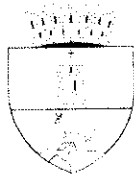


**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.**  
**privind aprobarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de**  
**”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice – parte componentă a serviciului de**  
**salubritate în municipiul Piatra Neamț și a tarifelor aferente prestării serviciului**

*Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;*

*În temeiul prevederilor art. 2 lit. e), art.8 alin.3 lit.k) și art.29 alin.6 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 lit. f), art.6 alin.1 lit.k), art.8, art.13 din Legea nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 35.210 din 03.11.2021, prin care Primarul municipiului – d-nul Andrei Carabelea propune aprobarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice” – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și a tarifelor aferente prestării serviciului;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. n), art.139 alin.3 lit.a) și ale art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă contractul nr. 35.209/03.11.2021 de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice” – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, încheiat între municipiul Piatra Neamț și SC Salubritas SA, conform anexei nr. 1 la prezenta;

**Art.2** – Se aprobă tarifele aferente prestării serviciului prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta;

**Art.3** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,

Primar,

**Andrei CARABELEA**

Avizat,

Secretarul General al Municipiului,

**Dragoș ȘTEFAN**

NR. 306  
DIN 03.11.2021

Tehnoredactat: Nicoleta Poetelza

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Tehnică în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de \_\_\_\_\_;
- Comisiile de specialitate nr.1, nr. 3 și nr.5 în vederea emiterii avizului, cu termen la data de \_\_\_\_\_;

Primar,  
Andrei Carabelea

Secretarul General al Municipiului,  
Dragoș ȘTEFAN

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ  
Nr. 382/0 din 11.2021

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de Hotărâre privind aprobarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț

Având în vedere :

1. HCL nr. 241/14.09.2021 prin care s-au aprobat :

1.1. Gestiunea delegată prin concesiune ca modalitate de gestiune a activității ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț.

1.2. Caietul de sarcini privind delegarea prin contract de concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice;

1.3. Proiectul de Contract de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice;

2. Prevederile Legii nr. 51/2006 - Republicată\*):

Art. 1 (4) Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și are următoarele particularități:

a) au caracter economico – financiar

b) răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică,

c) are caracter permanent și regim de funcționare continuu

.....  
h) sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Art. 29 (6) Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii delegate furnizează/prestează serviciile de utilități publice prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico – edilitare aferente acestora, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului,, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă, în condițiile legii speciale.

(8) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice poate fi:

a) contract de concesiune de servicii;

b) contract de achiziție publică de servicii.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește în baza prevederilor Legii nr. 100/2016.

3. Prevederile Legii 101/2006 - Republicată\*):

Art.13 (1) Raporturile juridice dintre autoritățile deliberative ale unităților administrativ – teritoriale/sectoarelor municipiului București sau dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară și operatorii serviciului de salubritate, după caz, sunt reglementate:

b) hotărâri privind atribuirea și încheierea contractelor de delegare a gestiunii serviciului, adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ – teritoriale/sectoarelor municipiului București ori, după caz, de adunările generale ale asociațiilor, în cazul gestiunii delegate.

4. În urma desfășurării procedurii în vederea atribuirii Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț , s-a încheiat Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț înregistrat cu nr. ....../.....11.2021 cu S.C. SALUBRITAS S.A.Piatra Neamț, câștigătorul procedurii.

Ținând cont de cele prezentate mai sus se impune aprobarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și tarifele aferente pentru serviciul prestat, în forma prezentată în Anexă.

Soluția de mai-sus este reglementată de prevederile art.129 alin.7,lit.n),din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.8,alin.1,alin.3,lit.i) și k) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice și ale art.6,alin.1,art.8,alin1 și art.9,alin1,lit.g) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 republicată.

În condițiile date propun Consiliului local al municipiului spre aprobare Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț în forma prezentată în Anexă.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
ANDREI CARABELEA



### RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de Hotărâre privind aprobarea contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț

Văzând Referatul de aprobare nr. 35210 din 08.11.2021 prin care se Primarul municipiului Piatra Neamț- Dl. Andrei Carabelea propune Consiliului local al Municipiului Piatra Neamț aprobarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț , înregistrat cu nr. 35209/03.11.2021.

Având în vedere :

1. HCL nr. 241/14.09.2021 prin care s-au aprobat :

1.1. Gestiunea delegată prin concesiune ca modalitate de gestiune a activității ”măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț.

1.2. Caietul de sarcini privind delegarea prin contract de concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice;

1.3. Proiectul de Contract de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice;

2. Prevederile Legii nr. 51/2006 - Republicată\*):

Art. 1 (4) Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor și are următoarele particularități:

a) au caracter economico – financiar

b) răspund unor cerințe și necesități de interes și utilitate publică,

c) are caracter permanent și regim de funcționare continuu

.....  
h) sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Art. 29 (6) Operatorii care își desfășoară activitatea în modalitatea gestiunii delegate furnizează/prestează serviciile de utilități publice prin exploatarea și administrarea infrastructurii tehnico – edilitare aferente acestora, în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului,, precum și în baza licenței eliberate de autoritatea de reglementare competentă, în condițiile legii speciale.

(8) Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice poate fi:

a) contract de concesiune de servicii;

b) contract de achiziție publică de servicii.

Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește în baza prevederilor Legii nr. 100/2016.

3. Prevederile Legii 101/2006 - Republicată\*):

Art.13 (1) Raporturile juridice dintre autoritățile deliberative ale unităților administrativ – teritoriale/sectoarelor municipiului București sau dintre asociațiile de dezvoltare intercomunitară și operatorii serviciului de salubritate, după caz, sunt reglementate:

b) hotărâri privind atribuirea și încheierea contractelor de delegare a gestiunii serviciului, adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ – teritoriale/sectoarelor municipiului București ori, după caz, de adunările generale ale asociațiilor, în cazul gestiunii delegate.

4. În urma desfășurării procedurii în vederea atribuirii Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de "măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț , s-a încheiat Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de "măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț înregistrat cu nr. ...30209.../...11.2021 cu S.C. SALUBRITAS S.A.Piatra Neamț, câștigătorul procedurii.

Ținând cont de cele prezentate mai sus se impune aprobarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de "măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și tarifele aferente pentru serviciul prestat, în forma prezentată în Anexă.

Soluția de mai-sus este reglementată de prevederile art.129 alin.7,lit.n),din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale art.8,alin.1,alin.3,lit.i) și k) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice și ale art.6,alin.1,art.8,alin1 și art.9,alin1,lit.g) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 republicată.

În condițiile date,considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de "măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț poate fi supus aprobării Consiliului Local.

Director Tehnic,  
Manuela Anca Boacșă



Director Economic  
Cătălina Hizan




Compartiment Juridic,

Alina CRETU



Întocmit  
Cătălin Curalariu



## CONTRACT

de delegare prin concesiune a gestiunii activității ”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”  
- parte componentă a serviciului de salubritate în  
municipiul PIATRA NEAMȚ

### CAPITOLUL I

#### Art. 1 Părți contractante

Încheiat între

Municipiul Piatra Neamț, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 6 – 8, județul Neamț, telefon/fax.0233.218991, cod fiscal 2612790, cod IBAN RO23 TREZ24A740501200104X, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin dl. **Andrei Carabelea**, având funcția de primar a Municipiului Piatra Neamț, în calitate de **delegatar**, pe de o parte

Și

S.C. **Salubritas S.A.**, cod unic de înregistrare J27/635/1997, cu sediul principal în Piatra Neamț, str. Muncii nr județul Neamț, telefon/fax 0233 236771, cont. RO43 TREZ491.5069.XXX.000.266... deschis la Trezoreria Piatra Neamț, reprezentată prin. dl. **Rareș Adrian Alexandru**, având funcția de director, în calitate de **delegat**, pe de altă parte,

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice - Republicare\*), Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților - Republicare\*), a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și a hotărârii nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

### CAPITOLUL II DOCUMENTELE, DURATA ȘI OBIECTUL CONTRACTUL

#### Art.2. Obiectul contractului

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea prin concesiune, a gestiunii a activității ”**Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice**”- parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, în municipiul Piatra Neamț.

