

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr.29



HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Piatra Neamț a bunului imobil teren curți – construcții, în suprafață de 18 mp, situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu nr. 11, bl. T3, parter (lângă NC 50449)

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9.741 din 16.04.2018, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Piatra Neamț a bunului imobil teren curți – construcții, în suprafață de 18 mp, situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu nr. 11, bl. T3, parter (lângă NC 50449);

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9.742 din 16.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu susține trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Piatra Neamț a bunului imobil teren curți – construcții, în suprafață de 18 mp, situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu nr. 11, bl. T3, parter (lângă NC 50449);

Ținând cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Piatra Neamț a bunului imobil teren curți – construcții, în suprafață de 18 mp, situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu nr. 11, bl. T3, parter (lângă NC 50449).

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Urbanism și Cadastru, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Mihai OBREJA

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 24.04.2018

Întocmit,
Carmen Munteanu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului imobil teren curți-construcții în suprafață de 18 mp situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, parter(lângă NC 50449)

Prin cererea nr. 3372/2018 Blaga Rodica solicită cumpărarea terenului aferent extinderii spațiului comercial conform certificatului de urbanism nr. 431 din 12.06.2017, respectiv a suprafeței de teren de 18 mp situată în Piatra Neamț, b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, parter(lângă NC 50449) . Terenul în suprafață de 18 mp este o platformă betonată acoperită cu dale demontabile și aparține domeniului public în conformitate cu HCL nr. 61 din 12.04.2001, HGR 1356/2001 și se află în continuarea proprietății Blaga Rodica dobândită: în baza contractului de vânzare nr. 630 din 23.04.2015. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 87 din 30.03.2017 s-a aprobat PUD pentru extindere parter spațiu comercial situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, pe teren proprietatea municipiului Piatra Neamț, iar ulterior prin certificatul de urbanism nr. 431 din 12.06.2017 a fost informată că terenul aparține Municipiului Piatra Neamț.

În vederea gestionării eficiente a bunurilor care aparțin Municipiului Piatra Neamț precum și a punerii în aplicare a actelor administrative adoptate anterior, propun:

-trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Piatra Neamț a imobilului teren curți-construcții în suprafață de 18 mp situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, parter(lângă NC 50449), motivat de faptul că face obiectul Hotărârii Consiliului Local nr. 87 din 30.03.2016 . Valoarea de inventar este de 2412 lei(18 mp.x 134 lei/mp= 2412 lei),conform HCL nr. 192 din 23.06.2015.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în luarea unor măsuri de natura a gestiona în mod eficient patrimoniul Municipiului Piatra Neamț, respectiv:

-trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Piatra Neamț a imobilului teren curți-construcții în suprafață de 18 mp situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, parter(lângă NC 50449).

-ulterior terenul va fi scos la licitație publică în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, actualizată

Soluția de mai sus este reglementată de :

Legea nr. 213 din 17.11.1998(actualizată) privind bunurile proprietate publică

-art. 10, alin. 2) „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”

Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată

-art. 36, alin 2, lit. c) „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

-art. 45, alin. 3) „hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”

-art. 115, alin. 1, lit. b) „consiliul local adoptă hotărâri”

-art. 123, alin.1, pct. 2) „Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii ”

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al bunului imobil teren curți-construcții în suprafață de 18 mp situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, parter(lângă NC 50449)

INITIATOR,
1 PRIMAR
Dragoș CHITIC



Aprobat

Primar

Dragoș CHITIC

Avizat

Secretarul municipiului

Florin FECIC

Director Economic

Cătălina HIZAN

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului imobil teren curți-construcții în suprafață de 18 mp situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, parter(lângă NC 50449)

Văzând referatul de aprobare nr. 9741 din 16.04.2018 prin care domnul Primar Dragoș CHITIC propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului imobil teren curți-construcții în suprafață de 18 mp situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, parter(lângă NC 50449).

Ținând cont de legislația în vigoare, de actele administrative adoptate anterior, de cererea nr. 3372/2018 a d-nei Blaga Rodica se solicită aplicarea prevederilor: Hotărârii Consiliului Local nr. 87 din 30.03.2017, certificatului de urbanism nr. 431 din 12.06.2017.

Propunerea de soluționare de mai sus este reglementată de:

Legea nr. 213 din 17.11.1998(actualizată) privind bunurile proprietate publică

-art. 10, alin. 2) „Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”

Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată:

-art. 36, alin 2, lit. c) „atribuții privind gestionarea domeniului public și privat al municipiului”

-art. 45, alin. 3) „hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”

-art. 123, alin.1, pct. 2) „Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii ”

Considerăm că proiectul de hotărâre privind – trecerea din domeniul public în domeniul privat a bunului imobil teren curți-construcții în suprafață de 18 mp situat în b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bl. T3, parter(lângă NC 50449), iar ulterior vânzarea prin licitație publică poate fi supus aprobării.

Atașăm la prezentul raport următoarele:

-cererea nr. 3372/2018 a d-nei Blaga Rodica, certificat de urbanism nr. 431 din 12.06.2017, HCL nr. 87 din 30.03.2017

