

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 7

Privind aprobarea prelungirii duratei contractului nr.15.492 din 20.04.2020 de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor, parte componentă a serviciului de salubritate

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art.1 alin.2 lit.e), alin.4 și art.8 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2 alin.2 lit.j), art.8 alin.1 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare și ale art.59 lit.e) din legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr.12484 din 14.05.2020, prin care Viceprimarul municipiului – d-nul Bogdan GAVRILESCU propune aprobarea prelungirii duratei contractului nr.15.492 din 20.04.2020 de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor, parte componentă a serviciului de salubritate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 7 lit. n), 139 alin. 3 lit. g) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea prin act adițional, a perioadei de valabilitate a contractului nr.15.492 din 20.04.2020 de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor, până la umplerea celulei 2 a depozitului Ecologic Piatra Neamț, respectiv 66 de luni de la data de 19.04.2021;

Art.2 – Prezentul proiect de hotărâre se comunică Serviciului Investiții și Gospodărie Comunală în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate și comisiilor de specialitate nr.1, nr.3 și nr.5 în vederea dezbaterii și întocmirii avizelor;

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Bogdan GAVRILESCU

Redactat,
Secretarul General al Municipiului,
Oana SÂRBU

NR. 12965
DIN 20.05.2020

Tehnoredactat,
Nicoleta Poetolea

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
Nr. 12484 din 14.05.2020

REFERAT DE APROBARE

Asupra proiectului de prelungire a duratei contractului de Delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor, parte componentă a serviciului de salubritate, nr. 15.492/20.04.2010

Având în vedere :

A. Contractul de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare de deșeuri, parte componentă a serviciului de salubritate nr. 15492/20.04.2010, încheiat între Municipiul Piatra Neamț și Asocieria S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C. SALUBRITAS S.A. (liderul asocierii fiind S.C. ROSSAL S.R.L.) :

Punctul 3, Durata contractului data de începere

3.1. Prezentul contract începe la Data semnării și durează 132 de luni doar dacă prevederile Contractului nu stipulează rezilierea sau prelungirea acestuia.

.....
3.4 Concedentul poate anunța o prelungire a acestui contract cu până la jumătate din durata actuală a contractului. Prelungirea vă fi încheiată nu mai târziu de douăsprezece (12) luni înainte de Data de Încetare.

1. Adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 34016/03.12.2019, prin care operatorul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman (liderul asocierii S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C. SALUBRITAS S.A.) supune spre aprobare modificarea tarifelor pentru activitatea de depozitare a deșeurilor în celula 2 a Depozitului Ecologic Piatra Neamț, conform Fișelor de fundamentare și a memoriului justificativ anexate la adresa mai sus menționată;

B. Adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 12457/14.05.2020 prin care Asocieria S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C. SALUBRITAS S.A. (operator care are concesionată activitatea de depozitare conform contractului mai menționat), înaintează Documentația tehnică a Planului Topografic, realizat de firma S.C. GEOSFERA S.R.L. referitor la capacitatea ocupată, respectiv remanentă a Celulei 2 a Depozitului Ecologic din Piatra Neamț, celulă aflată în administrarea asocierii mai sus menționată.

Ridicare topografică realizată pentru stabilirea volumelor de gunoi depozitate în depozitul ecologic – celula 2 în perioada 28.02.2019 – 25.04.2020, a pus în evidență faptul că **Volumul disponibil - aprilie 2020 este de 120.458 mc..**


C. Pentru a asigura continuitatea activității de depozitare a deșeurilor , parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț , pe celula 2 a Dewpozitului Ecologic, concedentul a anunțat concesionarului intenția de a prelungi durata contractului până la umplerea celulei 2, dar nu mai mult de 66 luni(conform punct 3.4. din contractul nr. 15492/20.04.2010).

D. Adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 10783/21.04.2020 prin care SC ROSSAL SRL , liderul asocierii S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C SALUBRITAS S.A., comunică acordul asocierii de a continua prestarea activității de depozitare a deșeurilor , parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și după data limită de 19.04.2021 (data de expirare a prezentului contract).

Propun prelungirea duratei contractului nr. 15.492/20.04.2010 ” **până la umplerea celei 2 a depozitului Ecologic Piatra Neamț, dar nu mai mult de 66 de luni, de la data de 19.04.2021**” și încheierea unui act adițional la contract în acest sens

Soluția de mai-sus este reglementată de prevederile art. nr. 129 alin. 7, lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.2, alin (2), lit. j) și art. 8 alin.(1) din legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților- Republicare¹⁾, art.1, alin.(2) lit. e), alin. (4) și art.8, alin.(3) lit.d²⁾ din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice respectiv art. 59 lit.e) din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor – Republicare³⁾ .

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
BOGDAN GAVRILESCU



Municipiul Piatra Neamț
Serviciul I.G.C. – B.G.C
Nr. 13070 din 21.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de prelungire a duratei contractului de Delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor, parte componentă a serviciului de salubritate, nr. 15.492/20.04.2010

Văzând referatul de aprobare nr. 12.484/14.05.2020 și proiectul de hotărâre nr. 12965/20.05.2020 prin care Viceprimarul Bogdan Gavrilăscu, propune Consiliului Local aprobarea proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației pentru delegarea gestiunii activității de dezinsecție, dezinsecție și deratizare- parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț;

Ținând cont :

A. Contractul de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare de deșuri, parte componentă a serviciului de salubritate nr. 15492/20.04.2010, încheiat între Municipiul Piatra Neamț și Asocieria S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C. SALUBRITAS S.A. (liderul asocierii fiind S.C. ROSSAL S.R.L.) :

Punctul 3, Durata contractului data de începere

3.1. Prezentul contract începe la Data semnării și durează 132 de luni doar dacă prevederile Contractului nu stipulează rezilierea sau prelungirea acestuia.

.....
3.4 Concedentul poate anunța o prelungire a acestui contract cu până la jumătate din durata actuală a contractului. Prelungirea va fi încheiată nu mai târziu de douăsprezece (12) luni înainte de Data de Încetare.

1. Adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 34016/03.12.2019, prin care operatorul S.C. ROSSAL S.R.L. Roman (liderul asocierii S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C. SALUBRITAS S.A.) supune spre aprobare modificarea tarifelor pentru activitatea de depozitare a deșeurilor în celula 2 a Depozitului Ecologic Piatra Neamț, conform Fișelor de fundamentare și a memoriului justificativ anexate la adresa mai sus menționată;

B. Adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 12457/14.05.2020 prin care Asocieria S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C. SALUBRITAS S.A. (operator care are concesionată activitatea de depozitare conform contractului mai menționat), înaintează Documentația tehnică a Planului Topografic, realizat de firma S.C. GEOSFERA S.R.L. referitor la capacitatea ocupată, respectiv remanentă a Celulei 2 a Depozitului Ecologic din Piatra Neamț, celulă aflată în administrarea asocierii mai sus menționată.

Ridicare topografică realizată pentru stabilirea volumelor de deșuri depozitate în Depozitul ecologic – celula 2 în perioada 28.02.2019 – 25.04.2020, a pus în evidență faptul că **Volumul disponibil - aprilie 2020 este de 120.458 mc..** În urma

măsurătorilor efectuate rezultă că în perioada iulie 2010 – 25.04.2020 s-a depus un volum de 179.542 mc de deșeurii ocupând aprox. 60% din capacitatea celulei 2..

C. Pentru a asigura continuitatea activității de depozitare a deșeurilor pe celula 2 a Depozitului Ecologic, concedentul a anunțat concesionarului intenția de a prelungi durata contractului până la umplerea celulei 2, dar nu mai mult de 66 luni (conform punct 3.4. din contractul nr. 15492/20.04.2010).

D. Adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 10783/21.04.2020 prin care S.C. ROSSAL S.R.L., liderul asocierii S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C SALUBRITAS S.A., comunică acordul asocierii de a continua prestarea activității de depozitare a deșeurilor, parte componentă a serviciului de salubritate în municipiul Piatra Neamț și după data limită de 19.04.2021 (data de expirare a prezentului contract).

Propun prelungirea duratei contractului nr. 15.492/20.04.2010 ” până la umplerea celulei 2 a depozitului Ecologic Piatra Neamț, dar nu mai mult de 66 de luni, de la data de 19.04.2021” și încheierea unui act adițional la contract în acest sens

Soluția de mai-sus este reglementată de prevederile art. nr. 129 alin. 7, lit.n) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.2, alin (2), lit. j) și art. 8 alin.(1) din legea nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților- Republicare^{*)}, art.1, alin.(2) lit. e), alin. (4) și art.8, alin.(3) lit.d²⁾ din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice respectiv art. 59 lit.e) din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor – Republicare^{*)} .

Director Economic
Cătălina Hizan



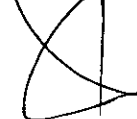
Compartiment Juridic,



Șef Serviciu I.G.C.,
Marina Gavril

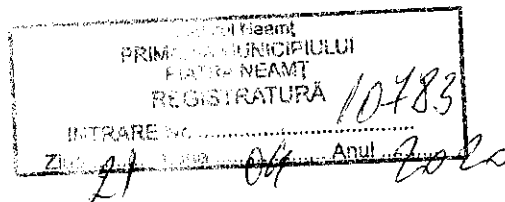


Șef Birou G.C.,
Cătălin Curalariu



Întocmit,
Lăcrămioara Airinei





S.C. ROSSAL S.R.L. Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 119 bis, jud. Neamț,
CUI: RO 15276951, J 27/328/2003 ; tel. / fax 0233.740 487, tel. 0729.019 590
mail: rossal.roman@yahoo.com

Nr. 1467/14.04.2020

CĂTRE,

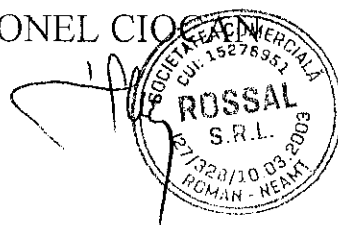
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI P. NEAMȚ

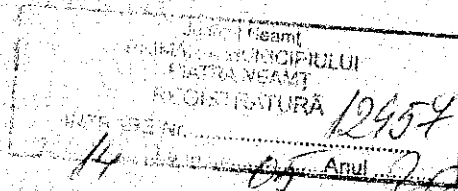
In atenția domnului Primar Dragoș Chitic

Urmare adresei dumneavoastră nr. 10375/14.04.2020, prin care ne aduceți la cunoștință intenția instituției dumneavoastră de prelungire a duratei Contractului de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor, parte componentă a serviciului de salubritate nr. 15492 /20.04.2010, până la umplerea celulei nr. 2, dar nu mai mult de 66 de luni, vă comunicăm că suntem de acord cu propunerea dumneavoastră și vom continua prestarea serviciului de depozitare a deșeurilor și după data limită de 19.04.2021 (data de expirare a prezentului contract).

Cu stimă.

Director,
IONEL CIOBÎR





S.C. ROSSAL S.R.L. ROMAN, str. Bogdan Dragos 119 bis, jud Neamt ; CUI: RO 15276951 ;
J 27/328/2003 ; Tel. /fax 0233740487 ; tel. 0729019590

NR. 2093 / 14.05.2020

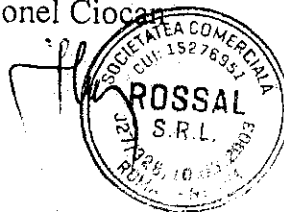
Către,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ**

Vă înaintăm Documentația Tehnică a Planului Topografic, realizat de către o firmă specializată, referitor la capacitatea ocupată, respectiv remanentă a Celulei 2 a Depozitului Ecologic din Piatra Neamț, celulă aflată în administrarea societății noastre în asociere cu SC Salubritas SA .

Cu stimă,

Director,
Ionel Ciocan





S.C. GEOSFERA S.R.L.

Piatra Neamț, str. Progresului nr. 122/78 # C.I.F. RO 19019080, J27/1064/2006

RO02 TREZ 4915 069X XX00 7170 Trezoreria Piatra Neamț
RO30 RZBR 0000 0600 0832 4005 Raiffeisen Bank – sucursala Piatra Neamț
tel/fax +40 233 221 373, +40 721 251 689, e-mail geosferaro@yahoo.com

DOCUMENTATIE TEHNICA

PLAN TOPOGRAFIC DEPOZIT ECOLOGIC – CELULA 2

Adresa: str. Gheorghe Doja f.n., Piatra Neamț, județul Neamț

Beneficiar: S.C. ROSSAL S.R.L.

Data: aprilie 2020



S.C. GEOSFERA S.R.L.

Piatra Neamț, str. Progresului nr. 122/78 # C.I.F. RO 19019080, J27/1064/2006

RO02 TREZ 4915 069X XX00 7170 Trezoreria Piatra Neamț
RO30 RZBR 0000 0600 0832 4005 Raiffeisen Bank – sucursala Piatra Neamț
tel/fax +40 233 221 373, +40 721 251 689, e-mail geosferaro@yahoo.com

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: str. Gheorghe Doja f.n., intravilan municipiul Piatra Neamț, jud. Neamț.
2. Tipul lucrării: ridicare topografică pentru stabilirea volumelor de gunoi depozitate în depozitul ecologic - celula II în perioada 28.02.2019 – 25.04.2020.
3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Punctele caracteristice au fost măsurate cu GNSS Stonex S9. S-a lucrat în sistem de proiecție STEREO 70. Calculul volumelor s-a efectuat cu programul TopoLT.
4. Data efectuării măsurătorilor: 25.04.2020

Data întocmirii 30.04.2020

Întocmit,
Viorel Iamandi





S.C. GEOSFERA S.R.L.