(2) Activitatea ”**Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice**”, cuprinde următoarele operații:

- a) Măturat manual
- b) Măturat mecanizat
- c) Întreținerea curățeniei
- d) Curățat manual rigole
- e) Spălat carosabil
- f) Stropit carosabil
- g) Golit coșuri deșeuri stradale
- h) Colectat și transportat deșeuri la depozit

(3) Prin prezentul contract, delegatarul atribuie delegatului, pentru perioada de timp menționată la art. 3 alin. (1) de mai jos, dreptul și obligația de a furniza activitatea ”**Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice**” pe raza municipiului Piatra Neamț, inclusiv obligația de a administra și exploata, în schimbul unei redevențe, bunurile de retur aferente activității concesionate, prevăzute în anexa nr. 4 la prezentul Contract.

(4) Obiectivele delegatarului sunt:

- a) continuitatea activității indiferent de condițiile meteo cu respectarea prevederilor contractuale;
- b) corectarea și adaptarea regimului de prestare a activității la cerințele beneficiarilor;
- c) controlul calității serviciului prestat;
- d) protecția mediului înconjurător;
- e) ținerea la zi a documentelor cu privire la prestarea activității;
- f) respectarea regulamentului serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat de autoritatea administrației locale, în condițiile legii;

g) prestarea activității pe baza principiilor de eficiență economică, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a activității;

h) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;

i) îndeplinirea indicatorilor de calitate a prestării activității, specificați în regulamentul serviciului de salubritate;

### **Art. 3 Durata contractului**

(1) Durata prezentului contract este de **3 ani** de la data intrării în vigoare a acestuia.

(2) Data intrării în vigoare a prezentului contract este data semnării contractului de către reprezentanții delegatarului și ai delegatului.

### **Art. 4 Valoarea contractului**

(1) Valoarea contractului este de **9.218.259,04 lei fără TVA** la care se adaugă T.V.A în valoare de **1.751.469,22 lei**.

(2) Deoarece cantitățile de servicii sunt estimate ( depind de condițiile meteorologice) părțile convin ca, în condițiile în care la încetarea contractului, valoarea contractului, din orice motive, nu a fost atinsă, delegatul nu poate pretinde de la delegatar achitarea valorii contractului sau plata de prejudicii, indiferent de cuantumul diferenței dintre valoarea contractului și valoarea realizată prin executarea contractului de concesiune.

### **Art.5 Contractul și documentele contractului**

(1) Se consideră că documentele care alcătuiesc contractul se explică reciproc și se interpretează împreună.

(2) La încheierea contractului de concesiune, următoarele documente devin parte integrantă a prezentului contract de concesiune, sub formă de anexe:

a) Caietul de sarcini pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”** parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, cu anexele aferente ( Anexa nr.1);

b) Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț ( Anexa nr.2);

c) Oferta tehnică și financiară, fișa de date a achiziției inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr.3);

d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietatea delegatarului, aferente serviciului, (Anexa nr. 4);

e) Procesul verbal de predare – preluare a bunurilor de retur prevăzute la lit. d);(Anexa nr. 5);

f) Indicatorii de performanță – (Anexa nr.6)

g) Tarifele oferite pentru prestarea activităților care fac obiectul acestui contract – (Anexa nr.7);

h) Garanția de bună execuție (Anexa nr.8);

i) Acte adiționale, dacă există;

j) Alte documente, dacă este cazul.

(3) Delegatarul, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a activității, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciilor publice de salubritate:

a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de delegat;

b) calitatea serviciilor prestate/furnizate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;

c) modul de exploatare, întreținere și mentenanță în funcțiune bunurilor de retur încredințate prin contract;

d) respectarea tarifelor oferite/aprobate pentru prestarea operațiunilor activității **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”** – parte componentă a serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț .

## **CAPITOLUL III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art.6. Drepturile delegatarului**

Delegatarul are următoarele drepturi, pe care le va exercita însă în corelare cu regulamentele, politicile tarifare și programele și strategiile de dezvoltare adoptate pentru municipiul Piatra Neamț:

a) să stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico – edilitare aferente activității **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”**;

b) să inspecteze și ceară informații cu privire la nivelul de calitate a serviciului furnizat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică sau privată a delegatarului, încredințate delegatului pentru realizarea serviciului;

c) să monitorizeze îndeplinirea obligațiilor contractuale și să exercite controlul cu privire la furnizarea serviciilor concesionate;

d) să încaseze redevența de la delegat, conform prevederilor prezentului contract;

e) să aprobe prin Hotărâri ale Consiliului Local structura și actualizarea tarifelor la propunerea delegatului, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să refuze, în condiții justificate, aprobarea tarifelor propuse de delegat;

g) să aplice sancțiuni și penalități în caz de executare cu întârziere sau neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune, de către delegat;

- h) să rezilieze contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contract, caietul de sarcini, regulamentul serviciului;
- i) să extindă sau restrângă numărul străzilor/trotuarelor/locațiilor pe care se efectuează activitatea;
- j) să sancționeze delegatul în cazul săvârșirii contravențiilor prevăzute în Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț, anexă la prezentul contract și de celelalte acte normative aplicabile activității concesionate;
- k) alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau legislația în vigoare aplicabilă serviciului;
- l) să modifice unilateral partea reglementată a contractului ( respectiv Regulamentul serviciului de salubritate al municipiului Piatra Neamț, și Caietul de sarcini pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”** - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț, cu anexele aferente), pentru motive care țin de interesul național sau local și/sau în caz de modificare legislativă.

#### **Art.7. Drepturile delegatului**

Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile de retur primite de la autoritatea contractantă în scopul îndeplinirii obligațiilor prezentului contract;
- b) să încaseze contravaloarea activităților prestate, corespunzător tarifelor oferite/ aprobate de delegatar, pentru fiecare activitate în parte, fundamentate în conformitate cu prevederile Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 109/09.07.2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- c) să solicite recuperarea debitelor în instanță;
- d) să solicite ajustarea tarifelor, cel mai devreme după primul an de activitate, dar nu mai mult de o dată pe an, conform Ordinului ANRSC nr. 109/2007, utilizând parametrul de ajustare ” indicele prețurilor de consum comunicat de INS ( total)” aferent anului trecut de activitate;
- e) să beneficieze de exclusivitatea prestării activității **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”** - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț pentru toți utilizatorii din municipiul Piatra Neamț;
- f) să aplice la facturare tarifele aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț;
- g) să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la înregistrarea facturii la sediul delegatului.