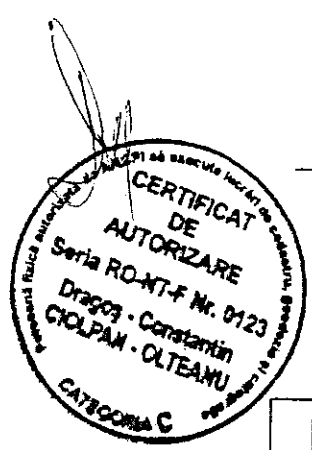
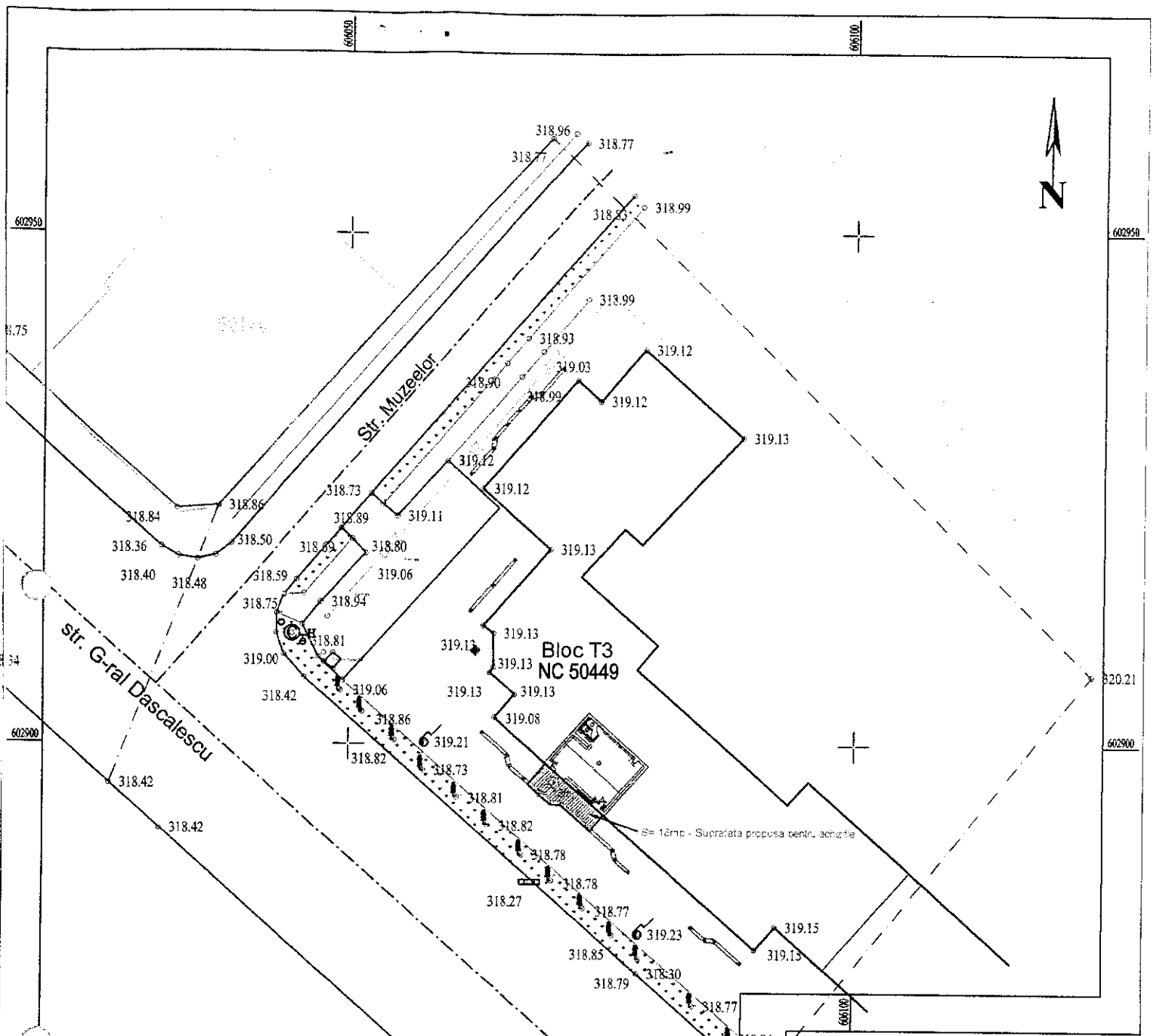
Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Urbanism și Cadastru

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director executiv Vespasian Puiu FECIC

DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU
ARHITECT ȘEF- Domițian-Ioan NEDEIANU

