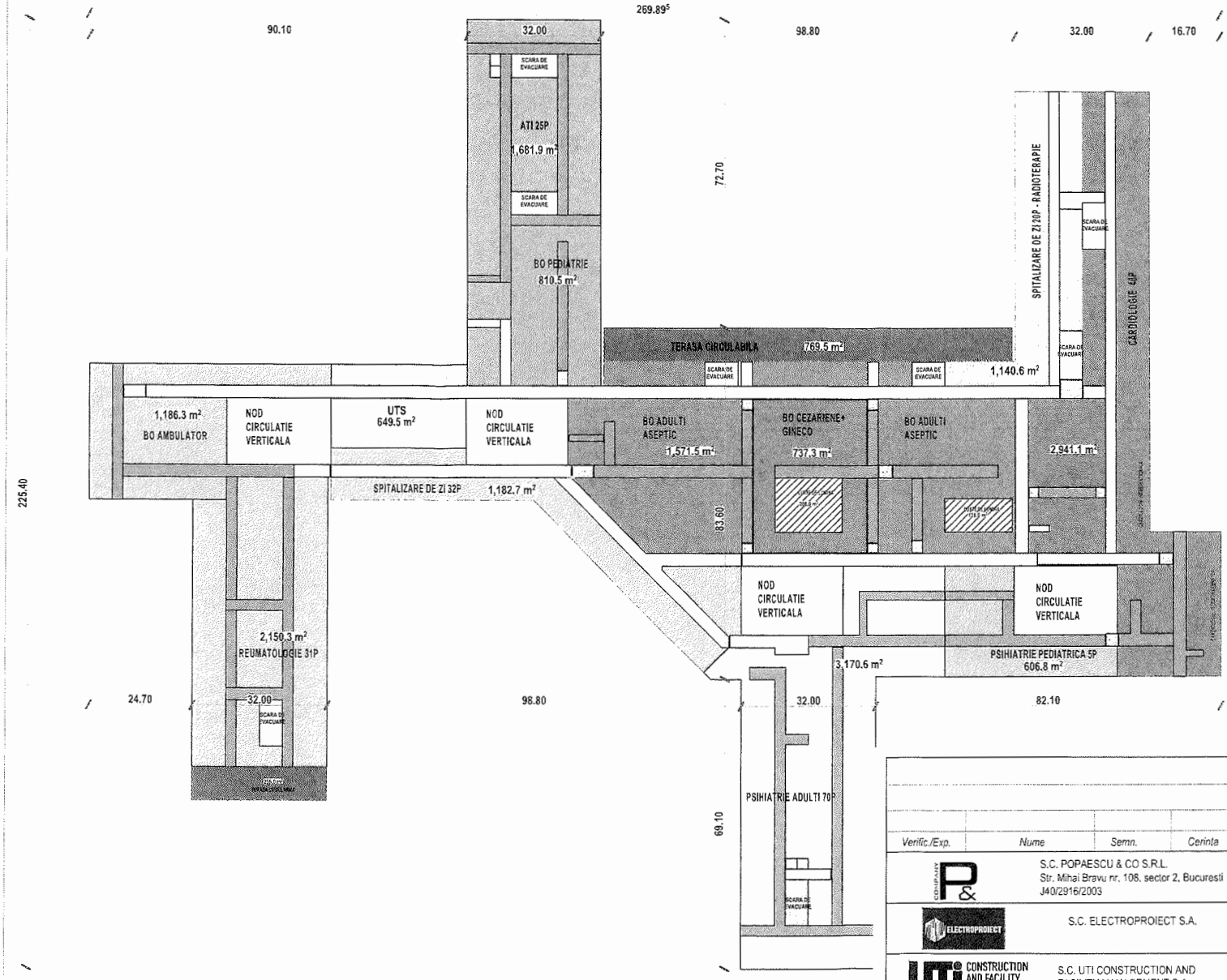
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 2

planșa nr.: A.S2.06



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

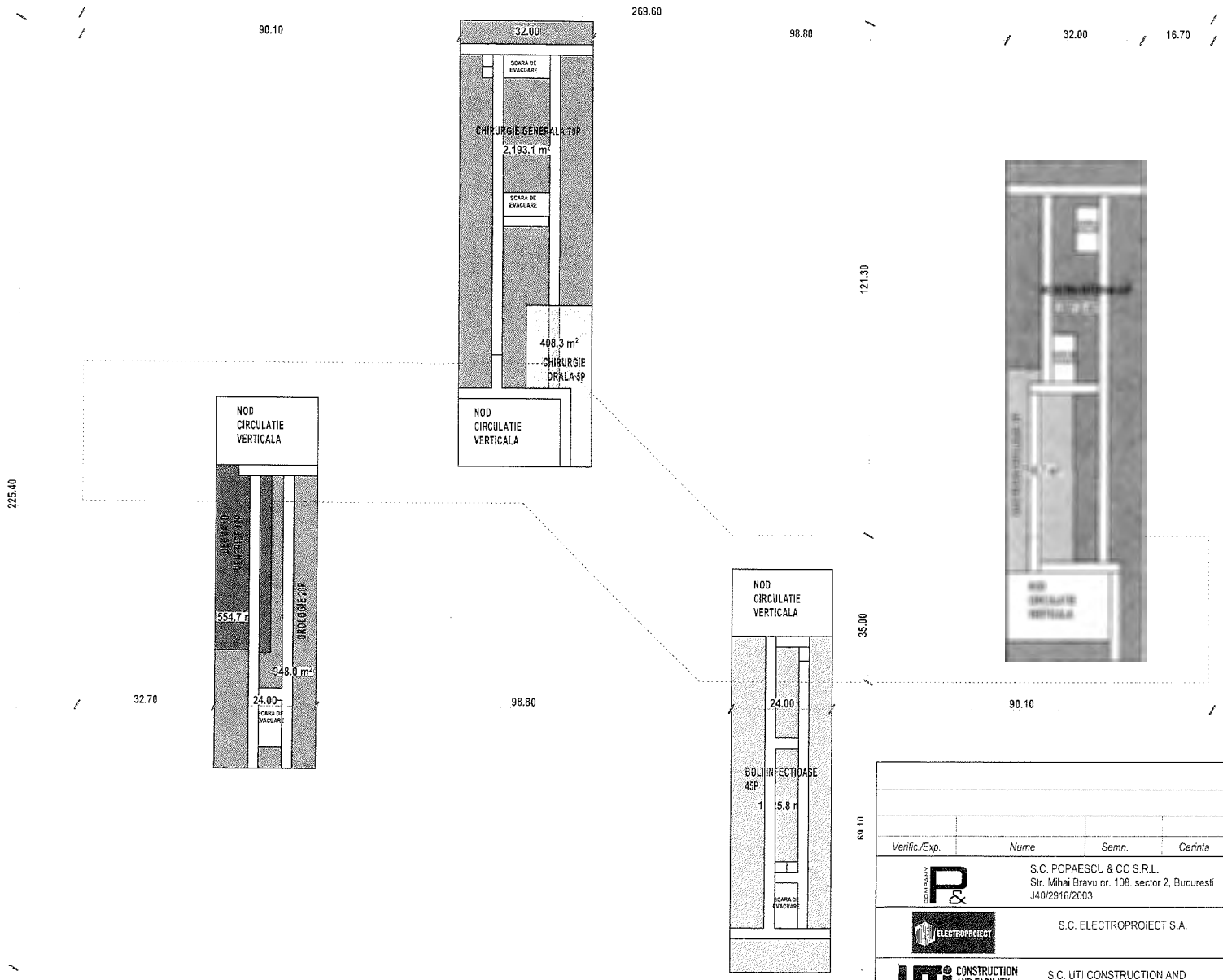
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 1

planșa nr.: A.S2.05



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, București
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
șef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

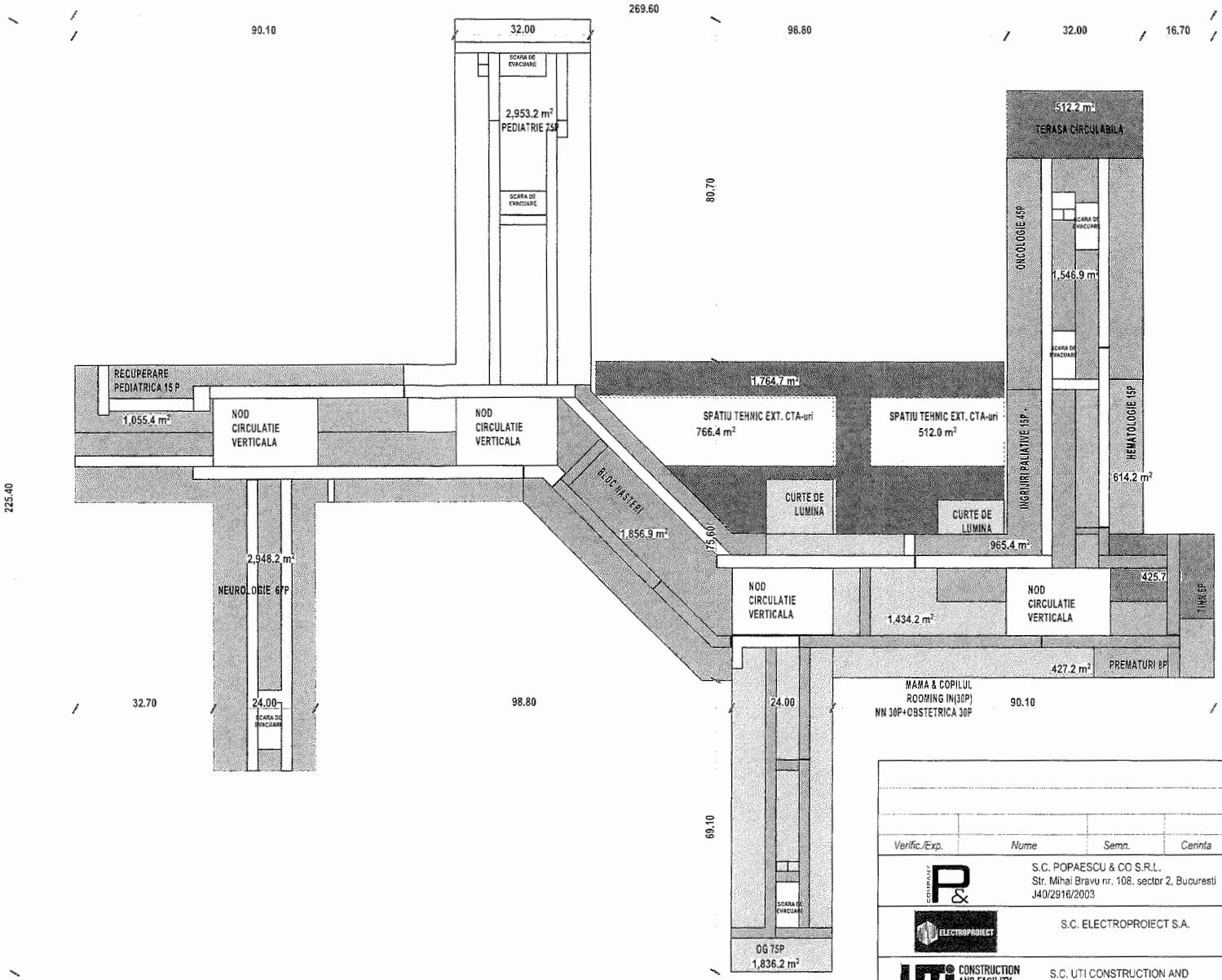
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GÎRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 4

planșa nr.: A.S1.08



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

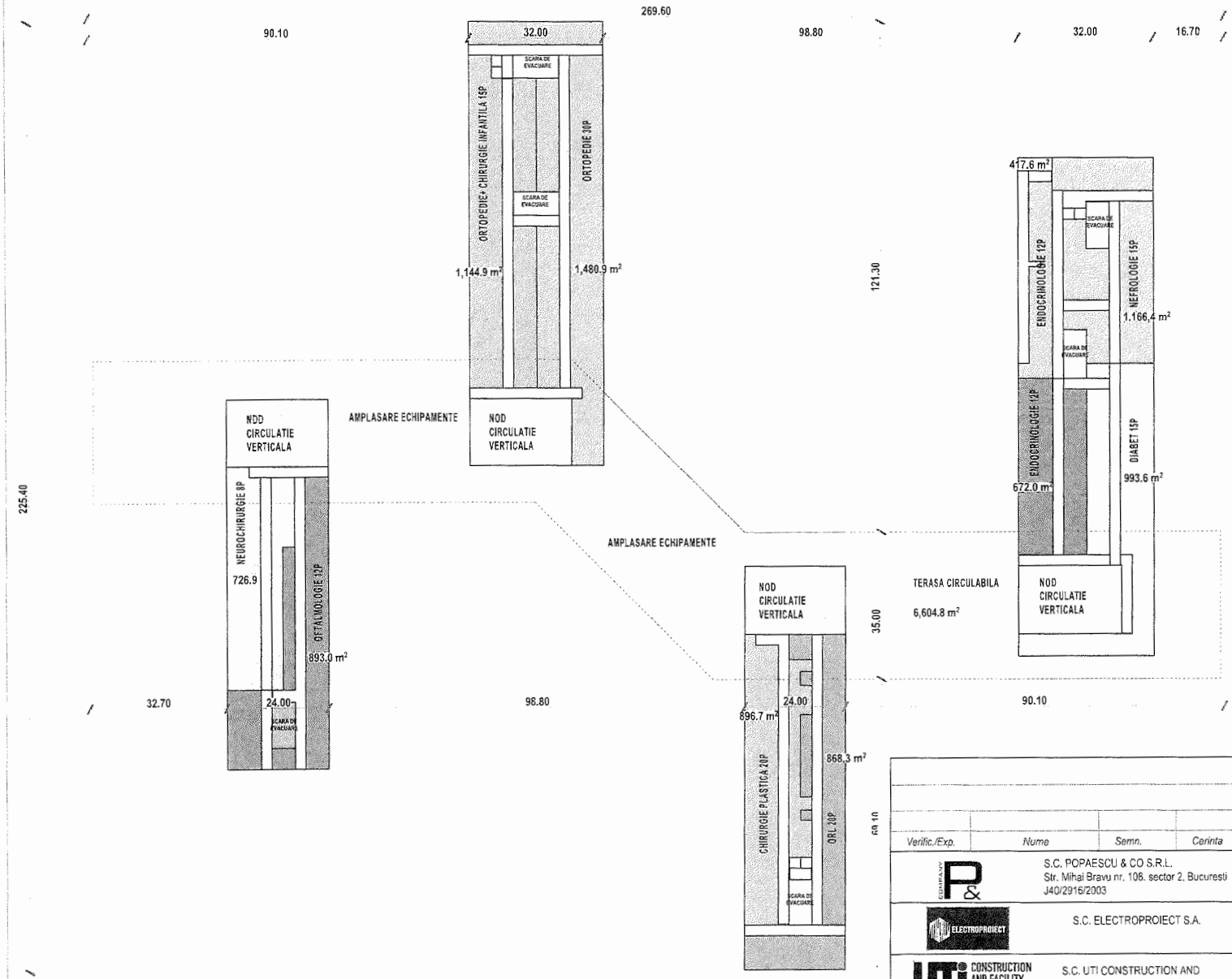
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GÎRCINA, JUDEŢUL NEAMŢ

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Etaj 2

planşa nr.: A.S1.06



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr.: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

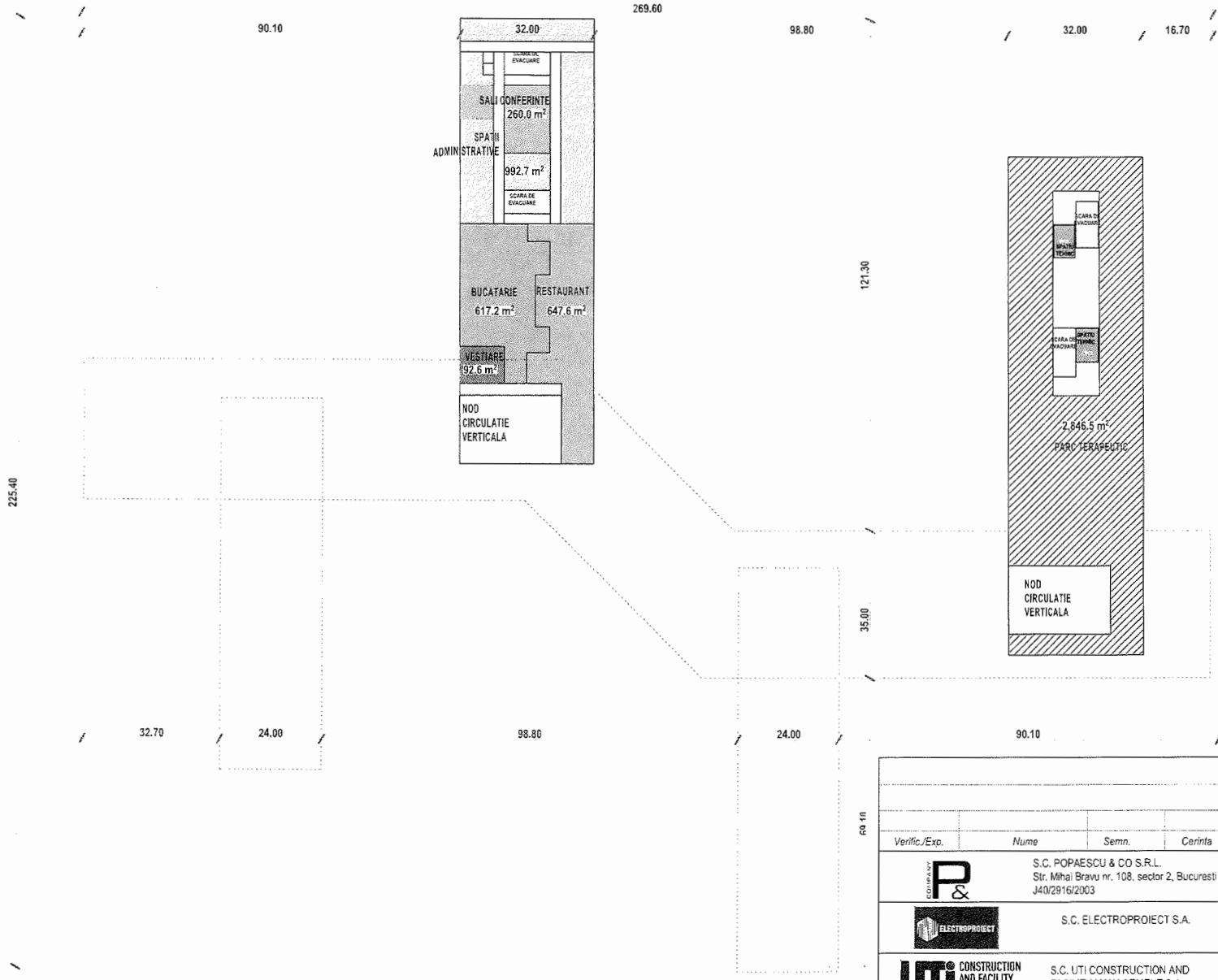
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 3

planșa nr.: A.S1.07



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

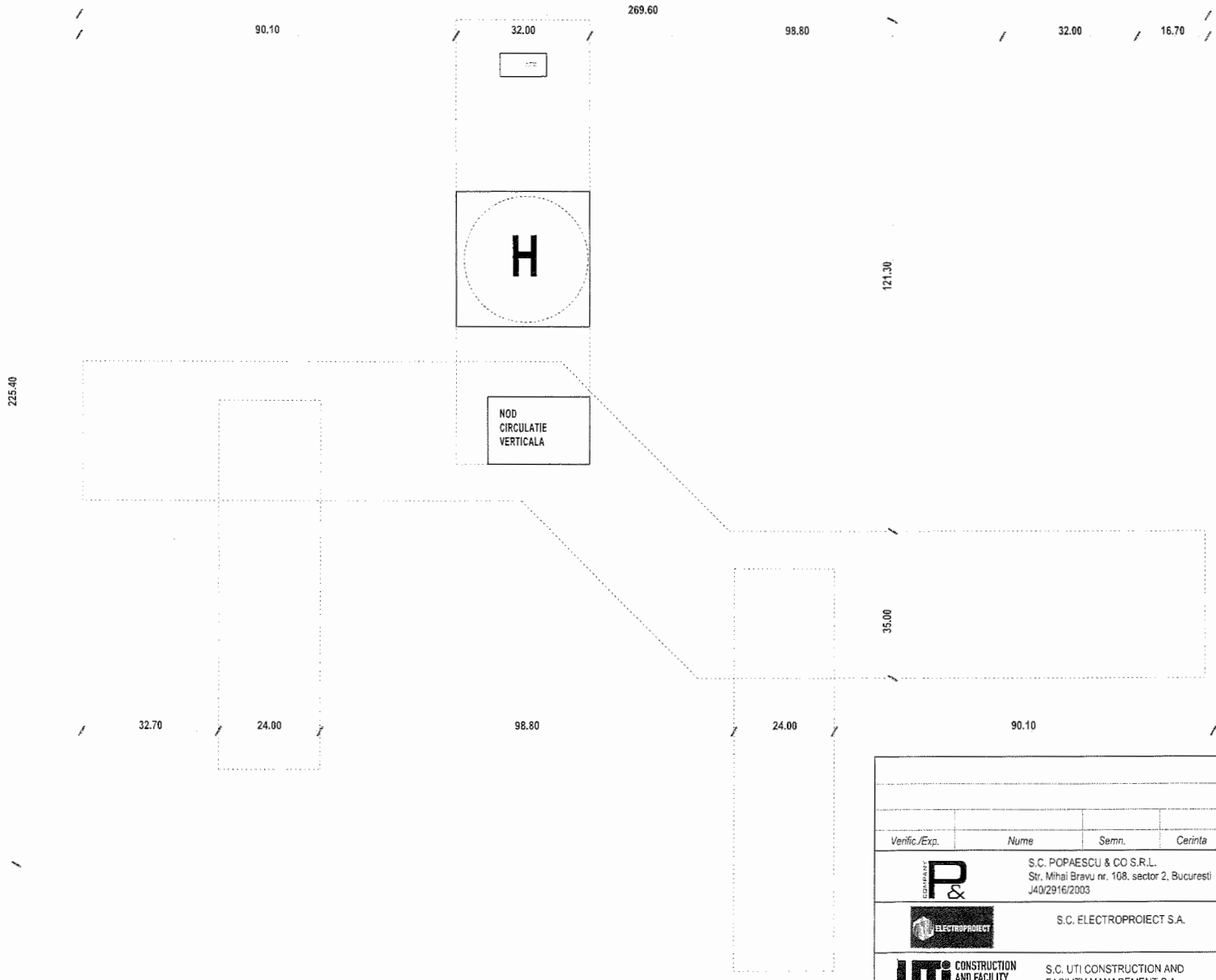
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 5

planșa nr.: A.S1.09



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta

Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar:

Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr:

18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

data: Ianuarie 2022

titlu proiect:

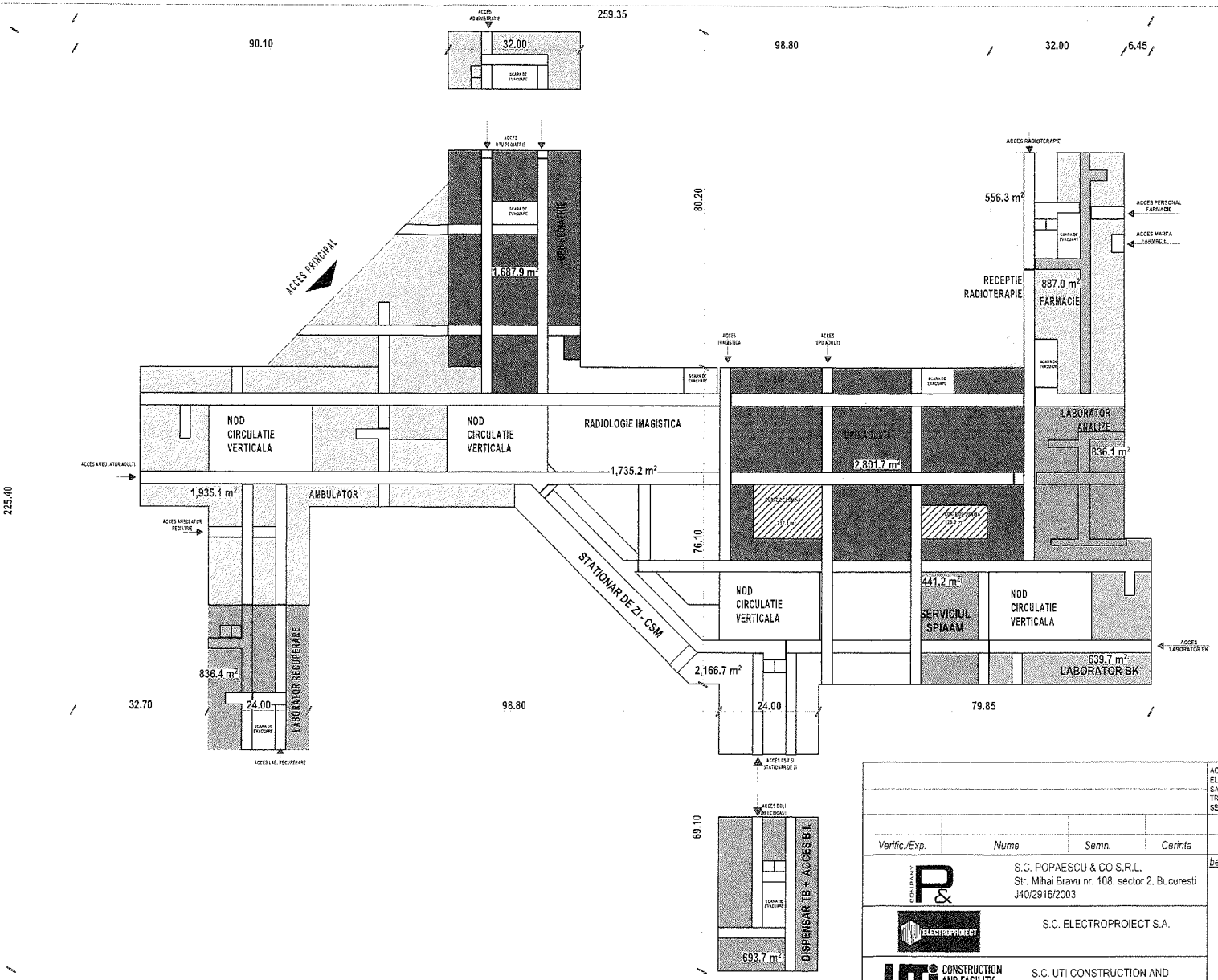
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă:

Schema functionala Etaj tehnic

plansa nr.: A.S1.10



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta

Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

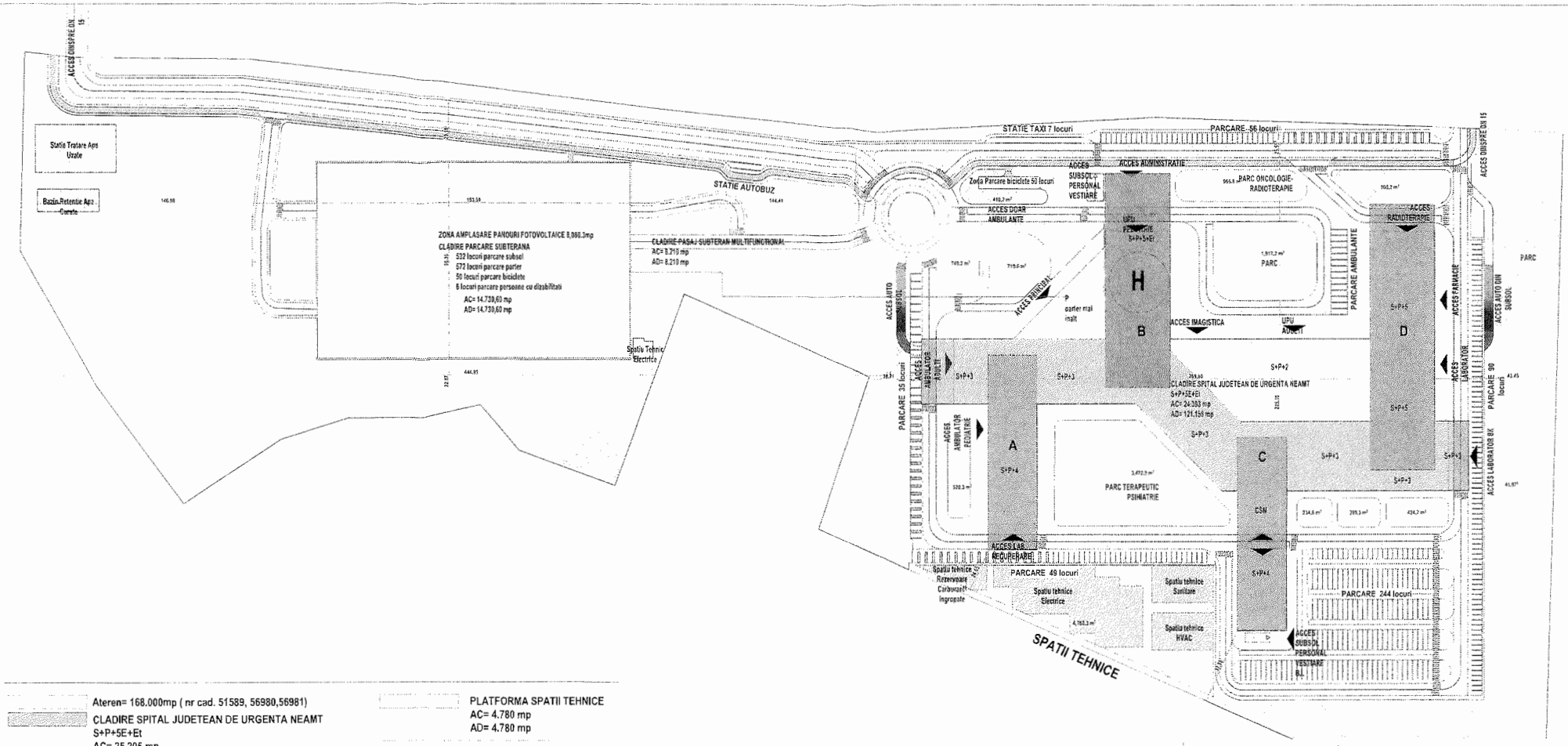
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Parter

planşa nr.: A.S1.04



Ateren= 168.000mp (nr cad. 51589, 56980,56981)

CLADIRE SPITAL JUDETEAN DE URGENTA NEAMT
S+P+5E+Et
AC= 25.205 mp
AD= 122.118 mp

CLADIRE PASAJ MULTIFUNCTIONAL SUBSOL
AC= 8.210 mp
AD= 8.210 mp

CLADIRE PARCARE SUBSOL
AC= 14.730,60 mp
AD= 14.730,60 mp

SPATII VERZI - PARC SI SPATII VERZI AMENAJATE
A= 72 131.60 mp

ACCES-URI

TOTAL : 1598 locuri de parcare
1110 LOCURI DE PARCARE -CLADIRE PARCARE SUBTERANA din care:
538 locuri de parcare - CLADIRE PARCARE SUBTERANA din care
- 532 locuri de parcare subsol
- 6 locuri parcare persoane cu dizabilitati
572 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANA AUTOTURISME
488 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANA din care:
- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI
100 LOCURI PARCARE BICICLETE PARCARE SUPRATERANA

PLATFORMA SPATII TEHNICE
AC= 4.780 mp
AD= 4.780 mp

AC TOTALA= 52.925,60 mp
AD TOTALA=149.838,60 mp
A PISTE Biciclete = 2 303.2 mp
A Alei Pietonale = 15 561.1 mp
A Alei auto = 31 156.6 mp

POT PROPUS = 31.50%

CUT PROPUS =0.89

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:2000

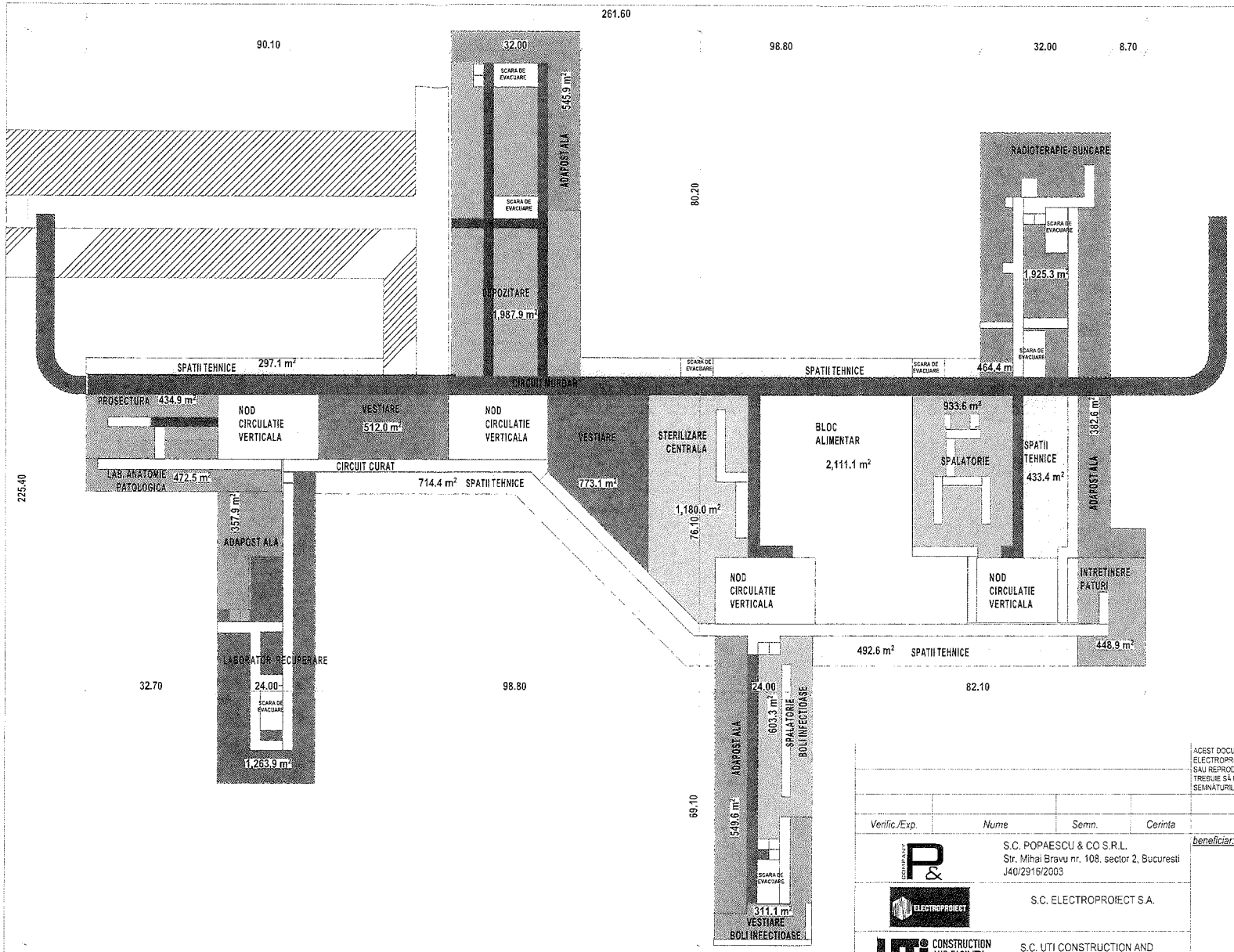
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Plan situatie Scenariu 1

plansa nr.: A.S1.02



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

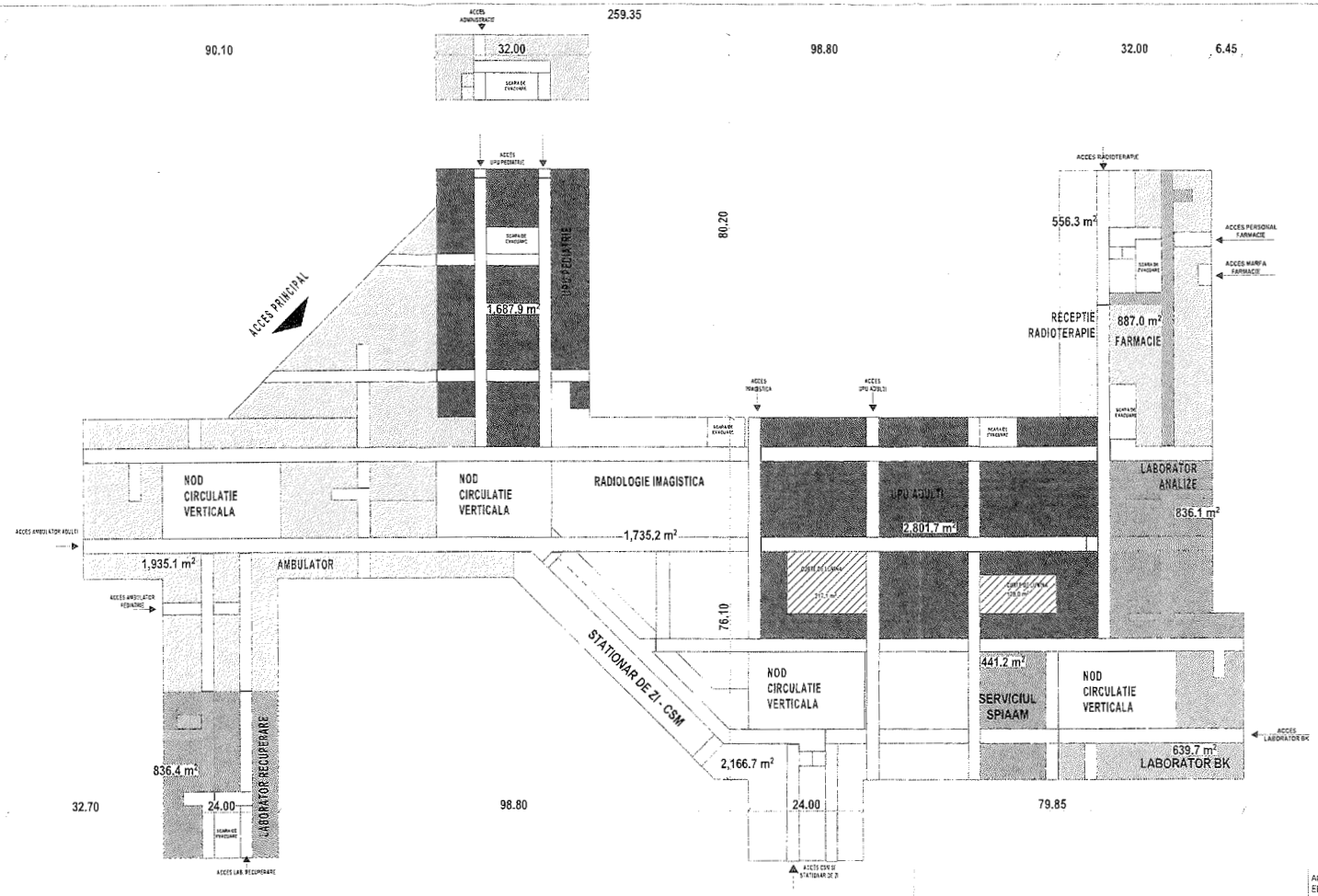
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Subsol

planșa nr.: A.S1.03



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

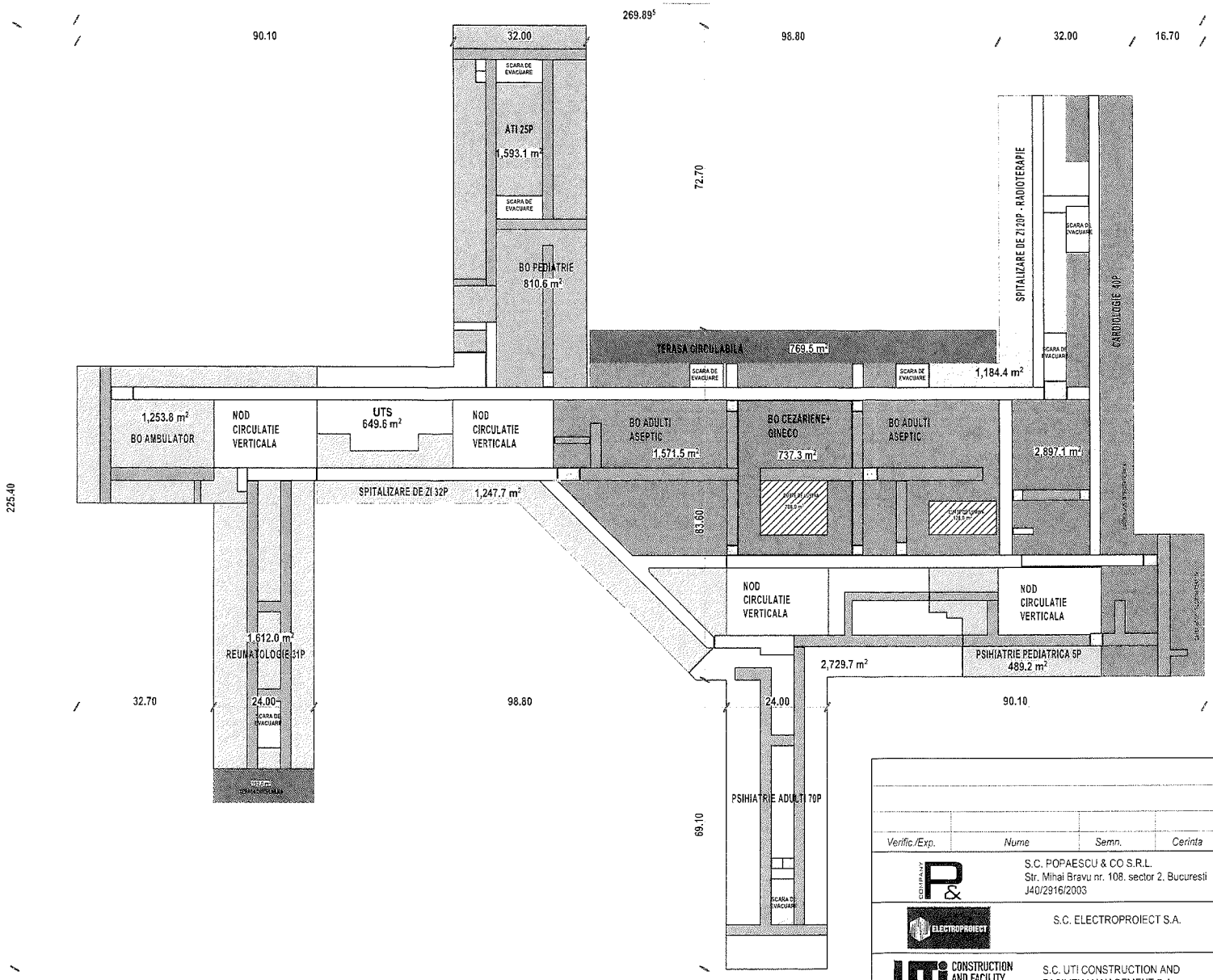
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Parter

planşa nr.: A.S1.04



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A., S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta

Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108. sector 2. Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
șef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