#### **Art.8. Obligațiile Delegatarului**

Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să plătească contravaloarea serviciilor furnizate de delegat în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul delegatarului, factură însoțită de centralizatorul lunar cu cantitățile de servicii prestate și situația de plată aferentă, confirmate de delegatar;
- b) să predea delegatului în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract bunurile de retur, cu inventarul existent, liber de orice sarcini, pe bază de proces – verbal de predare – preluare;
- c) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
- e) să nu întreprindă acțiuni care să – l împiedice pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- g) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia precum și orice situații care ar duce la neîndeplinirea în tot sau în parte a obligațiilor contractuale;
- h) să verifice modul de prestare a activităților și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina delegatului, inclusiv cele asumate de delegat prin contractul de concesiune ;
- i) să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;
- j) să analizeze și să aprobe ajustări ale tarifelor , după caz, cu respectarea normelor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente;
- k) să medieze și să soluționeze conflictele dintre utilizatori și delegat, la cererea uneia dintre părți;
- l) să actualizeze și să aprobe modificările la Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț, în baza regulamentelor cadru, conform legilor în vigoare;
- m) să solicite delegatului plata unor despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciilor de **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”**, într – un quantum egal cu contravaloarea serviciului prestat de către un terț pentru perioada de întrerupere nejustificată;
- n) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico – financiare privind delegatul, altele decât cele de interes public.

#### **Art. 9. Obligațiile Delegatului**

Delegatul are următoarele obligații:



- a) de a solicita și de a obține eliberarea licenței de la ANRSC, în termen de 90 de zile de la data semnării prezentului contract de concesiune. De asemenea va obține de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților care fac obiectul prezentului contract de concesiune;
- b) să presteze activitățile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică;
- c) să respecte prevederile Regulamentului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat prin HCL nr. 80 /2016, ale caietului de sarcini al activităților și ale altor acte normative elaborate și aprobate de autoritatea publică locală;
- d) să deservească toți utilizatorii din municipiul Piatra Neamț;
- e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț, aprobat prin HCL nr. 80 /2016;
- f) să furnizeze delegatarului și reprezentanților A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la toate datele necesare în vederea verificării și evaluării funcționării activității în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu prevederile legale în vigoare;
- g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- h) să preia de la delegatar, pe bază de proces – verbal de predare – preluare, bunurile de retur ;
- i) să constituie garanția de bună execuție;
- j) să plătească delegatarului redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit prin prezentul contract;
- k) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încetarea contractului ( la termen sau înainte de termen) acestea să fie în stare de funcțiune și starea tehnică corespunzătoare. Să asigure exploatarea, întreținerea și reparația acestora cu personal calificat;
- l) să răspundă direct de distrugerea totală sau parțială a bunurilor de retur primite;
- m) să se asigure pe proprie răspundere și cheltuielă împotriva tuturor pericolelor, pierderilor care se pot întâmpla bunurilor de retur primite, ivite în legătură cu executarea activității ce face obiectul contractului. Bunurile de retur primite vor fi asigurate de către delegat în numele ambilor ( delegatar și delegat) la valori de înlocuire totale, împotriva pierderilor și prejudiciilor indiferent de cauza din care pot apărea acestea, pe întreaga durată a contractului. Delegatul va menține pe toată durata contractului polițele de asigurare pentru bunurile de retur ce aparțin delegatarului și va prezenta dovezi ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către delegatar;
- n) delegatul nu poate închiria/înstrăina sau ceda, sub nici o formă juridică, folosința bunurilor de retur și elementelor lor componente ce aparțin delegatarului, pe întreaga durată a contractului; Delegatul nu le va schimba destinația sau aria de utilizare, fără consimțământul prealabil, în scris, al delegatarului;
- o) delegatul de la data preluării bunurilor va suporta cheltuielile referitoare la întreținerea, repararea , revizia acestora, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la delegatar.
- p) delegatul va plăti toate taxele locale și impozitele aferente bunurilor de retur, pe întreaga durată a contractului;
- q) să se comporte ca un bun proprietar în ceea ce privește mașinile/vehicule/utilajele și echipamentele primite ca bunuri de retur și să le folosească potrivit destinației lor prevăzută, pe durata contractului doar în scopul îndeplinirii obligațiilor prezentului contract;
- r) să evidențieze distinct, extracontabil, bunurile de retur primite de la delegatar pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract și să transmită delegatarului situația patrimoniului public ( cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acestuia;
- s) să predea delegatarului, în termenele stabilite prin prezentul contract și la încetarea din orice motive a contractului toate bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, însoțite de toată documentația utilajelor și echipamentelor ( cărți tehnice, instrucțiuni de lucru, manuale de întreținere, etc.), pe bază de proces verbal de predare - preluare;
- t) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt delegatarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- o) să ia toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecția muncii;
- u) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, utilajele, instalațiile, echipamentele, vehiculele, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților ( protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului, etc.);
- w) să asigure o dotare proprie de autospeciale, vehicule și un număr suficient de angajați astfel încât să permită prestarea cantităților de servicii asumate prin prezentul contract în condiții de calitate, siguranță și continuitate;

- x) să accepte extinderea sau restrângerea numărului/suprafețelor străzilor/trotuarelor/locațiilor pe care se efectuează activitatea care face obiectul acestui contract de concesiune;
- y) să întocmească centralizatorul lunar cu cantitățile de servicii prestate și situația de plată lunară pe baza proceselor verbale de recepție încheiate în luna respectivă (însușite de ambele părți) și a tarifelor ofertate (prin propunerea financiară)/ aprobate de delegatar și să le înainteze spre aprobare delegatarului;
- z) să ia toate măsurile necesare pentru conservarea integrității bunurilor de retur care i-au fost date pe toată durata contractului de concesiune;
- aa) să înființeze și să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor; să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare care se impun. Delegatul va răspunde la toate reclamațiile într-o manieră politicoasă, promptă și eficientă, iar la sesizările scrise nu mai târziu de 30 de zile;
- bb) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, ca urmare a executării defectuoase a activității de măturat, spălat, stropit și întreținere căi publice;
- cc) să despăgubească delegatarul împotriva oricăror :
- cc1 -reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu activitățile prestate, și
- cc2 - daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
- dd) în cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că delegatul a încasat sume necuvenite de la delegatar, delegatul are obligația să le restituie în timpul controlului, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile etc. aferente, stabilite prin actele de control;
- ee) să țină o evidență separată pentru fiecare activitate în parte cu contabilitate distinctă pentru fiecare tip de activitate, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;
- ff) să factureze serviciile prestate, la tarifele legal aprobate;
- gg) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului;
- hh) să asigure, la solicitarea delegatarului, continuitatea furnizării serviciilor până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile, în cazul încetării la termen sau înainte de termen a contractului, neacordarea, retragerea sau încetarea valabilității licenței de operare;
- ii) de a păstra toate registrele, evidențele, înregistrările, documentele care au stat la baza decontării serviciilor, documentelor contabile și alte documente care au legătură cu prezentul contract, pe perioada de timp conformă cu prevederile legale în vigoare;
- jj) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract.

## CAPITOLUL IV. EXECUTAREA CONTRACTULUI

### Art.10.Indicatorii de performanță

(1) Delegatul va presta activitatea astfel încât să asigure îndeplinirea indicatorii de performanță generali, cei ce privesc măsurarea și gestiunea cantității aferenți salubrității stradale, facturarea și încasarea contravalorii prestațiilor și cei garantați, prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate a municipiului Piatra Neamț aprobat prin HCL nr. 80/2016.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciile publice de salubritate, având în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de salubritate;
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul salubrității, protecției mediului și al sănătății populației.

### Art. 11. Garanția de bună execuție

(1) Delegatul are obligația de a constitui pe cheltuielă proprie garanția de bună execuție în favoarea delegatarului, în termen de maxim 5 de zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și va prezenta dovada constituirii acesteia. Garanția de bună execuție constituită legal de delegat, va garanta plata oricăror penalități care se pot înregistra în favoarea delegatarului, plata redevenței datorată delegatarului, plata oricăror sume către delegatar conform prezentului contract, inclusiv ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

(2) Valoarea garanției de bună execuție a contractului reprezintă 6% din valoarea contractului fără T.V.A. 553.095,54 lei.