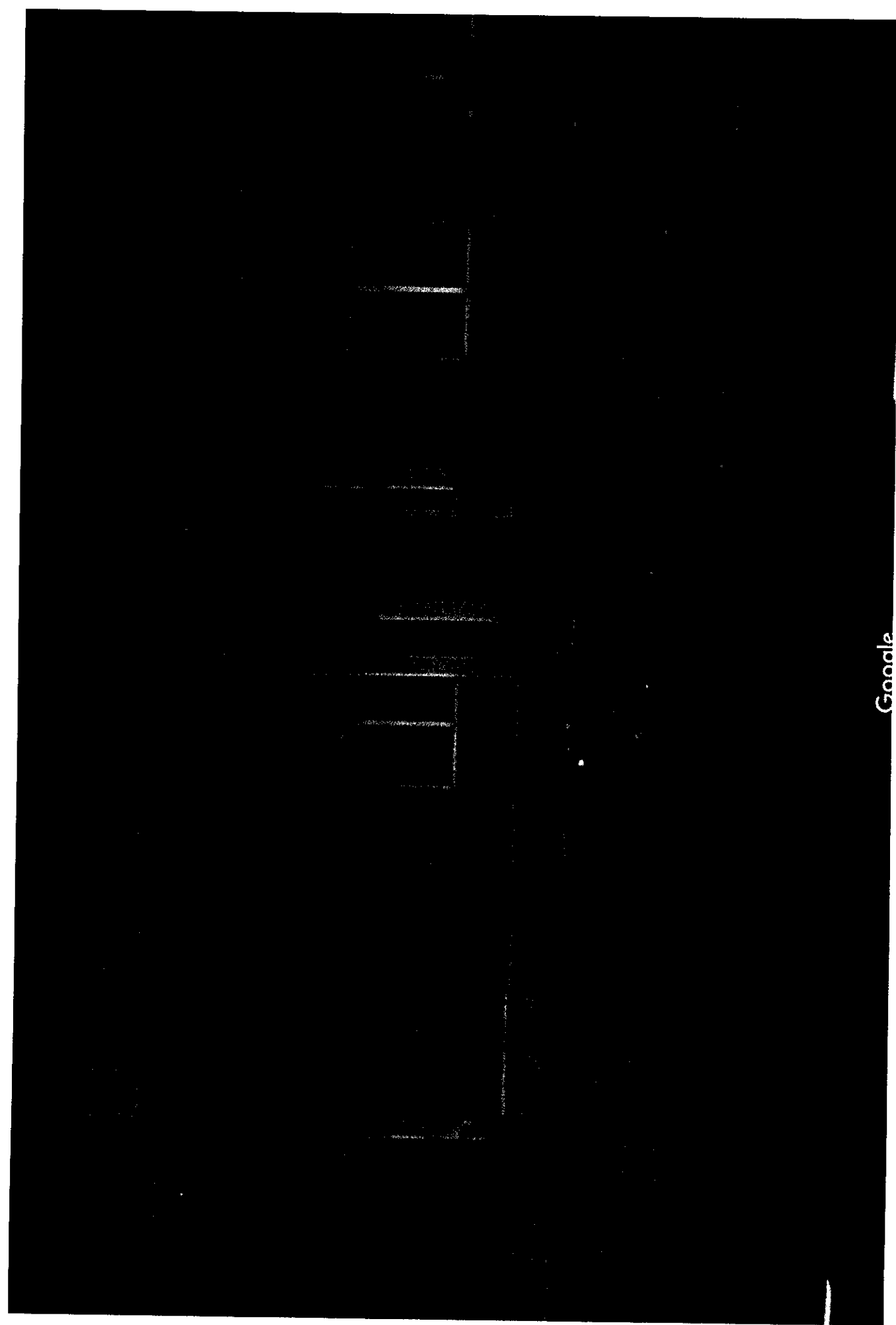
Întocmit,
Orza Răzvan

Compartiment juridic
CĂTĂLINA CIOPANU



- Legenda:**
- Zona studiata PUZ
 - Limita imobil
 - Limita Bloc T3
 - Limita Drum
 - Ax Drum
 - Limita Trotuar
 - Camin Vizitare
 - Hidrant
 - Rigola
 - Stalp Beton
 - Pom
 - Stalp sustinere balcon

SC SURVEYING SRL Mob: 0755 129.175 www.surveying.ro		PLAN TOPOGRAFIC Scara planului 1: 500 Sistem de cote - local Sistem de proiectie Stereografic 1970		Obiectiv: Plan topografic amplasament cladire Amplasament: Piatra Neamt, b-dul General Nicolae Dăscălescu nr. 11, bloc T3 Beneficiar: Blaga Rodica si Blaga Vasile		
MASURAT:	Ing. CIOLPAN-OLTEANU Dragos-Constantin	DATA 13.04.2018	NR. Plan	Modificari	Data	Semnatura
DESEINAT:	Ing. CIOLPAN-OLTEANU Dragos-Constantin					
VERIFICAT:	Ing. CIOLPAN-OLTEANU Dragos-Constantin					





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1431 din 12.06.2017

ÎN SCOPUL :*** extindere parter spațiu comercial ***

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **BLAGA RODICA** cu domiciliul²⁾ în județul **NEAMȚ**, municipiul-, satul **CUT**, com. **DUMBRAVA ROȘIE**, sectorul -, cod poștal -, strada **TEIULUI**, nr. **251**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. **0742675574**, e-mail -, înregistrată la nr. **13613** din **18.05.2017**,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal -, strada **B-DUL GENERAL DĂSCĂLESCU** nr. **11**, bl. **T3**, et. **P**, ap. **-142/1 SP. COMERCIAL TRONSON 3**, sau identificat prin³⁾ planul de situație anexat.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **100 / 1997**, faza **P.U.G.**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr. **113 / 1998**, valabilitate prelungită prin **HCL 377 din 17.12.2015**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Spațiu comercial în suprafață construită de 49,67mp (43,16mp utilă) și terenul cpi 9,93/1880mp, înscris în C.F. Nr. 50449-C1-U36, cu Nr. cadastral 50449-C1-U36, este în proprietatea **BLAGA RODICA** și **BLAGA VASILE** conform actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr. 26787 din 30.05.2017.

Terenul cu suprafața de 20,00mp necesar extinderii spațiului comercial este proprietatea Municipiului Piatra Neamț.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este încadrat conform PUG în UTR 19, subzona predominant rezidențială cu locuințe colective cu funcțiunea dominantă a zonei locuirea și regim de înălțime clădiri cu mai mult de trei niveluri. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje. Extinderea solicitată a fost studiată prin PUD nr. 541 aprobat prin HCL 87/30.03.2017. Folosință actuală: curți construcții.

Imobilul este situat în zona **B** de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR 525/1996 și PUG și RLU aprobat prin HCL nr. 113/1998 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 377/17.12.2015, PUD nr. 541 aprobat prin HCL nr. 87 din 30.03.2017. Condiții:

- lățimea extinderii conform PUD
- înălțimea construcției Parter
- trotuarul și spațiul verde afectate pe parcursul executării lucrărilor vor fi refăcute de proprietarii construcției extinse
- în conformitate cu prevederile HCL nr. 298 din 30.08.2007, pe teritoriul municipiului Piatra Neamț se limitează culorile pentru învelitorile acoperișurilor (cu suport șarpantă) ale construcțiilor cu orice funcțiune, la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoarea țiglei ceramice) și nuanțe de gri închis cuprinse în Codul culorilor RAL;
- se vor prezenta planșe cu fațade colorate cu indicarea culorilor și codurilor de culoare pentru finisajele exterioare conform HCL nr. 498 din 25.07.2008, culorile acceptate în mod uzual fiind: ocră, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej;
- asigurarea acceselor și parcajelor în incinta proprietății conform art. 25, 26, 33 și anexelor nr. 4 și 5 din RGU 525/1996;
- firma se va amplasa pe porțiunea de perete proprietatea solicitantului;
- se va prezenta lista cu cantitățile de material - deșeuri rezultate din activitatea de construire precum și modul de transportare și depozitare a acestora.

REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru

*** 1. Solicitarea titlului pentru terenul necesar extinderii conform PUD aprobat prin HCL 87/30.03.2017, care să confere titularului dreptul de a executa lucrările de construire

2. Solicitarea autorizației de construire pentru executare extindere parter spațiu comercial, montare firmă luminoasă, organizarea execuției lucrărilor ***

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ta 22 Decembrie, nr. 5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
 b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
 c) **proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare pluvială

canalizare

telefonizare

SC Luxten

alimentare cu energie electrică

salubritate

Troleibuzul SA

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

verificatori de proiecte conform prevederilor impuse de L10/1995R privind calitatea în construcții;

acordul vecinilor adiacenți proprietari de locuințe, exprimat în formă autentică, pentru extinderea spațiului comercial

acordul asociației de proprietari pentru extinderea spațiului comercial

titlul de proprietate pentru terenul necesar extinderii spațiului comercial

proiectul de execuție și contractul pe baza cărora se execută devierea rețelelor de utilități - dacă este cazul;

contractele de închiriere teren pentru devierea rețelelor de utilități - dacă este cazul

contract de închiriere teren pentru organizarea executării lucrărilor de bază

contract cu firmă autorizată pentru depozitarea deșeurilor și închiriere container, antemăsurătoare pentru cantitatea de deșuri rezultate efectuată de proiectant

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul de Stat în Construcții - ISC

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Expertiză tehnică conform exigențelor impuse de L10/1995R privind calitatea în construcții