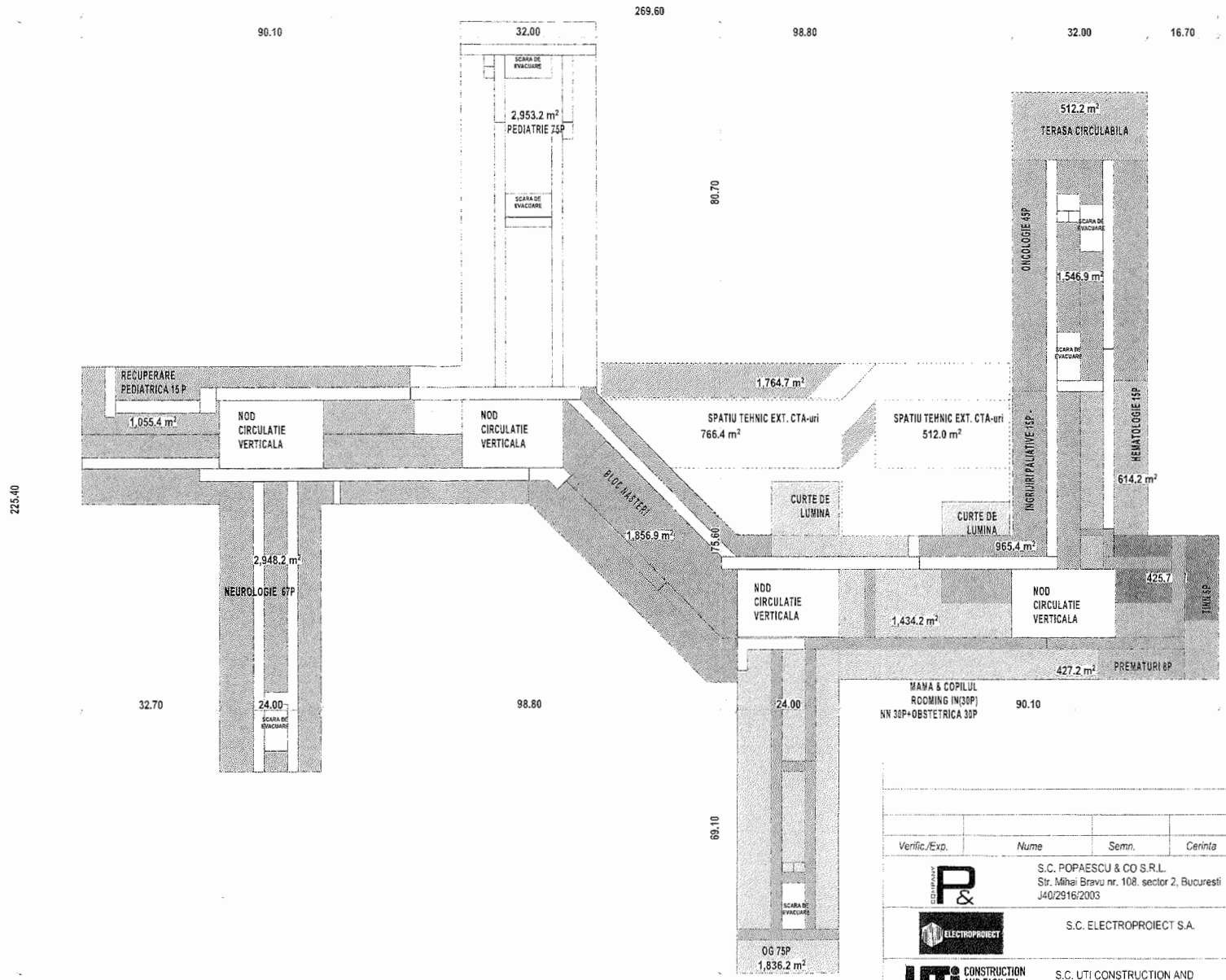
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 1

planșa nr.: A.S1.05



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN INTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: **Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ**

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

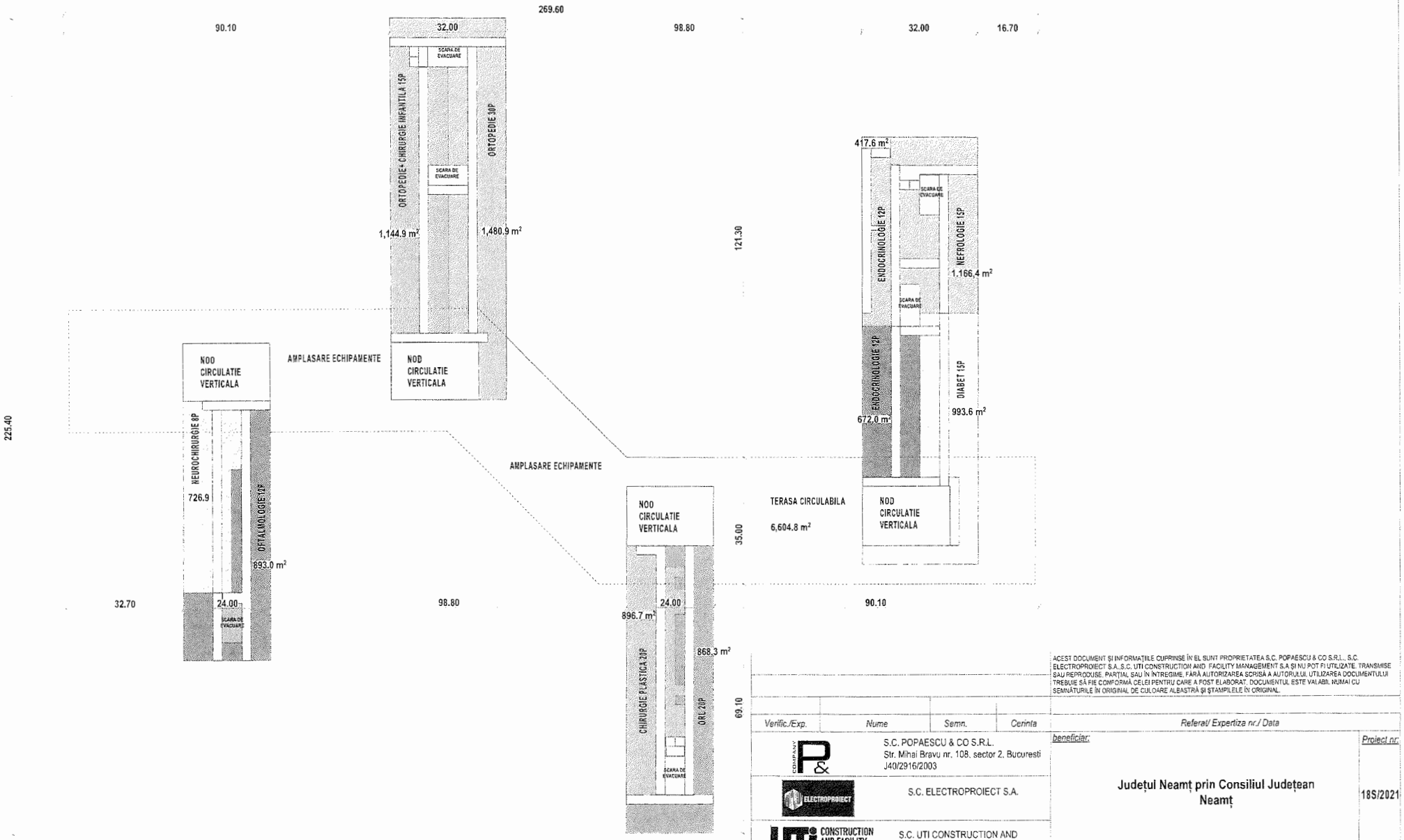
data: ianuarie 2022

titlu proiect: **SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ**
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: **S.P.F.**

titlu planşă: **Schema functionala Etaj 2**

planşa nr.: **A.S1.06**



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN INTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

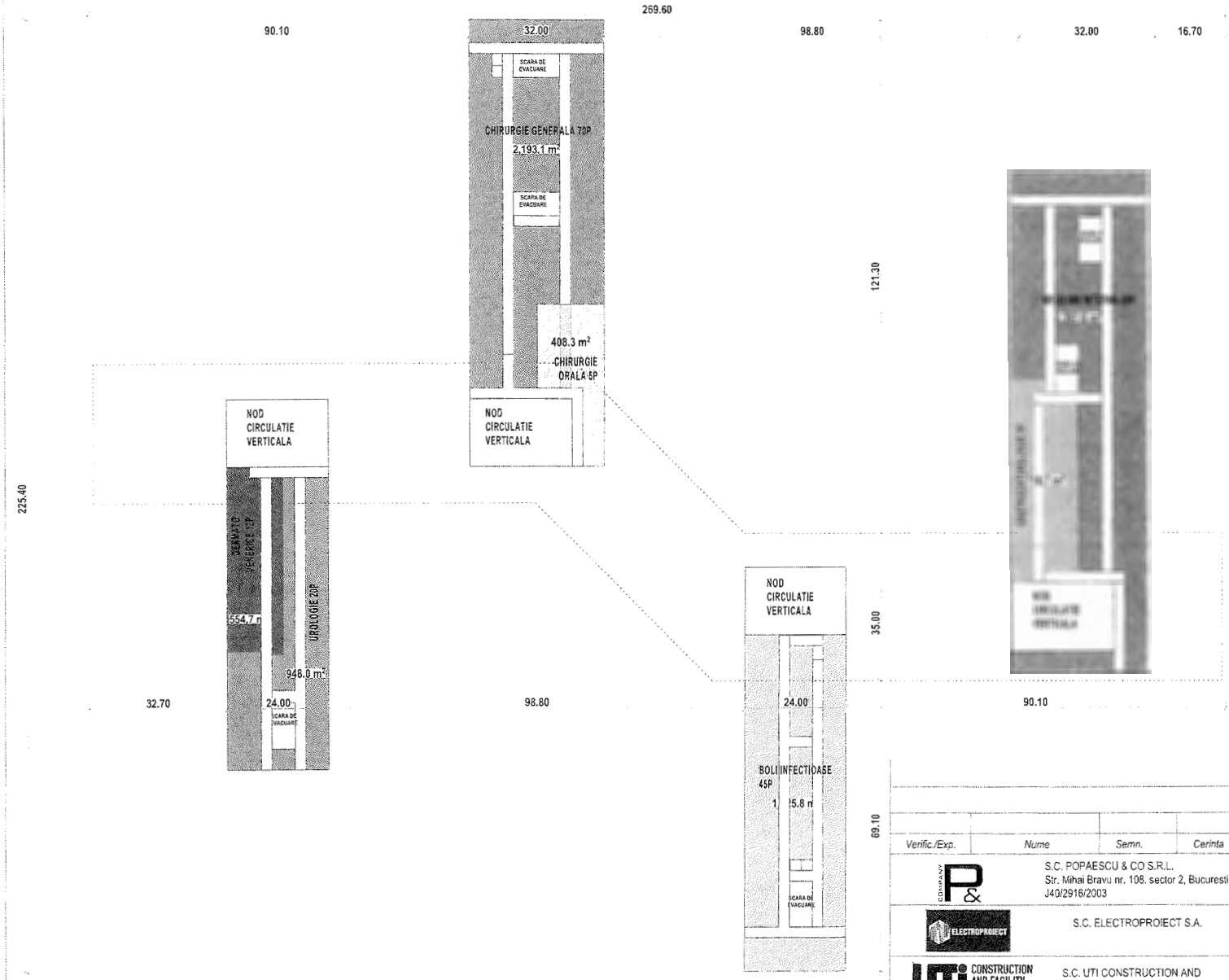
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 3

planșa nr.: A.S1.07



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE albastră ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108. sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

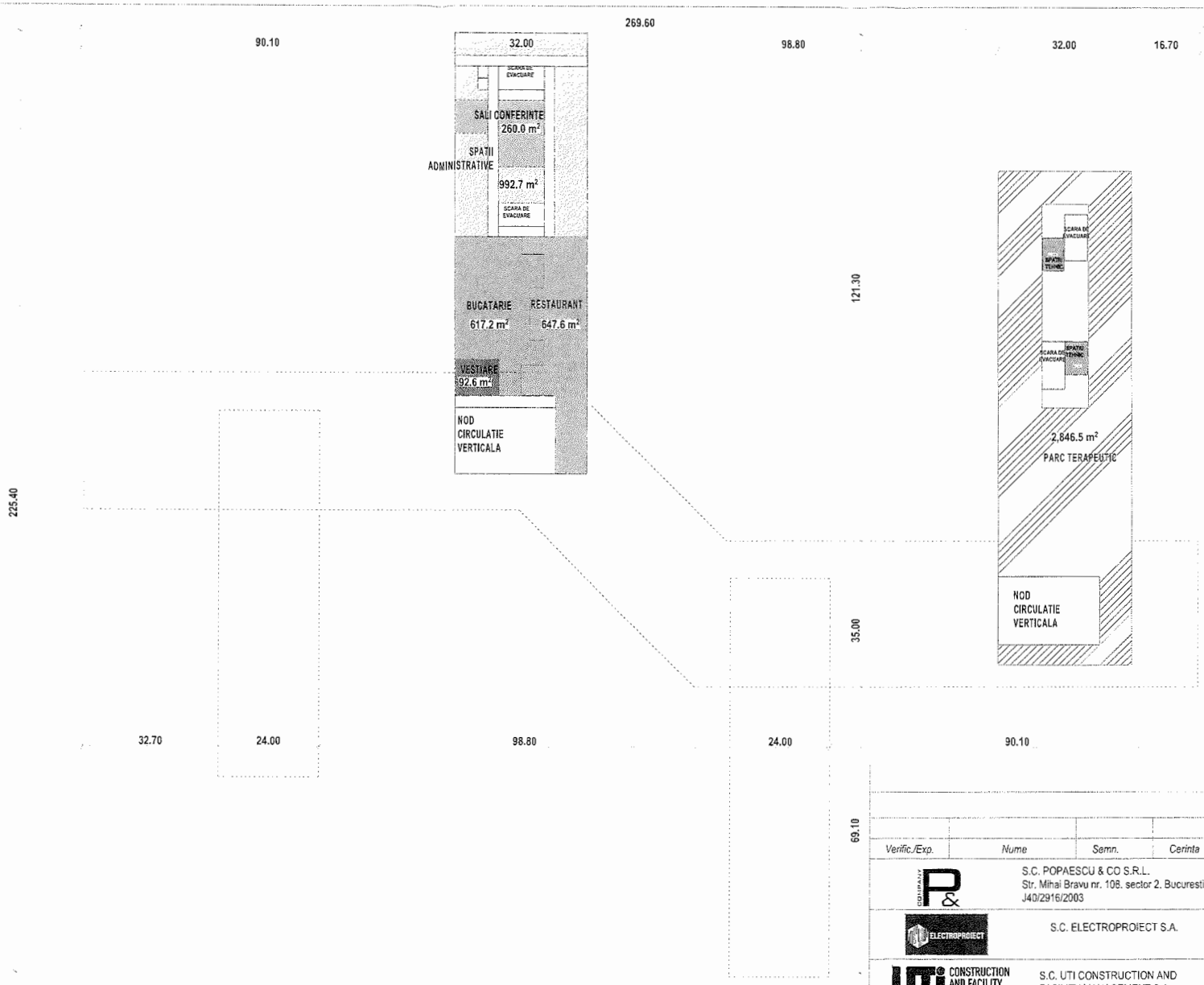
data: ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Etaj 4

plansa nr.: A.S1.08



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: **Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ**

Proiect nr: **18S/2021**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

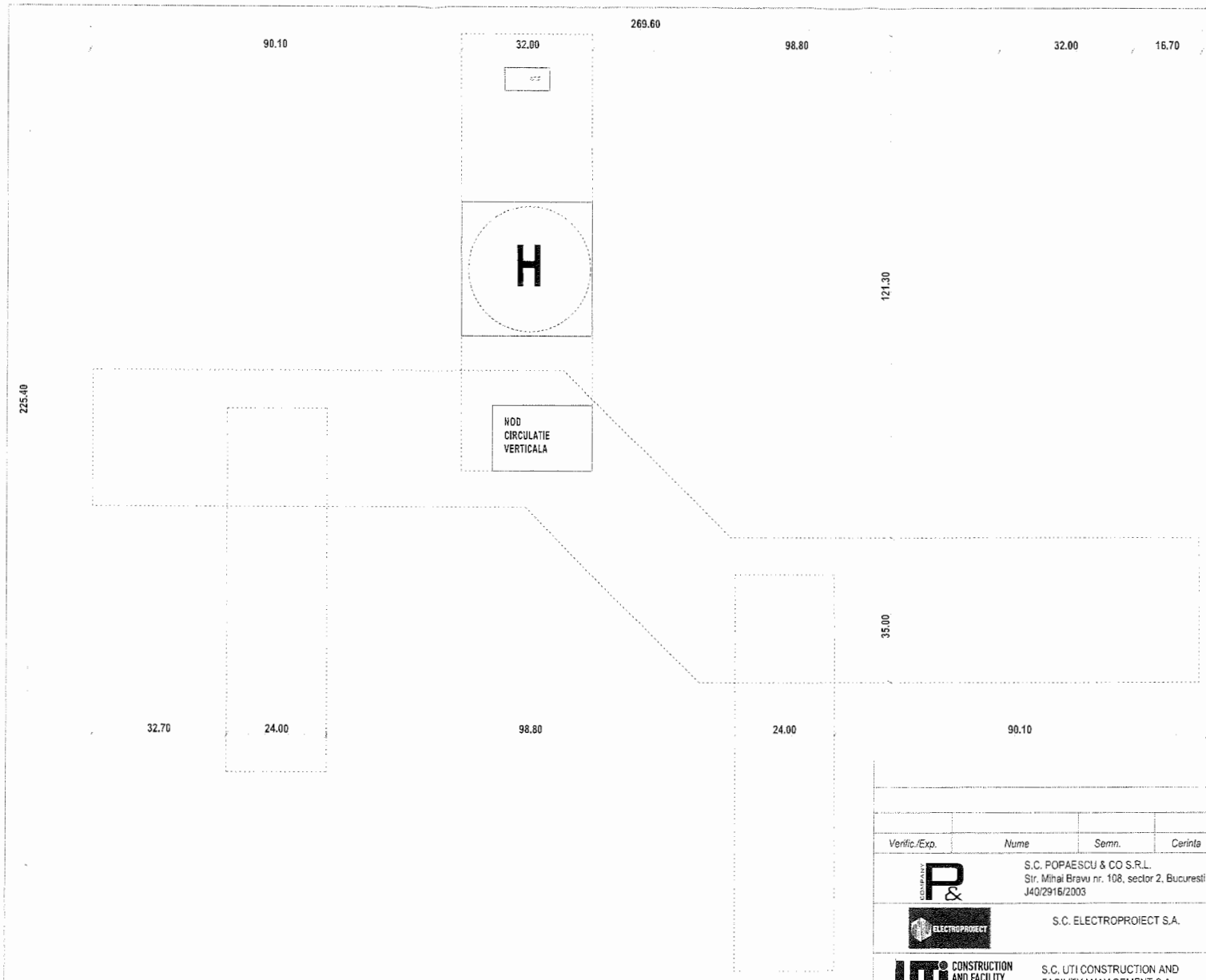
data: ianuarie 2022

titlu proiect: **SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ**
COMUNA GÎRCINA, JUDEŢUL NEAMŢ

faza: **S.P.F.**

titlu planşă: **Schema functionala Etaj 5**

planşa nr.: **A.S1.09**



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinţa	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar:

Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr:

18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

data: Ianuarie 2022

titlu proiect:

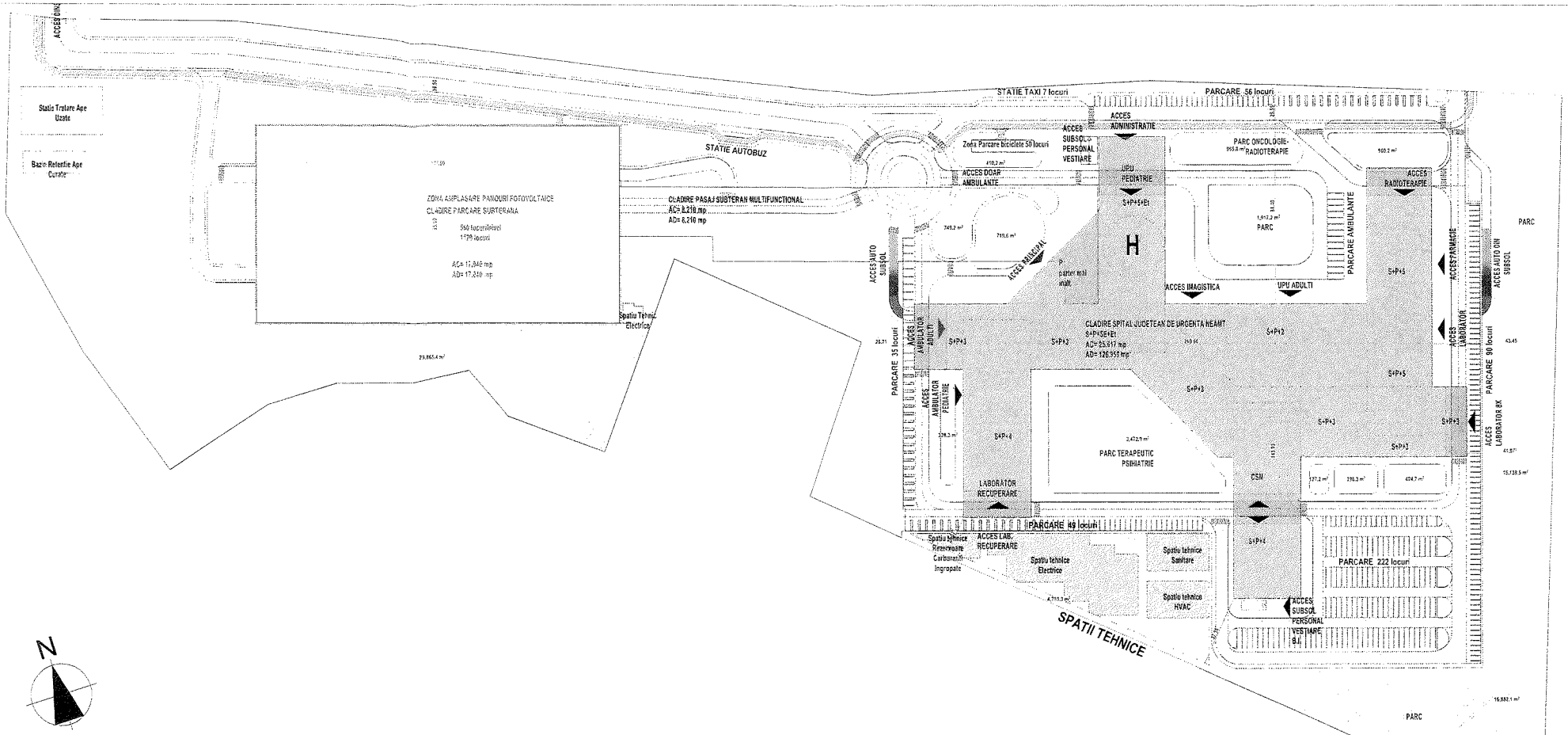
SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: **S.P.F.**

titlu planşă:

