

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr.28



HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 59 din 28.02.2013

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9.630 din 16.04.2018, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune modificarea HCL nr. 59 din 28.02.2013;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9.631 din 16.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu susține modificarea HCL nr. 59 din 28.02.2013;

Ținând cont de raportul al comisiei de specialitate nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 1, art. 45 alin. 1 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică HCL nr. 59 din 28.02.2013 privind completarea art. 37 din anexa nr. 1 la HCL nr. 616 din 01.10.2008 pentru modificarea și completarea Regulamentului cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, în vederea închirierii și vânzării bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității, în sensul excluderii art. 902 alin. 2 pct. 9, art. 1684 și art. 1755-1757 din paragraful 2 al preambulului, astfel încât acesta va avea următorul conținut:

“În temeiul prevederilor art. 2.386 pct. 1 din Codul Civil.”

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Patrimoniu, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Mihai OBREJA

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 24.04.2018

Întocmit,
Carmen Munteanu

**REFERAT DE APROBARE
cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.59 din 28.02.2013**

Regulamentul cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice deschise privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității prevedea în forma sa inițială, adoptată prin HCL nr. 616 din 01.10.2008, două modalități prin care se putea face plata bunului cumpărat, respectiv integral, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare sau prin achitarea a 30% din preț la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, iar restul de 70% în termen de maxim 30 de zile calendaristice

Prin art.1 din HCL nr. 59 din 28.02.2013 este consacrată o a treia posibilitate de achitare a prețului, respectiv în rate lunare egale, cu respectarea cumulativă a condițiilor enumerate la literele a-d din textul menționat.

Din analiza acestora reiese existența unei incompatibilități între condiția prevăzută la lit.b, respectiv aceea potrivit căreia „municipiul Piatra Neamț beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2386 pct.1 din noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat” și modalitatea de vânzare consacrată de textele de lege invocate în preambulul hotărârii, respectiv vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății (art. 1755-1757 C.civ).

Ca efect al acestei varietăți de vânzare, prin derogare de la regulile de drept comun în materie, cumpărătorul bunului dobândește proprietatea asupra acestuia numai după achitarea ultimei rate, până la acel moment vânzătorul păstrându-și calitatea de proprietar.

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că, la acest moment, respectarea cumulativă a tuturor celor 4 condiții prevăzute pentru vânzarea în rate a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității nu poate fi realizată, realizarea condiției prevăzută la lit.b, respectiv „*instituirea unei ipoteci legale pentru restul de preț rămas neachitat*” nefiind posibilă, deoarece municipiul este în continuare proprietar al bunului până la plata integrală.

În acest sens, este necesară efectuarea demersurilor în vederea modificării prevederilor ~~art.1~~ din HCL nr. 59 din 28.02.2013, se poate renunța la modalitatea de vânzare în rate cu rezerva proprietății, **eliminându-se din preambulul HCL nr.59 din 28.02.2013 referirile la textele de lege aflate în legătură cu aceasta, respectiv art. 902, alin.2 pct.9, art. 1684, art. 1755-1757**, păstrându-se însă neschimbat textul art.1 din hotărâre, respectiv toate cele 4 condiții așa cum sunt ele prevăzute. În acest caz, vânzarea bunurilor urmează a fi făcută potrivit regulilor de drept comun în ceea ce privește transferul dreptului de proprietate, plata ratelor urmând a fi garantată prin instituirea în favoarea municipiului a ipoteci legale la care face referire art. 2386 pct.1 C.civ.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.59 din 28.02.2013 poate fi supus aprobării

INIȚIATOR
/ PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC



Aprobat,
Primar
Dragos Chitic



Avizat,
Secretarul Municipiului
Florin Fecic



RAPORT DE SPECIALITATE cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.59 din 28.02.2013

Văzând Referatul nr. 9630 din 16.04.2018 privind modificarea HCL nr.59 din 28.03.2018.

Regulamentul cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice deschise privind vânzarea bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității prevedea în forma sa inițială, adoptată prin HCL nr. 616 din 01.10.2008, două modalități prin care se putea face plata bunului cumpărat, respectiv integral, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare sau prin achitarea a 30% din preț la data semnării contractului de vânzare – cumpărare, iar restul de 70% în termen de maxim 30 de zile calendaristice

Prin art.1 din HCL nr. 59 din 28.02.2013 este consacrată o a treia posibilitate de achitare a prețului, respectiv în rate lunare egale, cu respectarea cumulativă a condițiilor enumerate la literele a-d din textul menționat.