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC

Taxa Autorizație construire/desființare

Taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR,
Dragoș Chitic

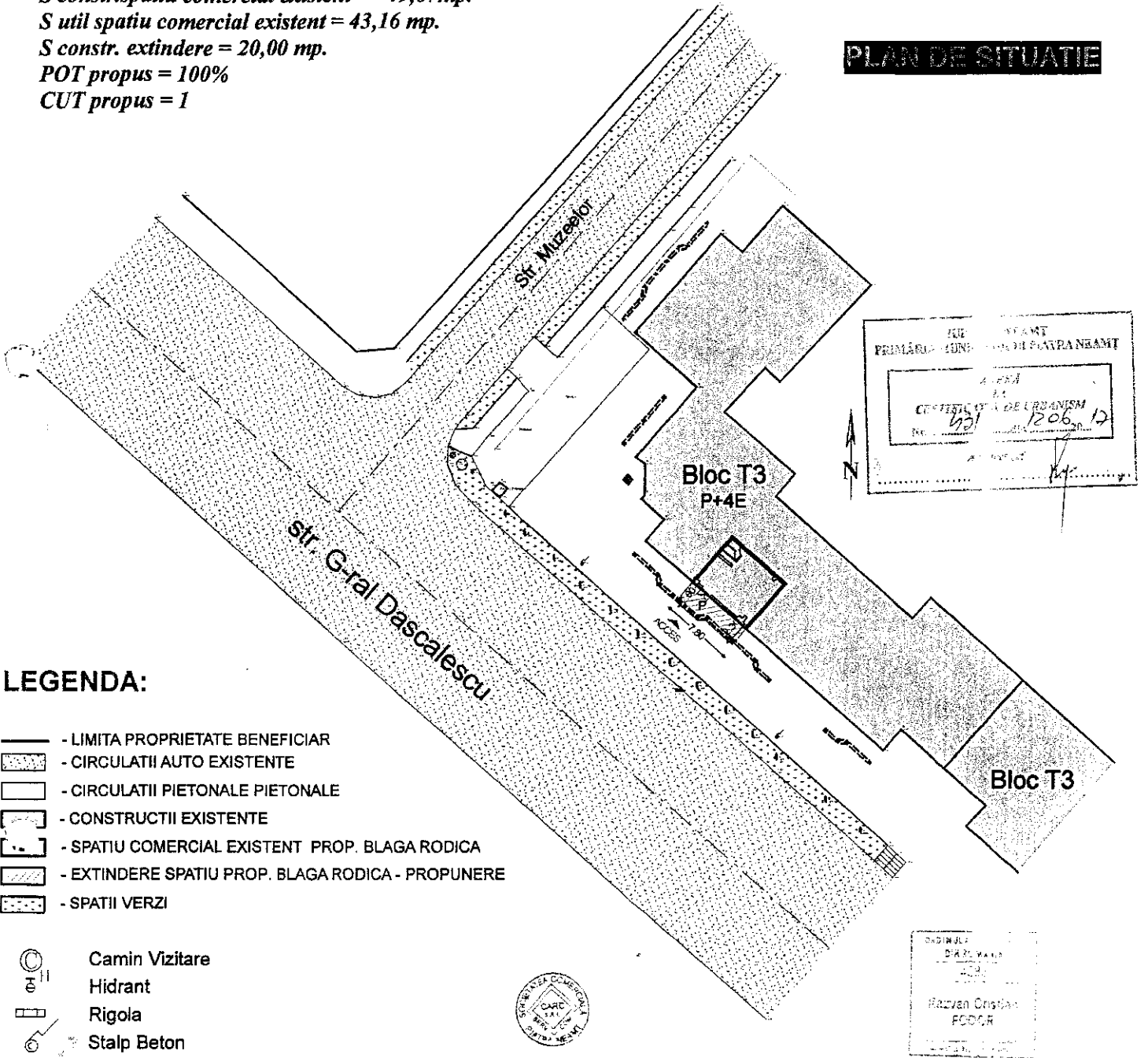
L.S.

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Florin Fecic

ARHITECT ȘEF **),**
Ioan-Domițian Nedeianu

S constr.spatiu comercial existent = 49,67mp.
S util spatiu comercial existent = 43,16 mp.
S constr. extindere = 20,00 mp.
POT propus = 100%
CUT propus = 1

PLAN DE SITUATIE




LEGENDA:

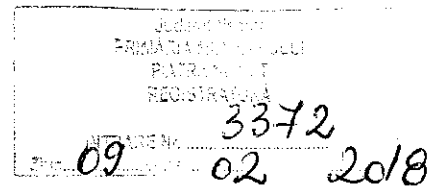
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SPATIU COMERCIAL EXISTENT PROP. BLAGA RODICA
- EXTINDERE SPATIU PROP. BLAGA RODICA - PROPUNERE
- SPATII VERZI

- Camin Vizitare
- Hidrant
- Rigola
- Stalp Beton
- Pom
- Stalp sustinere balcon

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J27/1904/92				Beneficiar: BLAGA RODICA
				Nr. pr. 115/2017
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNTURA	SCARA	Den. proiect: <i>EXTINDERE PARTER SPATIU COMERCIAL</i> <i>Amplasament: b-dul. GENERAL N. DASCALESCU, nr. 11, bl. T3,</i> <i>Piatra Neamt</i>
PROIECTAT:	arh. R. FODOR		1/500	
DESENAT:	arh. R. FODOR		DATA	
DIR. SOC:	ing. O. PALAMARIU		05.2017	PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRTARE IN ZONA
				A0



ANT




Domnule Primar,

Subsemnata Blaga Rodica , domiciliata in com. Dumbrava Rosie sat Cut
str. Teiului nr.251, jud. Neamt, va rog sa-mi aprobatii cumpararea terenului in
suprafata de aproximativ 20mp situat in continuarea proprietatii mele, conform
contractului de vanzare-cumparare nr630/23.04.2015.

Data

8.02. 2017

Semnatura

Blaga

Telefon: 0742 67 55 74

NU JITA
CPI ?