Piatra Neamț, str. Progresului nr. 122/78 # C.I.F. RO 19019080, J27/1064/2006

RO02 TREZ 4915 069X XX00 7170 Trezoreria Piatra Neamț
RO30 RZBR 0000 0600 0832 4005 Raiffeisen Bank – sucursala Piatra Neamț
tel/fax +40 233 221 373, +40 721 251 689, e-mail geosferaro@yahoo.com

S.C. ROSSAL S.R.L.
DEPOZIT ECOLOGIC – CELULA 2
str. Gheorghe Doja f.n., Piatra Neamț, județul Neamț

CALCUL VOLUME aprilie 2020

Perioada	Volum depozitat (mc)	Total volum depozitat (mc)	Volum disponibil (mc)
deschidere depozit	0	0	300000
deschidere depozit - septembrie 2011	57629	57629	242371
septembrie 2011 – februarie 2013 + 33286 mc – 1390 mc (tasări)	31896	89525	210475
februarie 2013 – iulie 2014 + 27165 mc – 1952 mc (tasări)	25213	114738	185262
iulie 2014 – iulie 2015 + 16299 mc – 3310 mc (tasări)	12989	127727	172273
iulie 2015 – martie 2017 + 17172 mc – 2622 mc (tasări)	14550	142277	157723
martie 2017 – februarie 2019 + 30543 mc – 2089 mc (tasări)	28454	170731	129269
februarie 2019 – aprilie 2020 + 13482 mc – 4671 mc (tasări)	8811	179542	120458

Volum disponibil - aprilie 2020 = 120 458 mc

Data efectuării măsurătorilor: 25.04.2020

Întocmit
Ing. Viorel Iamand



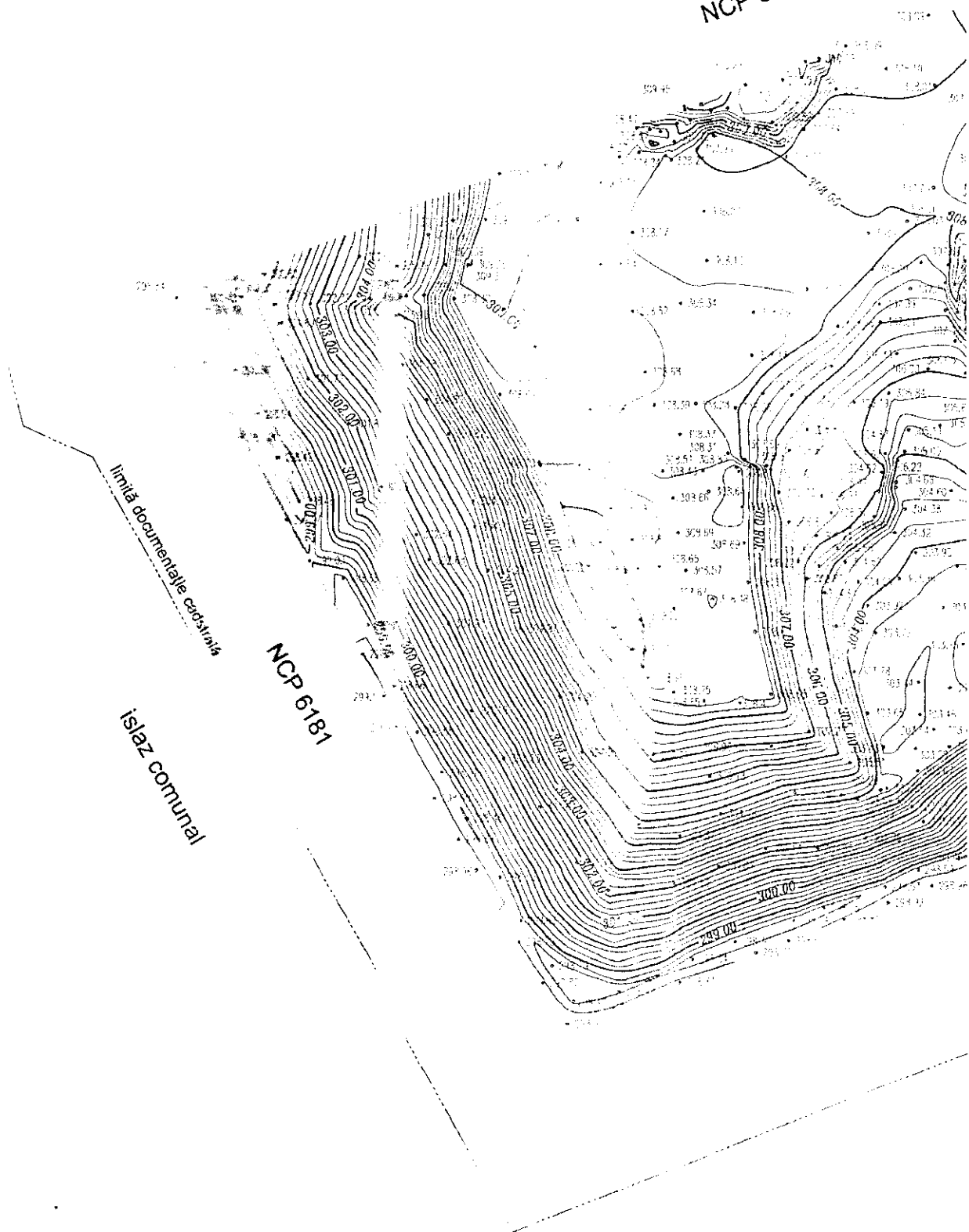
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:5000

Str. Gheorghe Doja f.n., municipiul Piatra Neamț, jud. Neamț



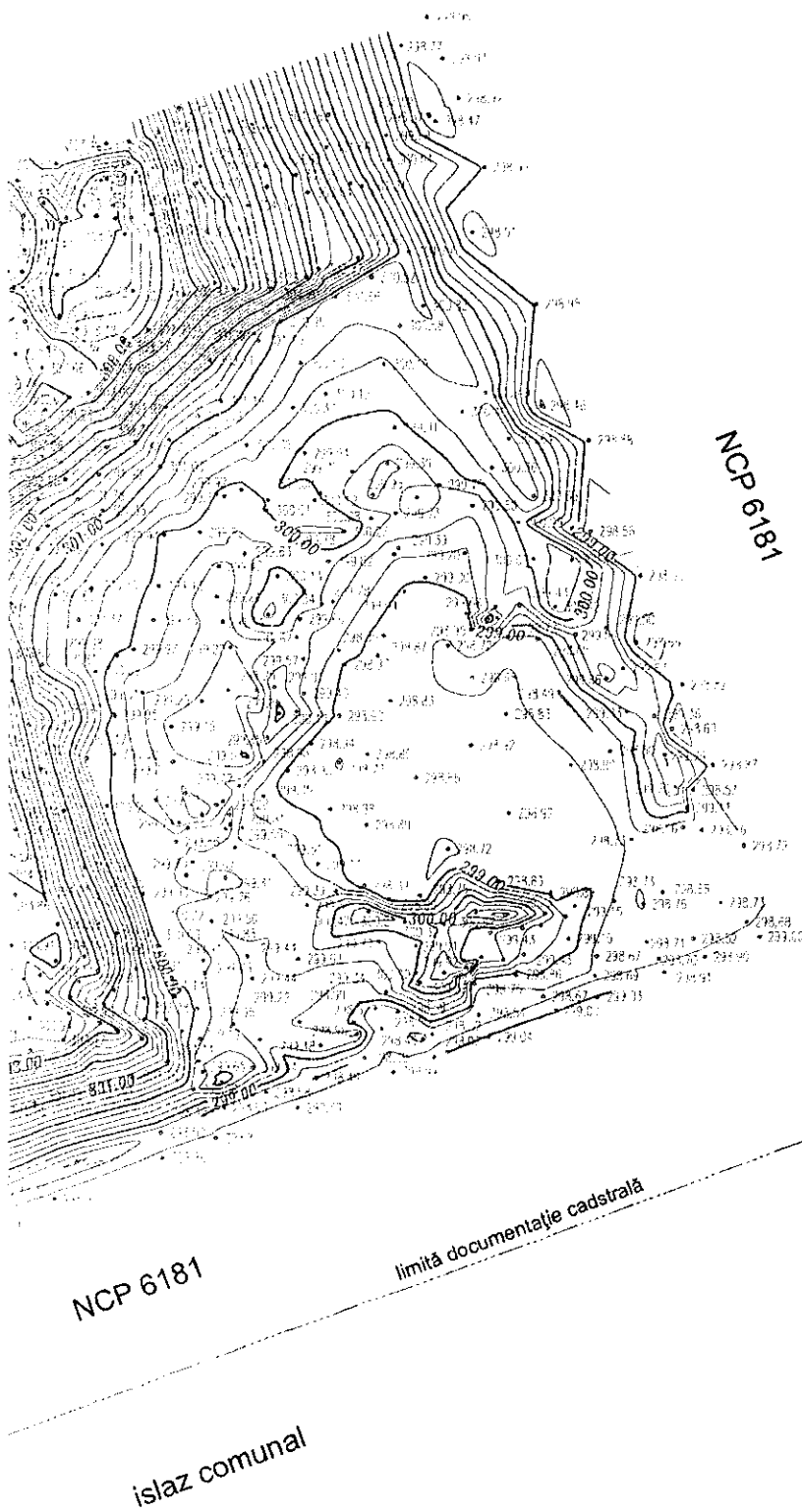
NCP 6181

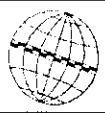


limita documentare cadastrala

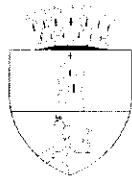
NCP 6181

islaaz comunal



 GEOSFERA S.R.L. Piatra Neamt, str. Progresului nr.122/78 CUI: 2015019080, J27/1064/2016, Id./loc. 0233-2713/13, 0721-251688		ROSSAL S.R.L. Depozit ecologic - celula 2		Sistem de proiectie Stereografic 1970
Specificatie: Nume		Scara: 1:1000		Sistem de cote Metru Neagra 1975
Administrator: Ing. Viorel IAMANDI		Masurat: 04.2020		NCP 6181
Topo: Ing. Viorel IAMANDI		PLAN DE SITUATIE		Plansa nr. 10
Desenat: Ing. Viorel IAMANDI		(Stamp: SETEA COMERCIALA GEOSFERA S.R.L. PIATRA NEAMT)		

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea contractului de Delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare de deșeuri, parte componentă a serviciului de salubritate

În conformitate cu prevederile art. 12 alin 2 din Legea nr. 101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin.2 lit. d), alin 6 lit. a) pct. 14, art. 45 alin.3 și art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință extraordinară;

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 18841 din 11.05.2010, prin care Primarul municipiului – dl. Gheorghe Ștefan propune aprobarea contractului de Delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare de deșeuri, parte componentă a serviciului de salubritate;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18841 din 11.05.2010, prin care Direcția Tehnică și Direcția Economică susțin aprobarea contractului de Delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare de deșeuri, parte componentă a serviciului de salubritate;

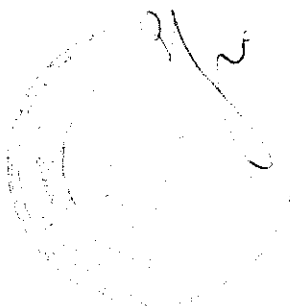
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă contractul de Delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare de deșeuri, parte componentă a serviciului de salubritate, conform Anexei la prezenta;

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Elena Boengiu

NR. 187
DIN 14.05.2010



Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Vasile VIȘAN

**Contract de delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor,
parte componentă a serviciului de salubritate**

Municipiul Piatra Neamț

nr. 15.492 din data 20.04.2010

Asocierea

S.C. ROSSAL S.R.L. - S.C. SALUBRITAS S.A.
nr. 1425 din data 05.05.2010

Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 757 din 26 noiembrie 2004 privind aprobarea normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor, Ordinului nr. 1.230 din 30 noiembrie 2005 privind modificarea anexei la Ordinul ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 757/2004 pentru aprobarea Normativului tehnic privind depozitarea deșeurilor, Ordinului nr. 95 din 12 februarie 2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri care a transpus în legislația națională Decizia Consiliului Europei 2003/33/CE și în baza prevederilor H.C.L. nr. 506 / 26.11.2009, completat prin H.C.L. nr. 540/28.12.2009, privind aprobarea documentației pentru delegare de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor, parte componentă a serviciului de salubritate,

s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

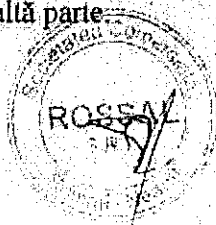
Municipiul Piatra Neamț, adresa sediului Piatra Neamț, Strada Stefan Cel Mare, nr. 6-8, jud. Neamț, telefon 0233/218991, fax 0233/215374, cod fiscal 2612790, cont RO43TREZ49124630270xxxxx deschis la Trezoreria municipiului Piatra Neamț, reprezentata prin dl. Gheorghe Ștefan, avand funcția de primar al Municipiului Piatra Neamț, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Asocierea S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C. SALUBRITAS S.A., liderul asocierii fiind S.C. ROSSAL S.R.L.

- S.C. ROSSAL S.R.L., adresa localitatea Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 119, județul Neamț, cod poștal 611160, telefon 0233.740.487, fax 0372 780.123, e-mail office@rossal.ro, număr de înmatriculare J27/328/2003, cod fiscal RO 15276951, cont (trezorerie).....reprezentată prin d-na Havrici Tomșa Iulia, funcția director general, în calitate de concesionar,
- S.C. SALUBRITAS S.A., localitatea Piatra Neamț, str. Muncii, nr. 3, județul Neamț, telefon 0233.236.771, fax 0233.236.771, număr de înmatriculare J27/635/1997, cod fiscal RO 9966140, cont (trezorerie).....reprezentată prin d-na Ciucanu Tatiana, funcția manager proiect și d-l. Onu Merișanu Petru, funcția manager tehnic, în calitate de concesionar,

pe de altă parte



DEFINIȚII

În scopul aplicării Contractului, cuvintele, termenii și frazele scrise cu majusculă vor avea semnificațiile stabilite în această Clauză.