Din analiza acestora reiese existența unei incompatibilități între condiția prevăzută la lit.b, respectiv aceea potrivit căreia „municipiul Piatra Neamț beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2386 pct.1 din noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat” și modalitatea de vânzare consacrată de textele de lege invocate în preambulul hotărârii, respectiv vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății (art. 1755-1757 C.civ).

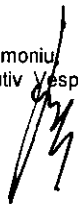
Ca efect al acestei varietăți de vânzare, prin derogare de la regulile de drept comun în materie, cumpărătorul bunului dobândește proprietatea asupra acestuia numai după achitarea ultimei rate, până la acel moment vânzătorul păstrându-și calitatea de proprietar.

Având în vedere aceste aspecte, considerăm că, la acest moment, respectarea cumulativă a tuturor celor 4 condiții prevăzute pentru vânzarea în rate a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității nu poate fi realizată, realizarea condiției prevăzută la lit.b, respectiv „instituirea unei ipoteci legale pentru restul de preț rămas neachitat” nefiind posibilă, deoarece municipiul este în continuare proprietar al bunului până la plata integrală.

În acest sens, este necesară efectuarea demersurilor în vederea modificării prevederilor art.1 din HCL nr. 59 din 28.02.2013, se poate renunța la modalitatea de vânzare în rate cu rezerva proprietății, **eliminându-se din preambulul HCL nr.59 din 28.02.2013 referirile la textele de lege aflate în legătură cu aceasta, respectiv art. 902, alin.2 pct.9, art. 1684, art. 1755-1757**, pastrându-se însă neschimbat textul art.1 din hotărâre, respectiv toate cele 4 condiții așa cum sunt ele prevăzute. În acest caz, vânzarea bunurilor urmează a fi făcută potrivit regulilor de drept comun în ceea ce privește transferul dreptului de proprietate, plata ratelor urmând a fi garantată prin instituirea în favoarea municipiului a ipoteci legale la care face referire art. 2386 pct.1 C.civ.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.59 din 28.02.2018 poate fi supus aprobării

Direcția Patrimoniu
Director executiv Vespasian-Puiu Fecic

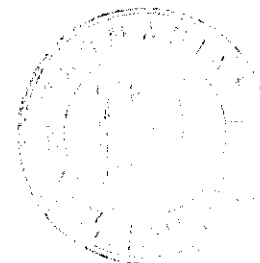


Întocmit,
Alisa Gădioi



COMPARTIMENT JURIDIC
Răzvan dăbucă
Reluța

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind completarea art. 37 din anexa nr. 1 la HCL nr. 616 din 01.10.2008 pentru modificarea și completarea Regulamentului cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, în vederea închirierii și vânzării bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității

În temeiul prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 2 pct. 9, art. 1364, art. 1755-1757 și ale art. 2.386 pct. 1 din Codul Civil;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8.052 din 22.02.2013, prin care Viceprimarul municipiului - dl. Dragoș CHITIC propune completarea art. 37 din anexa nr. 1 la HCL nr. 616 din 01.10.2008 pentru modificarea și completarea Regulamentului cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, în vederea închirierii și vânzării bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8.052 din 22.02.2013, prin care Serviciul Administrare Patrimoniu susține completarea art. 37 din anexa nr. 1 la HCL nr. 616 din 01.10.2008 pentru modificarea și completarea Regulamentului cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, în vederea închirierii și vânzării bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității;

Ținând cont de rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), ale art. 45 alin. 2 lit. a) și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă completarea art. 37 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 616 din 01.10.2008 pentru modificarea și completarea Regulamentului cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, în vederea închirierii și vânzării bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipalității, cu următoarele prevederi:

”- în rate lunare egale, în următoarele condiții:

- a) plata unui avans de minim 20% din valoarea bunului imobil în termen de 30 de zile de la adjudecarea licitației, urmând ca prețul rămas să fie achitat în maxim 12 rate lunare, la care se adaugă rata dobânzii de referință a B.N.R. calculată lunar și aplicată la suma de plată rămasă de achitat;
- b) Municipiul Piatra Neamț beneficiază de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art. 2.386 pct. 1 din noul Cod Civil pentru restul de preț rămas neachitat;

c) în situația în care cumpărătorul nu plătește la scadență 2 rate sau nu respecta clauzele contractuale, contractul de vânzare se consideră rezolvit de drept, nemaifiind necesară punerea în întârziere sau altă formalitate, bunul imobil reintrând în domeniul privat al municipiului Piatra Neamț;

d) în situația în care cumpărătorul nu plătește la termenul scadent o rată lunară, se vor calcula și percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi, conform HCL nr. 338/2009”;

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Administrare Patrimoniu și Direcției Economice pentru luare la cunoștință și aducere la îndeplinire.

Președinte de ședință,
Ana MONDA

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. 59
DIN 28.02.2013