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE

DUMITRAȘCU MIHAI, născut la data de 04 noiembrie 1931 în comuna Turburea, județul Gorj, fiul lui Dumitru și Sevastița, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, Pța. Ștefan cel Mare, nr. 6, apart. 22, județul Neamț, c.n.p. 1311104270590, de cetățenie română și DUMITRAȘCU MARIA, născută la data de 11 noiembrie 1936 în comuna Borca, județul Neamț, fiica lui Vasile și Ileana, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, Pța. Ștefan cel Mare, nr. 6, apart. 22, județul Neamț, c.n.p. 2361111270582, de cetățenie română, *soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, în calitate de vânzători,*

PĂCALĂ IOAN, născut la data de 22 aprilie 1954 în municipiul Făgăraș, județul Brașov, fiul lui Ioan și Eugenia, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr. 23, blocul B14, sc. A, etajul 1, apart. 5, județul Neamț, c.n.p. 1540422270606, de cetățenie română și PĂCALĂ IULIANA, născută la data de 07 noiembrie 1955 în comuna Șaru Dornei, județul Suceava, fiica lui Petru și Eugenia, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr. 23, blocul B14, sc. A, etajul 1, apart. 5, județul Neamț, c.n.p. 2551107270617, de cetățenie română, *soți, căsătoriți sub regimul comunității legale, în calitate de vânzători,*

și

BLAGA RODICA, născută la data de 18 martie 1953 în comuna Birgăuani, județul Neamț, fiica lui Gheorghe și Frăsina, cu domiciliul în satul Cut, str. Teiului, nr. 251, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț, c.n.p. 2530318270658, de cetățenie română, *căsătorită sub regimul comunității legale, în calitate de cumpărătoare*

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare în temeiul art. 1169, art. 1225, art. 1650 și următoarele din Codul civil.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI; DESCRIEREA IMOBILULUI

Subsemnații, DUMITRAȘCU MIHAI, DUMITRAȘCU MARIA, PĂCALĂ IOAN și PĂCALĂ IULIANA, declarăm că vindem fără nicio rezervă doamnei BLAGA RODICA, dreptul de proprietate asupra spațiului comercial situat în municipiul Piatra Neamț, bld. General Dascalescu, nr. 11, blocul T3, parter, (nr. 99), județul Neamț, compus din spațiu comercial și 2 (două) grupuri sanitare, cu suprafața utilă de 43,16 m.p. și în suprafață contruită de 49,67 m.p., precum și dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil și care reprezintă conform art. 649 Cod civil: fundația, structura de rezistență, pereții perimetrali și despărțitori, spațiile comune, acoperișul, scările, casa scăriilor, holurile, subsolurile necompartimentate, instalațiile de apă și canalizare, electricitate, încălzire, gaze naturale, bransament, racord până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, telecomunicații, și altele asemenea, care potrivit naturii sau destinației lor asigură exploatarea normală. Conform art. 647, alin. 3 Cod civil "cheltuielile pentru întreținerea și conservarea bunului comun se suportă în mod proporțional cu cota - parte din drept a fiecărui coproprietar".

Spațiul comercial ce se vinde este înscris în cartea funciară nr. 50449-C1-U36 a municipiului Piatra Neamț, județul Neamț și are numărul cadastral 50449-C1-U36.

Asupra terenului aferent în indiviziune, în suprafață de 9,93 m.p. / 1880 m.p., cumpărătoarea urmează să reglementeze situația juridică.

Schița cadastrală face parte integrantă din prezentul contract de vânzare.

Imobilul descris mai sus a fost dobândit ca urmare a dizolvării și lichidării societății *PATA ZORILE S.N.C.*, conform actului adițional la contractul societății, autentificat sub nr. 5/20.01.2015 de notarul public Harbuz Daniel, cu sediul biroului în municipiul Piatra Neamț și rezoluției directorului Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț nr. 2295/17.03.2015 dată în dosarul nr. 5972/13.03.2015, radiată societatea conform certificatului de radiere eliberat în data de 19.03.2015, intabulat dreptul de proprietate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț prin încheierea nr. 3113/22.01.2015. Autoarea noastră a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului conform convenției pentru participarea cu fonduri la investiția blocului T3, Ans. Victoriei, tronson B, apart. 3-4/A-C încheiată la data de 30.10.1991 cu Regia Autonomă de Gospodărie Localivă și Termică Piatra Neamț, înregistrată la R.A.G.T.L. Piatra Neamț sub nr. 23020/31.10.1991 și la Primăria Piatra Neamț sub nr. 13309/31.10.1991 și preluat în baza procesului-verbal de luare în primire încheiat cu R.A.G.T.L. Piatra Neamț și cu societatea Urbanex S.A. Piatra Neamț la data de 01.10.1992, transcrise de Notariatul de Stat județean Neamț sub nr. 3990/14.03.1993, intabulat dreptul de proprietate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț prin încheierea nr. 53835/31.10.2014.

Subsemnații, DUMITRAȘCU MIHAI și DUMITRAȘCU MARIA, pe de o parte și PĂCALĂ IOAN și PĂCALĂ IULIANA, pe de altă parte, declarăm că:

- imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare este bun în coproprietate;

- nu am încheiat nicio convenție matrimonială, păstrând regimul comunității legale, așa cum rezultă din extrasele cu numere de înregistrare 120430/23.04.2015 și 120435/23.04.2015, eliberate de Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale,

- nu ne aflăm în stare de insolvabilitate.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Prețul convenit de noi, părțile acestui contract, este **de 24.500 (douăzeci și patru mii cinci sute) eur**, reprezentând echivalentul sumei de 108.511 (una sută opt mii cinci sute unsprezece) lei, calculat la cursul valutar al BNR de 4,4290 lei/eur.

Subsemnații, DUMITRAȘCU MIHAI și DUMITRAȘCU MARIA, pe de o parte și PĂCALĂ IOAN și PĂCALĂ IULIANA, pe de altă parte, declarăm că **am primit prețul integral, în numerar, în mod egal**, mai înainte de semnarea prezentului contract.

Subsemnații vânzători declarăm că suntem de acord cu prețul și cu modalitatea de plată astfel cum au fost menționate mai sus, înțelegând prin aceasta stinsă orice obligație a cumpărătoarei de achitare a prețului, iar declarația făcută în prezentul contract reprezintă chitanță liberatorie.

Noi, părțile, declarăm pe propria răspundere că acesta este prețul real stabilit care s-a achitat și notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660 Cod civil, conform cărora "prețul constă într-o sumă de bani" și "acesta trebuie să fie serios și determinat sau cel puțin determinabil" și ale art. 1665 Cod civil, conform cărora "vânzarea este anulabilă atunci când prețul este stabilit fără intenția de a fi plătit. De asemenea, dacă prin lege nu se prevede altfel, vânzarea este anulabilă când prețul este într-atât de disproportionat față de valoarea bunului, încât este evident că părțile nu au dorit să consimtă la o vânzare".