Agent de Supraveghere înseamnă reprezentantul Concedentului numit conform acestui contract.

An de lucru reprezintă o perioadă continuă de trei sute șazeci și cinci (365) de zile, respectiv trei sute șazeci și șase (366) dacă ultima zi a anului de lucru este într-un an bisect, de la Data de Începere sau orice aniversare a Datei de Începere.

Autoritate înseamnă orice organism public internațional, supranațional, european, național, regional sau local, fie acesta guvernamental sau non-guvernamental, cvasi-guvernamental, inter-guvernamental sau supra-guvernamental, legislativ, judiciar sau executiv, autonom sau nu, precum și orice organ, departament, oficiu, birou, consiliu, divizie, direcție, structură, subdiviziune sau agent al vreuneia din cele de mai sus.

Autorizații reprezintă toate autorizațiile, licențele, permisele, certificările, acordurile de reglementare, aprobările, etc. emise de un organism ori autoritate relevantă în scopul prestării Serviciilor.

Aviz de Neîndeplinire reprezintă orice document emis de Concedent care atestă o încălcare a condițiilor contractuale.

Aviz de Rectificare reprezintă orice document emis de Concedent prin care se solicită remedierea prin resurse proprii a unor disfuncționalități în executarea contractului.

Bune Practici Comerciale reprezintă toate acțiunile, faptele, metodele și practicile relevante aplicabile în general în industria internațională a gestionării deșeurilor care, la un anumit moment dat, în termeni rezonabili și în condițiile legii, pot asigura rezultatul dorit prin implementarea Serviciilor. Pentru scopul Serviciilor descrise în Contract, bunele Practici Comerciale includ:

- (A) disponibilitatea unor echipamente, utilaje, materiale și resurse adecvate, inclusiv a utilităților necesare astfel încât aceste echipamente, utilaje, materiale și resurse să funcționeze atât la capacitate maximă în condiții normale de operare cât și în condiții anormale de operare ce pot fi prevăzute în limite rezonabile.
- (B) Suficient personal de exploatare cu experiență și instruire adecvate în operarea corectă și eficientă a echipamentelor, utilajelor, materialelor și resurselor, ținând cont de specificațiile și normele de fabricație; totodată, acest personal trebuie să fie capabil să lucreze și în condiții neobișnuite ce pot fi prevăzute în limite rezonabile;
- (C) Operațiunile de întreținere și reparații preventive ori de rutină și nu numai sunt executate într-un mod care asigură exploatarea și operarea în siguranță și pe termen lung ținând cont de recomandările fabricantului; de asemenea, operațiunile de întreținere și reparațiile preventive ori de rutină vor fi executate de un personal instruit și cu experiență care are la dispoziție know-how-ul, tehnica, uneltele și echipamentele adecvate.
- (D) Verificări și controale inopinate și adecvate pentru a asigura funcționarea și operarea echipamentelor și utilajelor folosite în Servicii conform parametrilor optimi, atât în condiții normale, cât și în condiții neobișnuite (ce pot fi prevăzute în limite rezonabile); și
- (E) Echipamentele și utilajele folosite în Servicii sunt operate în condiții depline de siguranță pentru personalul manevrant, alți muncitori, populație, mediu, precum și pentru instalațiile și echipamentele aferente.

Condiții legale ori **Lege** înseamnă orice norme de drept aplicabile în România incluzând dar fără a se limita la tratate, legi, ordonante, hotărâri, regulamente, coduri, norme metodologice, ordine, decizii, decrete, directive, principii generale de drept și hotărâri judecătorești obligatorii *erga omnes*, precum și reglementările obligatorii emise la nivelul Uniunii Europene, precum și orice cerință sau recomandare a unei Autorități din România sau a Uniunii Europene, sau interpretare sau aplicare a oricăreia dintre cele de mai sus de către o autoritate din România sau a Uniunii Europene;

Concesionarul lucrărilor reprezintă concesionarul (și oricare dintre subcontractanții săi).



Contract sau **Documentele Contractului** reprezintă prezentul Contract de Servicii de operare a depozitelor de deșeuri nepericuloase, cu modificările periodice aduse acestuia, în conformitate cu termenii și condițiile acestui contract, inclusiv Anexele și Atașamentele sale.

Data de Începere sau **Data de Începere a Serviciilor** este definită în cadrul contractului

Data de Încheiere înseamnă data la care Contractul își încetează efectele între Părți

Data Semnării reprezintă data prezentului Contract

Data Transferului ori **Data de Predare** sunt definite în cadrul acestui contract

Dauna înseamnă orice pierdere, obligație, cerere, pretenție, executare silită, hotărâre judecătorească sau arbitrală, amendă, penalitate, sarcină și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip, incluzând, pentru evitarea oricărui dificultăți de interpretare, taxele legale pentru despăgubirea totală, precum și beneficiile nerealizate, daunele indirecte și costurile angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu;

Depozit reprezintă un amplasament la nivelul solului pentru depozitarea finală a deșeurilor, construit și exploatat în conformitate cu prevederile directivei UE nr. 99/31/EC transpusă prin HG 349/ 2005 și OM 757/ 2004.

Deșeuri Municipale înseamnă toate deșeurile solide produse în Aria de Deservire cuprinzând deșeuri menajere, deșeuri comerciale și instituționale, deșeuri voluminoase, deșeuri verzi, deșeuri din piețe, deșeuri din construcții și demolări, deșeuri din măturarea străzilor, nămol de la tratarea/epurarea apelor/apelor uzate, deșeuri medicale tratate și gunoi, dar nu includ deșeuri agricole, mașini abandonate, deșeuri medicale periculoase sau infecțioase, deșeuri periculoase din deșeuri menajere ori industriale, deșeuri radioactive și explozibili.

Deșeuri Periculoase sunt definite conform Listei Europene a Deșeurilor.

Deșeurile Reziduale sunt deșeurile menajere din pubelele negre amplasate la blocurile de locuințe, case ori alte unități locative.

Echipele Concedentului sau **Bunurile Concedentului** reprezintă activele puse la dispoziția/concesionate Concesionarului în scopul îndeplinirii Serviciilor.

Rorta Majoră este definită în cadrul acestui contract.

Garanția de Bună Execuție reprezintă garanția de bună execuție constituită legal de Concesionar.

Leul românesc sau **RON** reprezintă moneda oficială a României

Manager de Contract înseamnă reprezentantul Concesionarului.

Noul Concesionar reprezintă concesionarul care va prelua Serviciile după Data de Încheiere sau reziliere a Contractului.

Ordin de schimbare este definit în cadrul acestui contract.

Părți reprezintă Concesionarul și Concedentul împreună, iar **Parte** reprezintă oricare dintre aceștia.

Servicii reprezintă activitățile specificate în Caietul de Sarcini și toate obligațiile aferente sau auxiliare, specificate sau nu, dar solicitate în termeni rezonabili spre a fi îndeplinite de Concesionar în scopul atingerii obiectivelor acestui Contract.

Subcontract reprezintă orice contract încheiat de Concesionar cu un alt concesionar sau de un subcontractant cu un alt subcontractant (la orice nivel) privind îndeplinirea și implementarea acestui Contract.

Subcontractant reprezintă orice furnizor de bunuri ori servicii și orice alți subcontractanți ai Concesionarului (la orice nivel) implicați în îndeplinirea și implementarea acestui Contract.

Taxe reprezintă orice taxă, cost, tarif, plată, obligație, impunere, contribuție financiară sau orice taxă percepută sau impusă direct și indirect de către orice Autoritate, inclusiv taxa pe valoare adăugată (TVA), taxa de vânzare, taxa de timbru, taxa vamală, reținerea la sursă (impozit pe venit, dividende, dobânzi, plăți, garanții la închirierea echipamentelor/utilajelor sau de altă natură), accize, impozite pe proprietate, dobânzi la împrumuturi sau tranzacții indiferent de moneda implicată, taxa de înregistrare/ înmatriculare, taxa pe combustibil, energie sau mediu, inclusiv orice alte dobânzi, penalități sau majorări ale acestora.

TVA reprezintă taxa pe valoare adăugată.



Zile lucrătoare reprezintă orice zi în afara (i) zilelor de sâmbătă și duminică; (ii) oricărei zile de sărbători legale în România sau oricărei zile în care băncile sunt închise pentru tranzacții, în conformitate cu legile în vigoare.

INTERPRETARE

În cazul în care contextul acestui Contract permite acest lucru, se va ține cont de următoarele reguli de interpretare:

- 1.1 Formele cuvintelor la singular subînțeleg formele de plural și invers;
- 1.2 Titlurile din Contract sunt introduse exclusiv pentru facilitarea consultării sale și nu pot fi luate în considerare la interpretarea Contractului;
- 1.3 Referirile la personalul de conducere și angajați vor include și referiri la toate persoanele angajate de Concesionar în îndeplinirea Serviciilor precum și la personalul și conducerea oricărui Subcontractant al Concesionarului (în funcție de context);
- 1.4 Referirile la clauze, anexe și atașamente vor fi considerate referiri la clauzele, anexele și atașamentele prezentului Contract, iar referirile la subclauze vor fi considerate ca referiri la subclauze ale clauzei la care s-a făcut trimitere;
- 1.5 Referirile la „acest Contract/ prezentul Contract” vor fi interpretate ca referiri la acest document după cum este revizuit, modificat sau completat și în vigoare la anumite intervale de timp și vor include referiri la orice document care îl revizuieste, modifică sau completează sau intră în vigoare, este încheiat ținând cont de sau în conformitate cu prevederile acestuia;
- 1.6 Acolo unde acest contract face trimitere la termenul „zile”, acel termen va desemna zile calendaristice, cu excepția cazului în care se referă la „zile lucrătoare”;
- 1.7 Perioadele de timp se bazează pe și vor fi calculate în funcție de calendarul gregorian;
- 1.8 Toate cuvintele, termenii, frazele, abrevierile scrise cu majusculă și utilizate în cadrul oricărei anexe sau atașament al unei anexe și care nu sunt definite altfel în Clauza 1 vor fi interpretate conform înțelesului precizat în acea anexă sau atașament, după cum este cazul;
- 1.9 În eventualitatea oricăror nepotriviri între cuvinte, termeni, fraze sau abrevieri scrise cu majusculă și definite în cadrul unei anexe sau atașament al unei anexe, înțelesul stabilit la Clauza 1 va prevala asupra înțelesului din anexă sau din atașamentul la anexă, dacă contextul acestui Contract permite;
- 1.10 Toată corespondența, documentația și comunicările scrise privitoare la acest Contract vor fi în limba română;
- 1.11 Toate amendamentele la acest contract vor fi valabile și vor fi considerate ca făcând parte din numai dacă sunt formulate în scris și poartă semnătura autorizată a Concedentului și Concesionarului. Acolo unde există neconcordanțe între instrucțiunile în formă scrisă și cele verbale și acest contract, atunci amendamentele semnate legal vor prevala;
- 1.12 Nicio revizuire, aprobare sau înștiințare făcută de Concedent nu va exonera Concesionarul de obligațiile și răspunderile asumate în baza acestui contract;
- 1.13 Dacă nu se specifică altfel în prezentul Contract, în cazul oricărui conflict sau neconcordanță între textul principal al Contractului și orice anexă sau atașament, textul principal al Contractului va prevala;
- 1.14 Toate garanțiile, declarațiile, asigurările de asumare a obligațiilor și orice alte răspunderi asumate de Concesionar în baza acestui Contract au efecte cumulative și niciuna nu va fi interpretată separat.

2. CONTRACTUL

2.1. Obiectul prezentului contract : Delegarea de gestiune prin concesiune a activității de depozitare a deșeurilor, parte componentă a serviciului de salubritate

Codul de clasificare C.P.V.: 90123000-5 – exploatarea rampelor de gunoi ;



2.2. Acest Contract reprezintă întreaga voință a partilor și are caracter limitativ.
2.3. Se consideră că diferitele documente care alcătuiesc contractul se explică reciproc și interpretează împreună; eventualele ambiguități sau divergențe vor fi explicate sau completate de Agentul de Supraveghere.

2.4 Documentele contractului sunt :

- a) caietul de sarcini; Autorizația integrată de mediu 49/2006 ; Autorizația de gospodărire a apelor nr. 45/2007, Studiul de fundamentare ;
b) propunerea tehnică și propunerea financiară; c) garanția de bună execuție.

3. DURATA CONTRACTULUI ȘI DATA DE ÎNCEPERE

3.1 Prezentul contract începe la Data Semnării și durează 132 de luni doar dacă prevederile Contractului nu stipulează rezilierea sau prelungirea acestuia.

3.2 Data de Începere este data stabilită de comun acord între Concesionar și Concedent ca fiind data la care Concesionarul va începe prestarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract. De la această dată, Concesionarul va fi în drept să încaseze plata Serviciilor. Data de Începere va fi ulterioară îndeplinirii de către Concesionar a tuturor obligațiilor contractuale asumate pentru perioada de mobilizare și va fi comunicată în scris de către Concedent Concesionarului. În măsura în care Concesionarul nu își respecta obligațiile sale potrivit Contractului, Concedentul poate rezilia acest Contract în orice moment și fără nicio obligație ulterioară, printr-o notificare în scris transmisă cu o sută douăzeci de zile (120) înainte de data rezilierii.

3.3 Data de Începere poate fi stabilită nu mai târziu de 90 zile calendaristice ulterior datei de semnare a contractului.

3.4 Concedentul poate anunța o prelungire a acestui contract cu până la jumătate din durata actuală a contractului. Prolungirea va fi încheiată nu mai târziu de douăsprezece (12) luni înainte de Data de Încetare.