Schema functionala Etaj tehnic

plansa nr.: **A.S1.10**



Ateren= 168.000mp (nr cad. 51589, 56980,56981)

CLADIRE SPITAL JUDETEAN DE URGENTA NEAMT
S+P+5E+Et
AC= 25.617 mp
AD= 127.020 mp

CLADIRE PASAJ SUBTERAN SI GALERIE COMERCIALA SUBSOL
AC= 8.210 mp
AD= 8.210 mp

CLADIRE PARCARE SUPRAETAJATA S+P
AC= 17.040 mp
AD= 17.040 mp

SPATII TEHNICE
AC= 3.597mp
AD= 3.597mp

AC TOTALA= 54.464 mp
AD TOTALA=155.867 mp

POT PROPUS = 32.47%

CUT PROPUS =0.93

SPATII VERZI - PARC SI SPATII VERZI AMENAJATE
A=67.220 mp

ACCES-URI

TOTAL : 1660 locuri de parcare

1208 LOCURI DE PARCARE -PARCARE S+P din care:
- 540 locuri parcare subsol
- 598 locuri parcare parter
- 50 locuri parcare biciclete
- 20 locuri parcare persoane cu dizabilitati

452 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE
DIN CARE:
- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI

ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A., S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:2000

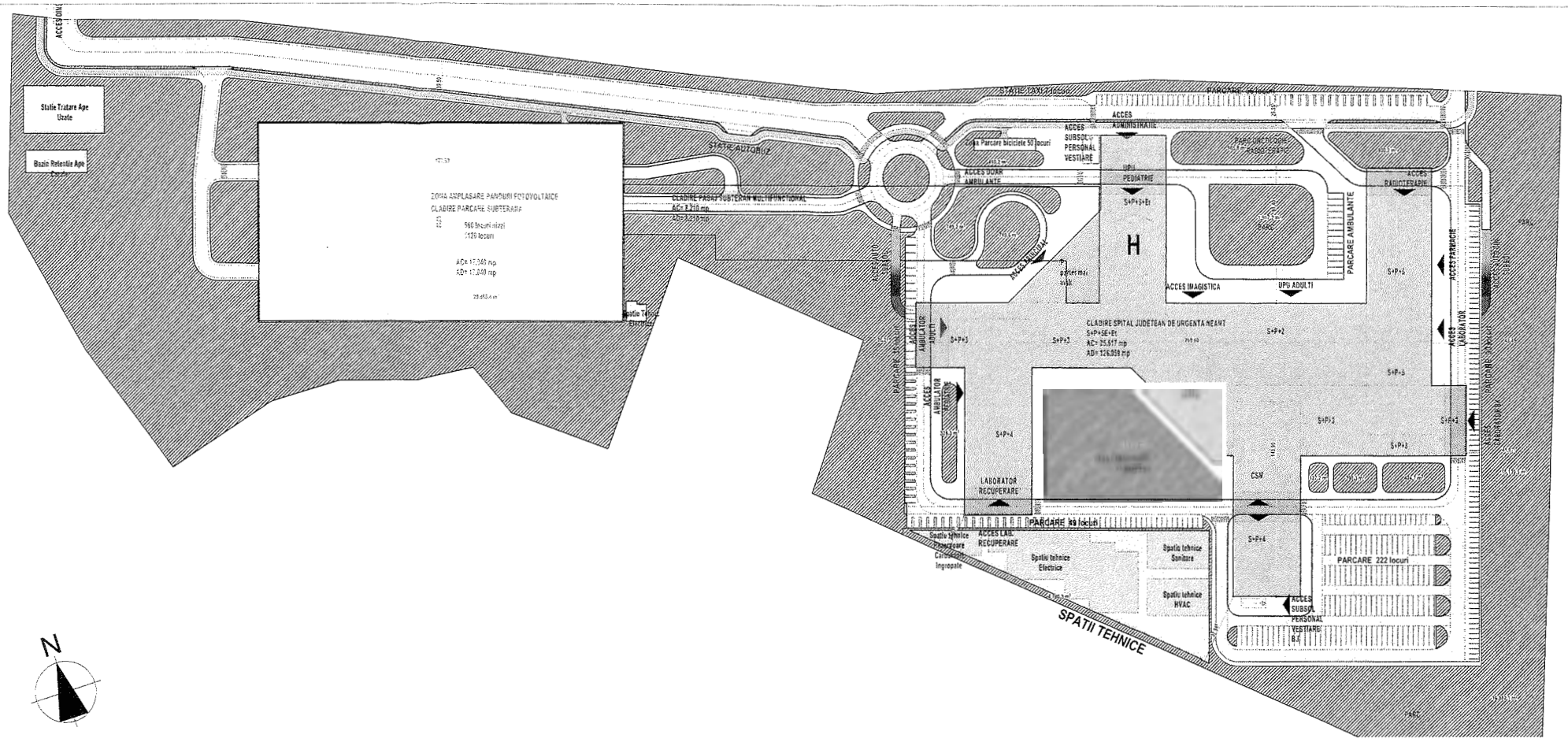
data: ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Plan situatie Scenariu 2

planșa nr.: A.S2.02



Ateren= 168.000mp (nr cad. 51589, 56980,56981)

CLADIRE SPITAL JUDETEAN DE URGENTA NEAMT
S+P+5E+Et
AC= 25.617 mp
AD= 127.020 mp

CLADIRE PASAJ SUBTERAN SI GALERIE COMERCIALA SUBSOL
AC= 8.210 mp
AD= 8.210 mp

CLADIRE PARCARE SUPRAETAJATA S+P
AC= 17.040 mp
AD= 17.040 mp

SPATII TEHNICE
AC= 3.597mp
AD= 3.597mp

AC TOTALA= 54.464 mp
AD TOTALA=155.867 mp

POT PROPUS = 32.47%

CUT PROPUS =0.93

SPATII VERZI - PARC SI SPATII VERZI AMENAJATE
A=67.220 mp

ACCES-URI

TOTAL : 1660 locuri de parcare

1208 LOCURI DE PARCARE -PARCARE S+P din care:
- 540 locuri parcare subsol
- 598 locuri parcare parter
- 50 locuri parcare biciclete
- 20 locuri parcare persoane cu dizabilitati

452 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE
DIN CARE:
- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 54 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI

ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE albastră ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:2000

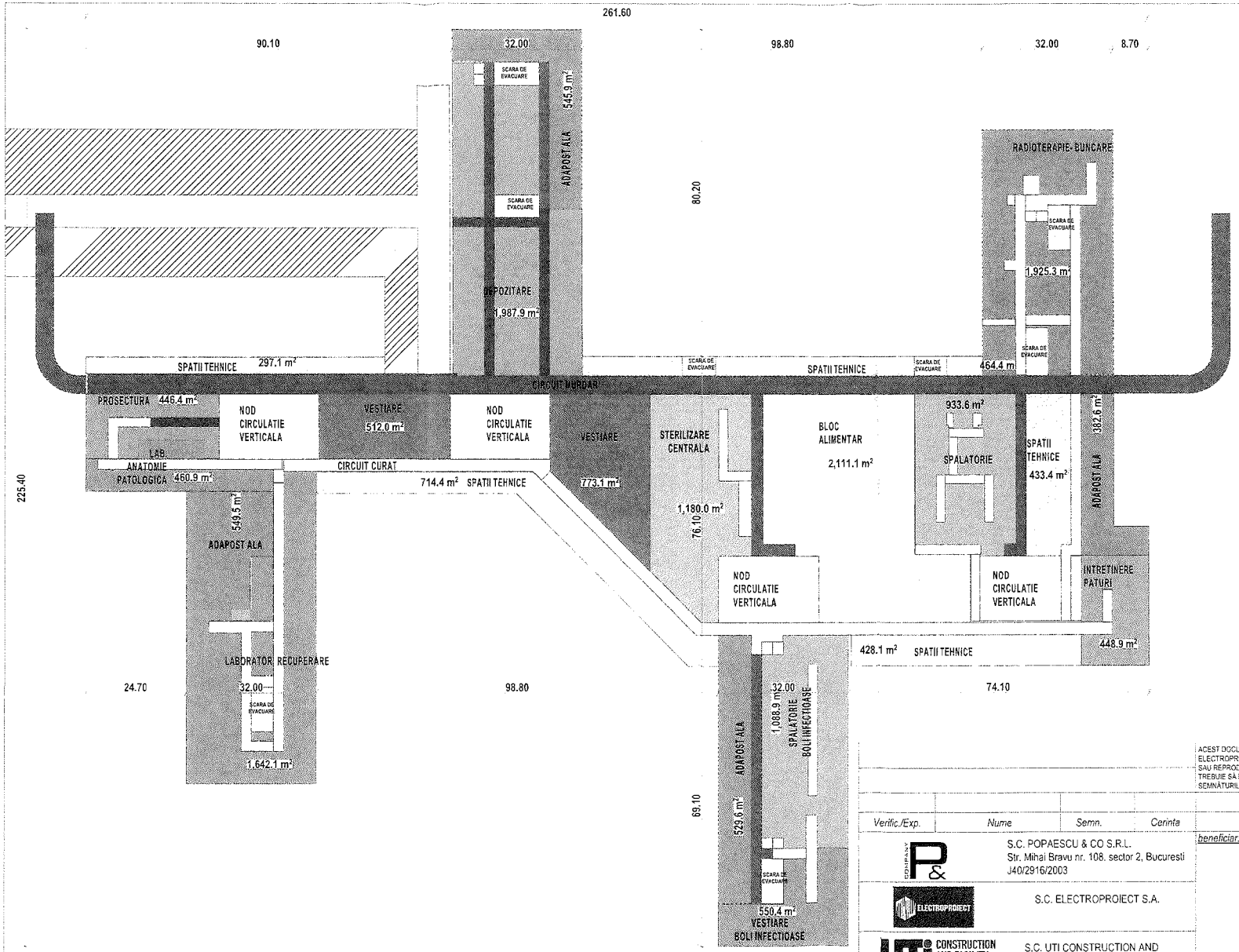
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Plan situatie Scenariu 2

planșa nr.: A.S2.02



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar:

Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr:

18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

data: Ianuarie 2022

titlu proiect:

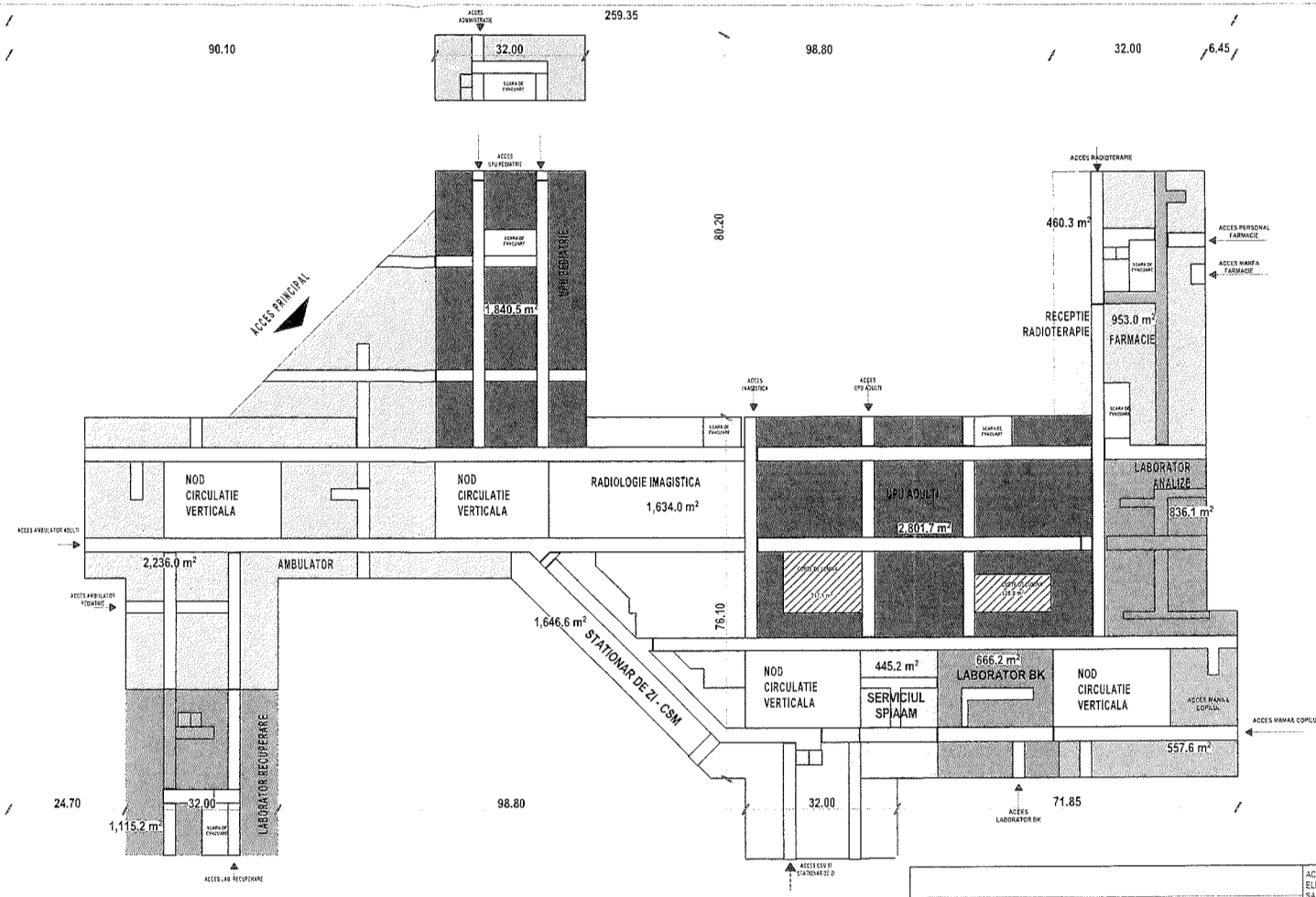
SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă:

Schema functionala Subsol

plansa nr.: A.S2.03



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința

Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

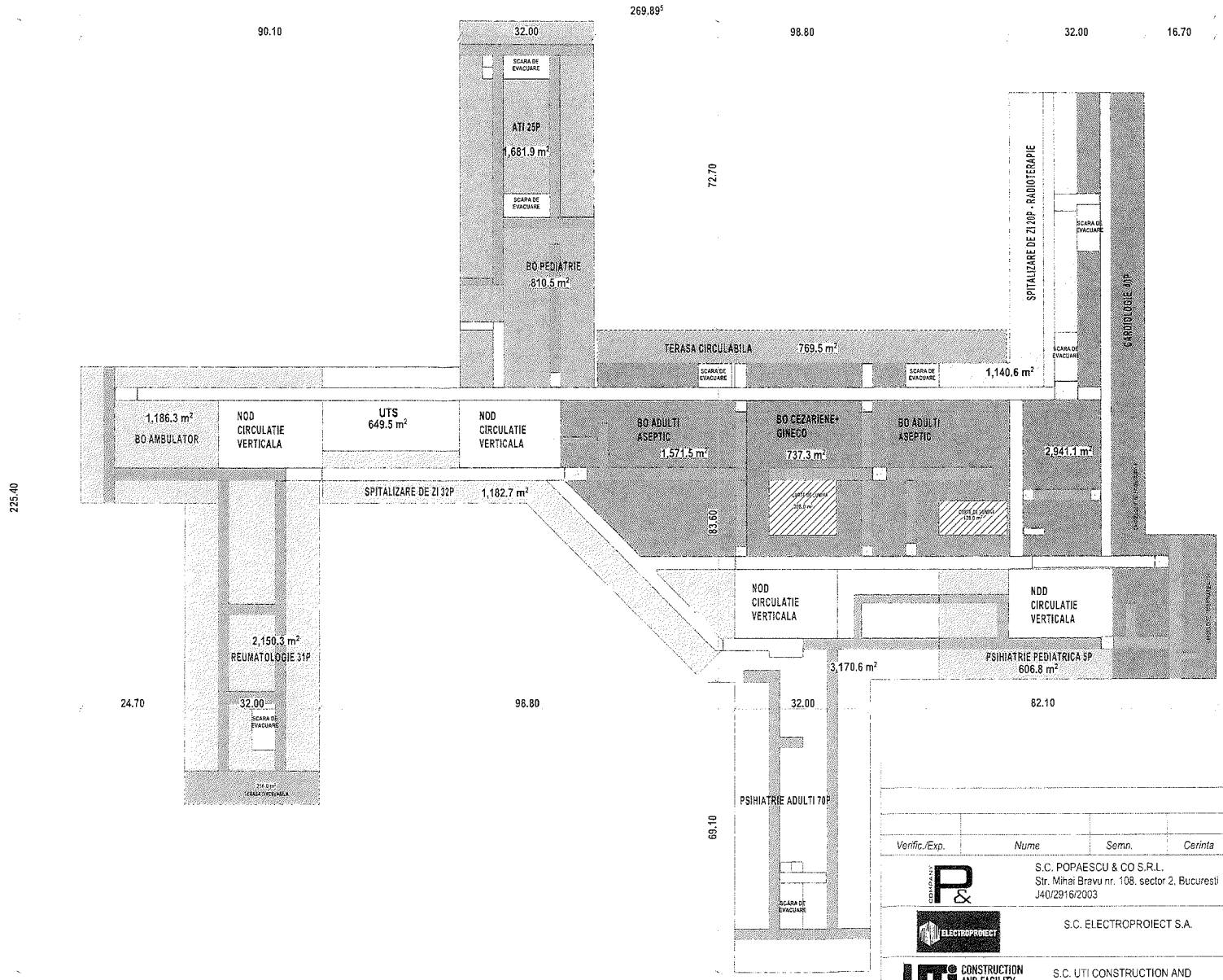
data: ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Parter

plansa nr.: A.S2.04



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta

Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar:

Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr:

18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

data: Ianuarie 2022

titlu proiect:

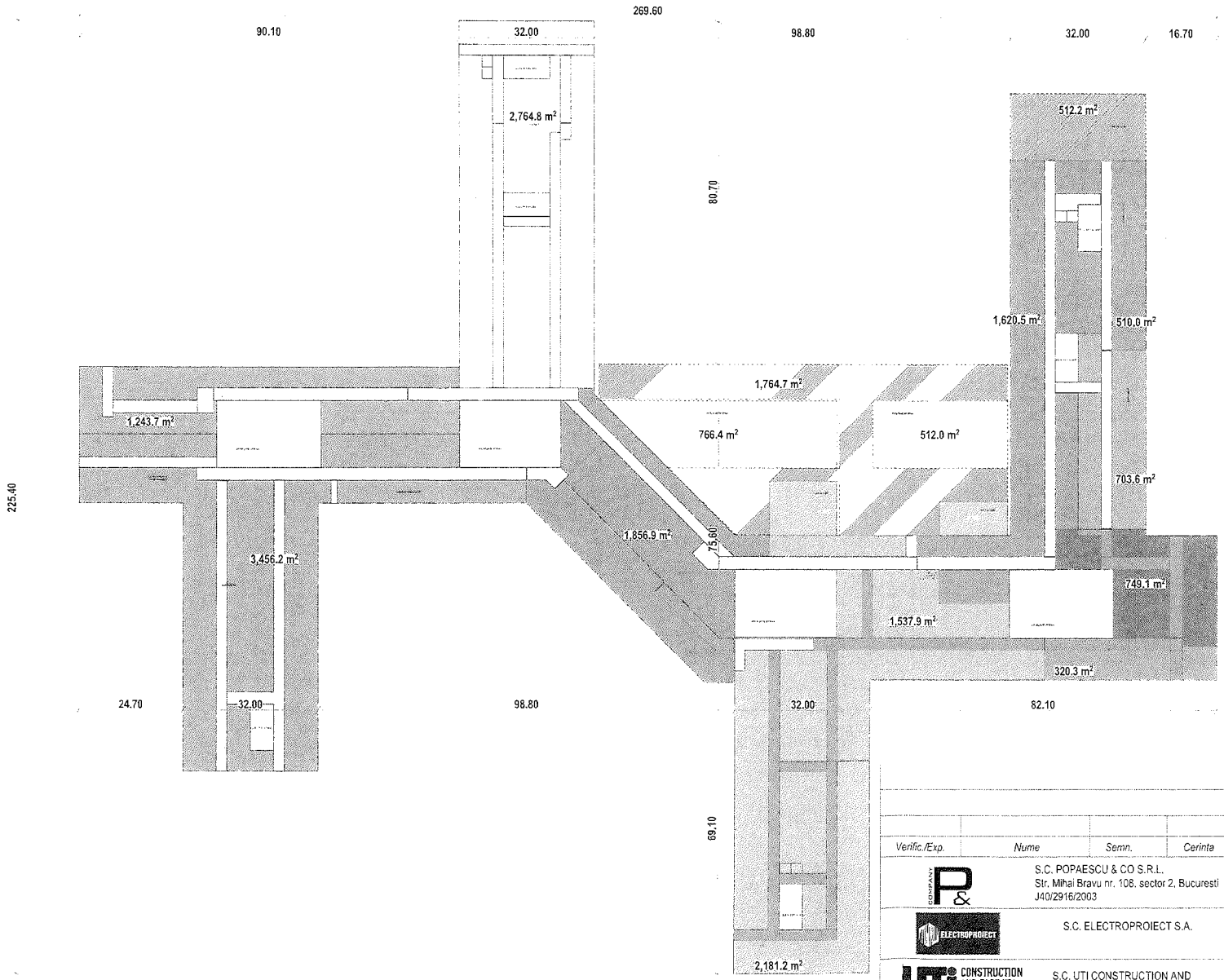
SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GÎRCINA, JUDEŢUL NEAMŢ

faza: S.P.F.

