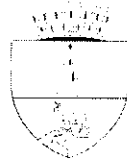


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr. 24



HOTĂRÂRE

Privind modificarea tarifelor prevăzute la art. 21 alin. 1 din Contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 32.468 din 31.07.2015, încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. Parking S.A.

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 7, art. 14 și art. 29 alin. 1 lit. c) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare nr. 9.080 din 16.04.2018, prin care d-nul Consilier local Duma Florin propune modificarea tarifelor prevăzute la art. 21 alin. 1 din Contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 32.468 din 31.07.2015, încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. Parking S.A.;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9.458 din 16.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu susține modificarea tarifelor prevăzute la art. 21 alin. 1 din Contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 32.468 din 31.07.2015, încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. Parking S.A.;

Ținând cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și d), art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică, prin act adițional, Cap. VIII art. 21 alin. 1 din Contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 32.468 din 31.07.2015, încheiat cu S.C. Parking S.A., în sensul majorării tarifului la parcarile de reședință din municipiul Piatra Neamț, după cum urmează:

- Tarif pentru închiriere parcare de reședință pentru persoanele fizice, în sumă de 165 lei/parcare/an cu TVA 19%;
- Tarif pentru închiriere parcare de reședință pentru persoanele juridice, în sumă de 350 lei/parcare/an cu TVA 19%;
- Tarif de blocare – deblocare de la posesorii de autoturisme parcate neregulamentar, în sumă de 50 lei cu TVA 19%;
- Tarif pentru recuperarea autovehiculelor, în sumă de 300 lei cu TVA 19%;
- Tarif pentru depozitarea autovehiculelor, în sumă de 20 lei/zi cu TVA 19%.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea tarifelor prestări servicii parcuri de reședință pentru persoane fizice și juridice, și pensionari posesori de autovehicule

Ținând cont de adresele înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, prin care S.C. PARKING S.A. solicită aprobarea tarifelor propuse pentru anul 2018, necesare funcționării serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, după cum urmează:

1. majorarea tarifului practicat pentru accesul utilizatorilor de parcuri, astfel:

- Tarif pentru închiriere parcare de reședință a domeniului public pentru persoanele fizice, în sumă de **165 lei/parcare/an cu TVA 19%**
- Tarif pentru închiriere parcare de reședință a domeniului public pentru persoanele juridice, în sumă de **350 lei/parcare/an cu TVA 19%**
- Tarif de blocare – deblocare de la posesorii de autoturisme parcate neregulamentar, în sumă de **50 lei cu TVA 19%**;
- Tarif pentru recuperarea autovehiculelor, în sumă de **300 lei cu TVA 19%**
- Tarif pentru depozitarea autovehiculelor, în sumă de **20 lei/zi cu TVA 19%**

2. reducerea cu **50%** din tariful de închiriere, conf. art. 22, lit. f din H.C.L. nr. 79/2015, pensionarilor posesori de autovehicule, care au o pensie sub valoarea de 1.450 lei sau media pensiilor (soț + soție) sub valoarea de 1.450 lei;

Pensia medie lunară a fost la sfârșitul trimestrului III 2017, de 1.106 lei, conform Comunicatului de presă nr. 325 din 18.12.2017, emis de Institutul Național de Statistică.

S.C. PARKING S.A. anexează Nota de Fundamentare privind stabilirea prețurilor pentru închirierea unui loc de parcare de reședință domeniul public care prevede structura tarifului pentru persoane fizice propuse pentru anul 2018, astfel:

- Preț persoană fizică165,00 lei
- TVA 19%.....26,34 lei
- Preț fără TVA.....138,66 lei
- Redevență 40%.....55,46 lei
- Taxă teren – medie.....10,00 lei
- Preț fără taxe – venitul societății..... 73,20 lei

Este menționat faptul că, creșterea efectivă a venitului societății este de doar **9,60 lei/parcare/an**, comparativ cu tariful stabilit prin H.C.L.-ul din 2014.