3.5 În cazul în care contractul va rămâne fără obiect prin epuizarea spațiului de depozitare a deșeurilor autoritatea contractantă va plăti Concesionarului, cu titlu de despăgubire, o sumă egală cu valoarea profitului mediu lunar realizat de acesta pe toate lunile deja executate din contract înmulțit cu lunile rămase până la încheierea efectivă a Contractului conform prevederilor acestuia, perioadă pentru care spațiul de depozitare a fost epuizat.

4. INTRAREA ÎN VIGOARE ȘI OBLIGAȚII ÎN PERIOADA PRELIMINARĂ

4.1. Intrarea în vigoare

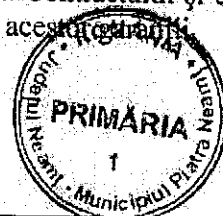
Prezentul contract va intra în vigoare de la Data semnării.

4.2. Garanția de Bună Execuție

Ofertantul declarat câștigător va obține și prezenta Concedentului Garanția de bună execuție, în original, pe cheltuială proprie și conform condițiilor Contractului. Garanția de bună execuție va fi în cuantum de 300.000 RON.

Ofertantul Câștigător va înainta Autorității Contractante garanția de bună execuție în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data semnării Contractului, și va trimite o copie a acesteia. Garanția de bună execuție va fi întocmită în formatul prezentat în cadrul Dosarului de Licitație și va fi emisă, în funcție de preferința Ofertantului Castigator, astfel: fie de către o instituție bancară care funcționează în țara Angajatorului (banca rezidentă), fie de o instituție bancară din străinătate, prin intermediul unei bănci rezidente cu care colaborează aceasta sau direct de o instituție bancară nerezidentă, cu condiția să fi obținut acordul Autorității Contractante în acest sens.

- Echivalența garanției se va realiza la cursurile declarate de BNR pentru ziua semnării contractului. La fiecare 6 luni de la data semnării contractului, ofertantul va actualiza sumele din cont în funcție de cursul declarat de B.N.R.
- Garanția de Bună Execuție va fi valabilă pe toată durata Contractului și după aceasta, în conformitate cu prevederile stipulate în cazul acestor servicii.



4.3. Alte obligații

4.3.1. Cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 30 de zile de la Data de Începere a Contractului (dacă nu există alte acorduri contrare ale Părților), Concesionarul va prezenta dovada care confirmă încheierea tuturor polițelor de asigurare solicitate în prezentul Contract.

4.3.2. Înainte de Data de Începere Părțile:

a) Își vor asuma toate obligațiile necesare pentru ca prestarea Serviciilor să poată începe; și

b) Vor furniza una alteia toate informațiile și datele necesare ce le sunt solicitate prin prevederile acestui Contract, ale Caietului de Sarcini și ale anexelor celor două documente menționate.

5. SERVICIILE

5.1. Obiectul acestui Contract este prestarea serviciilor de depozitare controlată a deșeurilor municipale conform art. 2, alin. 3, lit. d din Legea 101/2006 de către Concesionar în beneficiul Concedentului în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini.

5.2. Activitatea se derulează în baza următoarelor principii:

- protecția sănătății populației;
- autonomia locală și descentralizarea serviciilor;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- asigurarea calității și continuității serviciului;
- tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- nediscriminarea și egalitatea de tratament a utilizatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- securitatea activității;
- dezvoltarea durabilă.

5.3. Obligații cu privire la Servicii

5.3.1. Odată cu Data de Începere, Concesionarul este răspunzător de prestarea Serviciilor potrivit termenilor și condițiilor acestui Contract, Caietului de Sarcini și ale anexelor lor, într-o manieră eficientă și efectivă, în conformitate cu toate Condițiile Legale și cu Bunele Practici Comerciale, spre deplina satisfacție a Concedentului

5.3.2. Concesionarul va furniza utilaje și echipamente suplimentare și va prelua activitățile suplimentare necesare, ori de câte ori este necesar, pentru a depozita adecvat deșeurile livrate.

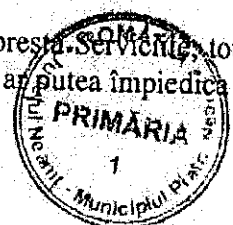
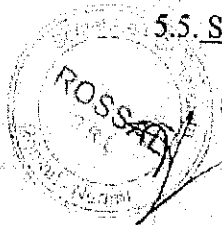
5.3.3 În furnizarea Serviciilor, Concesionarul:

- a) se va conforma tuturor normelor de bună practică și standardelor de calitate specificate în Contract și în Caietul de Sarcini sau care au legătură cu natura serviciilor prestate;
- b) va presta Serviciile dând dovadă de toate aptitudinile, de prevederea și priceperea care se cer unui operator competent de astfel de Servicii;
- c) se va asigura că toate lucrările prestate, instalațiile, materialele, utilajele, echipamentele și bunurile folosite în prestarea Serviciilor sunt conforme cu prevederile Contractului și adecvate Serviciilor;
- d) își va asuma întreaga răspundere pentru îndeplinirea Serviciilor în condiții adecvate și în siguranță.

5.4. Unitățile Deservite Concesionarul va presta serviciile în Depozitul specificat în Anexa A.

5.5. Sincopă în prestarea Serviciilor

1. În cazul în care Concesionarul se află în imposibilitatea de a presta Serviciile, total sau parțial, din orice motiv sau consideră că anumite circumstanțe ar putea împiedica în



mod substanțial prestarea Serviciilor, atunci Concesionarul va notifica imediat Concedentul dând detalii cuprinzătoare asupra circumstanțelor, motivei, durata posibilă a întreruperii și acțiunile avute în vedere pentru remedierea situației, precum și orice alte detalii pe care Concedentul le solicită în mod rezonabil. Invocarea oricărui motiv care ar putea împiedica în mod substanțial prestarea Serviciilor nu va atrage nicio modificare a vreunei clauze a acestui Contract și nu va elibera sau exonera în niciun fel Concesionarul de obligația de a presta Serviciile conform Contractului.

2. În cazul în care Concesionarul se află în situația de neindeplinire a obligațiilor contractuale, Agentul de Supraveghere poate acționa în conformitate cu Capitolul 26-REZILIERE.

5.6 Cesiunea drepturilor și obligațiilor

1. Concesionarul nu va vinde, cesiona sau transfera în orice alt fel drepturile și obligațiile rezultând din acest Contract fără consimțământul prealabil și scris al Concedentului. Orice încercare sau vânzare, cesionare sau transferare efectivă de către Concesionar a drepturilor și obligațiilor prevăzute în acest contract va fi nulă de drept și nu va produce niciun efect.

2. Concesionarul nu va vinde, cesiona sau închiria niciun utilaj/ echipament al Concedentului pus la dispoziția sa în scopul prestării Serviciilor. Concesionarul nu va înlocui și nu va dispune în niciun fel de aceste bunuri fără consimțământul prealabil, dat în scris, de către Concedent.

3. Concesionarul nu va invoca și nu va permite nici Subcontractanților să invoce vreun drept de retenție asupra unităților, utilajelor, vehiculelor și echipamentelor folosite în prestarea Serviciilor.

5.7 Substante periculoase

1. În efectuarea serviciilor, Concesionarul nu va accepta și nu va depozita deseuri care fac parte din categoria celor periculoase.

2. În cazul în care se vor descoperi deseuri din categoria celor periculoase depozitate accidental, Concesionarul va acționa conform prevederilor legale și va anunța firmele specializate pentru neutralizarea acestora.

6. TARIF ȘI REDEVENTA

6.1. TARIF

6.1.1 Tariful oferit este de 30,96 lei/mc fără TVA, echivalentul a 9,28 euro/mc fără TVA, respectiv 36,84 lei/mc. inclusiv TVA, echivalentul a 11,04 euro/mc inclusiv TVA, curs valutar conform caietului de sarcini, 1 euro = 3,3373 lei. Tariful va fi menținut de operator pe o durată de 2 ani și nu va suferi modificări decât pentru a compensa inflația sau eventuale modificări în costurile de operare (majorările vor fi proporționale cu modificările de costuri și vor fi aplicate doar pentru compensarea acestora). După expirarea celor 2 ani se va putea solicita de maxim 2 ori pe an calendaristic modificarea tarifelor.

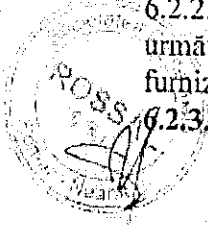
6.1.2. Sursele de venit ale concesionarului: singurele surse de venit vor fi încasarile de la operatorii de transport și reciclare.

6.2. REDEVENTA

6.2.1. Pentru prestarea serviciilor, Concesionarul va plăti autorității contractante o sumă cu titlu de redevență așa cum este ea prevăzută în legislația în vigoare. Redevența este de 30,25 % calculată din valoarea totală a încasărilor realizate lunar, înainte de plata TVA, respectiv 35,99 %, după plata TVA, de către Concesionar din furnizarea serviciilor ce fac obiectul Contractului.

6.2.2. Concesionarul se obligă să prezinte autorității contractante, până la data de 10 a lunii următoare, documente din care să rezulte valoarea totală a încasărilor realizate lunar din furnizarea serviciilor.

6.2.3. Redevența va fi virată lunar până la data de 20 a lunii următoare a perioadei de



referință în contul..... deschis la
Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, la dispoziția Concedentului.

6.2.4. Nevirarea sumelor datorate la data și în condițiile prevăzute la alin. 6.2.3 atrage după sine majorări de întârziere în cuantumul prevăzut de lege.

6.2.5. La data încheierii prezentului contract majorările de întârziere sunt de 0,1 % din suma datorată pe zi de întârziere, conform HCL nr. 338/20.07.2009.

6.2.6. Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 60 de zile calendaristice față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine un act adițional semnat de ambele părți, Concedentul va notifica Concesionarul asupra intenției de a rezilia contractul de concesiune.

6.2.7. Dacă într-un interval de 10 zile calendaristice de la notificarea prevăzută la Clauza 6.2.6, Concesionarul nu achită sumele datorate la care se adaugă majorările de întârziere, Concedentul poate iniția procedura de reziliere a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

7. SUPRAVEGHEREA SERVICIILOR

Agentul de Supraveghere

- Concedentul va numi un Agent de Supraveghere care va exercita drepturile și prerogativele pe care acest Contract le conferă Concedentului.
- Agentul de Supraveghere are autoritatea și prerogativele de a opera orice modificări în prestarea serviciilor, dacă le consideră necesare în executarea adecvată a acestora conform Contractului. Concesionarul va pune în aplicare imediat orice astfel de modificări în prestare, va acționa conform instrucțiunilor primite și sub nicio formă nu va fi exonerat de această obligație.

8. CONCESIONARUL

8.1 Managerul de Contract

8.1.1 Concesionarul, cu aprobarea scrisă a Agentului de Supraveghere, va numi un Manager de Contract, aprobare care poate fi retrasă în orice moment în mod justificat.

8.1.2 Managerul de Contract va exercita în numele Concesionarului atribuțiile, drepturile și puterile conferite de prezentul Contract. Managerul de Contract va fi disponibil în mod constant și își va aloca timpul gestionării și supravegherii Serviciilor. De aceea, va fi pe deplin răspunzător de îndeplinirea serviciilor și va primi, în numele Concesionarului, instrucțiuni și directive de la Agentul de Supraveghere. Totodată, Managerul de Contract va fi răspunzător pentru prestarea în siguranță a obiectului contractului.

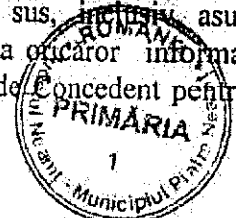
8.1.3 Managerul de Contract va acționa conform prevederilor Contractului în orice moment.

8.2 Registre, evidențe contabile și audit

8.2.1 Concesionarul va respecta standardele și principiile contabile și va menține registrele și înregistrările contabile necesare, conform Legii.

8.2.2 Concesionarul va evidenta în contabilitate în mod separat, clar și distinct toate intrările și ieșirile contabile în legătură cu acest Contract, în conformitate cu dispozițiile legale. În măsura în care Concesionarul nu va evidenta aceste intrări și ieșiri contabile în mod separat, atunci Concedentul va putea rezilia Contractul.

8.2.3 Concedentul poate, suportând costurile și cheltuielile, să efectueze un audit al evidențelor și registrelor contabile și al altor documente relevante pentru Contract tinute în condițiile Clauzei 8.2.2. de mai sus, inclusiv asupra evidențelor și registrelor lucrărilor și echipamentelor și a oricăror informații, înregistrări și documente contabile care pot fi solicitate de Concedent pentru a



stabili dacă redevența datorată de Concesionar a fost calculată în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

8.2.4 Toate registrele, evidențele, înregistrările și documente contabile la care se face referire în Clauza 8.2.2. vor fi păstrate de Concesionar pe toată durata derulării Contractului și se vor preda către Concedent la Data Încetării Contractului, costurile urmând a fi suportate de către Concedent.

8.3 Cooperarea cu Autoritățile

8.3.1 Concesionarul va coopera pe deplin cu toate Autoritățile în procesul de audit, monitorizare, verificare, înregistrare și inspectare a executării Serviciilor și a informațiilor aflate în posesia Concesionarului sau Subcontractanților.

8.3.2 Concesionarul se va asigura că toate prevederile relevante ale prezentului Contract sunt incluse în orice subcontract, oferind astfel Concedentului și Autorităților aceleași drepturi în cazul Subcontractanților ca și în cazul Concesionarului.

9. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

9.1 Monitorizarea de către Concesionar

Concesionarul va monitoriza și furniza rapoarte referitoare la prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractuale și cu Caietul de Sarcini.

9.2 Monitorizarea de către Concedent

9.2.1 Concedentul are dreptul să verifice și să monitorizeze executarea Serviciilor.

9.2.2 Concedentul, prin intermediul Agentului său de Supraveghere și pe cheltuială proprie, va desfășura propriile activități de monitorizare a Serviciilor în orice stadiu al Contractului pentru a se asigura că Serviciile sunt îndeplinite în conformitate cu prevederile prezentului Contract și ale Caietului de Sarcini. Concesionarul va depune toate eforturile pentru a asista Concedentul în acest demers. Concedentul va anunța Concesionarul de rezultatul monitorizării execuției, iar Concesionarul va ține cont de observațiile Concedentului în legătură cu prestarea Serviciilor pe viitor.