titlu planșă:

Schema functionala Etaj 1

planșa nr.: A.S2.05



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr.: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

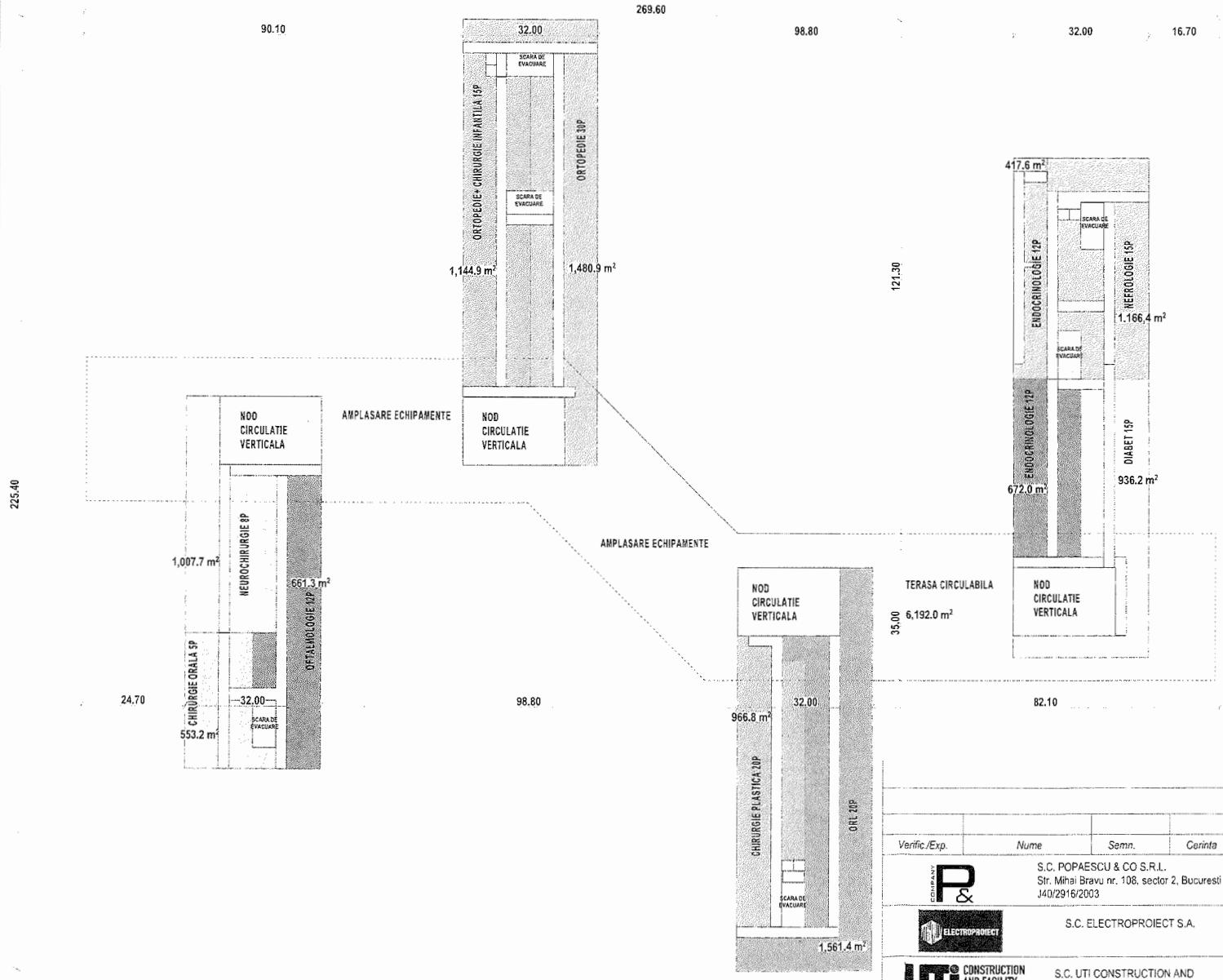
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GÎRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Etaj 2

planşa nr.: A.S2.06



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr.: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

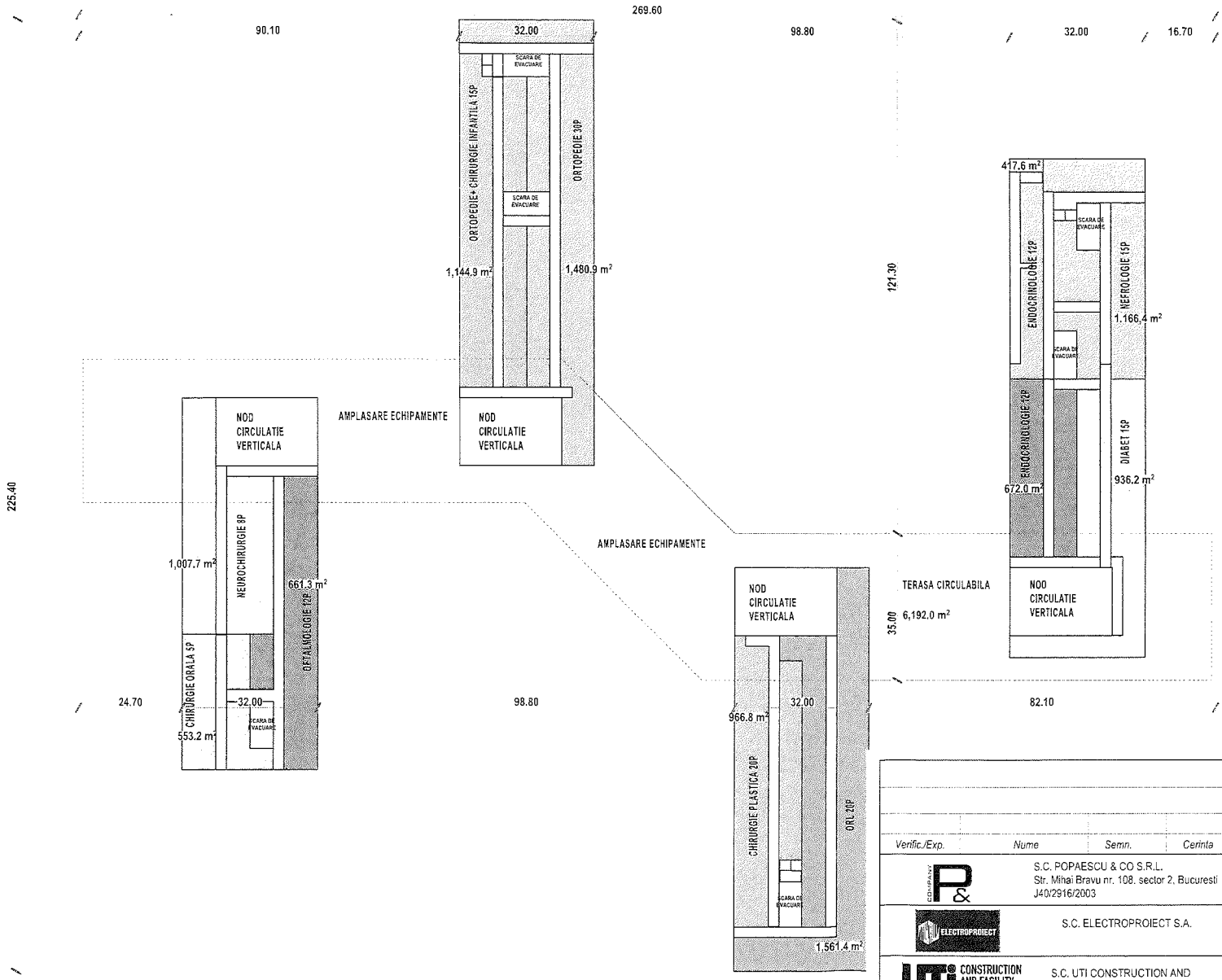
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 3

planșa nr.: A.S2.07



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORILUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta

Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108. sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

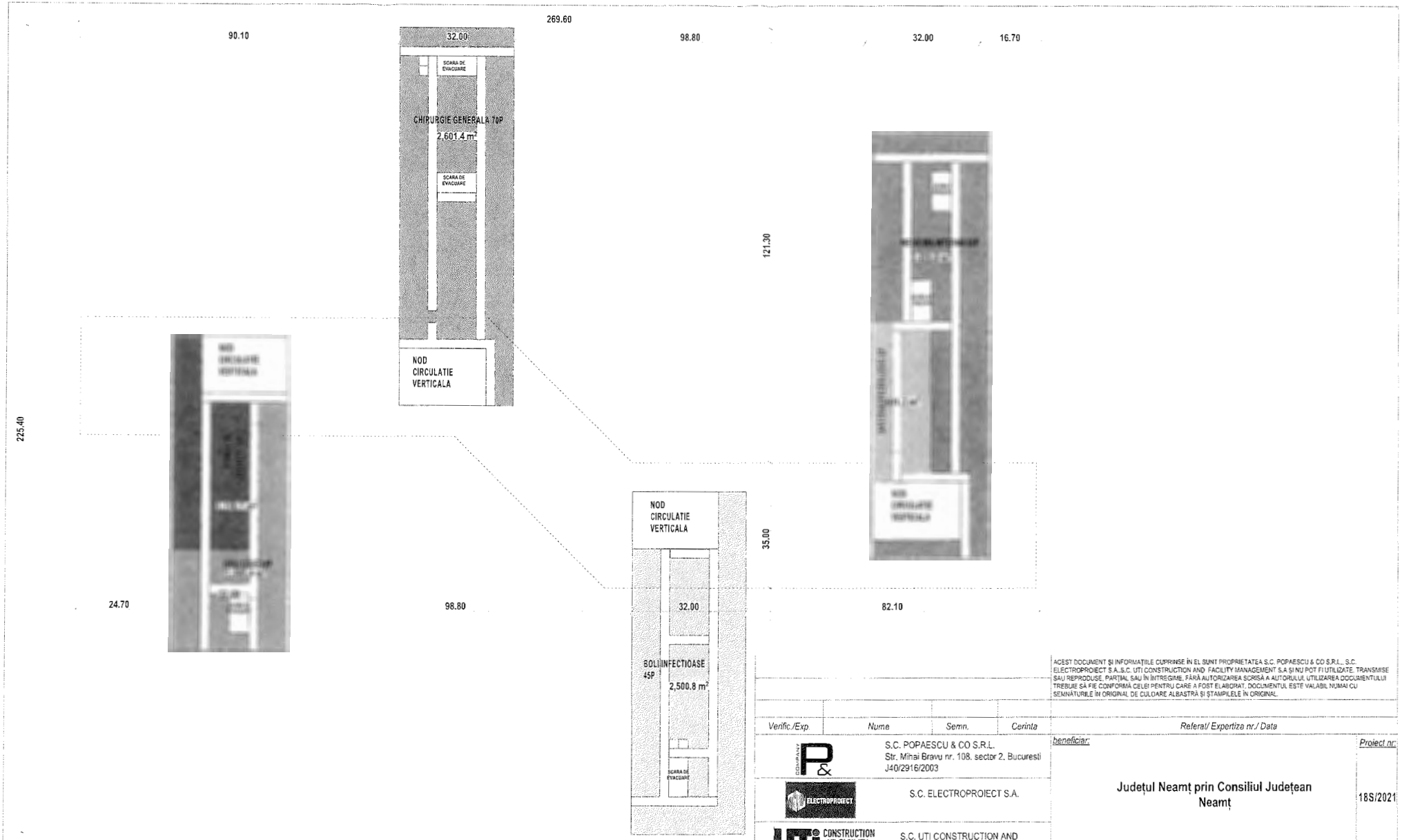
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GÎRCINA, JUDETUL NEAMȚ

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 3

planșa nr.: A.S2.07



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108. sector 2. Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar:

Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr:

18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

data: Ianuarie 2022

titlu proiect:

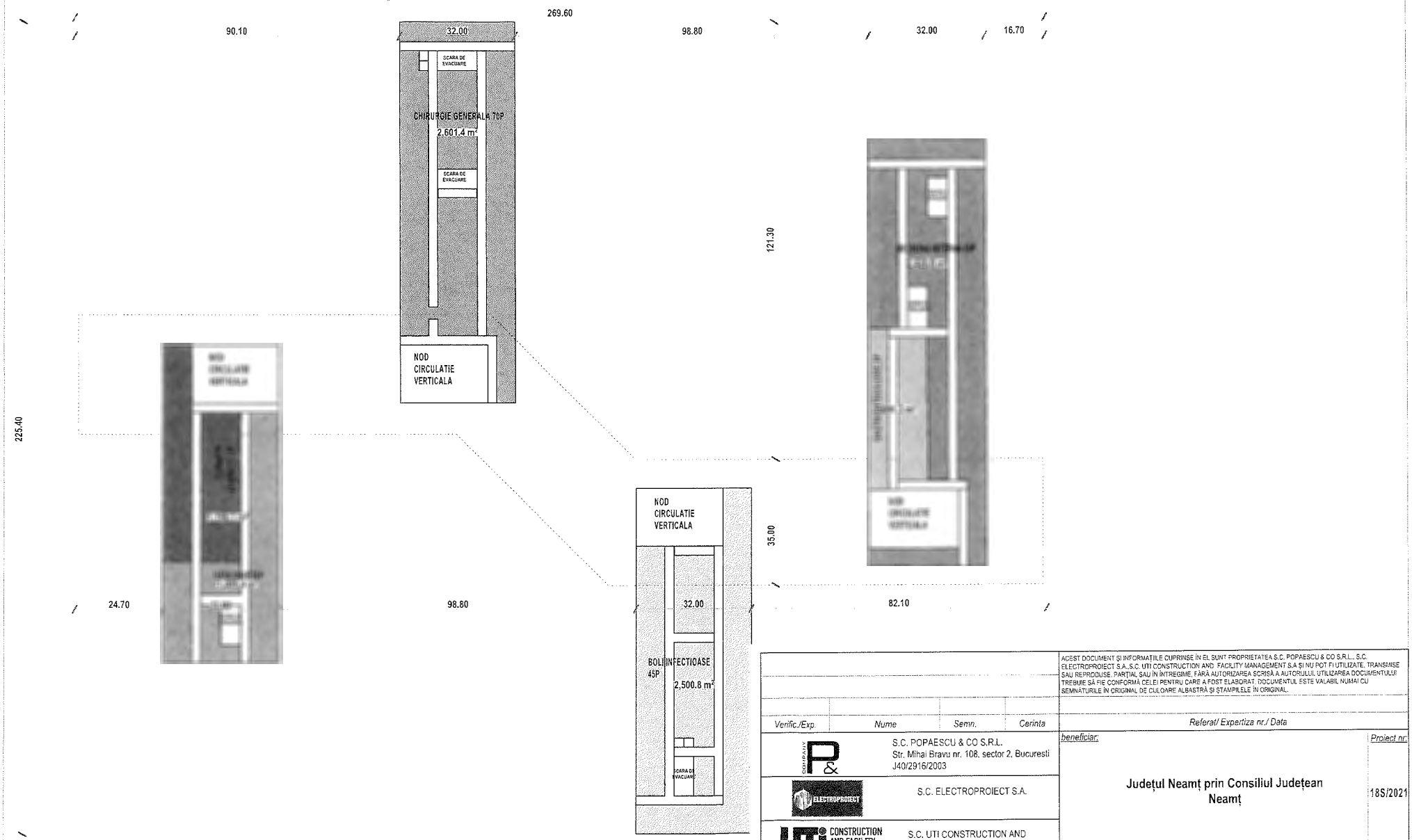
SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMŢ

faza: S.P.F.

titlu planşă:

Schema functionala Etaj 4

planşa nr.: A.S2.08



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar:

Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr:

18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

data: Ianuarie 2022

titlu proiect:

SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: **S.P.F.**

titlu planşă:

Schema functionala Etaj 4

planşa nr.: **A.S2.08**

ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDEŢUL NEAMŢ

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Etaj 5

planşa nr.: A.S2.09

ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
şef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

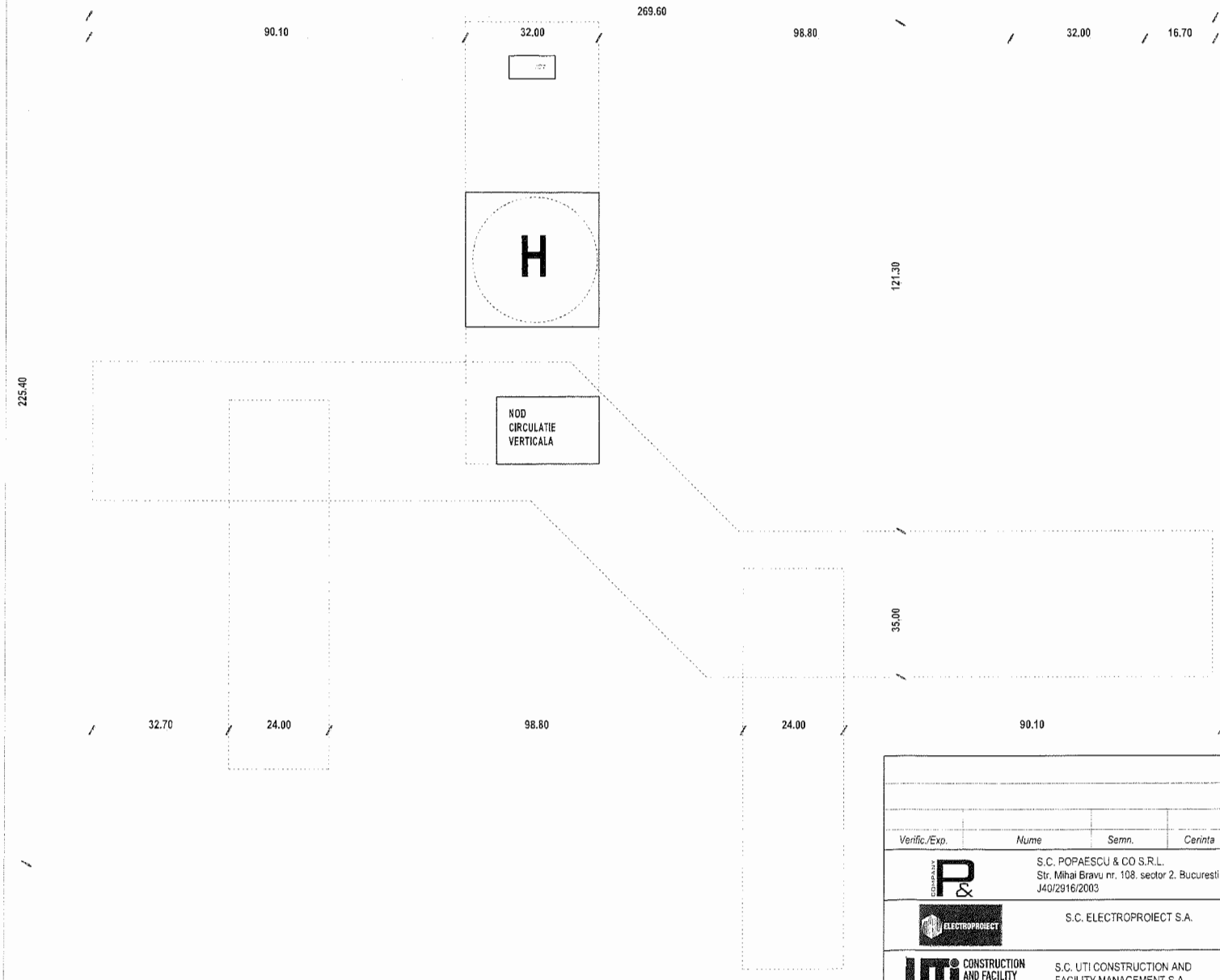
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Etaj 5

planşa nr.: A.S2.09



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108. sector 2. Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Medalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