IV. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII ȘI PREDAREA IMOBILULUI

Transmiterea dreptului de proprietate, cu toate atributele sale, către



cumpărătoare se face de astăzi, data autentificării prezentului contract.

Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, fiind eliberat de toate bunurile mobile, se face începând de astăzi data autentificării contractului.

Odată cu proprietatea, cumpărătoarea dobândește și toate drepturile și acțiunile accesorii ce au aparținut vânzătorilor, fiindu-i predate titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunului.

De la data predării bunului, riscul contractului trece în sarcina cumpărătoarei, conform art. 1274 Cod civil.

Noi, vânzătorii, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1690 Cod civil, potrivit cărora imobilul trebuie să fie predat în starea în care se află la momentul încheierii contractului, iar cumpărătoarea are obligația de a verifica bunul și de a informa vânzătorii dacă există vicii aparente, fără întârziere.

Eu, cumpărătoarea, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință dispozițiile privind predarea bunului și înțeleg ca în lipsa informării vânzătorilor, se consideră că aceștia și-au îndeplinit obligația de predare.

V. GARANȚII ȘI DECLARAȚII

Subsemnații vânzători, DUMITRAȘCU MIHAI și DUMITRAȘCU MARIA, pe de o parte și PĂCALĂ IOAN și PĂCALĂ IULIANA, pe de altă parte, declarăm că o garantăm pe cumpărătoare:

a) împotriva evicțiunilor, conform art. 1695 din Codul civil și următoarele, care:

- ar împiedica-o, total sau parțial, în stăpânirea netulburată a bunului vândut;
- rezultă din pretențiile unui terț numai dacă acestea sunt întemeiate pe un drept născut anterior datei vânzării și care nu a fost adus la cunoștința cumpărătoarei până la această dată;
- provin din fapte imputabile vânzătorilor, chiar dacă acestea s-au ivit ulterior vânzării, inclusiv a sarcinilor și litigiilor care nu au fost menționate la încheierea acestui contract.

Conform art. 1700 Cod civil, "Cumpărătorul poate cere rezoluțiunea vânzării dacă a fost evins de întregul bun sau de o parte a acestuia îndeajuns de însemnată încât, dacă ar fi cunoscut evicțiunea, el nu ar mai fi încheiat contractul. Odată cu rezoluțiunea, cumpărătorul poate cere restituirea prețului și repararea prejudiciului suferit".

Conform art. 1706 Cod civil, "Vânzătorul este obligat să garanteze contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al bunului, fără a deosebi după cum dobândirea este cu titlu oneros ori cu titlu gratuit."

b) împotriva viciilor ascunse și aparente, conform art. 1707 și următoarele din Codul civil, care:

- fac bunul vândut impropriu întrebuințării la care este destinat;
- îi micșorează în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătoarea nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

Vânzătorii nu răspund pentru viciile pe care nu le-au cunoscut și nu datorează garanție pentru viciile pe care cumpărătoarea le-a cunoscut la încheierea contractului.

Conform art. 1707, alin. 2 Cod civil, "Este ascuns acel viciu care, la data predării exista și nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent."

În cazul descoperirii viciilor ascunse de către cumpărătoare, aceasta este obligată să le aducă la cunoștință vânzătorilor într-un termen rezonabil, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a cere rezoluțiunea vânzării conform art. 1710,

lit. d) Cod civil.

Cumpărătoarea poate obține, după caz: înlăturarea viciilor de către vânzători pe cheltuiala lor, reducerea corespunzătoare a prețului sau rezoluțiunea vânzării.

Subsemnații vânzători, DUMITRAȘCU MIHAI, DUMITRAȘCU MARIA, PĂCALĂ IOAN și PĂCALĂ IULIANA, declarăm că imobilul ce se vinde nu a mai fost înstrăinat sau promis spre înstrăinare altor persoane, nu a fost formulată vreo ofertă de vânzare sau vreun pact de opțiune privind acest imobil, nu este sechestrat, confiscat sau scos din circuitul civil, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți și nu a fost declarat ca sediu pentru o entitate cu sau fără personalitate juridică, nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite prin Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, nu formează obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată, nu face obiectul vreunui contract de închiriere sau de comodat, nu figurează cu debite în evidențele fiscale, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 4173C/16.04.2015, eliberat de Municipiul Piatra Neamț – Direcția taxe și impozite, nu figurează cu debite la utilități așa cum rezultă din adresa nr. 6018546010/07.04.2015 eliberată de E.ON Energie România S.A., nu există debite către Asociația de proprietari nr. 52 Piatra Neamț, așa cum rezultă din adeverința nr. 16/20.03.2015, nu s-a declarat și nu există nicio acțiune de constatare a nulității actului care stă la baza dobândirii imobilului, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 21011/17.04.2015, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, județul Neamț și am prezentat cumpărătoarei situația juridică și de fapt a imobilului și nu am omis să prezentăm niciun aspect care, dacă ar fi fost cunoscut de cumpărătoare la data încheierii acestui contract, ar fi determinat-o pe aceasta să nu mai încheie contractul sau să solicite o diminuare a prețului.

Subsemnata, BLAGA RODICA, căsătorită *sub regimul comunității legale* cu BLAGA VASILE, născut la data de 18 ianuarie 1950 în comuna Zănești, județul Neamț, fiul lui Neculai și Maria, c.n.p. 1500118270611, de cetățenie română, declar că am cumpărat imobilul descris mai sus, care, conform art. 339 Cod civil, este bun comun în devălmășie al ambilor soți, nefiind încheiată nicio convenție matrimonială, păstrând regimul comunității legale, așa cum rezultă și din extrasul cu număr de înregistrare 120422/23.04.2015, eliberat de Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale, am luat la cunoștință de situația de fapt și de drept a acestuia și știu că este cea arătată de vânzători, am verificat starea bunului și nu are vicii aparente, iar în cazul descoperirii viciilor ascunse mă oblig să informez vânzătorii fără întârziere în conformitate cu dispozițiile art. 1709 Cod civil, știu că imobilul nu este grevat de sarcini, prețul a fost achitat integral, așa cum este arătat mai sus, mă oblig să declar imobilul la organele fiscale în termen de 30 zile de la autentificarea prezentului contract și consimt în totul la acest contract.