9.2.3 Concesionarul va furniza, la solicitarea Agentului de Supraveghere, informații detaliate asupra derulării Serviciilor, atât în formă scrisă cât și pe suport electronic, ori de câte ori Agentul de Supraveghere va solicita asemenea informații în scopul monitorizării și supravegherii Serviciilor. Sfera de aplicare, conținutul, formatul și metoda de trimitere a acestor informații vor fi notificate în scris Concesionarului și vor fi compatibile cu sistemul informatic al Concedentului.

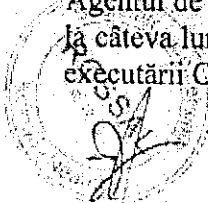
9.2.4 Concesionarul va permite Agentului de Supraveghere sau reprezentantului său accesul la registrele Contractului, în funcție de solicitarea Agentului de Supraveghere.

9.3 Reclamații

Concedentul va implementa un sistem de monitorizare a Contractului, iar Agentul de Supraveghere sau reprezentantul său autorizat va primi și va ține cont de toate reclamațiile, cererile și observațiile privind diferitele Servicii prevăzute în contract, sosite fie direct, fie prin intermediul Concesionarului. Concesionarul va răspunde la toate reclamațiile, cererile și observațiile într-o manieră eficientă și le va retrimite într-un timp cât mai scurt Agentului de Supraveghere. Toate aceste reclamații, cereri și observații vor fi analizate de către Agentul de Supraveghere și vor fi folosite în monitorizarea și supravegherea execuției Serviciilor sau anumitor părți ale acestora. Toate reclamațiile primite direct vor fi trimise și Concesionarului.

9.4 Ședințe de verificarea executării serviciilor

Agentul de Supraveghere și Managerul de Contract vor participa la ședințe de verificare o dată la câteva luni și la cererea Agentului de Supraveghere sau a Concedentului în scopul verificării executării Contractului de către Concesionar.



10 AMPLASAMENTE

- 10.1. Concesionarul va exploata, va întreține și va repara amplasamentele necesare prestării Serviciilor în condiții optime pe toată durata Contractului.
- 10.2. Concedentul autorizează Concesionarul să ia în posesie și să folosească spațiile specificate în Anexa A în scopul prestării Serviciilor. Dreptul de a le folosi va expira la încetarea sau rezilierea Contractului.
- 10.3. Predarea bunurilor enumerate în Anexa A către Concesionar, se va face în termen de 28 zile de la semnarea contractului. Acestea vor fi predate în stare adecvată pentru utilizarea lor în vederea prestării Serviciilor. În cazul în care Concesionarul constată deficiențe ale acestora, acestea se vor remedia pe cheltuiala Concedentului.
- 10.4. Concedentul va fi singurul responsabil de asigurarea accesului la Celula 2. Incapacitatea de a asigura accesul la Celula 2 în termen de 28 de zile de la semnarea contractului va genera rezilierea acestuia și plata către Concesionar a unei sume egale cu profitul estimat pentru toată durata contractului.
- 10.5. La finalizarea Contractului, Concesionarul va preda spațiile folosite într-o stare de utilizare adecvată. Orice deficiențe ale acestora constatate de către Concedent vor fi remediate de către Concesionar pe cheltuiala sa.
- 10.6. Concesionarul va folosi amplasamentele puse la dispoziție exclusiv în vederea prestării Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract.
- 10.7. Concesionarul va permite accesul Concedentului și al Agentului de Supraveghere în spațiile utilizate în vederea prestării Serviciilor pentru a-și putea exercita drepturile de monitorizare sau supraveghere în conformitate cu prevederile Contractului.
- 10.8. În ceea ce privește spațiile administrative pentru desfășurarea activității, Concesionarul va fi singurul responsabil pentru procurarea și întreținerea acestora.

11. BUNURI

11.1 În scopul executării Serviciilor ce fac obiectul contractului, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

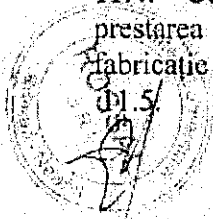
1. bunuri de retur – bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Piatra-Neamț și identificate în cadrul Caietului de sarcini care este parte integrantă din prezentul contract. La finalizarea contractului, aceste bunuri se vor preda către Concedent libere de sarcini și în stare adecvată conform prezentului contract.
2. bunuri proprii – bunurile care aparțin Concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe întreaga durată a contractului de concesiune, conform ofertei depuse. La finalizarea contractului, aceste bunuri vor rămâne în proprietatea Concesionarului.
3. bunuri de preluare – bunurile achiziționate de Concesionar pe durata contractului de concesiune din veniturile realizate, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, în vederea executării Serviciilor ce fac obiectul contractului. Aceste bunuri vor trece gratuit în proprietatea Concedentului la finalizarea prezentului contract;

11.2. Investițiile suplimentare față de cele prevăzute în caietul de sarcini, realizate cu aprobarea Concedentului, care s-au efectuat din fondurile proprii ale Concesionarului vor putea fi achiziționate de către concedent. Dacă investiția nu a fost amortizată în cadrul contractului se va plăti prețul integral al acesteia conform facturilor de achiziție, dacă aceasta s-a amortizat parțial se va plăti prețul total fără valoarea amortizată.

11.3. În măsura în care nu este prevăzut altfel și expres în Contract, Concesionarul, va furniza, înlocui, repara și întreține în stare bună de funcționare toate bunurile/mijloacele fixe pentru a putea fi folosite în scopul prestării Serviciilor.

11.4. Concesionarul se va asigura că atât bunurile proprii cât și bunurile de retur folosite în prestarea Serviciilor sunt întreținute, depozitate și asigurate în conformitate cu instrucțiunile de fabricație și că sunt folosite conform normelor de siguranță.

Concesionarul este de acord să exploateze și să întrețină bunurile de retur.



Concesionarul și personalul acestuia va primi instrucțiuni și va fi instruit cu privire la exploatarea și întreținerea bunurilor cât mai devreme posibil, cu cel puțin 30 de zile înainte de Data de Începere

11.6. Concedentul nu își asumă nicio răspundere, nu oferă nicio garanție privitor la calitatea, starea, condiția de funcționare și nu furnizează nicio descriere a Bunurilor de retur puse la dispoziția Concesionarului conform acestei clauze, altele decât garanțiile producătorilor sau reprezentanților acestora.

11.7. Concesionarul nu va utiliza în prestarea Serviciilor bunuri obținute de la terți decât dacă există o înțelegere contractuală validă și legală prin care aceste bunuri sunt puse la dispoziția Concesionarului. O astfel de înțelegere contractuală nu va fi mai lungă decât durata Contractului.

11.8. Bunurile de retur sau componentele acestora nu vor fi folosite în alt scop decât cel prevăzut în contract și nu vor fi relocalizate fără aprobarea scrisă și prealabilă a Agentului de Supraveghere. Concedentul va permite Concesionarului folosirea exclusivă a acestor bunuri pentru prestarea Serviciilor până la apariția oricărei situații care să-i dea dreptul Concedentului să preia îndeplinirea Serviciilor.

11.9. La încetarea Contractului, toate Bunurile de retur utilizate la prestarea Serviciilor, vor fi înapoiate Concedentului în starea inițială, cu excepția uzurii morale și fizice normale.

11.10. Concesionarul, la subcontractarea Serviciilor sau a unei părți a acestora, va include prevederile prezentei clauze privind bunurile Serviciilor folosite sau care urmează a fi folosite de Subcontractant în prestarea Serviciilor sau a unei părți a acestora.

12 AUTORIZAȚII

12.1 Concesionarul și Subcontractanții săi se vor conforma Legii.

12.2 Concesionarul, pe cheltuială proprie, va obține și menține în vigoare toate Autorizațiile necesare pentru prestarea Serviciilor în conformitate cu prezentul Contract.

12.3 Clauza 12.2 nu se va aplica atunci când emiterea unei autorizații necesită solicitarea ei de către Concedent. Deoarece Autorizația de gospodărire a apelor nr. 45/2007 este expirată, concedentul va face demersurile pentru prelungirea acesteia.

13 PERSONAL

13.1 Concesionarul este răspunzător de angajarea în prestarea Serviciilor a unui număr suficient de persoane cu abilitățile, îndemânările, cunoștințele, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a Serviciilor și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciilor, pe toată durata Contractului.

13.2 Concesionarul va fi obligat să pună la dispoziția Agentului de supraveghere toate datele cu privire la personalul angrenat.

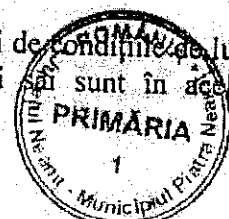
- 13.3 Concesionarul se va asigura că toți angajații Serviciilor vor fi instruiți corespunzător cu:
- sarcina sau sarcinile pe care angajatul le va executa;
 - toate prevederile importante ale Contractului;
 - toate procedurile și standardele convenite între părți la anumite intervale de timp;
 - toate procedurile, regulile, regulamentele și legile relevante în prestarea Serviciilor, inclusiv regulile de protecție a muncii;
 - riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;

13.4 Mijloace de identificare a personalului

Concesionarul va dota personalul propriu cu legitimații pe care va fi înscris numele companiei cât și numele persoanei purtătoare. Acestea vor fi purtate la vedere de către personalul Concesionarului.

13.5 Angajații Concesionarului

Concesionarul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi și se va asigura că toți Subcontractanții săi sunt în același fel



- răspunzători de proprii angajați.
- 13.6 Angajații Concedentului
Concedentul va fi răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale propriilor angajați.

14 PROTECȚIA MUNCII

- 14.1 Concesionarul este pe deplin responsabil de aplicarea normelor de protecția muncii și a procedurilor de siguranță în muncă pe toată durata derulării contractului în legătură cu prestarea serviciilor.
- 14.2 Concesionarul este obligat să prezinte Agentului de Supraveghere, înainte de Data de începere, o copie a normelor de protecția muncii și a procedurilor de siguranță în muncă privind toate activitățile desfășurate în conformitate cu prevederile contractuale.
- 14.3 Concesionarului este obligat să actualizeze în permanență normele de protecția muncii și a procedurilor de siguranță în muncă conform legii și în concordanță cu practicile de exploatare alese.
- 14.4 Agentului de supraveghere are dreptul de a suspenda efectuarea serviciului pînă la remedierea neconcordanțelor privind protecția muncii.

15 MĂSURI DE SIGURANȚĂ

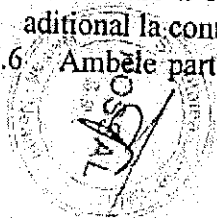
Concesionarul este pe deplin responsabil de aplicarea măsurilor de siguranță pentru protejarea amplasamentelor, bunurilor și a personalului angrenat în prestarea serviciilor prevăzute în contract.

16 ASIGURAREA CALITĂȚII

- 16.1 Concesionarul va presta serviciile în conformitate cu sistemul de management al calității. În vederea asigurării calității serviciilor, Concesionarul va elabora un plan de supraveghere a asigurării calității, ce va fi completat și trimis Agentului de Supraveghere pentru aprobare, înainte de data de începere. Concesionarul va revizui și actualiza planul de calitate aprobat, la anumite intervale de timp.
- 16.2 Concesionarul va prezenta certificările ISO 9001 și ISO 14001 aplicabile Serviciilor în totalitatea lor și le va menține pe toată durata Serviciilor.

17 ORDINE DE SCHIMBARE

- 17.1 Orice schimbare a scopului sau a modalității de prestare a serviciilor, obligațiile Concesionarului sau Concedentului stabilite prin contract sau referitoare la orice termeni și condiții ale contractului va fi autorizată numai pe baza emiterii unui „Ordin de Schimbare”. Ordinul de Schimbare se va reflecta într-un act adițional la Contract semnat atât de Concedent, cât și de Concesionar. Niciun Ordin de Schimbare nu va putea duce la nerespectarea Legii sau a Bunelor Practici Comerciale.
- 17.2 Concesionarul are dreptul să inițieze în interesul proiectului orice schimbare dacă este justificată.
- 17.3 În cazul în care Concesionarul inițiază un ordin de schimbare, el solicită această Concedentului în decurs de zece (10) zile lucrătoare de la producerea evenimentului ale cărui efecte se încearcă a fi remediate, în care va specifica următoarele:
- pașii pe care i-a urmat Concesionarul sau pe care intenționează să-i urmeze pentru a atenua efectele
 - data, situația și sursa pe care se bazează Concesionarul privind situația în discuție;
- 17.4 Concesionarul poate solicita ordine de schimbare și pentru îmbunătățirea serviciilor, caz în care doar termenul menționat la art. 15.3 nu este aplicabil.
- 17.5 În decurs de zece (10) zile lucrătoare de la primirea cererii de Ordin de Schimbare, Partea care a emis cererea, prin notificarea celeilalte Părți, va trimite propunerea de act adițional la contract ce se va analiza în termen de cinci (5) zile.
- 17.6 Ambele părți pot amenda sau refuza pe baza de motive întemeiate semnarea unui act



aditional.

- 17.7 Fiecare Parte este răspunzătoare de costurile proprii necesare în procedura de modificare a Contractului.
- 17.8 Nu se vor emite ordine de schimbare pentru întârzierile/ neîndeplinirile provocate de Concesionar ci se va aplica art. 23.2 - Avize de rectificare.

18 LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA DISPUTELOR

18.1 Legea aplicabilă

Părțile convin că acest contract va fi interpretat și executat conform legilor din România și se supune competenței exclusive a instanțelor din România.