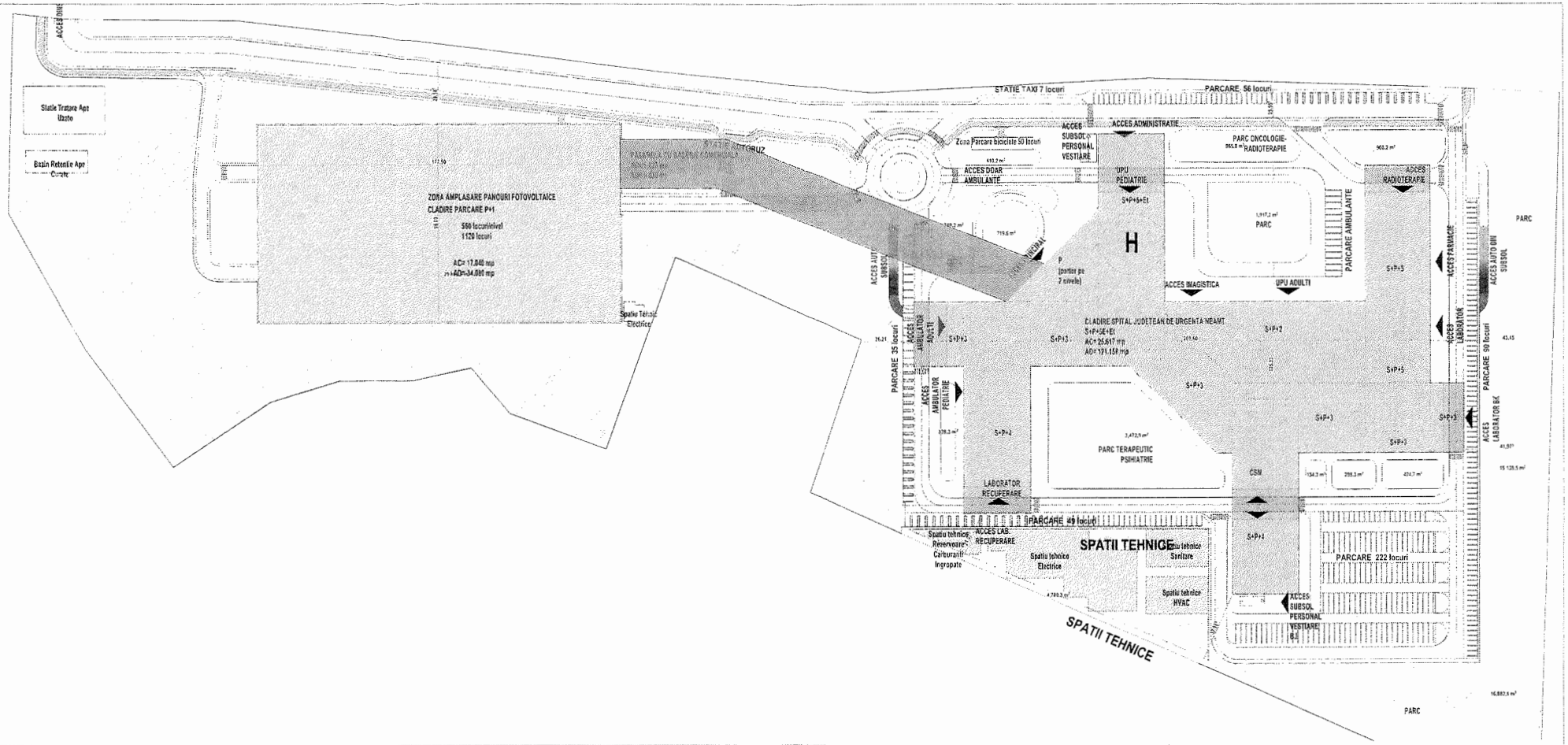
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Etaj tehnic

planşa nr.: A.S2.10



CLADIRE SPITAL JUDETEAN DE URGENTA NEAMT
S+P+6E+Et
AC= 25.617 mp
AD= 130.393 mp

Ateren= 168.000mp (nr cad. 51589, 56980,56981)

CLADIRE PARCARE SUPRAETAJATA P+E1
AC= 17.040 mp
AD= 34.080 mp

PASARELA CU GALERIE COMERCIALA
AC= 5.023 mp
AD= 5.023 mp

SPATII TEHNICE
AC= 3.597mp
AD= 3.597mp

AC TOTALA= 54.464 mp
AD TOTALA= 159.240 mp

POT PROPUS = 32.47%
CUT PROPUS =0.95

SPATII VERZI - PARC SI SPATII VERZI AMENAJATE
A=67.220 mp

ACCES-URI

TOTAL : 1702 locuri de parcare

1250 LOCURI DE PARCARE -PARCARE P+E1 din care:
- 610 locuri parcare parter
- 640 locuri parcare etaj
- 70 locuri parcare biciclete
- 25 locuri parcare persoane cu dizabilitati

452 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE
DIN CARE:
- 14 LOCURI PT AMBULANTE
- 64 LOCURI PT PERSOANE DISABILITATI

ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A, S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL, NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 106, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:2000

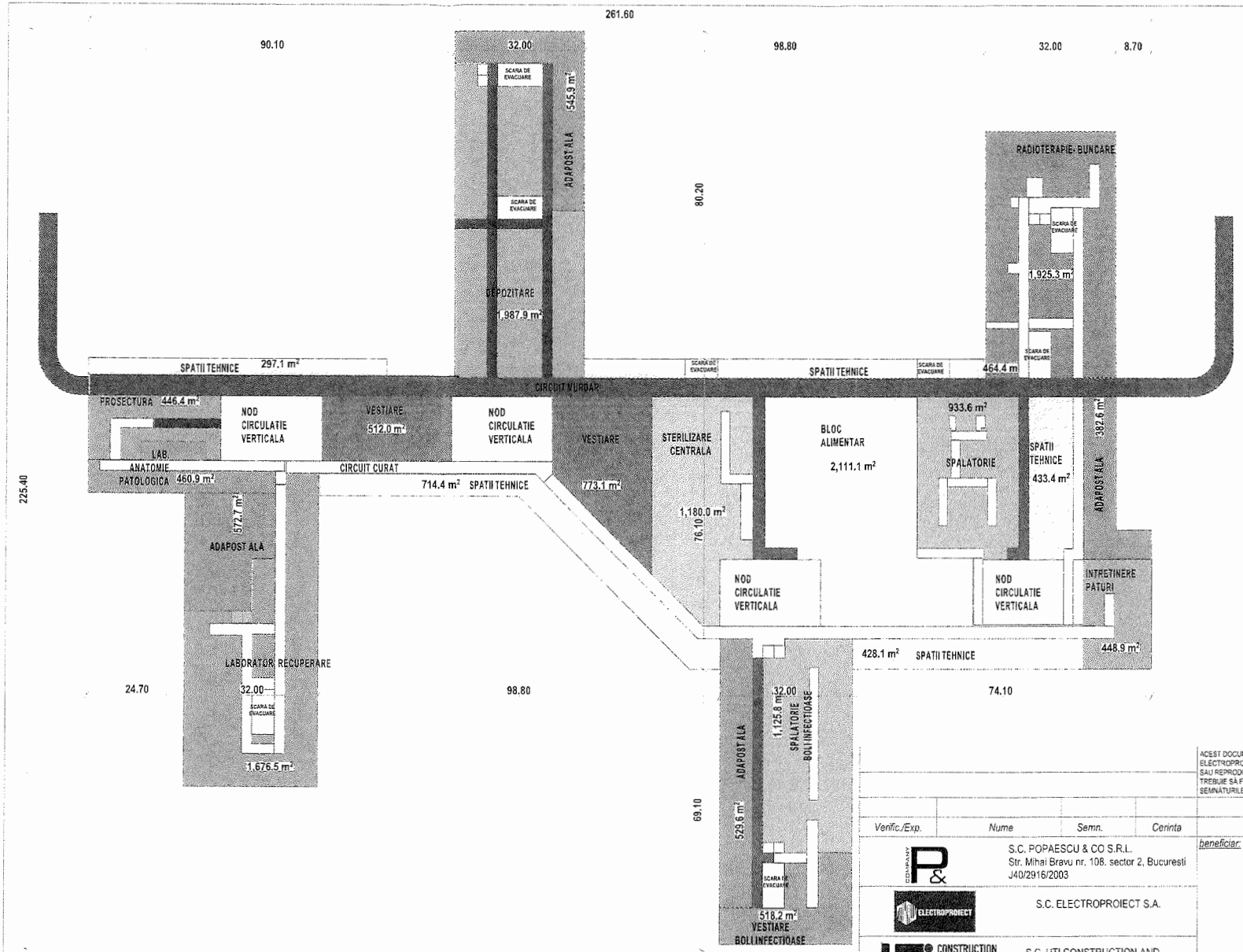
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GÎRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

faza: S.P.F.

titlu planșă: Plan situatie Scenariu 3

planșa nr.: A.S3.02



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A., S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
şef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

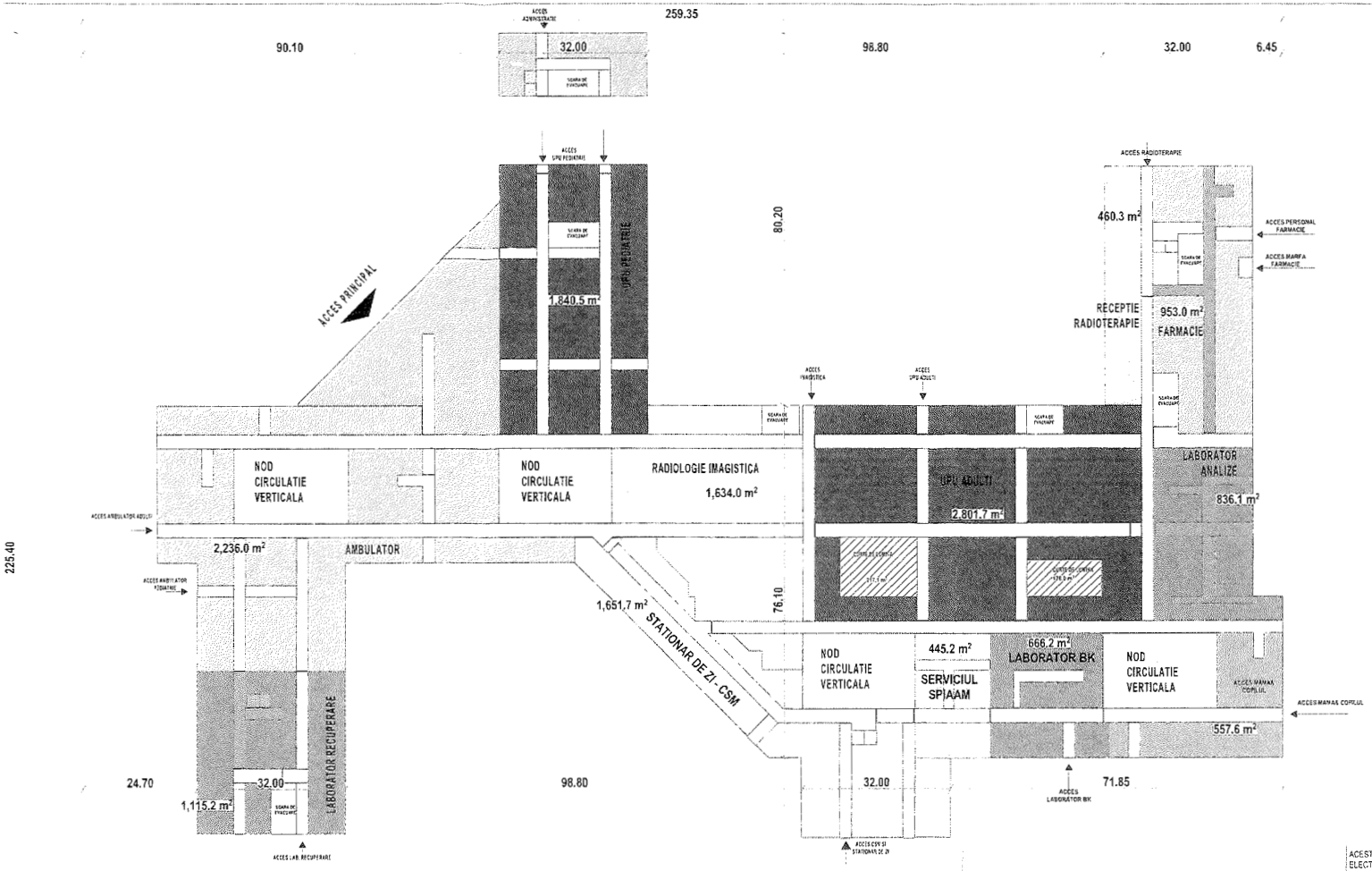
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GÎRCINA, JUDEŢUL NEAMŢ

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Subsol

planşa nr.: A.S3.03



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

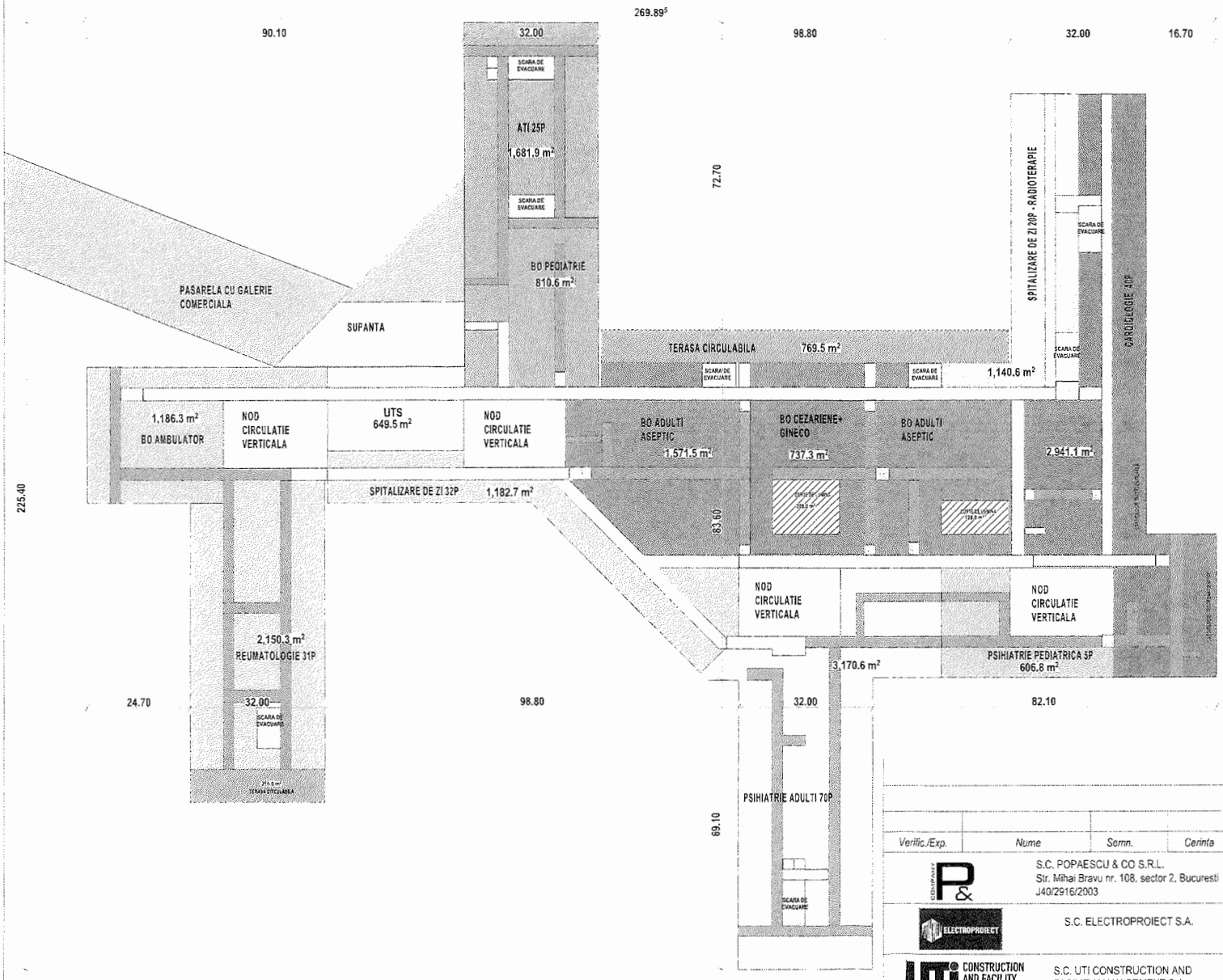
data: ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GÎRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Parter

planșa nr.: A.S3.04



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A., S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: **Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț**

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
șef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

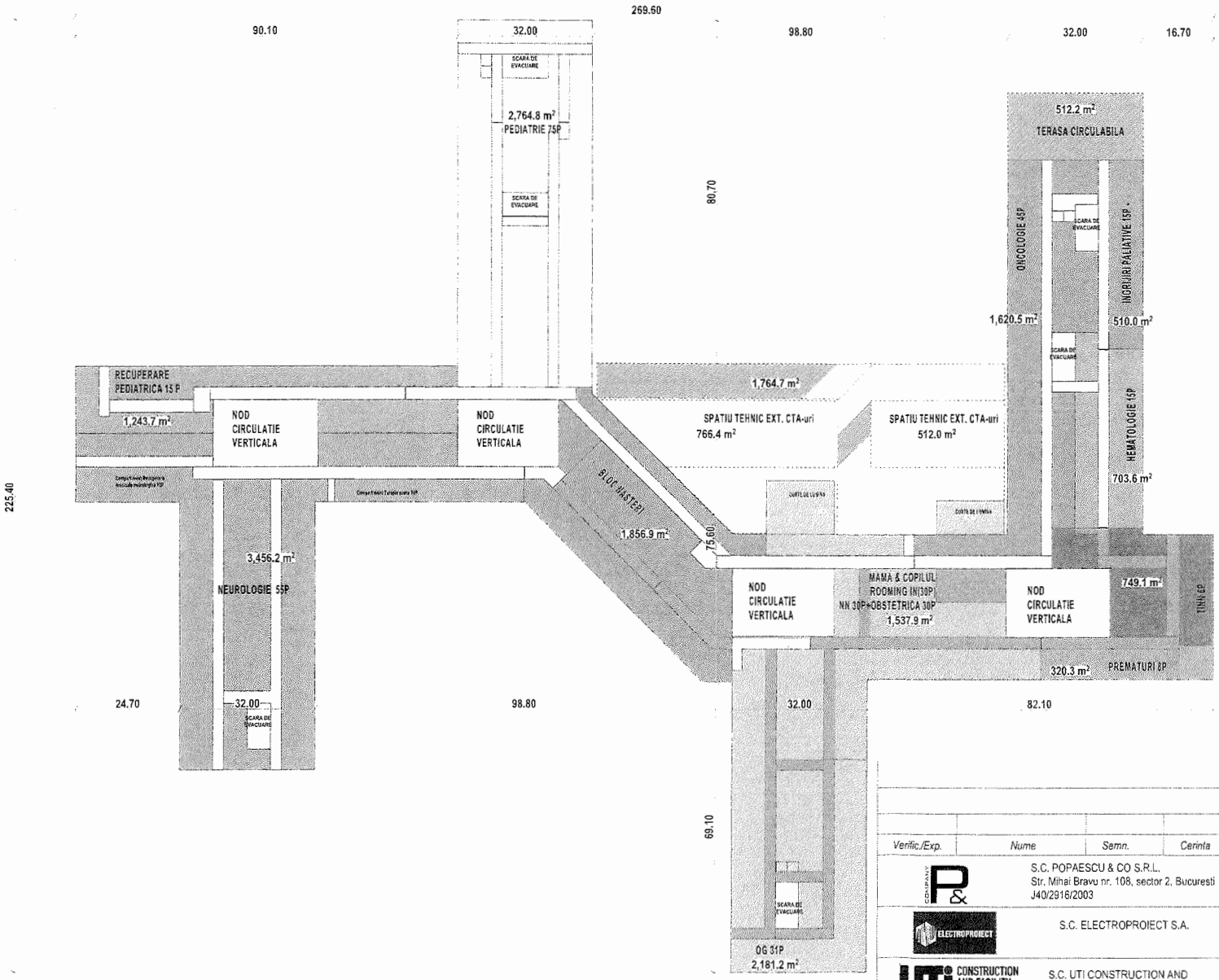
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ**
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: **S.P.F.**

titlu planșă: **Schema functionala Etaj 1**

planșa nr.: **A.S3.05**



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRA AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

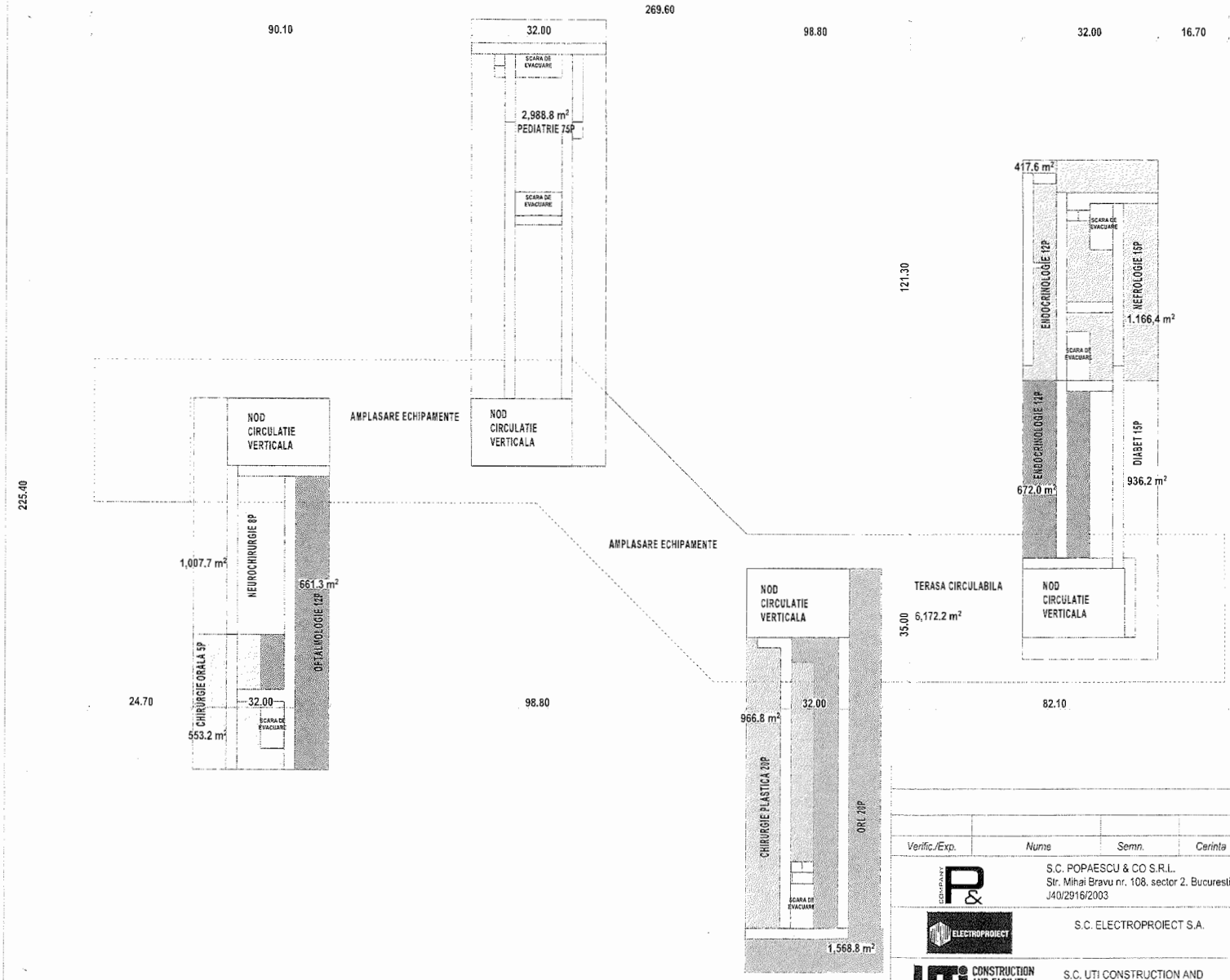
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 2

planșa nr.: A.S3.06



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE albastră ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