(3) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, delegatul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

(4) Delegatul va menține în vigoare pe toată durata contractului garanția de bună execuție în cuantumul stabilit la alin.(2).

- (5) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi lunare;
- (6) În acest sens delegatul are obligația de a deschide un cont la dispoziția delegatarului la uTrezoreria municipiului Piatra Neamț, iar suma inițială care se depune de către delegat în contul de disponibil astfel deschis este de minim 1% din cuantumul garanției de bună execuție stabilit la alin.(2).
- (7) Pe parcursul îndeplinirii contractului, delegatarul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin.(6) prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite delegatului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința delegatul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.
- (8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria municipiului Piatra Neamț pe numele delegatului prevăzut la alin.(6) pot fi dispuse plăți atât de către delegat, cu avizul scris al delegatarului care se prezintă la Trezoreria municipiului Piatra Neamț, cât și de unitatea Trezoreriei municipiului Piatra Neamț la solicitarea scrisă a delegatarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.
- (9) Delegatarul are dreptul de a executa necondiționat garanția de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune, în limita prejudiciului creat ca urmare a neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- (10) Constituirea garanției de bună execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea delegatului în legătură cu obligațiile care îi revin conform contractului și nu împiedică delegatarul să ia și alte măsuri permise de legislația în vigoare sau de clauzele contractuale în legătură cu încălcarea de către delegat a obligațiilor sale.
- (11) Garanția de bună execuție poate fi executată de către delegatar, în limita prejudiciului creat, numai după notificarea pretenției, delegatului, cu cel puțin 10 ( zece) zile înainte, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și termenul acordat pentru remediere Dacă delegatul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, delegatarul va executa garanția de bună execuție, fără nici o altă notificare. În cazul în care prejudiciul produs delegatarului este mai mare decât cuantumul garanției pentru bună execuție, delegatul este obligat să îl despăgubească pe delegatar integral și întocmai.
- (12) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, delegatul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
- (13) În cazul stingerii, expirării, anulării, sau încetării valabilității, din orice motiv, a Garanției de bună execuție, delegatul o va refăce sau va constitui o altă garanție de bună execuție cu cel puțin 15 zile înainte de asemenea stingere, expirare, anulare sau încetare a valabilității și pentru o perioadă de valabilitate raportată la restul rămas de executat.
- (14) Nerespectarea de către delegat a obligațiilor prevăzute la alin. (1),(2),(3),(4),(12),(13), reprezintă o abatere gravă a delegatului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale și conduce în mod automat la încetarea contractului.
- (15) Delegatarul va returna delegatului garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data semnării procesului verbal de predare – preluare a bunurilor de retur prin care delegatul restituie delegatarului bunurile de retur odată cu încetarea contractului de concesiune ( la termen sau înainte de termen), dacă delegatarul nu a ridicat pretenții asupra ei până la acea dată.

#### **Art.12 Redevența**

(1) Redevența reprezintă 6% din valoarea totală a facturilor fără TVA, aferentă activităților prestate de delegat în aria administrativ – teritorială a municipiului Piatra Neamț în luna curentă și va fi plătită lunar până în data de 15 ale lunii următoare.

(2) Suma prevăzută la alin.(1), cu titlu de redevență, va fi plătită prin ordin de plată, în contul nr. **RO58TREZ49121A300530XXX**, deschis la **Trezoreria Municipiului Piatra Neamț**, cu mențiunea ” redevență la contractul nr..... din data de .....

În cazul în care delegatul nu efectuează plata redevenței datorată delegatarului, în termenul prevăzut la alin.(1), delegatul va plăti penalități de întârziere de 1% pe lună sau fracție de lună, din suma datorată, conform H.C.L. nr. 336 din 23.12.2016

(3) Momentul efectuării plății se consideră a fi ziua în care contul delegatarului este creditat cu suma reprezentând tranșa lunară de plată.

#### **Art.13 Asigurări**

(1) Delegatul va asigura **bunurile de retur** ce aparțin delegatarului în numele ambilor ( delegatar și delegat) la **valori de înlocuire totale**, împotriva pierderilor fizice și prejudiciilor aduse indiferent de cauza din care pot apărea acestea, pe întreaga durată a contractului.

(2) Delegatul se va asigura că fiecare poliță de asigurare care are ca obiect bunurile care aparțin delegatarului prevede că orice acțiune de revendicare a delegatarului împotriva asiguratorului va fi acceptată de asigurator ca îndeplinind criteriile de revendicare.

(3) În cazul în care delegatul nu încheie polițe de asigurare a bunurilor de retur(proprietatea delegatarului), încheie o asigurare cu acoperire insuficientă, nu efectuează plata primelor de asigurare sau nu prelungește

asigurările existente, delegatarul are dreptul să dea un preaviz de maximum 15 zile delegatului, pentru a-și îndeplini aceste obligații, înainte de a rezilia prezentul contract.

(4)Delegatul va anunța delegatarul despre orice situație ce ar putea avea ca efect formularea unei solicitări de plată sau a unei cereri de despăgubiri a unei polițe de asigurare care are ca obiect bunurile de retur nu mai târziu de maxim 5 zile de la producerea evenimentului asigurat. Delegatul va soluționa cererea direct cu asiguratorii respectivi, va acționa în interesul ambilor părți și va informa delegatarul despre toate etapele privind soluționarea unor astfel de cereri.

(5)Delegatarul va folosi toate sumele primite din asigurări pentru daunele sau pagubele bunurilor de retur pentru a repara sau înlocui bunurile respective.

(6)Delegatul va menține pe toată durata contractului de concesiune polițele de asigurare pentru bunurile de retur ce aparțin delegatarului și va prezenta dovezi ale plăților periodice ale primelor de asigurare fără întârziere, oricând i se va solicita de către delegatar.

#### **Art.14 Tarife**

(1) Tarifele practicate pentru prestarea operațiunilor activității de **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”** la data semnării prezentului contract sunt prezentate în Anexa nr. 7 la prezentul contract.

(2) Tarifele se actualizează la cererea delegatului, cel mai devreme după primul an de activitate, dar nu mai mult de o dată pe an, conform Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 109/2007, utilizând parametrul de ajustare **”Indicele prețurilor de consum comunicat de INS (total)”** aferent anului trecut de activitate;

(3) Pentru noile tarife, aprobate în prealabil de Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț se va încheia act adițional la prezentul contract după rămânerea definitivă a HCL – ului.

(4) Tarifele trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

a) asigurarea prestării activității **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”** nivelul de calitate stabilit prin caietul de sarcini, regulamentul serviciului de salubritate și prin contract.

b) realizarea unui raport calitate – cost cât mai bun pentru activitățile prestate pe durata contractului și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante.

c) asigurarea funcționării eficiente a activității **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”** și a exploataării bunurilor de retur care aparțin delegatarului, aferente activității concesionate, precum și asigurarea protecției mediului.

#### **Art. 15. Recepție și verificări**

(1) Delegatarul are dreptul de a verifica modul de prestarea a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și Caietul de sarcini.

(2) Verificările vor fi efectuate zilnic de către reprezentanți ai celor două părți, iar delegatul va pune la dispoziție mijloacele auto de transport.

(3)Reprezentanții delegatarului în baza verificării în teren prin sondaj a lucrărilor, a programului săptămânal de salubritate a municipiului Piatra Neamț, a numărului de salariați prezenți zilnic care au efectuat activitățile propuse spre acceptare la plată( delegatul va prezenta zilnic numărul angajaților care vor presta serviciile contractate), vor încheia un proces - verbal de recepție a cantităților de lucrări. Se va confirma numai realul executat, care corespunde zilelor/orelor de acțiune pentru operațiile efectuate mecanizat ( furnizate de sistemul de urmărire GPS) și a constatărilor din teren. Procesul verbal de recepție este documentul care atestă recepționarea de către delegatar a serviciilor realizate de delegat și va fi semnat de ambele părți.