18.2 Soluționarea Disputelor

1. În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea Contractului, Părțile vor face toate eforturile necesare pentru o soluționare pe cale amiabilă în termen de treizeci (30) de zile (sau o perioadă mai lungă dacă Părțile convin) din momentul în care una dintre Părți a comunicat celeilalte Părții în scris existența unei dispute. În continuare, Părțile se vor întâlni, vor discuta și vor încerca să soluționeze disputa pentru a ajunge la o soluție pe cale amiabilă.

2. Dacă disputa nu este soluționată conform Clauzei 18.2.1. atunci, de la data la care una dintre Părți a primit comunicarea scrisă a celeilalte Părți referitor la nesoluționarea disputei contractuale, oricare dintre Părți, este liberă să solicite soluționarea disputei către instanțele judecătorești competente.

19 OBLIGAȚIILE DE DESPĂGUBIRE ALE CONCESIONARULUI

19.1 Concesionarul se obligă să despăgubească și să exoneraze de răspundere Concedentul împotriva oricăror daune cauzate de:

1. - deces, boală și vătămare corporală;
2. - pagubă, pierderea utilizării, daună materială (inclusiv bunurile materiale aparținând Concedentului);
3. - încălcarea atribuțiilor statutare;
4. - toate acțiunile, revendicările, cererile, costurile, taxele, daunele sau cheltuielile (inclusiv cheltuieli legale de despăgubire).

19.2 Pentru angajarea răspunderii Concesionarului potrivit Clauzei 19.1., evenimentele enumerate la Clauzele 19.1.1 -19.1.4 de mai sus trebuie să fi fost cauzate de sau ca urmare a executării sau neexecutării de către Concesionar a obligațiilor contractuale sau ca urmare a utilizării Bunurilor de către acesta, Subcontractanții sau angajații și/sau reprezentanții acestora.

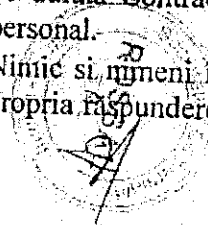
20 RĂSPUNDEREA CONCEDENTULUI

Concedentul declară că înainte de atribuirea Serviciilor a depus toate eforturile pentru a se asigura că informațiile furnizate conțin toate datele cunoscute Concedentului și pe care le consideră relevante sau importante în prestarea Serviciilor, iar Concesionarul a luat act și a confirmat că a analizat și verificat toate informațiile furnizate și condițiile privind prestarea adecvată a Serviciilor.

21 ASIGURĂRI

21.1 Cerințe minime de asigurare

- Fără a aduce atingere altor sarcini, obligații și/ sau răspunderi ale Concesionarului asumate în baza acestui Contract, Concesionarul, pe proprie răspundere și cheltuială, va obține și menține pe durata Contractului polițe de asigurare cu acoperirea tuturor riscurilor pentru bunuri și personal.
- Nimic și nimeni în acest contract nu va exonera Concesionarul de obligația de a furniza, pe propria răspundere și cheltuială, o asigurare suplimentară față de asigurările solicitate în baza



Contractului, în măsura în care este solicitată de Concedent ori impusă de Lege.

21.2 Polize de asigurare

Concesionarul, la cererea Agentului de Supraveghere, va furniza copii ale polițelor de asigurări și chitanțele de plată ale primelor de asigurare.

21.3 Asigurări ale Subcontractanților – subcontractanți - nedeclarați

Concesionarul va cere Subcontractanților să încheie și să mențină în vigoare polițele de asigurare adecvate pentru angajații, vehiculele și munca prestată în baza Contractului, cu excepția și până la limita la care Subcontractanții sunt acoperiți de asigurările Concesionarului, cu condiția ca orice nereguli ale acestor asigurări, sume sau limite prevăzute, să cadă în responsabilitatea și răspunderea ulterioară a Concesionarului.

21.4 Neîncheierea și neprelungirea asigurărilor

În cazul în care Concesionarul nu încheie oricare din asigurările prevăzute la Clauza 21.1. sau încheie o asigurare cu acoperire insuficientă, Concedentul are dreptul să dea un preaviz de maximum cincisprezece (15) zile Concesionarului, pentru a-și îndeplini această obligație, înainte de a rezilia Contractul.

Dacă această situație provine din neefectuarea plății primei de asigurare sau din neprelungirea unei asigurări existente, atunci Concedentul va da Concesionarului un preaviz de cel mult cinci (5) zile.

Toate costurile și cheltuielile suportate de Concedent în exercitarea drepturilor rezultate din aplicarea prezentei Clauze 21.6., plus o sumă egală cu 5% din costul asigurării ca aport la costurile administrative și cheltuielile indirecte ale Concedentului, vor deveni de îndată sume datorate și plătibile de către Concesionar. Acestea pot fi recuperate de Concedent prin Garanția de Bună Execuție sau pot fi deduse din plată Serviciilor sau prin orice alte mijloace stabilite de Concedent.

21.5 Notificarea cererilor de Despăgubire

Concesionarul va anunța Concedentul de orice situație ce ar putea provoca o revendicare a oricărei polițe de asigurare de îndată ce este posibil și în termen de zece (10) de la producerea situației. În continuare, Concesionarul va soluționa cererea direct cu asiguratorii respectivi, va acționa în interesul ambelor Părți și va informa Concedentul de toate procedurile de revendicare.

21.6 Utilizarea beneficiilor din asigurare

Concesionarul va utiliza toate sumele primite din asigurări pentru Daunele sau pagubele bunurilor Contractului (vehicule, echipamente, instalații, containere, etc.) pentru a repara, reconstrui sau înlocui bunurile respective în scopul prestării fără întrerupere a Serviciilor conform prevederilor Contractului.

22 GRATUITĂȚI

Concesionarul precum și Subcontractanții sau persoanele angajate în prestarea Serviciilor nu vor solicita nici o gratuitate sau orice altă formă de recompensă bănească pentru Serviciile îndeplinite, altele decât tarifele aprobate de Concedent în conformitate cu prevederile Contractului. Orice încălcare a acestei condiții va fi luată în considerare cu maximă seriozitate de către Concedent.

23 CAZURI DE NEÎNDEPLINIRE

23.1 La data începerii și în orice moment după, Agentul de Supraveghere poate investiga fiecare reclamație privind prestarea Serviciilor de către Concesionar în conformitate cu prevederile contractuale. Dacă Agentul de Supraveghere stabilește că într-un anumit caz Concesionarul nu a îndeplinit prevederile prezentului Contract, va avea dreptul să ia măsurile necesare potrivit Contractului dar fără a se limita la următoarele:

1. dreptul de a solicita Concesionarului să presteze de îndată Serviciile neîndeplinite conform Contractului și fără nicio cheltuială pentru Concedent într-o anumită perioadă de timp, prin emiterea de avize de neîndeplinire;
2. să aplice penalizări; sau
3. să notifice rezilierea contractului



23.2 Avize de rectificare

1. Dacă Agentul de Supraveghere stabilește în orice moment că în indiferent ce situație, Concesionarul nu a reușit să presteze Serviciile în conformitate cu prevederile Contractului, va avea dreptul să transmită Concesionarului un aviz de rectificare a neîndeplinirii, acest aviz fiind emis în decurs de maxim 12 ore de la producerea acestei situații. Concesionarul va proceda de îndată la rectificarea solicitată –conform termenului prezentat mai jos - pe răspundere și cheltuială proprie astfel încât Serviciile să fie în conformitate cu prevederile contractuale sau va trimite Agentului de Supraveghere un plan de rectificare incluzând un orar și o prezentare a motivelor care au dus la necesitatea unei perioade pentru execuția rectificărilor.
2. În cazul în care Concesionarul nu aplică rectificarea care face obiectul Avizului de Rectificare, Concesionarul se va afla în situația de nerespectare a obligațiilor contractuale iar Concedentul va avea dreptul să emită un aviz de neîndeplinire.
3. Toate avizele de rectificare vor fi înregistrate și folosite de Agentul de Supraveghere în a stabili performanța totală a Concesionarului în prestarea Serviciilor.

23.3 Penalizare în caz de neîndeplinire

23.3.1 Punctaj acordat pentru cazuri de neindeplinire

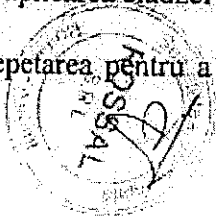
Nr. Crt	Caz de neîndeplinire:	Timp de rectificare	Prima înregistrare punctaj	A doua înregistrare punctaj	A treia înregistrare punctaj
1.	Nepăstrarea curățeniei la obiectiv-pentru fiecare constatare	3 ore	2	4	6
2.	Muncitorii nu poartă uniforma sau echipamentul de protecție – pentru fiecare caz	30 min.	3	6	9
3.	Practici de lucru periculoase – pentru fiecare caz		10	20	30
4.	Nerespectarea cerințelor legale privind zgomotul – pentru fiecare caz		3	6	9
5.	Eșec în limitarea mirosurilor sau a daunatorilor – pentru fiecare caz	72 ore	6	12	18
6.	Descărcarea de levigat sau ape insuficient tratate sau netratate – la fiecare constatare		20	40	60
7.	Scurgeri de levigat sau apă contaminată din amplasament – pentru fiecare eveniment	6 ore	15	30	45
8.	Comportament necorespunzător al personalului Concesionarului – pentru fiecare caz		2	4	6
9.	Încălțări ale legii de către personalul Concesionarului – pentru fiecare caz		10	20	30
10.	Defectarea instalațiilor sau echipamentelor din cauza nerespectării cerințelor de	24 ore	30	60	



	întreținere stabilite în documentele puse la dispoziție de furnizor prin intermediul Concedentului înainte de predare – pentru fiecare caz				
11.	Nefuncționarea, din vina Concesionarului, a instalațiilor sau echipamentelor, cum ar fi lipsa de personal, managementul incorect al pieselor de rezervă, etc. – pentru fiecare caz.	4 ore	30	60	90
12.	Sistarea utilitatilor precum alimentarea cu apa sau energie electrica, dar fara a se limita la acestea, pentru o perioada care impiedica desfasurarea normala a Serviciilor, din vina Concesionarului, cum ar fi lipsa de personal, administrarea neadecvata a instalatiilor și rețelelor, lipsa pieselor de schimb, etc. – pentru fiecare zi de lucru	24 ore	20	40	60
13.	Depozitarea unor deșeuri ce nu îndeplinesc criteriile de acceptare la depozitare – pentru fiecare caz.	1 ora	20	40	60
14.	Arderea deșeurilor în Depozite – pentru fiecare caz		50	100	150
15.	Neparticiparea la întâlnirile de management al serviciilor fără o motivație rezonabilă - pentru fiecare caz		20	40	60
16.	Netrimiteria în termenul stabilit a rapoartelor prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini - pentru fiecare caz.	48 ore	15	30	60
17.	Întreținerea echipamentului și bunurilor nu se realizează conform cerințelor producătorului – pentru fiecare constatare		30	60	90
18.	Nestingerea unor incendii survenite la orice tip de deșeuri în termen de 24 ore		50	100	150
19.	Neremedierea deficiențelor constatate privind respectarea cerințelor de întreținere a echipamentelor și bunurilor în termen de 36 ore		50	100	150

23.3.2 Cumularea a 1000 de puncte de penalizare într-un an calendaristic va da dreptul Concedentului la aplicarea clauzei de reziliere 26.1.

23.3.3 Repetarea pentru a 4-a oară în cadrul aceluiași an calendaristic a cazurilor de neîndeplinire



prevazute la punctele 6,7,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 va da dreptul Concedentului la aplicarea clauzei 26.1.

23.3.4 Repetarea cazurilor de neindeplinire prevazute la punctele 1,2,3,4,5,8,9 mai mult de 3 ori va genera cumularea punctajului acordat la abaterea anterioara la care se va adauga punctajul acordat la prima abatere. Majorarile de punctaj se iau in considerare doar la nivel de an calendaristic.

23.3.5 Valoarea unui punct de penalizare este de 0,1% din totalul incasarilor din luna in care se va constatat cazul de neindeplinire. Sumele reprezentand penalitati se vor achita lunar o data cu plata redeventei in contul indicat de Concedent.

24 TRANSFERUL SERVICIILOR ŞI DREPTURILOR LA ÎNCETAREA SAU REZILIEREA CONTRACTULUI

24.1 În termen de maxim douăsprezece (12) luni înainte de Data de Încetare sau în timpul preavizului oricărui aviz de reziliere a Contractului (parțială sau totală), Concedentul va comunica în scris Concesionarului, una dintre următoarele sale opțiuni: să organizeze o nouă procedură de atribuire pentru prestarea Serviciilor; sau Concesionarul să transfere Concedentului toate drepturile, titlurile de proprietate și interesele în și pentru Activele Serviciilor.

24.2 Dacă Concedentul dorește să organizeze o nouă procedură de atribuire a Contractului, atunci:

1. procedura va fi derulată pe considerentul că Concedentul dorește să atribuie Contractul unui alt concesionar („Noul Concesionar”) în scopul prestării Serviciilor de la data încheierii sau data rezilierii; și
2. Concedentul va suporta toate costurile legate de procedura de atribuire a contractului la încetare sau reziliere.