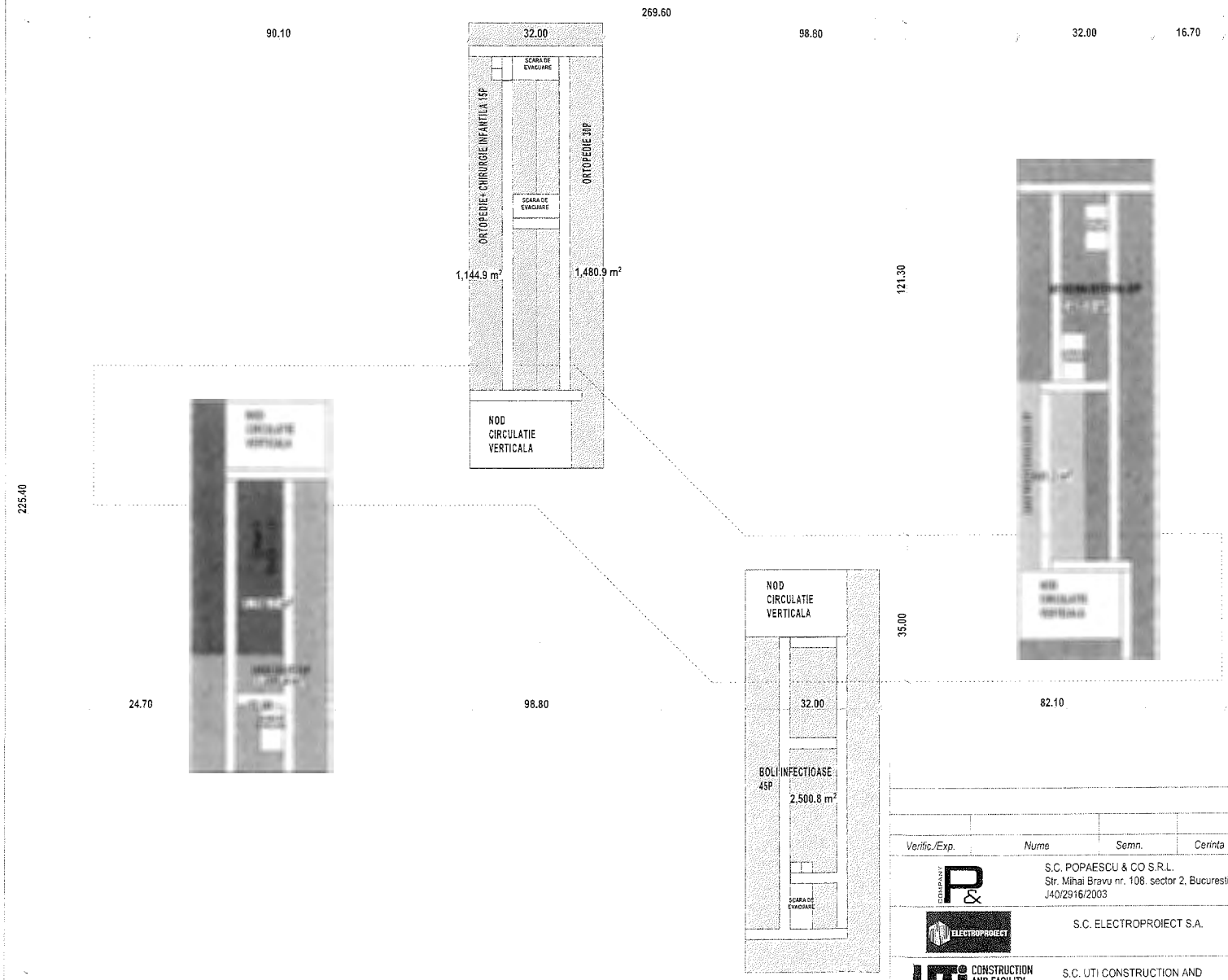
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Etaj 3

planşa nr.: A.S3.07



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARTIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar:
Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr:
18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

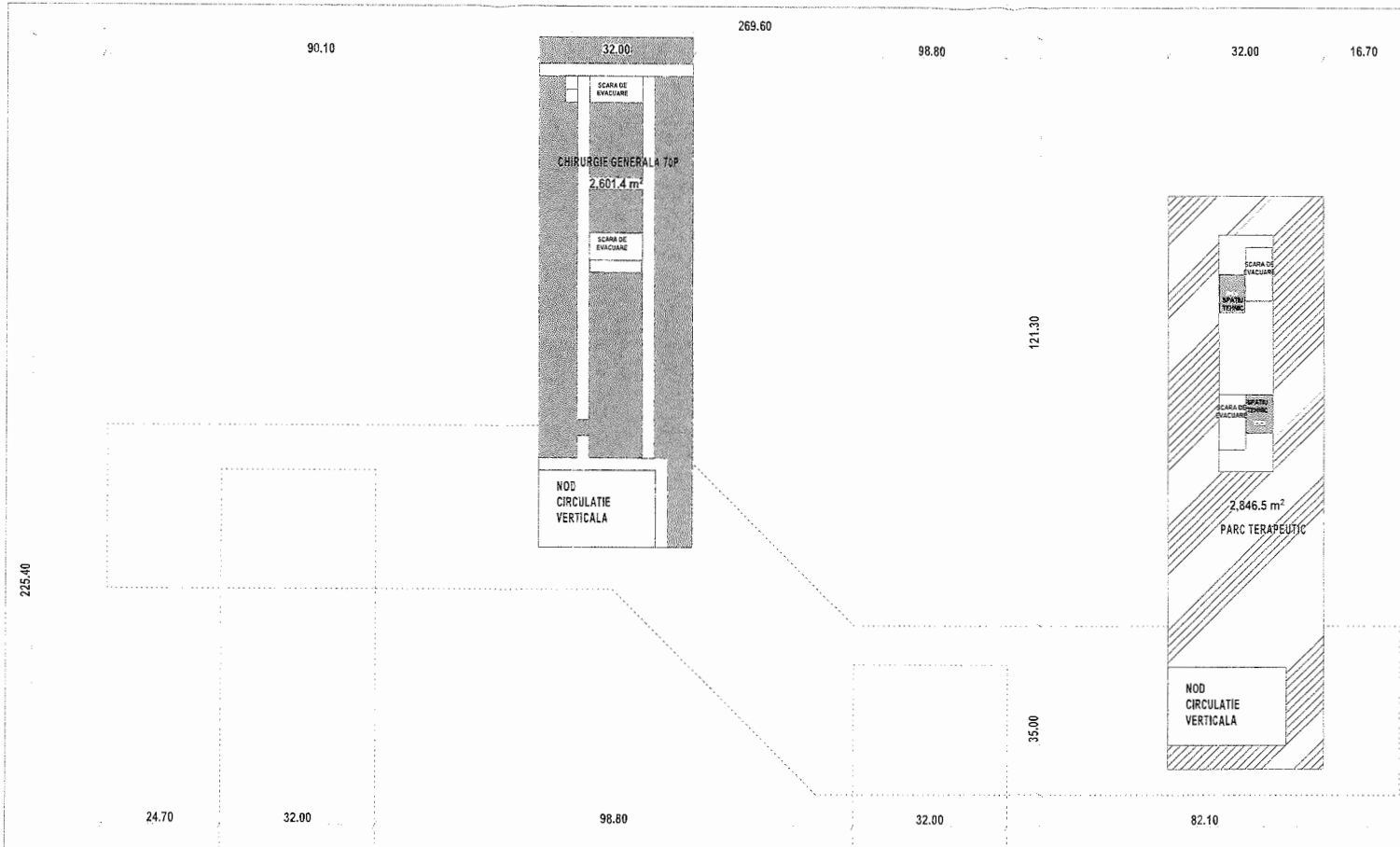
data: Ianuarie 2022

titlu proiect:
SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDEŢUL NEAMŢ

faza: **S.P.F.**

titlu planşă:
Schema functionala Etaj 4

planşa nr.: **A.S3.08**



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE albastră ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr.: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

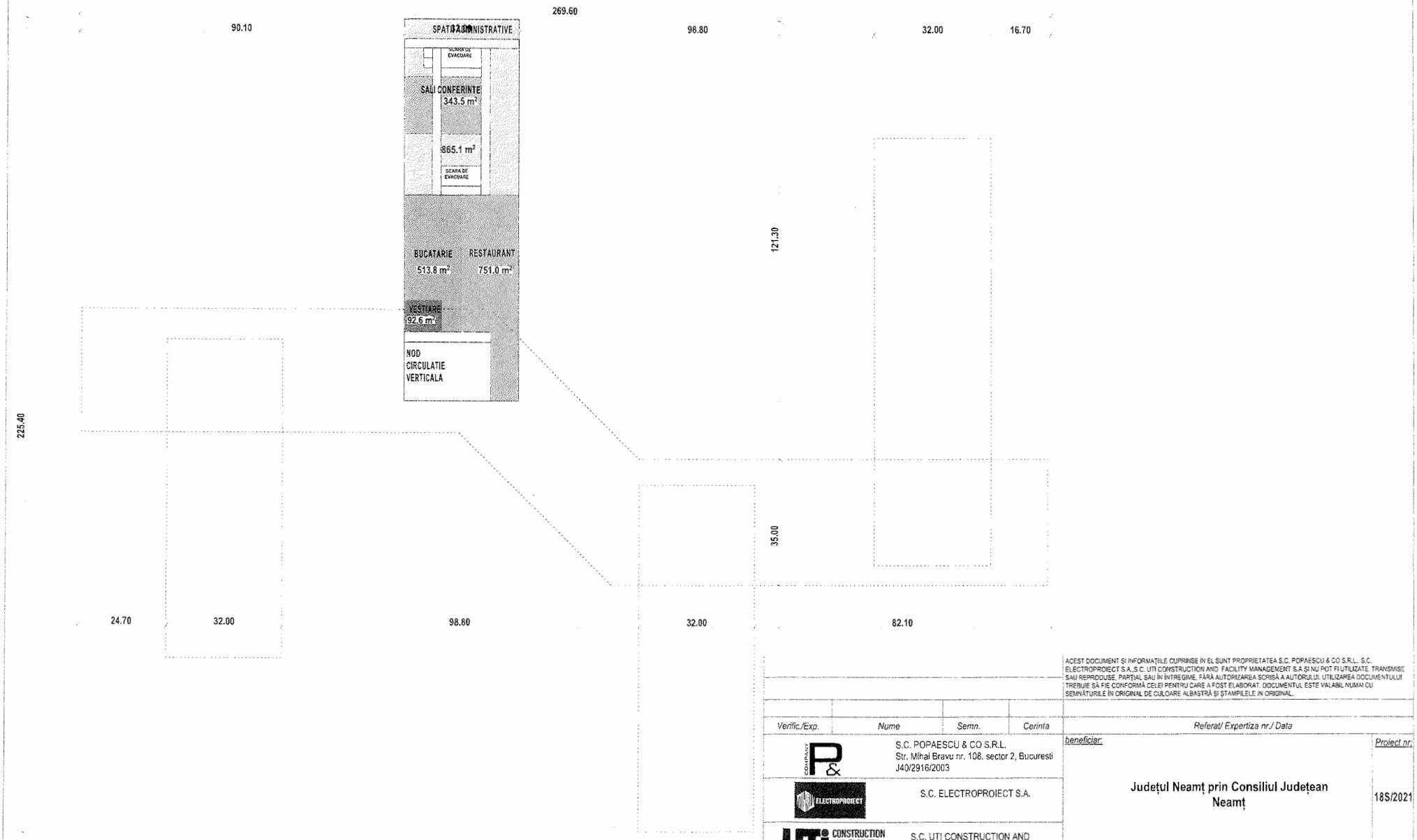
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDEȚUL NEAMȚ

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 5

planșa nr.: A.S3.09



ACEST DOCUMENT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L. S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A ȘI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ȘI ȘTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerința	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

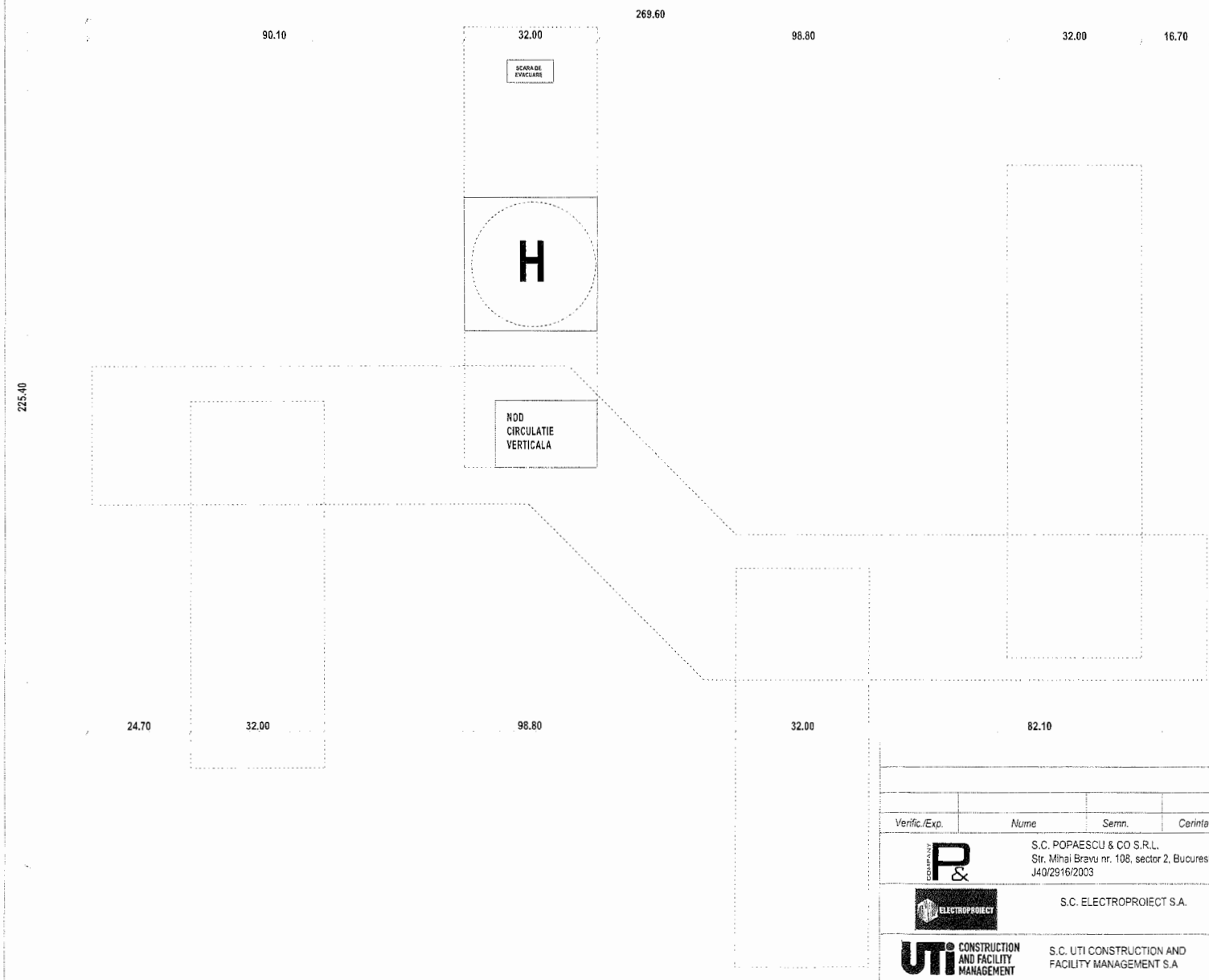
data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ NEAMȚ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planșă: Schema functionala Etaj 6

planse nr.: A.S3.10



ACEST DOCUMENT ŞI INFORMAŢIILE CUPRINSE ÎN EL SUNT PROPRIETATEA S.C. POPAESCU & CO S.R.L., S.C. ELECTROPROIECT S.A.,S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A.ŞI NU POT FI UTILIZATE, TRANSMISE SAU REPRODUSE, PARŢIAL SAU ÎN ÎNTREGIME, FĂRĂ AUTORIZAREA SCRISĂ A AUTORULUI. UTILIZAREA DOCUMENTULUI TREBUIE SĂ FIE CONFORMĂ CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNĂTURILE ÎN ORIGINAL DE CULOARE ALBASTRĂ ŞI ŞTAMPILELE ÎN ORIGINAL.

Verific./Exp.	Nume	Semn.	Cerinta	Referat/ Expertiza nr./ Data

S.C. POPAESCU & CO S.R.L.
Str. Mihai Bravu nr. 108, sector 2, Bucuresti
J40/2916/2003

S.C. ELECTROPROIECT S.A.

S.C. UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT S.A

beneficiar: Judeţul Neamţ prin Consiliul Judeţean Neamţ

Proiect nr: 18S/2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
sef proiect	Arh. Silviu Popaescu	
manager proiect	Arh. Silviu Popaescu	
proiectat/desenat	Arh. Raluca Mudava	
	Arh. Madalina Grecu	
	Arh. Ana Manolache	
	Arh. Vlad Florin Leu	

scara: 1:1000

data: Ianuarie 2022

titlu proiect: SPITALUL JUDEŢEAN DE URGENŢĂ NEAMŢ
COMUNA GIRCINA, JUDETUL NEAMT

faza: S.P.F.

titlu planşă: Schema functionala Etaj tehnic

planşa nr.: A.S3.11

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
Nr. 1913 din 11.01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes județean "Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț"- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare

Consiliul Judeţean Neamţ în calitate de autoritate a administraţiei publice locale constituită la nivel judeţean are atribuţii privind organizarea şi funcţionarea instituţiilor şi serviciilor publice de interes judeţean. Astfel, în subordinea Consiliului Judeţean funcţionează Spitalului Judeţean de Urgenţă Piatra Neamţ, ca furnizor de servicii de sănătate publică pentru întreaga populaţie a judeţului. În vederea asigurării cerinţelor de funcţionare, în bugetul judeţului se prevăd sumele necesare pentru dotarea cu aparatură şi realizarea unor obiective de investiţii.

Cu privire la starea igienico-sanitară, circuitele funcţionale şi alte cerinţe specifice, conducerea spitalului şi-a asumat termene pentru remedierea deficienţelor constatate de către Direcţia de Sănătate Publică Neamţ, dar sunt o serie de elemente ce depăşesc cu mult opţiunea de asumare, respectiv, elemente ce ţin de eliminarea unor deficienţe majore constatate prin expertize tehnice efectuate la corpurile principale de clădire cât şi imposibilitatea asigurării standardelor actuale şi a fluxurilor medicale. În ultimii ani însă, au fost constatate unele deficienţe a căror rezolvare, doar prin utilizarea spaţiilor actuale este imposibilă.

Efectuarea unor lucrări ample de reabilitare care să fie executate la nivelul unui tronson întreg de clădire, ar presupune existenţa unor spaţii conforme care să poată prelua activitatea medicală a secţiilor şi compartimentelor ce ar trebui mutate.

Prin proiectul propus se urmăreşte realizarea unei infrastructuri moderne, flexibile, care să permită eficientizarea actului medical şi care, în acelaşi timp, să dea posibilitatea, în viitor, la noi modernizări şi extinderi. În cadrul structurii noului spital se intenţionează a fi înglobate toate funcţiunile necesare unui spital judeţean, iar pe lângă acestea, se vor adăuga componentele universitară şi de cercetare, aducând laolaltă, într-un singur pol, toate activităţile legate de sănătate din cadrul județul Neamț.

Amplasamentul noului spital are avantajul lipsei sarcinilor datorate ţesutului şi reglementărilor urbanistice foarte stricte din cadrul orasului Piatra Neamț, cât şi cel al accesibilității rutiere crescute, ceea ce face accesul spre şi dinspre spital foarte facil, element esenţial pentru accesul în urgenţă.

Prin noul proiect se propune o eficientizare a actului medical, în contextul modernizării întregului sistem sanitar, la nivel naţional, dar şi o eficientizare din punct de vedere al consumului de resurse prin propunerea a numeroase sisteme de conservare a energiei.

Obiectivul de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional este în acord cu legislația specifică și a standardele naţionale şi internaţionale în ceea ce priveşte organizarea fluxurilor medicale, de materiale, pacienţilor şi personalului medical.

Deoarece în exercitarea atribuţiilor conferite de art.173, al.3, lit.f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Judeţean „aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean în limitele şi în condiţiile legii" supun aprobării plenului Consiliului Judeţean Neamţ, proiectul de hotărâre alăturat, privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes județean "Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț"- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare.

PREȘEDINTE
Ionel **ARȘENE**

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
Direcția Investiții, Programe
și Infrastructură Județeană
Nr. 1913 din 21.01.2022

De acord,
Administrator public
Sorin **BRAȘOVEANU**
C. O.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes județean "Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț"- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare

Văzând Referatul de aprobare al domnului Preşedinte Ionel ARSENE nr. 1913/2022 privind aprobarea Studiului de Prefezabilitate pentru obiectivul de investiții de interes județean "Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț"- cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea climei și digitalizare, fac următoarele precizări:

Studiul de prefezabilitate a fost elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Ca urmare a realizării obiectivului de investiții se preconizează atingerea celor mai înalte standarde pentru creșterea calității serviciului medical și pentru garantarea confortului pacienților internați în spital.