(4) Delegatul are obligația de a începe prestarea serviciilor odată cu intrarea în vigoare a contractului .

(5) Delegatarul și delegatul au obligația reciprocă de a notifica, în scris, unul celuilalt identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

(6)Cantitatea și standardele minime de calitate ale activităților prestate sunt cele asumate prin Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă în contract.

(7) Activitatea **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”**, funcționează cu respectarea regulamentului de salubritate a municipiului Piatra Neamț, anexă la contract.

(8) Cantitățile din anexele nr. 1,2,3,4,5,6 la caietul de sarcini sunt estimate și depind de condițiile climatice pe următorii 3 ani, de necesitățile actuale ale delegatarului cât și de intervențiile la infrastructura edilitară și rutieră pe parcursul aceleiași perioade.

#### **Art. 16 Modalități de plată**

(1) Plata serviciilor se va face lunar pe baza facturii emise de către delegat, având anexate centralizatorul cu cantitățile de servicii executate lunar și situația aferentă de plată pentru lucrările efectuate în perioada respectivă, semnate și de către delegatar.

(2) Delegatul va depune la sediul delegatarului centralizatorul cantităților serviciilor prestate lunar și situația de plată aferentă acestor servicii, în vederea verificării și acceptării la plată. Aceste documente vor fi întocmite de către delegat în baza proceselor verbale de recepție zilnice a cantităților și volumelor , încheiate în perioada respectivă și a tarifelor în vigoare ( anexă la contract).

(3) Factura aferentă lucrărilor prestate va fi achitată în termen de 30 de zile de la data înregistrării la sediul delegatarului.

(4) Prezentarea cu date incomplete sau eronate, față de prevederile legale și ale prezentului contract, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată. Dacă delegatarul sesizează nereguli și solicită corectarea facturilor și emiterea altora, un nou termen de plată va curge de la confirmarea noilor facturi prezentate.

(5) Delegatul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în centralizatorul cantităților, serviciilor prestate lunar/situația de plată aferentă acestor servicii/facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Delegatarul va înștiința în scris delegatul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus (pe perioada de la încasare până la determinarea și încasarea lor), precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză. Sumele încasate în plus cât și foloasele necuvenite se recuperează de la delegat. În cazul în care delegatul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termenul legal, delegatarul are dreptul să execute garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(6) Dacă în urma controalelor efectuate de organele abilitate, potrivit legii, se constată că delegatul a încasat sume necuvenite de la delegatar, delegatul are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizare organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune interese, majorările, dobânzile etc. aferente, stabilite prin actele de control. În cazul în care delegatul nu înapoiază sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite în termenul legal, delegatarul are dreptul să execute garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(6) Nerespectarea de către delegatar a obligației prevăzute la alin.(3) atrage plata de penalități de întârziere de 1% pe lună sau fracție de lună, începând cu prima zi după data scadenței, conform HCL nr. 336/2016.

#### **Art.17 Ajustarea prețului contractului**

(1) Prețul contractului poate fi ajustat prin actualizarea tarifelor, la cererea delegatului, cel mai devreme după primul an de activitate, dar nu mai mult de o dată pe an, conform Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 1092007, utilizând parametrul de ajustare "Indicele prețurilor de consum comunicat de INS (total)" aferent anului precedent de activitate.

(2) Actualizarea prețului contractului se va face prin încheierea de acte adiționale la contractul de concesiune în baza HCL –urilor de aprobare a tarifelor în mod temeinic justificat.

#### **Art. 18 Bunurile utilizate în derularea contractului**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de către delegat în derularea contractului sunt următoarele:

##### **18.1. Bunurile de retur**

(1) Acestea sunt bunurile proprietatea delegatarului puse la dispoziția delegatului, prin concesiune, ca bunuri de retur pe bază de proces verbal de predare - preluare, în scopul furnizării activităților "Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice" – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț.

(2) Inventarul bunurilor de retur existente la data semnării contractului este prevăzute în Anexa nr. 4.

(3) Bunurile de retur proprietate publică sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

(4) Bunurile de retur:

1. **Multifuncționale** specificate în anexa 4 – tabel A (care au dotări și pentru activitățile de dezapezire) – se predau numai pentru perioada 01 aprilie – 15 octombrie a fiecărui an, de pe durata contractului, astfel:

a) în intervalul 01 - 05 aprilie a fiecărui an pe durata prezentului contract de concesiune, delegatarul va preda delegatului pe bază de proces verbal de predare – preluare bunurile de retur, aferente activității, semnat de ambele părți;

b) în interval 10 – 15 octombrie a fiecărui an pe durata contractului de concesiune, delegatul va preda delegatarului bunurile de retur primite la începutul sezonului, pe bază de proces verbal de predare – preluare, semnat de ambele părți. Bunurile de retur trebuie să fie în stare bună de funcționare și libere de orice sarcini sau obligații. Preluarea bunurilor de retur de către delegatar se face în urma constatării integrității fizice și a funcționării corespunzătoare, probe ce se fac anterior întocmirii documentației de predare – preluare.

2. **Specifice** numai activităților "Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice" specificate în anexa nr.4 – table B, astfel:

a) în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de concesiune, delegatarul va preda delegatului pe bază de proces verbal de predare – preluare bunurile de retur specifice numai activităților de stropit, spălat și colectat, semnat de ambele părți;

b) la încheierea prezentului contract de concesiune, din orice cauză, delegatul va preda delegatarului bunurile de retur primite la începutul contractului, pe bază de proces verbal de predare – preluare, semnat de ambele părți. Bunurile de retur trebuie să fie în stare bună de funcționare și libere de orice sarcini sau obligații. Preluarea

bunurilor de retur de către delegatar se face în urma constatării integrității fizice și a funcționării corespunzătoare, probe care se fac anterior întocmirii documentației de predare – preluare.

(5) Toate bunurile de retur revin de drept delegatarului, la încetarea contractului de concesiune din orice cauză, în stare bună de funcționare, libere de orice sarcini sau obligații și gratuit. Preluarea bunurilor de retur de către delegatar se face pe bază de proces - verbal de predare - preluare, în urma constatării integrității fizice și a funcționării corespunzătoare, probe care se fac anterior întocmirii documentației de predare – preluare. Procesul verbal de predare- preluare va fi semnat de către delegat în calitate de predător și delegatar în calitate de primitor.

(6) Delegatul este obligat să nu constituie garanții reale asupra oricărui bun de retur ce aparține delegatarului.

(7) Delegatul are obligația de a se comporta ca un bun proprietar în ceea ce privește bunurile de retur și să le folosească potrivit destinației lor prevăzută, pe toată durata contractului.

(8) Delegatul va permite accesul reprezentanților delegatarului în spațiile utilizate în executarea contractului, pentru a-și putea exercita drepturile de monitorizare.

## **18.2. Bunuri proprii**

Sunt bunurile proprii sau închiriate ale delegatului și nu vor fi transferate delegatarului la încetarea contractului de concesiune. Delegatul are drepturi depline asupra acestor bunuri.

## **CAPITOLUL V RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

### **Art.19 Răspunderea, despăgubiri , sancțiuni și penalități în sarcina delegatului**

(1) Delegatul garantează că acceptă și încheie prezentul contract pe propriul său risc tehnic, economic și financiar și că este răspunzător atât în fața delegatarului cât și, în unele situații, față de Autoritățile competente pentru obligațiile asumate, de prestarea activității **"Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice"** – parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și exploatarea bunurilor de retur conform prevederilor prezentului contract.