24.3 Pe perioada ultimelor douăsprezece (12) luni ale Contractului sau în preavizul oricărui aviz de reziliere (totală sau parțială) a Contractului și pe o perioadă ulterioară de șase (6) luni, Concesionarul va coopera pe deplin la transmiterea răspunderii Serviciilor (fiecare dintre acestea sau parțial) Noului Concesionar iar în sensul prezentei Clauze, termenul „a coopera” nu include îndatorirea sau obligația de a dezvălui informații restricționate în baza Contractului, dar include următoarele:

- 1 menținerea contactului cu Concedentul și/ sau Noul Concesionar și furnizarea de asistență și sprijin privind Serviciile și transferul lor către Concedent sau către Noul Concesionar;
- 2 să permită accesul Noului Concesionar (la ore rezonabile și ca urmare a unei comunicări în termeni rezonabili) la Activele Serviciilor în măsura în care acesta nu împiedică sau interferează cu prestarea Serviciilor;
- 3 să furnizeze Concedentului și/ sau Noului Concesionar toate informațiile privind amplasamentele și serviciile necesare funcționării și prestării acestora;
- 4 Concesionarul va derula toate acțiunile necesare (inclusiv încheierea de contracte) pentru a se asigura că Noul Concesionar va intra în posesia drepturilor, titlurilor de proprietate și intereselor proprii în și pentru mijloacele fixe, și că acestea își vor produce efectele de la data de încheiere sau data rezilierii.
- 5 în timpul contractului sau la terminarea acestuia, Concesionarul nu va acționa în niciun fel voit sau intenționat, direct sau indirect care să prejudicieze, să împiedice sau să facă dificil transferul.

24.4 Predarea Activelor Serviciilor

În ultima zi a Contractului sau dacă prezentul Contract este reziliat mai devreme, la data convenită pentru predare („Data de Predare”), Concesionarul va transfera, în lipsa și fără niciun drept de retenție, fără costuri și cheltuieli pentru Concedent (cu excepția rezilierii), toate drepturile, titlurile de proprietate și serviciile, cu condiția să facă parte sau să fie utilizate în prestarea acestora, privind: (i) toate clădirile și instalațiile, (ii) informații, fișiere, date, rapoarte, registre computerizate sau nu, (iii) toate proiectele, rezultatele testelor și documentele, (iv)

toate garanțiile utilajelor, echipamentelor și de muncă, (v) toate drepturile contractuale și polițele de asigurare, (vi) toate activitățile aflate în derulare prin contracte cu vânzătorii, furnizorii, contractanții și subcontractanții și (vii) toate drepturile privind beneficiile din asigurări plătibile Concesionarului, dar rămase neachitate la data de încheiere a Contractului.

24.5. Planul de transfer

Cu maxim șase (6) luni înainte de Data de Predare sau în cazul rezilierii la o dată convenită de comun acord, Concesionarul va pregăti și livra Concedentului spre aprobare planul de transfer, inclusiv manualele de instruire pentru personalul Concedentului (sau personalul desemnat de Concedent), efectuând instruirea formală și la locul de muncă, inclusiv participarea activă în Servicii și în funcționarea și întreținerea Activelor Serviciilor, pentru un număr adecvat de angajați ai Concedentului (sau angajații desemnați de acesta).

24.6. Starea Activelor și garanții

La data predării, Activele Serviciilor vor fi reparate, curățate, funcționale și într-o stare bună de întreținere conform instrucțiunilor de utilizare. Concesionarul va furniza Concedentului la Data de Predare un scurt rezumat cu starea activelor, inclusiv o listă completă a tuturor defectărilor ce afectează sau ar putea afecta funcționarea în condiții de siguranță a acestora. Concesionarul va emite și transmite Concedentului un certificat considerat satisfăcător în formă și fond de Concedent, garantând că nu există alte condiții cunoscute Concesionarului, în urma verificărilor amănunțite, ce ar putea pune în pericol funcționarea și operarea Activelor Serviciilor.

25 GARANȚII ALE CONCESIONARULUI

25.1 Concesionarul trebuie să constituie o garanție de bună execuție în valoare de 300.000 Ron. Această sumă trebuie depusă de concesionar la o bancă comercială din Piatra Neamț, într-un cont purtător de dobândă la dispoziția concedentului, din care concedentul poate scoate sumele restante datorate în conformitate cu contractul fără nici o altă autorizare a concesionarului. Concesionarul trebuie să mențină această sumă de garantare în cont, ajustată cu inflația/ deflația pe toată durata contractului. Ca o alternativă, concesionarul poate prezenta o garanție bancară irevocabilă în forma aprobată de concedent.

25.2 Concedentul va notifica pe concesionar despre orice pretenție ridicată asupra garanției precum și despre inițierea acțiunilor de retragere a sumelor corespunzătoare din cont, precizând obligațiile care nu au fost respectate de către concesionar. Concesionarul este obligat ca, în cazul în care concedentul execută retrageri de fonduri, să completeze contul de garanție de bună execuție până la incidența sumei de 300.000 Ron în termen de 10 zile.

26 REZILIERE

26.1 Rezilierea ca urmare neîndeplinirii contractuale de către Concesionar

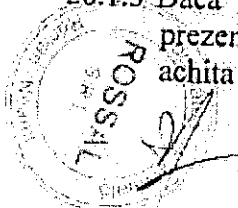
26.1.1 În caz de neîndeplinire a obligațiilor de către Concesionar, Concedentul, fără să aducă atingere drepturilor de despăgubire ce i se cuvin în baza prezentului Contract și fără să aducă atingere oricărui drepturi de acțiune care se acumulează ori s-au acumulat în favoarea sa, poate:

a) după transmiterea unui preaviz de șapte (7) zile, poate inspecta toate amplasamentele și îl poate exclude pe Concesionar fără ca aceasta să afecteze drepturile și puterile Concedentului și poate finaliza apoi lucrările pe cont propriu (sau poate încheia un alt contract cu o terță parte în scopul prestării Serviciilor) folosind și bunurile de preluare care îi aparțin de drept.

b) după transmiterea unui preaviz ulterior de paisprezece (14) zile, Concedentul poate rezilia prezentul Contract prin notificare scrisă.

26.1.2 Agentul de Supraveghere, va certifica de îndată ce va fi posibil (dacă este cazul) ce sumă a fost câștigată sau acumulată de Concesionar în scopurile Serviciilor și mijloacele fixe ale Serviciilor considerate în proprietatea Concedentului și având calitate de bunuri de preluare.

26.1.3 Dacă Concedentul își exercită dreptul de la Clauza 26.1 a) sau b) de a rezilia prezentul Contract, Concesionarul va fi răspunzător de a despăgubi și de a achita Concedentului plata pentru orice Daună suferită de acesta ca urmare a



rezilierii pentru Daune în caz de neîndeplinire, inclusiv dar fără a se limita la costurile pentru prestarea Serviciilor pe durata rămasă de către persoanele pe care Concedentul, la dorința sa, le consideră potrivite până la limita la care aceste costuri depășesc sumele datorate de drept Concesionarului pentru prestarea Serviciilor.

26.1.4 Fiecare din următoarele situații este considerată cauză de neîndeplinire:

1. o încălcare a obligațiilor materiale prevăzute în acest Contract inclusiv neangajarea în prestarea Serviciilor a unui personal calificat și/ sau lipsa unor echipamente sau utilaje suficiente pentru a asigura o prestare adecvată a Serviciilor, încălcare ce nu este remediată în termen de zece (10) zile de la primirea notificării scrise a Concedentului privind apariția unei astfel de încălcări și identificarea detaliilor acesteia, precum și solicitarea remedierii;
2. Concesionarul nu asigură funcționarea depozitului de deșeurii pentru o perioadă mai mare de 96 de ore.
3. emiterea a mai mult de 20 de Avize de rectificare în decurs de 12 luni consecutive sau 100 de avize de neîndeplinire oricând în perioada contractuală;
4. Concesionarul refuză sau nu reușește să trimită Concedentului rapoartele și informațiile prevăzute în prezentul Contract;
5. Concesionarul nu a obținut sau menținut în vigoare asigurările prevăzute în acest Contract;
6. Punerea în executare a unei hotărâri judecătorești privind falimentul, insolvența, dizolvarea sau lichidarea sau orice alte proceduri de această natură privind Concesionarul.
7. Numirea unui administrator judiciar, lichidator, detentor sau orice persoană cu atribuții similare care nu a fost anulată în termen de șaiszeci (60) de zile de la numire;
8. Garanția de Bună Execuție nu a fost prezentată Concedentului sau menținută în vigoare de către Concesionar conform termenilor Contractului;
9. Intrarea în lichidare voluntară sau de altă natură (cu excepția lichidării voluntare prin preluarea de către o societate solvabilă în scopul fuzionării sau reorganizării);
10. Practici corupte ale Concesionarului în conformitate cu Clauza 26.2.

26.2 Reziliere ca urmare a practicilor corupte

Concedentul poate rezilia imediat prezentul contract în cazul în care Concesionarul sau un Subcontractant al său sau orice persoană angajată de oricare dintre aceștia sau acționând în numele lor (cu sau fără știrea lor):

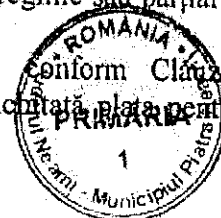
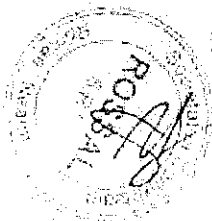
- a oferit, a dat sau a fost de acord să ofere oricărei persoane orice cadou sau comision de orice natură drept stimulent sau recompensă pentru ca a realizat sau realizează ori s-a abținut sau se abține de la vreo faptă legată de prezentul Contract ori de orice alta relație contractuală cu Concedentul;
- a realizat sau s-a abținut de la o acțiune pentru favorizarea sau defavorizarea oricărei persoane în relație cu prezentul Contract sau cu orice alt Contract cu Concedentul;
- a comis orice infracțiune de dare și/sau luare de mită ori corupție, potrivit Legii, privitor la prezentul Contract sau orice alt contract cu Concedentul;
- a oferit orice onorariu sau recompensă, alta decât salariul, unui salariat al Concedentului, la care acesta, în virtutea funcției sau poziției ocupate, nu avea dreptul.

Procedura de reziliere va fi în conformitate cu Clauza 26.1.

26.3 Reziliere unilaterală

26.3.1 Concedentul poate rezilia Contractul în întregime sau parțial din interes local sau național.

26.3.2 În cazul rezilierii prezentului Contract, conform Clauzei 26.3.1., Concesionarul va avea dreptul de a-i fi acoperită plata pentru reziliere



unilaterală care va fi egală cu jumătate din suma estimată a profitului declarată de către Concesionar în cadrul ofertei pentru perioada contractuală rămasă cât și toate cheltuielile efectuate și neamortizate pînă la data rezilierii unilaterale.

26.3.3 Drepturile Concedentului

Dacă Concedentul va rezilia contractul conform Clauzei 26.1.1. (b) nu va fi răspunzător de achitarea niciunei sume din prețul Contractului pînă la încetarea Contractului și în continuare pînă la costurile de încetare și recuperare a Daunelor provenite din întârzieri în îndeplinirea obligațiilor contractuale (dacă este cazul) și toate celelalte cheltuieli stabilite ca fiind suportate de Concedent și valoarea acestora certificată de Agentul de Supraveghere. Concesionarul va avea dreptul doar la suma/ sumele (dacă este cazul) pe care Agentul de Supraveghere le stabilește ca fiindu-i datorate în urma deducerii valorii de mai sus. Dar dacă această valoare va depăși suma plătită Concesionarului la finalizarea în termen a Contractului, atunci Concesionarul, la cererea Concedentului, va plăti acestuia surplusul de plată datorat și va fi obligat la plata restanțelor.

26.3.4 Neîndeplinirea de către Concedent

Neîndeplinirea contractuală a Concedentului reprezintă: nepredarea în termen de 28 zile a bunurilor enumerate în Anexa A, esențiale în prestarea Serviciilor sau lipsa unei compensații corespunzătoare.

~~În aceste situații Concesionarul va avea dreptul de a-i fi achitată plata la rezilierea din motive de neîndeplinire ale Concedentului care va fi egală cu 10% din suma estimată a profitului declarată de către Concesionar în cadrul ofertei pentru întreaga perioadă contractuală.~~

26.3.5 Estimare

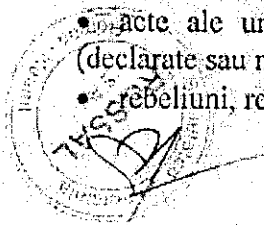
Părțile convin că suma de plată de care este răspunzător Concedentul în următoarele cazuri este:

1. Plata la rezilierea datorată Forței Majore este o estimare corectă a pagubei suferite de Concesionar în eventualitatea producerii unui eveniment de Forță Majoră și a rezilierii de către Concesionar
2. Plata la rezilierea din motive de neîndeplinire ale Concesionarului este o estimare corectă a pagubei suferite de Concedent în eventualitatea producerii unui caz de neîndeplinire datorat Concesionarului și a rezilierii de către Concedent cu respectarea prevederilor Clauzei 26.1.3;
3. Plata la rezilierea din motive de neîndeplinire de către Concedent este o estimare corectă a pagubei suferite de Concesionar în eventualitatea producerii unui caz de neîndeplinire datorat Concedentului și a rezilierii de către Concesionar cu respectarea prevederilor Clauzei 23.3.5; și
4. Plata la rezilierea unilaterală de către Concedent este o estimare corectă a pagubei suferite de Concesionar în eventualitatea rezilierii conform Clauzei 26.3.2; și
5. Concesionarul nu va avea dreptul la nicio compensare sau remunerare de orice natură privind rezilierea cu excepția prevederilor prezentei Clauze.

27 FORȚA MAJORĂ

27.1 În sensul contractului, termenul „Forță Majoră” reprezintă orice situație sau orice fenomen natural care se află în afara puterii de control a Părții care o invocă, care se produce după data de semnare și care nu poate fi prevăzut(a) (sau efectele acestora) sau surmontat(ă) prin exercitarea tuturor demersurilor sau acționând conform Bunelor Practici Comerciale, următoarele:

- greve (cu excepția grevelor angajaților Concesionarului sau Subcontractanților), sabotaj, închideri, blocate sau alte perturbări industriale;
- acte ale unor inamici publici sau străini, războaie, ostilități, operațiuni de război (declarate sau nedeclarate), invazii, războaie civile, acte de terorism;
- rebeliuni, revoluții, insurecții, revolte, lovituri de stat civile sau militare.



conflicte civile;

- confiscări, naționalizări, mobilizări, rechiziționări sau înrolări armate de către și prin ordin al unei Autorități, inclusiv sancțiuni, embargou sau alte restricții la exportul bunurilor, serviciilor sau tehnologiei;
- inundații, furtuni, fulgere, cutremure, alunecări de teren, erupții vulcanice, incendii, explozii, unde de presiune sau alte dezastre naturale;
- epidemii.