VI. DISPOZIȚII FINALE

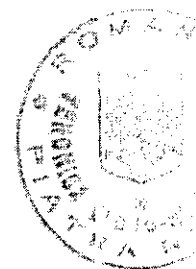
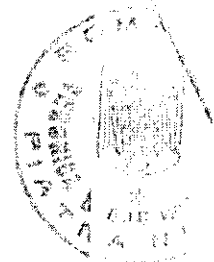
Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de toate documentele care au stat la baza întocmirii prezentului contract, astfel cum sunt acestea menționate în cuprinsul actului.

Noi, părțile contractante, declarăm că:

- am fost informați de notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, fiind emis de către ing. Spiridon Marcel, certificatul de performanță energetică a clădiri cu numărul de înregistrare în registrul auditorului nr. 839/12.01.2015;

- nu ne aflăm în nicio situație de incapacitate de a vinde și de a cumpăra.

Noi, părțile acestui contract, declarăm că notarul public ne-a adus la



cunoștință dispozițiile din Codul civil ce sunt menționate în fișa de informare, redactată în patru exemplare, anexă la acest contract, precum și următoarele dispoziții legale:

- prevederile Legii nr. 241/2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale;
- ale Legii 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism;
- ale Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date;
- ale Legii nr. 571/2003 coroborată cu H.G. 44/2004 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la declararea ca persoană fizică plătitoare de T.V.A..

Noi, părțile contractante, confirmăm și declarăm că prezentul contract nu se încheie ca urmare a intermedierei realizate de către o agenție imobiliară.

Noi, părțile prezentului înscris, declarăm că, la cererea noastră, notarul instrumentator ne-a citit și explicat actul, i-am înțeles conținutul și efectele, iar consimțământul dat este serios, liber și exprimat în cunoștință de cauză și nu este viciat de eroare, dol, violență sau leziune și precizăm că declarațiile făcute în cuprinsul actului sunt conforme cu adevărul, răspunzând pentru acestea în condițiile art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă" și art. 244 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia: "(1) Inducerea în eroare a unei persoane prin prezentarea ca adevărată a unei fapte mincinoase sau ca mincinoasă a unei fapte adevărate, în scopul de a obține pentru sine sau pentru altul un folos patrimonial injust și dacă s-a pricinuit o pagubă, se pedepsește cu închisoarea de la 6 luni la 3 ani. (2) Înșelăciunea săvârșită prin folosirea de nume sau calități mincinoase ori de alte mijloace frauduloase se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani. Dacă mijlocul fraudulos constituie prin el însuși o infracțiune, se aplică regulile privind concursul de infracțiuni. (3) Împăcarea înlătură răspunderea penală".

Spezele necesare autentificării și înscrierii în cartea funciară a prezentului contract au fost suportate de cumpărătoare, iar impozitul pe transferul proprietății imobiliare a fost achitat de vânzători.

Conform art. 35 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, și conform art. 79 al. 3 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, notarul public are obligația de a comunica acest contract la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra Neamț, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Prezentul înscris a fost redactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BLOJU VERONICA**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, blocul E.3, parter, județul Neamț, astăzi, 23 aprilie 2015, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTORI,

DUMITRAȘCU MIHAI PĂCALĂ IOAN
DUMITRAȘCU MARIA PĂCALĂ IULIANA

CUMPĂRĂTOARE,
BLAGA RODICA



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BLOJU VERONICA - LICENȚA DE FUNCȚIONARE NUMĂRUL 2360/2078/03.12.2013

Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu, nr. 16, bl. E.3, parter; cod poștal 610029, județul Neamț

Tel/fax: 0233-224822; e-mail: notar.bloju@csc.maii.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 1032

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 630

Anul 2015, luna aprilie, ziua 23.

În fața mea BLOJU VERONICA - NOTAR PUBLIC, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. dl DUMITRAȘCU MIHAI, născut la data de 04 noiembrie 1931 în comuna Turburea, județul Gorj, fiul lui Dumitru și Sevastița, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, Pța. Ștefan cel Mare, nr. 6, apart. 22, județul Neamț, c.n.p. 1311104270590, de cetățenie română, care s-a identificat cu B.I. seria BK, numărul 924037/14.10.1982, eliberat de miliția municipiului Piatra Neamț, în nume propriu;

2. dna DUMITRAȘCU MARIA, născută la data de 11 noiembrie 1936 în comuna Borca, județul Neamț, fiica lui Vasile și Ileana, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, Pța. Ștefan cel Mare, nr. 6, apart. 22, județul Neamț, c.n.p. 2361111270582, de cetățenie română, care s-a identificat cu B.I. seria BT, numărul 459985/24.05.1983, eliberat de miliția municipiului Piatra Neamț, în nume propriu;

3. dl PĂCALĂ IOAN, născut la data de 22 aprilie 1954 în municipiul Făgăraș, județul Brașov, fiul lui Ioan și Eugenia, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr. 23, blocul B14, sc. A, etajul 1, apart. 5, județul Neamț, c.n.p. 1540422270606, de cetățenie română, care s-a identificat cu C.I. seria NT numărul 636078/27.04.2012, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, în nume propriu;

4. dna PĂCALĂ IULIANA, născută la data de 07 noiembrie 1955 în comuna Șaru Dornei, județul Suceava, fiica lui Petru și Eugenia, cu domiciliul în municipiul Piatra Neamț, str. Privighetorii, nr. 23, blocul B14, sc. A, etajul 1, apart. 5, județul Neamț, c.n.p. 2551107270617, de cetățenie română, care s-a identificat cu C.I. seria NT numărul 734461/07.11.2013, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, în nume propriu;

5. dna BLAGA RODICA, născută la data de 18 martie 1953 în comuna Bîrgăuani, județul Neamț, fiica lui Gheorghe și Frăsina, cu domiciliul în satul Cut, str. Teiului, nr. 251, comuna Dumbrava Roșie, județul Neamț, c.n.p. 2530318270658, de cetățenie română, care s-a identificat cu C.I. seria NT numărul 755706/19.03.2014, eliberată de SPCLEP Piatra Neamț, în nume propriu;
care, după ce li s-a citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele două anexe.

În temeiul art. 12, litera b, din Legea notarilor publici și activității notariale nr.