Noul spital va avea o capacitate de spitalizare de 960 paturi de spitalizare continuă, 50 paturi însoţitori şi 105 paturi de spitalizare de zi.

Secţiile de spitalizare se vor organiza astfel încât să poată genera o mobilitate a structurii paturilor în funcţie de evoluţia permanentă a metodelor de tratament, de cererea de servicii, de regulile de finanţare a diferitelor servicii şi astfel să asigure un echilibru al capacităţilor în cazul unei crize a resurselor dintr-o secţie de specialitate sau în situaţia unui grad de ocupare redus al unui compartiment/secţie.

Fiecare dintre sectiile de spitalizare se va proiecta astfel încat sa respecte capacitatea pentru saloanele curente astfel: 60% din capacitatea de spitalizare a sectiei - saloane cu 2 paturi şi grup sanitar propriu şi 40% din capacitatea de spitalizare a secţiei - rezerve cu 1 pat. Se va avea în vedere ca fiecare pat de pacient să aibe la dispoziţie un pat de însoţitor. În acelaşi timp, acolo unde este necesar se vor propune şi saloane de tip izolator cu sas de acces şi presiune negativă.

Se urmărește realizarea unor sisteme energerice cu eficiență ridicată, în acest sens s-a propus: pompe de căldură aer-aer pentru sistemul de încălzire și răcire al clădirii, pompe de căldură cu foraje geotermale pentru mărirea randamentului schimburilor de căldură, panouri fotovoltaice amplasate deasupra parcărilor publice, panouri de încălzire a apei calde menajere amplasate pe clădirile tehnice.

În conformitate art.173. alin. (3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul judeţean "*aprobă documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările de investiţii de interes judeţean, în limitele şi în condiţiile legii*".

Având în vedere aspectele prezentate și dispozițiile legale invocate, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Județean.

DIRECTOR EXECUTIV,
Doru **CONACHE GAVRILIU**

S 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de închiriere a unor bunuri imobile (spații de construire și terenuri) aparținând domeniului public județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.20 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

Examinând referatul de aprobare nr.7/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmită în baza solicitărilor nr.43458/2021, 44816/2021 și nr. 45145/2021 ale Spitalului Județean de Urgență Piatra-Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.7/2022 al Direcției de Management și nr.495/2022 al Direcției Generale Buget Finanțe, Hotărârea Comitetului Director nr.151/2021, Hotărârea Consiliului de Administrație a Spitalului Județean de Urgență Piatra-Neamț nr.28/2021 precum și avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb" - „ee", art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.„c", art.173 alin.(1) lit.„c", alin.(5) lit.„c", art.332, art.333, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: **(1)** Se emite acordul privind închirierea prin licitație publică, de către Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț, a unor bunuri imobile (spații construite și terenuri), proprietate publică a Județului Neamț, aflate în incinta și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Piatra-Neamț, pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Datele de identificare, precum și destinația bunurilor imobile de la alin. (1), sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Acordul prevăzut la art.1 se emite numai sub condiția obținerii de către Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute de actele normative în vigoare în vederea încheierii contractului de închiriere a bunurilor imobile, în caz contrar considerându-se că acordul nu a fost emis.

Art.3: **(1)** Pragul minim al chiriei este stabilit în baza raportului de evaluare nr. 131/16.03.2020 întocmit de S.C. Eval Consulting S.R.L. Piatra-Neamț, evaluator atestat ANEVAR.

(2) Din sumele obținute cu titlu de chirie, o cotă de 50% va fi reținută de Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, diferența de 50% urmând a fi virată Consiliului Județean Neamț, până cel târziu la data de 15 a lunii următoare încasării, în caz contrar, urmând a fi percepute majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență.

Art.4: **(1)** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și Direcția generală buget, finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, precum și Spitalul Județean de Urgență Piatra-Neamț vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5: Secretarul general al judeţului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituţiilor şi autorităţilor interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidenţa lucrărilor Consiliului Judeţean şi publicarea monitorului oficial local.

PREŞEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr._____ din_____ .____.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție _____ **Voturi „pentru"_____**
Nr. total al aleșilor județeni prezenți _____ **Voturi „împotrivă" _____**
Nr.total al aleșilor județeni absenți _____ **Abțineri _____**
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbatere și la vot _____

Anexă

la HCJ Neamț nr. .....

SITUAȚIA BUNURILOR CARE FAC OBIECTUL ACORDULUI DE ÎNCHIRIERE

Nr. crt.	Bunul imobil	Suprafață	Amplasare	Destinație	Perioada de închiriere	Tarif minim de închiriere
1	Spațiu construit (o cameră)	33,79 mp	A.I.S., etaj 2, camera 121	cabinet servicii medicale	5 ani	4 Euro / mp / lună
2	Spațiu construit (o cameră)	42,82 mp	A.I.S., etaj 2, camera 123	cabinet servicii medicale	5 ani	4 Euro / mp / lună
3	Spațiu construit (trei camere)	34,35 mp	A.I.S., etaj 1, camera 124	cabinet servicii medicale	5 ani	2 Euro / mp / lună
4	Spațiu construit (o cameră)	11,34 mp	Policlinica Stomatologică - parter	spațiu birouri	5 ani	2 Euro / mp / lună
5	Spațiu construit (o cameră)	19,50 mp	Policlinica Stomatologică - parter	cabinet servicii medicale	5 ani	10 Euro / mp / lună
6	Teren	72,80 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona Pavilionului Medicină Internă	Activități comerț cu amănuntul (magazin mixt)	5 ani	12 Euro / mp / lună
7	Teren	15 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona CT	Chioșc alimentar/tonetă fast food și activități comerț cu amănuntul	5 ani	12 Euro / mp / lună

8	Teren	20 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona bariera de acces	Chioșc alimentar/tonetă fast food și activități comerț cu amănuntul	5 ani	10 Euro / mp / lună
9	Teren	20 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona dintre Pavilionul Boli Infecțioase și Pavilionul Oncologie	Chioșc alimentar/tonetă fast food și activități comerț cu amănuntul	5 ani	10 Euro / mp / lună
10	Teren	20 mp	Curtea Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț - zona din fața pavilionului Medicină Internă	Chioșc alimentar/tonetă fast food și activități comerț cu amănuntul	5 ani	10 Euro / mp / lună
11	Spațiu construit	2 mp	Parter AIS – intrarea principală	Automat pentru alimente ambalate	5 ani	150 Euro / mp / lună
12	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Chirurgical - intrarea principală	Automat pentru alimente ambalate	5 ani	450 Euro / mp / lună

13	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Medicină Internă – intrarea principală	Automat pentru alimente ambalate	5 ani	170 Euro / mp / lună
14	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Boli Infecțioase – intrarea principală	Automat pentru alimente ambalate	5 ani	150 Euro / mp / lună
15	Spațiu construit	2 mp	Parter AIS – intrarea principală	Bancomat	5 ani	150 Euro / mp / lună
16	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Chirurgical - intrarea principală	Bancomat	5 ani	450 Euro / mp / lună
17	Spațiu construit	2 mp	Parter Pavilion Medicină Internă – intrarea principală	Bancomat	5 ani	170 Euro / mp / lună

NOTĂ : Referitor la pozițiile 1, 2, 3 și 5 din tabel, spațiile vor fi închiriate cu destinații complementare serviciilor medicale oferite în prezent de Ambulatoriul Integrat de Specialitate al SJU Piatra Neamț.

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
Nr. 7 din 20 .01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului de închiriere a unor bunuri imobile (spații construite și terenuri) aparținând domeniului public județean

Prin adresele nr.43458 din 06.12.2021, 44816 din 14.12.2021 și 45145 din 16.12.2021, Spitalul Judeţean de Urgenţă (SJU) Piatra Neamţ solicită Consiliului Judeţean Neamţ, în calitate de proprietar, acordul pentru demararea unei proceduri legale de închiriere a unor imobile (spaţii construite și terenuri) aparținând domeniului public al Județului Neamț, aflate în incinta și în administrarea SJU Piatra Neamţ, în conformitate cu prevederile HCJ Neamț nr.306/2017 și a Protocolului nr.21414/31132/2017.

Cu privire la acest demers, fac următoarele precizări :

- ✓ Toate elementele necesare identificării bunurilor, sub aspectul operațiunii de închiriere a acestora, sunt prevăzute în anexa proiectului de hotărâre.
- ✓ Destinația bunurilor (scopul închirierii) a avut în vedere nevoile existente din perspectiva administratorului bunurilor, în speță SJU Piatra Neamț.
- ✓ Valorile minime de închiriere (prețurile de pornire ale licitației) au fost stabilite (și reconfirmate în luna decembrie 2021) printr-un raport de evaluare (nr.131/martie 2020) elaborat de către o persoană autorizată – expert evaluator atestat ANEVAR – SC Eval Consulting SRL Piatra Neamț, ing.Stîngu Cătălin.
- ✓ Prin Hotărârea nr.151 din 22.11.2021, Comitetul Director al Spitalului Judeţean a aprobat efectuarea demersurilor pentru închirierile în speță. Hotărârea acestuia a fost avizată de Consiliul de Administrație al SJU prin Hotărârea nr.28/02.12.2021.
- ✓ Pe langă aspectul utilității, din punct de vedere medical, închirierea acestor bunuri va conduce la încasarea unor sume de bani în bugetul Consiliului Judeţean Neamţ.

Având în vedere cele prezentate anterior, propun să se emită acordul pentru închirierea, prin licitație publică, a bunurilor în cauză, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani. Închirierea va fi organizată de către administratorul imobilelor (SJU Piatra Neamț) și va avea în vedere procedurile stabilite prin lege (OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.332 și următoarele).

Cotă – parte din cuantumul chiriilor încasate, respectiv 50%, va reveni administratorului, în timp ce diferența de 50% va fi virată în contul Consiliului Județean Neamț. Viramentul se va efectua până cel târziu la data de 10 ale lunii următoare încasării. În caz contrar, vor fi percepute majorări de întârziere din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, de 1% din suma datorată, pe fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență.

Ca urmare, supun analizei și aprobării plenului Consiliului Județean Neamț proiectul de hotărâre anexat.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
Nr. 7 din 20 .01.2022

De acord,
Administrator public
Sorin BRAȘOVEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind emiterea acordului de închiriere a unor bunuri imobile (spații construite și terenuri) aparținând domeniului public județean

Văzând Referatul de aprobare al domnului preşedinte Ionel Arsene privind emiterea acordului de închiriere a unor bunuri imobile (spații construite și terenuri) aparținând domeniului public județean, fac următoarele precizări :

- ✓ Potrivit prevederilor art.173, alin.(1) - lit.c) și alin.(5) - lit.c), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul judeţean îndeplineşte atribuţii privind administrarea domeniului public și privat al județului, asigurând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sănătatea.
- ✓ Totodată, conform art.108 - lit.c), al acestui act normativ, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat județean să fie închiriate ; contractul de închiriere poate fi încheiat de către proprietar sau de către persoana care deține dreptul de administrare a bunurilor în cauză, în condițiile în care închirierea este aprobată prin hotărâre a consiliului județean (art.332 și 333 – alin.(1)).
- ✓ Elementele de identificare ale bunurilor, sub aspectul operațiunii de închiriere a acestora (art.333 – alin.(2)), sunt cuprinse în anexa proiectului de hotărâre, cu excepția valorilor de inventar care nu pot fi precizate (bunurile reprezintă cote – părți din imobile de sine stătătoare – spații, încăperi, suprafețe de teren – caracterizate prin valori de inventar unitare). Acest lucru ar fi posibil prin lucrări de specialitate detaliate de tipul măsurători topo – cadastrale, privind delimitarea fiecărui bun care urmează a fi închiriat raportat la întreg imobilul din care face parte, dar aceasta nu este justificată sub aspectul cheltuielilor ce le implică și având în vedere folosința temporară de către terți a bunurilor (prin închiriere, care nu este influențată de menționarea/sau nu a acestui parametru – valoare de inventar).

Coroborând textele legale anterior menționate apreciez că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile necesare pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului consiliului judeţean.

Avizat juridic
Ad. proiect de hotărâre

Direcţia de Management

DIRECTOR EXECUTIV
Veronica VASILIU

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
DIRECŢIA GENERALĂ BUGET – FINANŢE
Nr. 495 din 21 . 01. 2022

DE ACORD,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
SORIN BRAŞOVEANU

C. O.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de închiriere a unor bunuri imobile (spaţii construite şi terenuri) aparţinând domeniului public judeţean

Văzând referatul de aprobare nr. 7/2022 al domnului Ionel Arsene, Preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ, fac următoarele precizări:

Conform, la art. 173 alin (1), lit. c), din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, consiliul judeţean are atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului, iar potrivit alin. (4), lit. b) consiliul judeţean hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea bunurilor proprietate publică a judeţului. Totodată, potrivit alin (5), punctul c) în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul judeţean asigură, potrivit competenţelor sale şi în condiţiile legii, cadrul necesar pentru gestionarea serviciilor publice de interes judeţean privind sănătatea.

Potrivit art. 333, alin (3), din acelaşi act normativ, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20 - 50%, stabilită, prin hotărârea consiliului judeţean prin care s-a aprobat închirierea. Prevederile alin. (3) nu se aplică în cazul în care activitatea titularului dreptului de administrare **este subvenţionată** de la bugetul de stat sau de la bugetul local.

Întrucât, potrivit art. 190, alin (1) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătăţii, republicată, **spitalele publice sunt instituţii publice finanţate integral din venituri proprii** şi funcţionează pe principiul autonomiei financiare, Spitalul Judeţean de Urgenţă Piatra Neamţ, pentru imobilele (spaţii construite şi terenuri) aparţinând domeniului public al Judeţului Neamţ şi primite în administrare, are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20-50% şi obligaţia virării cotei părţi din chirie către Consiliul Judeţean Neamţ. Aceasta va fi virată la Consiliul Judeţean Neamţ până la data de 15 a lunii următoare încasării sumelor de către spital.

Conform art. 183, alin (1) şi (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, pentru neachitarea la termenul de scadenţă de către debitor a obligaţiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează majorări de întârziere de 1% din cuantumul obligaţiilor fiscale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale menţionează la art. 20, alin (1), punctul e), că autorităţile administraţiei publice locale au competenţe şi responsabilităţi în administrarea eficientă a bunurilor din proprietatea publică şi privată a unităţilor administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele mai sus invocate, apreciez că Proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile pentru a fi dezbătut şi adoptat în plenul şedinţei Consiliului Judeţean Neamţ.

Director General,
Adriana Elena BOŞOVICI

BFC/GN/GN
2ex./07.01.2022
Dos. V.C.13

S 3

ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind scoaterea din funcţiune şi casarea unor bunuri aflate în proprietatea Judeţului Neamţ

Consiliul Judeţean Neamţ;

Având în vedere prevederile art.1 şi 2 din Ordonanţa Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.1804/2022 al domnului Ionel Arsene, preşedintele Consiliului Judeţean Neamţ;

Văzând rapoartele de specialitate nr. 1804/2022 al Direcţiei de management şi nr.1969/2022 al Direcţiei investiţii, programe şi infrastructură judeţeană, precum şi avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul dispoziţiilor art.5 lit.„bb" - „ee", art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(1) lit.„c" şi ale art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: (1) Se aprobă scoaterea din funcţiune şi casarea unor bunuri aflate în domeniul privat al Judeţului Neamţ, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă suportarea din bugetul Judeţului Neamţ a cheltuielilor ocazionate de îndepărtarea arborilor (tăiere, manipulare, transport, taxe silvice etc.).

(3) Se aprobă punerea la dispoziţie, cu titlu gratuit, a materialului lemnos rezultat (71,68 mc lemn de foc) către instituţii publice sau entităţi de utilitate publică, în condiţiile prevăzute de lege.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoştinţă publică.

(2) Direcţia de management din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Neamţ va întreprinde măsurile necesare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al judeţului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidenţa lucrărilor Consiliului Judeţean şi publicarea monitorului oficial local.

PREŞEDINTE
Ionel ARSENE

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL AL JUDEŢULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamţ
Nr._____din_____._____. 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleşilor judeţeni în funcţie _____ Voturi „pentru"_____
Nr. total al aleşilor judeţeni prezenţi _____ Voturi „împotrivă" _____
Nr.total al aleşilor judeţeni absenţi _____ Abţineri _____
Nr. total al aleşilor judeţeni care nu participă la dezbatere şi la vot _____

Anexă
la HCJ Neamț nr..... din 2022

Situația bunurilor care se scot din funcțiune și se casează

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei (fără TVA)-	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	2.4.2.8.2.	**Plantație de protecție**	Zona de siguranță a DJ 207 D tronson de la km 24+000 până la km 27+200 **28 buc. arbori (nuci) – 11,47 mc**	2021	2.072,28	Domeniul privat al Județului Neamț HCJ Neamț nr.228/2021
2.	2.4.2.8.2.	**Plantație de protecție**	Zona de siguranță a DJ 157G tronson de la km 0+000 până la km 3+000 **15 buc. arbori (13 plopi și 2 tei) – 60,21 mc**	2021	6.577,34	Domeniul privat al Județului Neamț HCJ Neamț nr.228/2021
				TOTAL	**8.649,62 lei, fără TVA**	

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
Nr. 1804 din 24 .01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.228/2021 a fost parcursă procedura legală de valorificare (vânzare) a unor bunuri aparținând domeniului privat județean. Este vorba de un număr de 43 arbori aferenți drumurilor județene DJ 207D și DJ 157G (perdele de protecție amplasate în zonele de siguranță ale drumurilor).

Procedura nu a putut fi finalizată, în sensul că nu a fost înregistrată nici o ofertă de cumpărare. Motivația : cheltuielile de exploatare a masei lemnoase (tăiere, manipulare, transport, taxe silvice, etc.) ar fi prea mari în raport cu contravaloarea bunurilor (lemnul rezultat), profitul fiind practic inexistent.

Având în vedere cele anterior menționate, Direcția investiții, programe și infrastructură județeană din cadrul CJ Neamț, prin adresa nr.1804/20.01.2022, luând în considerare lucrările de modernizare ale celor două drumuri județene (în curs de execuție), a solicitat declanșarea demersurilor necesare scoaterii din funcțiune și casării bunurilor în cauză, a căror date de identificare se regăsesc în anexa la proiectul de hotărâre. Justificarea constă în faptul că proiectele de execuție aferente lucrărilor de modernizare prevăd lărgirea părții carosabile, respectiv execuția de lucrări pe amplasamentele ocupate în prezent de arborii în speță. Din acest motiv, pe sectoarele corespunzătoare, lucrările au fost stopate, până la eliberarea frontului de lucru.

Astfel, propun luarea următoarelor măsuri :

- ✓ Aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea bunurilor în cauză.
- ✓ Aprobarea suportării din bugetul Județului Neamț a cheltuielilor ocazionate de îndepărtarea arborilor (tăiere, manipulare, transport, taxe silvice, etc.).
- ✓ Punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a materialului lemnos rezultat (28 nuci + 13 plopi + 2 tei = total 71,68 mc – lemn de foc) către instituții publice sau entități de utilitate publică (unități de învățământ, unități de sănătate, unități de asistență socială, ISU *Petrodava* a județului Neamț, etc.).

Avand în vedere cele precizate anterior, supun pentru dezbaterea şi aprobarea plenului Consiliului judeţean proiectul de hotărare anexat.

PREŞEDINTE
Ionel ARSENE

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
Nr.1804 din 21.01.2022

De acord,
Administrator public
Sorin BRAȘOVEANU

C.O.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Văzând Referatul de aprobare al domnului preşedinte Ionel Arsene privind scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț, fac următoarele precizări :

Conform prevederilor art.173, alin.(1), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Totodată, Ordonanța Guvernului nr.112/2000 (art.1 și 2) stipulează faptul că activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menţinere în funcţiune nu se mai justifică, se scot din funcţiune, se valorifică şi se casează, după caz.

Reglementările prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind regulile de administrare ale domeniului public județean sunt aplicabile și domeniului privat județean..

Coroborand textele legale anterior menționate apreciez că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile necesare pentru a fi supus dezbaterii şi aprobării plenului consiliului judeţean.

Direcția de Management
Director executiv
Veronica VASILIU

CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ
DIRECŢIA INVESTIŢII, PROGRAME ŞI
INFRASTRUCTURĂ JUDEȚEANĂ
Nr. 1969 din 21.01.2021

De acord,
Administrator public
Sorin BRAȘOVEANU

C.J.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri aflate în proprietatea județului Neamț

Văzând Referatul de aprobare al domnului președinte Ionel Arsene privind scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț, fac următoarele precizări:

Conform prevederilor art. 173, alin.(1), lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Reglementările prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind reguluile de administrare ale domeniului public județean sunt aplicabile și domeniului privat județean.

Scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri se referă la un număr de arbori după cum urmează:

- 28 arbori (nuci) din zona de siguranță a DJ 207D, aflați pe traseul pe care se realizează investiția finanțată din fonduri europene "Axa de transport Piatra Neamț- Mărgineni- Făurei- Horia – Ion Creangă- Icușești- lim. Jud. Bacău"
- 15 arbori (13plopi și doi tei) din zona de siguranță a DJ 157G, aflați pe traseul pe care se execută investiția " Reabilitare și modernizare drum județean DJ 157G, km 0+000-3+000, județul Neamț"

Acest lucru este absolut necesar deoarece investițiile în curs de execuție pe cele două drumuri județene sunt blocate datorită faptului că lucrările prevăzute a se executa prin proiecte, cuprind și amplasamente ocupate în prezent de acești arbori care pun în imposibilitate prin prezența lor execuția obiectivelor de reabilitare și modernizare.

Conform celor prezentate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județeean.

DIRECTOR EXECUTIV D.I.P.I.J
Doru CONACHE- GAVRILIU