(2) Delegatarul nu va fi răspunzător în nici un fel față de terți pentru neîndeplinirea de către delegat a obligațiilor asumate în baza acestui contract și pentru prestarea activităților de **"Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice"**.

(3) Delegatul va despăgubi delegatarul în legătură cu orice pretenții sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât delegatarul, care pot fi generate în cursul sau în legătură cu neîndeplinirea de către delegat a oricăror obligații în baza prezentului contract. În cazul în care se primește orice notificare, cerere, scrisoare sau orice document privind orice pretenție din care rezultă că o terță persoană este sau poate fi îndreptățită să primească despăgubiri de la delegatar ca urmare a executării prezentului contract, delegatul are obligația de a se apăra, contesta sau introducerea unei căi de atac privind această pretenție precum și orice negocieri.

(4) Delegatul va plăti despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, ca urmare a executării defectuoase a activității **"Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice"**

(5) Neefectuarea sau efectuarea parțială a activităților de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice, a carosabilului, trotuarului unei străzi sau a locației care trebuia salubritată( din program) din vina exclusivă a delegatului, va duce la refuzarea la plată a suprafeței străzii respective, a trotuarului sau a locației care trebuia salubritată, prin neconfirmare în procesul verbal de recepție zilnică.

(6) Prestațiile efectuate cu autospeciale, mijloace de transport, utilaje care nu sunt dotate cu sistem GPS, sau la care sunt defecte aceste sisteme, nu se acceptă la plată.

(7) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere în cuantum de 1 % pe lună sau fracție de lună, așa cum s-a prevăzut la Art.12, alin.(2). Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la data scadenței, conform prezentului articol conferă Delegatarului dreptul de a executa garanția de bună execuție. În cazul în care aceasta nu este acoperitoare, delegatarul se va adresa instanțelor de judecată pentru recuperarea diferenței.

(8) Dacă se constată că angajații delegatului colectează deșeuri ( pentru a fi declarate deșeuri stradale):

a) din punctele de colectare a deșeurilor municipale special amenajate, de pe domeniul public;

b) de la agenți economici, instituții publice, etc.;

c) de la gospodăriile individuale,

delegatul va fi sancționat cu 1% pentru fiecare situație de acest gen, din valoarea facturată de delegat delegatarului, aferentă lunii în care s-a constatat acest tip de abatere.

(9) În cazul neîndeplinirii grave de către delegat a obligațiilor contractuale sau a rezilierii contractului din culpa delegatului, delegatul recunoaște dreptul delegatarului de a găsi soluții temporare pentru asigurarea activității **"Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice"** .

(10) Pentru neîndeplinirea indicatorilor de performanță conform anexei la Regulamentul de salubritate a municipiului Piatra Neamț , delegatul va fi sancționat după cum urmează:

a) indicatori de performanță exprimați în procente :

1% pentru îndeplinirea indicatorilor de performanță generali aferenți serviciului de salubritate stradală în procent de numai 90 – 99%;

2% pentru îndeplinirea indicatorilor de performanță generali aferenți serviciului de salubritate stradală în procent de numai 75 – 89 %;

3% pentru îndeplinirea indicatorilor de performanță generali aferenți serviciului de salubritate stradală în procent de numai 66 - 74 %,

5% pentru îndeplinirea indicatorilor de performanță generali aferenți serviciului de salubritate stradală în procent mai mic de 66% ,

a1) indicatorii vor fi calculați și raportați de către delegat, trimestrial ( în intervalul 01 – 05 a ultimei luni din trimestru), urmând ca aceștia să fie însușiți de către delegatar prin comisia de monitorizare a contractului pe bază de semnătură ( nr. de înregistrare la sediul delegatarului).

a2) reținerea sumelor aferente sancțiunilor aplicate se va face trimestrial din suma convenită pentru ultima lună din trimestru facturată de către delegat, corespunzător sumei procentelor de sancționare.

b) indicatori de performanță exprimați în nr/an .

3% pentru depășirea cu 1 a numărului permis

5% pentru depășirea cu 2 a numărului permis

10% pentru depășirea cu 3 a numărului permis

Metodologia de calcul și de raportare a indicatorilor de performanță se va face conform punctului a1 de la lit. a prezentului aliniat, cu deosebirea că indicatorii vor fi urmăriți la momentul îndeplinirii lor ( cel mai târziu anual), iar reținerea sumelor aferente eventualelor sancțiuni, se va face în luna în care s-a realizat depășirea punctajului maxim impus.

#### **Art.20. Răspunderea delegatarului**

(1)Delegatarul nu îl va tulbura pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate di prezentul contract.

(2)Delegatarul nu va fi răspunzător față de delegat de vreo daună sau cheltuială de orice natură pe care delegatul le – ar putea suporta sau înregistra datorită : producerii unui eveniment de forță majoră, stării bunurilor concesionate sau oricărei nereușite a delegatului de a realiza veniturile previzionate în baza prezentului contract.

#### **Art.21. Recuperarea debitelor**

(1)Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la delegat orice prejudicii din vina delegatului care sunt descoperite după încetarea contractului, în conformitate cu prevederile legislației românești.

(2)Părțile pot agreea compensarea între sumele astfel datorate de delegat și orice sume datorate de către delegatar delegatului, fără ca prin aceasta să se aducă atingere dreptului părților de a conveni plata în tranșe.

(3)Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de delegat delegatarului cad integral în sarcina delegatului.

#### **Art. 22 Subdelegarea, cesionarea sau novarea**

(1) Se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activității de **”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice”**

(2) Cesionarea sau novarea prezentului contract de către delegat este posibilă în cazul divizării, fuzionării ori înființării unei filiale a delegatului, cu respectarea condițiilor contractuale inițiale și cu aprobarea autorităților deliberative ale unităților administrativ - teritoriale.

### **CAPITOLUL VI. EVENIMENTE IMPREVIZIBILE**

#### **Art.23 Forță majoră**

(1)” Forță majoră” înseamnă un eveniment mai presus de voința părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului.

(2)Forță majoră se constată de către o autoritate competentă.

(3)Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada pe care aceasta acționează.

(4)Îndeplinirea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(5)Partea contractantă care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(6)Dacă forță majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, atunci oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte părți daune – interese.

### **CAPITOLUL VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

#### **Art. 24 Clauze de încetare a contractului**

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:



- a) la expirarea duratei stabilite prin prezentul contractul;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către delegatar;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere unilaterală, de către delegatar și cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului, conform art.25 de mai jos; rezilierea contractului nu exonerează pe delegat de plata sumelor restante.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, prin reziliere unilaterală, de către delegat, conform art.25 de mai jos; rezilierea contractului nu exonerează pe delegatar de plata sumelor restante.
- e) în cazul imposibilității obiective a delegatului de a presta activitatea, ca urmare a intervenției unui eveniment de forță majoră sau caz fortuit, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, conform art. 23 de mai sus;
- f) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- g) în cazul neacordării, retragerii sau încetării valabilității licenței de operare emisă de ANRSC.
- h) dacă părțile convin încetarea contractului, prin act adițional, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare;

(2) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr – o notificare scrisă adresată delegatului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru delegatar. În acest caz, delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului. Într – o astfel de situație contractul de concesiune va înceta de drept fără intervenția instanței de judecată.

(3) În cazul încetării contractului înainte de termen, se va acorda un preaviz de 30 de zile, cu excepția cazurilor în care sunt prevăzute în cuprinsul contractului, alte termene pentru preaviz.