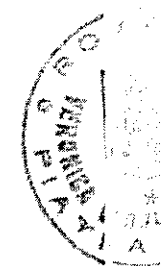
36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

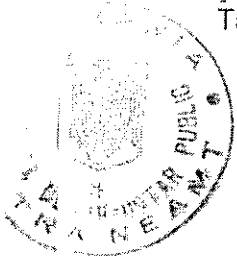
S-a încasat:

Onorariul notarului de 1410 lei + T.V.A. 24%, cu b.f. nr.5987

Impozitul pe tranzacție imobiliară, conform art. 77¹, din Legea 571/2003 coroborată



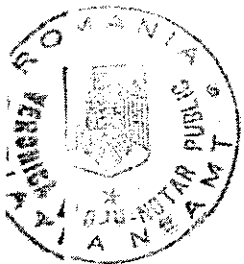
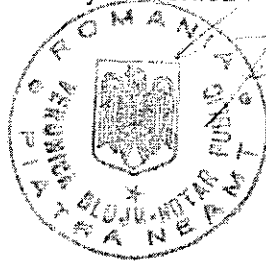
cu HG 44/2004 privind Codul fiscal, de 3255 lei, din care 50% către bugetul de stat și 50% către Primăria municipiului Piatra Neamț, județul Neamț, cu b.f. 5986
Tariful de publicitate imobiliară de 163, cu chit. nr. 02320356



NOTAR PUBLIC,
Bloju Veronica/L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de BLOJU VERONICA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Bloju Veronica



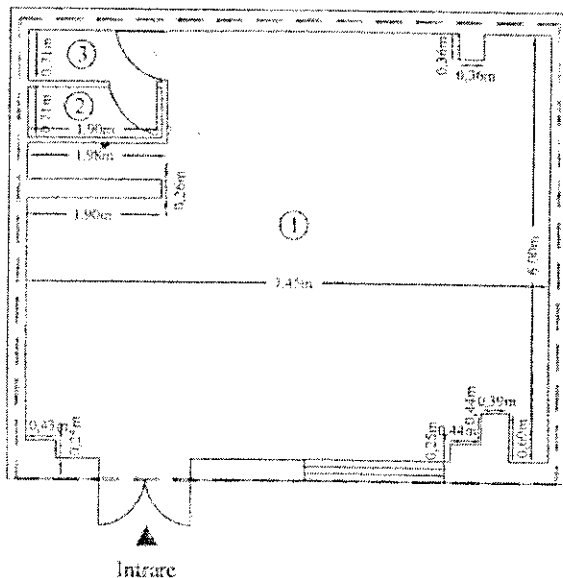
RELEVU SPAȚIU COMERCIAL

Scara 1 : 100

Anexa I.37

ANEXA I.37
 630
 Piatra Neamț
 2014

Nr. cadastral al terenului	Suprafață măsurată	Adresa imobilului
50449-C1-U36	C.P.I. = 9,93 din 1880 m.p.	Intravilan mun. Piatra Neamț, b-dul G-ral Nicolae Dăscălescu, nr. 11, bloc 13, jud. Neamț
Carte Funciară colectivă nr.		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
Cod unitate individuală (U)		Piatra Neamț



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Spațiu comercial	40,46
2	Grup sanitar 1	1,35
3	Grup sanitar 2	1,35
Suprafața Utilă = 43,16 m.p.		
Suprafața construită = 49,67 m.p.		
Executant,		Receptionat
Ing. CIOBOTĂ N. Nicolae Cristian 		Funcția CONSILIER
Data		Data
29.10.2014		02.05.2016

Handwritten initials/signature

2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea P.U.D. – Extindere parter spațiu comercial, situat în Bd. G-ral
N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, parter, proprietatea Blaga Rodica și Blaga Vasile**

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 48 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8.155 din 22.03.2017, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune aprobarea P.U.D. – Extindere parter spațiu comercial, situat în Bd. G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, parter, proprietatea Blaga Rodica și Blaga Vasile;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8.159 din 22.03.2017, prin care Direcția Urbanism și Cadastru susține aprobarea P.U.D. – Extindere parter spațiu comercial, situat în Bd. G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, parter, proprietatea Blaga Rodica și Blaga Vasile;

Ținând cont de raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 5 lit. c) art. 45 alin. 2 lit. e) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă P.U.D. – Extindere parter spațiu comercial, situat în Bd. G-ral N. Dăscălescu nr. 11, bl. T3, parter, proprietatea Blaga Rodica și Blaga Vasile, conform proiectului nr. 129/2015 anexă la prezenta.

Art.2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.D. este de 3 ani de la data adoptării.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Urbanism și Cadastru pentru luare la cunoștință și aducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,

Romulus Cristian TIHENEA



Contrasemnează:

Secretarul Municipiului,

Florin Fecic

NR. 87
DIN 30.03.2017

119 Str.	Dunarii	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
120 Str.	Duraului	A+	54,74	7,12	47,62	0,125	381
121 Str.	Ecaterina Teodoroiu	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
122 Str.	Ecaterina Varga	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
123 Str.	Ecoului	A	38,64	5,02	33,62	0,125	269
124 Str.	Elena Cuza	A+	54,74	7,12	47,62	0,125	381
125 Str.	Eiliberarii	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
126 Str.	Eroii muncii	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
127 Str.	Eroilor	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
128 Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
129 Str.	Erou Bucur	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
130 Str.	Erou Ceausu (Ciritei)	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
131 Str.	Erou Corfu (Ciritei)	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
132 Str.	Erou Rusu	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
133 Str.	Erou Sava	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
134 Str.	Fagului (Doamna)	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
135 Str.	Fermelor pana la Protectia Plantelor zona B	D	3,22	0,42	2,80	0,125	22
	Fermelor de la Protectia Plantelor zona C	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
136 Str.	Florilor	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
137 Str.	Foisorului	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
138 Str.	Frasinului (Doamna)	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
139 Str.	General Dascalescu Nicolae	D	3,22	0,42	2,80	0,125	22
140 Piata	Garii	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
141 Str.	Gara Veche	A	38,64	5,02	33,62	0,125	269
142 Str.	Garcina (Prelungirea)	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
143 Str.	Garofitei	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
144 Str.	Gavrj Galinescu	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
145 Str.	George Cosbuc	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
146 Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	A	38,64	5,02	33,62	0,125	269
147 Str.	Gheorghe Doja	D	3,22	0,42	2,80	0,125	22
148 Str.	Granitului	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
149 Str.	Grigore Ureche	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
150 Str.	Grivitei(Ciritei)	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
151 Str.	Hangului nr pare zona B	C	9,66	1,26	8,40	0,125	67
	Hangului nr impare zona C	B	19,32	2,51	16,81	0,125	134
		C	9,66	1,26	8,40	0,125	67