Forța Majoră nu va include:

1. probleme financiare ale Părților;
2. livrarea cu întârziere a materialelor sau echipamentelor sau executarea întârziată de către Subcontractanți, doar dacă aceste întârzieri, la randul lor, nu sunt cauzate de Forța Majoră;
3. condiții meteo nefavorabile potrivit climei din zona geografică a Arici Deservite;
4. diminuarea forței de muncă sau a materialelor doar dacă diminuarea nu e cauzată de o situație de Forță Majoră;
5. prestarea Serviciilor de Subcontractanți sau orice altă întârziere, neîndeplinire sau problemă (financiară sau de altă natură) datorată unui Subcontractant, cu condiția ca întârzierea, neîndeplinirea sau problema să nu fie cauzate sau să constituie situații de Forță Majoră;
6. orice situație în care nu a fost obținută sau menținută sau s-a întârziat obținerea sau menținerea unei autorizații
7. orice nereușită sau întârziere a aducerii forței de muncă străine în România ca urmare a întârzierilor de imigrație, contribuții/ sau alte probleme de imigrație; sau
8. orice altă problemă, chestiune sau situație pentru care Concesionarul își asumă toate riscurile și/ sau răspunderea conform prezentului Contract.

27.2 În cazul disputelor legate de producerea sau nu a unei situații de Forță Majoră, Partea care invocă Forța Majoră va avea obligația de a dovedi producerea Forței Majoră.

27.3 Rezilierea ca urmare a Forței Majoră

Dacă s-au produs circumstanțe de Forță Majoră care continuă pe o perioadă de o sută optzeci (180) de zile, oricare dintre Părți va avea dreptul de a transmite celeilalte un preaviz de treizeci (30) de zile pentru rezilierea Contractului. Dacă la expirarea preavizului de treizeci (30) de zile situația de Forță Majoră nu s-a încheiat, Contractul va fi reziliat. La reziliere, fiecare Parte va fi exonerată de orice obligații ulterioare sau răspunderi față de cealaltă Parte conform Contractului, dar rezilierea nu va aduce atingere revendicărilor Părților privind orice încălcări anterioare ale obligațiilor contractuale.

28 RELAȚII PUBLICE ȘI PUBLICITATE

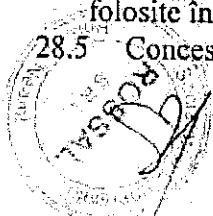
28.1 Concesionarul, angajații sau agenții săi precum și Subcontractanții săi nu vor face declarații în presă, televiziune, radio sau alte mijloace media privitoare la Contract fără aprobarea scrisă a Concedentului.

28.2 Concesionarul, în urma unei solicitări prealabile scrise adresată Concedentului, va comunica cu reprezentanții ai presei, televiziunii, radioului sau alte mijloace media privind detaliile specifice ale Contractului.

28.3 Concesionarul, în urma solicitării prealabile scrise a Concedentului, va furniza acestuia informațiile necesare comunicării cu reprezentanții presei, televiziunii, radioului sau altor mijloace media privind orice detalii ale Contractului.

28.4 Concesionarul nu va acorda permisiunea de a fotografia sau filma mijloacele fixe folosite în baza Contractului fără aprobarea prealabilă a Concedentului.

28.5 Concesionarul va adopta politicile Concedentului în relația cu presa și media.



29 SUBCONTRACTARE - Asocierea SC ROSSAL S.R.L. Roman - S.C. SALUBRITAS S.A nu a declarat subcontractanți.

- 29.1 Concesionarul nu va ceda partial sau total Contractul în favoarea unei alte persoane fizice sau juridice și nu va crea în acest scop o persoană juridică fără consimțământul prealabil scris al Concedentului, acesta având tot dreptul de a refuza acest consimțământ.
- 29.2 Concesionarul poate subcontracta executarea parțială sau totală a contractului numai cu aprobarea prealabilă scrisă a Agentului de Supraveghere acesta având tot dreptul de a refuza această aprobare. Concesionarul va rezilia Subcontractarea dacă Agentul de Supraveghere își retrage consimțământul, prin notificare scrisă. Aprobarea (dacă este acordată) nu îl exonerează pe Concesionar de nici una dintre răspunderile și obligațiile prevăzute de Contract, acesta poartă răspunderea pentru toate actele, încălcările și neglijențele Subcontractanților săi și ale agenților, funcționarilor sau angajaților acestora în toate privințele, ca și când ar fi propriile acte, încălcări sau neglijențe sau proprii agenți, funcționari sau angajați. Concedentul poate solicita Subcontractantului, ca o condiție a acordării consimțământului, o garanție directă sau o declarație de asumare a obligațiilor și de conformitate cu Contractul în toate aspectele sale.
- 29.3 Concesionarul se va asigura că toate drepturile Concedentului în baza acestui contract și sunt prevăzute efectiv în orice Subcontract.
- 29.4 Niciun Subcontractant nu poate obliga sau avea ca scop crearea de obligații Concedentului. La solicitarea Concedentului, fiecare Subcontractant va prevedea, rezilierea imediată a subcontractului fără nicio despăgubire în eventualitatea rezilierii Contractului sau a încetării de drept a prestării Serviciilor de Concesionar a cesiunii acestuia în favoarea Concedentului (și beneficiul garanțiilor prevăzute prin aceasta). Subcontractantul este responsabil numai față de Concesionar, în lipsa sau până la încheierea unui contract de cesiune.
- 29.5 Concedentul își rezervă dreptul de a impune ce condiții consideră potrivite pentru acordarea oricărei aprobări. Condițiile pot include achitarea unor costuri legale și administrative.

30 TAXE

Concesionarul își va asuma răspunderea deplină și exclusivă pentru plata tuturor taxelor, de orice natură ar fi acestea.

31 EGALITATEA ȘANSELOR

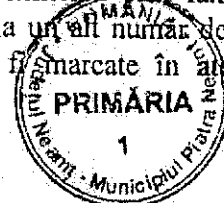
Concesionarul respectă Legile în vigoare și nu va discrimina ilegal în sensul și sfera de aplicare a legislației privind sexul, rasa, religia, statutul marital, orientarea sexuală, vârsta și handicapul.

32 CLAUZA DE MEDIU

Concesionarul va trebui să respecte destinația locală a întregului serviciu pentru a nu scurta durata de viață a depozitului ecologic.

33 COMUNICĂRI

- 33.1 Toate instrucțiunile, aplicațiile și avizele întocmite sau transmise în cadrul acestui contract vor fi în scris și trimise recomandat la sediul oficial al Părții sau la ultima adresă cunoscută a sediului principal de activitate și va fi considerată ca trimisă la două zile de la data poștei, în caz contrar nu va fi valabilă. De asemenea, transmiterea prin fax (cu confirmare de primire) la numărul oficial înregistrat al Părții sau la un alt număr de fax acceptat prin notificare de cealaltă Parte. Plicul sau faxul vor fi marcate în atenția



Agentului de Supraveghere sau a Managerului de Contract. Orice altă notificare sau comunicare trimisă prin fax va fi considerată ca primită de cealaltă Parte în următoarea zi după ziua în care a fost trimisă.

33.2 Fiecare Parte își poate modifica la anumite intervale de timp adresa, numărul de fax sau alte informații în scopul comunicării, Partea respectivă va notifica cealaltă Parte specificând schimbarea intervenită.

34 CLAUZA SPECIALĂ

Dacă una sau mai multe prevederi ale prezentului Contract sunt în orice măsură anulate sau neexecutorii față de lege, celelalte prevederi ale acestui Contract nu vor fi afectate și vor rămâne în continuare valide și aplicabile în cea mai largă măsură permisă de lege. Prevederea anulată va fi considerată înlocuită de către prevederea validă legal care este cea mai apropiată de sensul prevederii anulate.

35 ANULAREA PREVEDERILOR

Anularea sau inaplicabilitatea oricăror prevederi ale prezentului Contract vor fi stabilite în conformitate cu Clauza 18. Prin prezenta Părțile convin să depună toate eforturile pentru a negocia o modificare echitabilă a prevederilor acestui Contract invalidate/ anulate sau inaplicabile în vederea aplicării acestui Contract iar validitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale Contractului nu vor fi afectate prin aceasta.

36 LIMBA

36.1 Limba contractului este limba română.

37 DREPTURI DE DESPĂGUBIRE CUMULATIVE

Toate despăgubirile, fie conform acestui Contract, fie conform Condițiilor Legale, vor fi cumulative și nu alternative.

38 CHELTUIELI

Doar dacă nu este altfel stipulat în mod expres în acest Contract, fiecare Parte își va plăti propriile costuri și cheltuieli (inclusiv onorariile și cheltuielile agenților sai, reprezentanților, consilierilor și contabililor) necesare în negocierea, pregătirea, executarea, livrarea, îndeplinirea și respectarea termenilor acestui Contract.

39 CLAUZE SPECIFICE

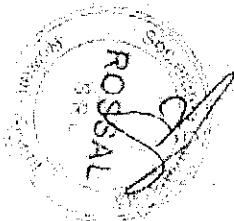
39.1 Concesionarul se va abține de la orice acțiuni sau inacțiuni ce ar genera încălcarea obligațiilor asumate de concedent potrivit prevederilor Legii 512/2001 și publicat în M.O.F. 763/29.11.2001.

39.2 Concesionarul va trebui să respecte destinația locală a întregului serviciu pentru a nu scurta durata de viață a depozitului ecologic. Nu se vor accepta deseuri provenind de la alți operatori decât operatorii de transport și colectare a deseurilor contractat de către Municipiul Piatra Neamț.

40 EXECUTAREA CONTRACTULUI

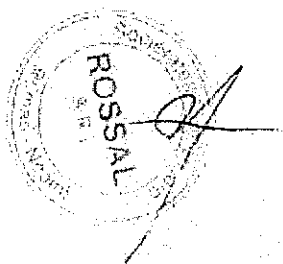
40.1 Prezentul Contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte.

40.2 Contractul va avea caracter obligatoriu pentru Concedent, succesorii săi și cesionari și pentru Cesionar, succesorii săi și cesionarii aprobați.



Lista Bunurilor preluate

1. Depozit Ecologic
 - Celuca 1 (închiderea acestei celule nu va face obiectul acestui contract). Operatorul 3 - Asociera S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C. SALUBRITAS S.A. va avea responsabilități doar de monitorizare post – închidere și de asigurare a pazei.
 - Celula 2 și rețeaua de hidranți 13 bucați pentru stingerea și prevenirea incendiilor
2. Stație de pre-tratare a levigatului cu rezervor de colectare levigat de 100 mc capacitate
3. Rezervor de apă / 300 mc
4. Terenuri aferente bunurilor imobile menționate (adică terenurile pe care aceste lucrări de construcții au fost edificate și spațiul lor perimetral care va include și garduri și lucrările de peisagistică)
5. Echipamente specifice destinate bunurilor menționate (adică echipamentele achiziționate în cadrul măsurii ISPA pentru stația de tratare a levigatului ce constă, în special, din echipament de protecție, dar și un compactor cu picior de oaie tip TANA pentru depozite ecologice.



SEMNĂTURI

Drept pentru care, Părțile aici de față au încheiat prezentul Contract de Servicii de operare a depozitului de deșeuri menajere prin reprezentanții lor autorizați, la data sus-menționată.

Concedent,
Municipiul Piatra Neamț

Concesionar
Asocierea S.C. ROSSAL S.R.L. – S.C.
SALUBRITAS S.A.

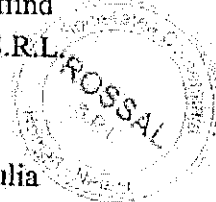
Primar,
Gheorghe Ștefan

liderul asocierii fiind
S.C. ROSSAL S.R.L.



Secretarul Municipiului,
Vasile Vișan

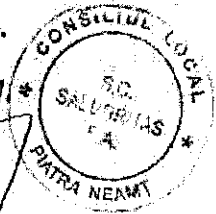
Director general
Havrici Tomșa Iulia



05-05-2019

Dir. Economic,
Dorina Staicu

Asociat,
S.C. SALUBRITAS S.A.
d-na Ciucanu Tatiana,
Manager proiect



Serv. Contencios și Juridic,
Eugen Fiicanu

d-l. Onu Merișanu Petru
Manager tehnic

Consilier juridic
Violeta-Genoveva Ciurlea

Director UIP,
Lucica Popârda

Direcția Tehnică
Șef UMMD
Cătălin Curalariu

Șef Serviciu Achiziții Publice,
Petru Lemnaru

Întocmit,
Carmen Buliga

Buliga

lacramioara.airinei@primariapn.ro

De la: Viorica Nedelcu [viorica.nedelcu@primariapn.ro]
Trimis: 10 iulie 2017 13:54
Către: lacramioara.airinei@primariapn.ro
Subiect: FW: In atentia Domnului Comisar Bucsa Neculai

From: Viorica Nedelcu [mailto:viorica.nedelcu@primariapn.ro]
Sent: 18 mai 2017 10:57
To: 'CJNeamt'
Subject: In atentia Domnului Comisar Bucsa Neculai

Buna ziua,

Ca urmare a solicitarii dvs. telefonice, va transmitem link-ul unde gasiti informatiile:

Aici este contractul cu Rossal: https://www.primariapn.ro/fisiere/hcl/mai2010/anexa_187_2010.pdf

O zi buna!

Cu stima,
Responsabil Mediu
Viorica NEDELUCU
0721/249.816