(4) În cazul încetării înainte de termen a contractului, neacordării, retragerii sau încetării valabilității licenței, delegatul are obligația, la solicitarea delegatarului, de a asigura continuitatea desfășurării activităților de **"Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice"** până la desemnarea noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile. Delegatul va coopera deplin pentru preluarea gestiunii activității cu noul operator.

(5) La încetarea contractului, din orice cauză, bunurile care au fost utilizate de delegat în derularea contractului vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur vor reveni delegatarului de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini.
- b) bunurile proprii/închiriate vor rămâne proprietatea delegatului.

(6) La data încetării contractului sau data convenită pentru predare, delegatul va preda delegatarului toate bunurile de retur primite în stare de funcțiune, libere de orice sarcini, fără costuri și cheltuieli. La predare delegatul va informa delegatarul despre starea activelor, inclusiv o listă completă a tuturor defectiunilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora. În urma constatării integrității fizice și a funcționării corespunzătoare, probe care se fac anterior întocmirii documentației de predare – preluare, părțile vor încheia un proces verbal de predare- preluare semnat de către delegat în calitate de predător și delegatar în calitate de primitor.

## **Art.25 Rezilierea contractului**

### **25.1 Rezilierea contractului din culpa delegatului**

(1) Delegatarul are dreptul să rezilieze prezentul contract în momentul survenirii oricărui din următoarele evenimente:

- a) o încălcare semnificativă, de către delegat, a oricărei dintre obligațiile sale, asumate în baza prezentului contract și a cărei încălcare nu a fost remediată de către delegat în conformitate cu art..25.1 alin.(2);
- b) nerespectarea repetată și nejustificată a indicatorilor de performanță;
- c) renunțarea la/sau abandonarea culpabilă a activității concesionate, de către delegat;
- d) nefurnizarea de informații referitoare la prestarea activității, sau împiedicarea delegatarului de a exercita dreptul de monitorizare a executării prezentului contract;
- e) orice utilizare în alte scopuri decât cele prevăzute în prezentul contract, gajare sau grevare cu sarcini a unuia sau mai multor bunuri de retur;
- f) alte încălcări ale obligațiilor care sunt prevăzute expres de prezentul contract ca reprezentând cauze de reziliere a contractului.

(2) În cazul în care delegatarul devine îndreptățit să rezilieze contractul în baza clauzei de la art.25.1 alin.(1), se vor urma următorii pași :

- a) delegatarul va transmite delegatului, în scris, o notificare menționând obligația sau obligațiile neîndeplinite, iar delegatul va fi îndreptățit să remedieze aceste încălcări în termen de maxim 15 zile de la primirea notificării.
- b) în cazul în care încălcarea nu a fost remediată de către delegatar în termenul stabilit prin notificare, delegatarul poate rezilia prezentul contract în conformitate cu prevederile literei d) al prezentului alineat; excepție face obligația delegatului prevăzută la art. 13 alin.(3) din prezentul contract la care termenul de preaviz rămâne de 15 zile.



c) dacă obligația încălcată nu poate fi soluționată în mod rezonabil în perioada precizată în notificare, delegatul va lua măsuri de remediere a încălcării respective în cea mai mare parte în termenul stabilit și va face propuneri delegatarului, anterior expirării perioadei respective, privind finalizarea remedierii.

d) în cazul în care delegatarul nu va accepta propunerile de remediere ale delegatului sau dacă, după acceptarea acestora, delegatul nu remediază obligația încălcată, delegatarul poate, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, să rezilieze contractul. Contractul va înceta de drept începând cu data prevăzută în această notificare, fără intervenția instanței de judecată.

### **25.2 Rezilierea contractului din culpa delegatarului**

(1) Delegatul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract în caz de încălcare gravă de către delegatar a oricărei din obligațiile asumate în baza prezentului contract, care au efect negativ asupra drepturilor sau obligațiilor delegatului, în baza prezentului contract.

(2) În cazul în care delegatul este îndreptățit să rezilieze contractul acesta va urma pașii prevăzuți la art. 25.1. alin(2).

## **CAPITOLUL VIII ALTE CLAUZE**

### **Art. 26 Soluționarea litigiilor**

(1) Delegatarul și delegatul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere privind interpretarea sau executarea contractului.

(2) Dacă în termen de 15 zile de la începerea acestor tratative divergența contractuală nu poate fi soluționată în mod amiabil, oricare dintre părți poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România.

### **Art.27 Caracterul public al contractului**

Dosarul concesiunii are caracter de document public.

Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

### **Art. 28. Drepturi de proprietate intelectuală**

Delegatul are obligația de a despăgubi delegatarul împotriva oricărui :

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele utilizate pentru sau în legătură cu prestarea activității "**Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice**"

b) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

### **Art. 29 Clauze privind protecția mediului**

(1) Delegatul se obligă ca pe durata derulării prezentului contract să respecte legislația și reglementările privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

(2) Începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor legislației de mediu existente sau viitoare.

### **Art. 30 Modificarea contractului**

(1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de delegare a gestiunii, cu notificarea prealabilă a delegatului, din motive legate de modificări legislative sau de interesul național sau local, după caz. Se vor încheia acte adiționale la contract.

(2) Modificarea nu trebuie să fie incompatibilă cu modul de gestiune a activității "**Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice**" și nici nu trebuie să schimbe obiectul contractului.

### **Art. 31 Alocare riscuri**

(1) Riscul de operare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să – și asume toate riscurile de orice fel care pot exista sau pot apărea în legătură cu organizarea și prestarea activității "**Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice**", operarea bunurilor și în legătură cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse, prin prezentul contract.

### **Art. 32 Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările între părți se fac în limba română.

### **Art. 33 Comunicări**

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face prin telefon, poștă, fax sau e – mail, înmănare directă sub semnătură cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(4) Fiecare parte are dreptul de a – și înlocui persoanele de contact, datele de contact și adresele, menționate în prezentul contract, cu condiția notificării prealabile a celeilalte părți. Notificarea se va face în scris înainte ca modificarea să aibă loc efectiv.

**Art. 34 Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Delegatar,

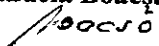
**Municipiul Piatra Neamț**  
Primar,  
**Andrei Carabelea**



**Director Economic**  
**Cătălina Hizan**

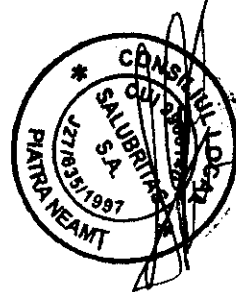


**Direcția Tehnică**  
**Manuela Boacșă**



Delegat,

**S.C. SALUBRITAS S.A.**  
Director  
**Rareș Adrian Alexandru**



Viză CFP



**Șef Serv. Juridic**  
**Andrei ACRISTINEI**



**Serviciul Juridic,**



**șef B.A.P.C.S.S.,**  
**Carmen Irina Buliga**



BAPCSS, XVI/2 ex.  
BCI/ 03.11.2021



**Anexa nr. 1**

**la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității "Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice" - , parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul PIATRA NEAMȚ**

**Calet de sarcini pentru delegarea prin concesiune a gestiunii activității de " Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice"**

**Anexa nr. 2**

**la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității ”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice” - , parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul PIATRA NEAMȚ**

**Regulamentul serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț**

**Anexa nr. 3**

**la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității "Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice" - , parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul PIATRA NEAMȚ**

**Oferta tehnică și financiară a delegatului, fișa de date a achiziției, inclusiv clarificările autorității contractante făcute înainte și după deschiderea ofertelor**

la Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț

**INVENTAR BUNURI DE RETUR**  
**proprietate Delegatarului, concesionate Delegatului**

Tabel A

**Bunuri de retur multifuncționale care se predau pentru perioada 01 aprilie - 15 octombrie**  
**fiecărui an de contract**

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Data PIF	Valoare de inventar lei	Nr. bucăți
2	Mașină de măturat și aspirat BUCHER	12327	05.10.2011	735.180,38	1
3	Mașină multifuncțională ptr. măturat aspirat cu accesorii tip Nilfisk City Ranger 2250	13693	25.11.2015		1

În intervalul 10 - 15 octombrie a fiecărui început de sezon rece din durata contractului de concesiune delegatului va preda delegatarului bunurile de mai sus pe bază de proces verbal de predare - preluare

În intervalul 01 - 05 aprilie a fiecărui sfârșit de sezon rece din durata contractului de concesiune delegatului va preda delegatarului bunurile de mai sus pe bază de proces verbal de predare - primire

Tabel B

**Bunuri de retur specifice activității de măsurat, spălat, stropit și întreținere căi publice  
care se predau pe toată durata contractului**

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Data PIF	Valoare de inventar	Nr. bucăți
1	Aspirator și turbosufiantă STIHL BG 56	12164	31.08.2011	3.120,46	1
2	Aspirator și turbosufiantă STIHL BG 56	12250	31.08.2011	3.120,46	1
3	Aspirator și turbosufiantă STIHL BG 56	12251	31.08.2011	3.120,46	1
4	Aspirator și turbosufiantă STIHL BG 56	12252	31.08.2011	3.120,46	1
5	Vehicle de spălat/stropit stradal, marca RENAULT MIDLUM	12381	21.12.2011	56.942,46	1
6	Autoutilitară- UW CRAFTER - CABINĂ DUBLĂ CU BENĂ	1312123	10.07.2014	165.082,44	1
7	Autoutilitară - UW TRANSPORTER CABINĂ DUBLĂ	1312323	07.07.2014	159.932,72	1

Se predau de către delegatar delegatului pe bază de proces verbal de predare - preluare, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune



**la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității "Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice" - , parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul PIATRA NEAMȚ**

**Precesele verbale de predare – preluare a bunurilor de retur prevăzute în anexa nr.4 la prezentul contract de concesiune .**

la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice  
- parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț

## INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Nr. crt.	Indicator de performanță	Unitate măsură	Valoare
<b>1.</b>	<b>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI</b>		
<b>1.2.</b>	<b>Măsurarea și gestiunea cantității serviciilor prestate</b>		
	<b>Salubritate stradală</b>		
1.2.43.	Numărul de contracte încheiate raportat la numărul de solicitări	%	100
1.2.44.	Numărul de contracte modificate în vederea creșterii parametrilor de calitate aferenți activității desfășurate în raport cu numărul de solicitări juste privind modificarea clauzelor contractuale, pe categorii de activități	%	100
1.2.45.	Numărul de reclamații rezolvate privind cantitățile de servicii prestate, raportat la numărul total de reclamații privind cantitățile de servicii prestate pe tipuri de activități	%	100
1.2.46.	Numărul de sesizări primite din partea autorităților în domeniul mediului, autorităților de sănătate publică și autorităților din domeniul gestionării deșeurilor, rămase definitive	nr./an	2
1.2.47.	Numărul maxim de sesizări primite în conformitate cu legislația în vigoare de la concendent	nr./an	2
1.2.48.	Numărul de cetățeni sau angajați care au primit desbăgubiri datorate culpei operatorului sau care s-au îmbolnăvit din cauza nerespectării condițiilor de prestare a activităților	nr./an	0
1.2.49.	Numărul de reclamații privind calitatea desfășurării activităților de salubritate stradală rezolvate în mai puțin de 2 zile, raportat la numărul total de sesizări privind desfășurarea activității de salubritate stradală.	%	95
1.2.50.	Numărul de reclamații scrise la care operatorul a răspuns în 30 de zile de la data primirii reclamației, raportat la nr. total de reclamații scrise	%	100
<b>1.3.</b>	<b>Facturarea și încasarea contravalorii prestațiilor</b>		
1.3.1.	Numărul de reclamații privind facturarea, înregistrate într - un trimestru, raportat la numărul total de utilizatori pe categorii de utilizatori	%	1
1.3.2.	Numărul de reclamații privind facturarea care au fost rezolvate în mai puțin de 10 zile calendaristice, raportat la numărul total de reclamații privind facturarea înregistrate într - un trimestru	%	100

1.3.3.	Valoarea totală a facturilor emise într-un trimestru raportată la cantitățile de servicii prestate, pe activități și categorii de utilizatori	%	100
1.3.4.	Valoarea totală a facturilor încasate într-un trimestru raportată la cantitățile de servicii prestate, pe activități și categorii de utilizatori	%	95
<b>2</b>	<b>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANȚAȚI</b>		
<b>2.1.</b>	<b>Indicatori garanți prin licența de prestare a serviciului de salubritate</b>		
2.1.1.	Numărul anual de sesizări scrise privind nerespectarea de către operatori a obligațiilor din licență	nr.	0
2.1.2.	Numărul de încălcări ale obligațiilor operatorilor rezultate din analizele și controalele organismelor abilitate	nr.	2
<b>2.2.</b>	<b>Indicatori a căror nerespectare atrage penalități contractuale</b>		
2.2.1.	Numărul de utilizatori care au primit despăgubiri datorate deteriorării de către operator a recipientelor utilizatorilor, sau dacă s-au îmbolnăvit din cauza nerespectării condițiilor de prestare a serviciului.	nr.	0
2.2.3.	Numărul de cereri pentru care s-au acordat reduceri ale valorii facturilor, din total număr de cereri pentru micșorarea valorii facturilor facturilor	nr.	0

Anexa nr. 7

la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice- parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț

	Denumire activitate	Unitatea de măsură	Tarif ( lei fără TVA/unitate masura)
1	Măturat manual trotuare	lei/1000 mp	28.65
2	Măturat manual carosabil	lei/1000 mp	28.65
3	Măturat mecanizat	lei/1000 mp	19.37
4	Întreținere curățenie	lei/1000 mp	14.92
5	Spălat cu apă	lei/1000 mp	10.81
6	Spălat cu șampon	lei/1000 mp	45.54
7	Stropit	lei/1000 mp	5.44
8	Curățat manual rigole	lei/100 ml.	40.91
9	Golit coșuri de deșeuri stradale	lei/coș	1.7
10	Intervenție manuală	lei/oră	71.95
11	Intervenție mecanizată	lei/oră	206.92
12	Colectat și transportat deșeuri stradale la depozit	lei/tona	378

**la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității ”Măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice” - parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul PIATRA NEAMȚ**

**Garanția de Bună Execuție**

**Anexa nr. 2**  
**la H.C.L. nr...../ .....2021**

Tarifele aferente Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii activității de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice- parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț

	Denumire activitate	Unitatea de măsură	Tarif ( lei fără TVA/unitate masura)
1	Măturat manual trotuare	lei/1000 mp	28.65
2	Măturat manual carosabil	lei/1000 mp	28.65
3	Măturat mecanizat	lei/1000 mp	19.37
4	Întreținere curățenie	lei/1000 mp	14.92
5	Spălat cu apă	lei/1000 mp	10.81
6	Spălat cu șampon	lei/1000 mp	45.54
7	Stropit	lei/1000 mp	5.44
8	Curățat manual rigole	lei/100 ml.	40.91
9	Golit coșuri de deșeuri stradale	lei/coș	1.7
10	Intervenție manuală	lei/oră	71.95
11	Intervenție mecanizată	lei/oră	206.92
12	Colectat și transportat deșeuri stradale la depozit	lei/tona	378