La ajustarea prețurilor s-au avut în vedere argumente, precum:

- Ultima modificare de majorare a tarifelor fiind în anul 2014 conform H.C.L. nr. 398 din 16.12.2014, astfel:
 - pentru persoane fizice de 142 lei/parcare/an
 - pentru persoane juridice de 342 lei/mp/an
 - Creșterea prețului la combustibil:
 - Anul 2015 – preț mediu = 3,92 lei
 - Anul 2017 - preț mediu = 4,41 lei
- Rezultă un coeficient mediu de creștere a prețului la combustibil de 12,5 %.

- Salariul minim brut:
 - Anul 2015 = 975 lei
 - Anul 2018 = 1.900 lei

Rezultă un coeficient mediu de creștere a salariului minim de 94,87 %.

- Creșterea prețurilor, de la ultima ajustare care a avut loc în decembrie 2014, la utilitățile aferente sediului unde își desfășoară societatea activitatea (prestări servicii gunoi, apă potabilă, gaze naturale, energie electrică), la întreținerea și repararea parcului auto, întreținerea și repararea tehnicii de calcul, etc.

- Creșterea ratei de inflație cu 38 % în decembrie 2017 față de ianuarie 2015
- Creșterea taxei pe teren, aplicabilă din anul 2016, conform Codului Fiscal, art. 463, alin. 2, în anul 2018 cu 15%
- Creșterea prețurilor la materiile prime necesare desfășurării activității societății, astfel:
 - vopsea cu 20 % mai mult în anul 2018 față de anul 2014
 - diluant cu 36% mai mult în anul 2018 față de anul 2014

Totodată, anexează adresele transmise de către Institutului Național de Statistică privind indicele Prețurilor de Consum (IPC), precum și comunicatul de presă emis de Institutul Național de Statistică privind numărul mediu de pensionari.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre vine în sprijinul exercitării drepturilor conferite operatorului de servicii în temeiul art. 34 lit. b) coroborat cu prevederile art. 56 din H.G. nr. 955/2004 care prevăd: „să propună autorităților administrației publice locale ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare”;

În conformitate cu prevederile art. 7, 14 și 29(1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/29.08.2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și d, alin. 3, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 21 din contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 32468 din 31.07.2015 (potrivit căruia tariful practicat pentru accesul utilizatorilor de parcări, va fi cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, iar toate celelalte tarife practicate de către operatorul de parcare vor fi stabilite cu avizul prealabil al autorității administrației publice locale), consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind:

1. majorarea tarifului practicat pentru accesul utilizatorilor de parcări, astfel:

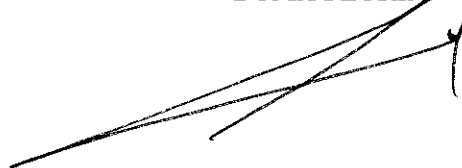
- Tarif pentru închiriere parcare de reședință a domeniului public pentru persoanele fizice, în sumă de 165 lei/parcare/an cu TVA 19%
- Tarif pentru închiriere parcare de reședință a domeniului public pentru persoanele juridice, în sumă de 350 lei/parcare/an cu TVA 19%
- Tarif de blocare – deblocare de la posesorii de autoturisme parcate neregulamentar, în sumă de 50 lei cu TVA 19%
- Tarif pentru recuperarea autovehiculelor, în sumă de 300 lei cu TVA 19%
- Tarif pentru depozitarea autovehiculelor, în sumă de 20 lei/zi cu TVA 19%

2. reducerea cu 50% din tariful de închiriere, conf. art. 22, lit. f din H.C.L. nr. 79/2015, pensionarilor posesori de autovehicule, care au o pensie sub valoarea de 1.450 lei sau media pensiilor (soț + soție) sub valoarea de 1.450 lei.

3. abrogarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 398 din 16.12.2014,

urmând a se încheia un act adițional în acest sens.

**INIȚIATOR,
Consilier local
DUMA FLORIN**



MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 9458 DIN 16.04.2018

Aprobat,
/ Primar
Dragoș Chitic



Avizat,
Secretarul Municipiului,
Florin Fecic



Aprobat,
Director Economic,
Cătălina Hizan



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind modificarea unor tarife prestări servicii parcuri de reședință
pentru persoane fizice și juridice, și pensionari posesori de autovehicule

Văzând referatul de aprobare nr. 9480 din 16.04.2018 prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - dl. Dragoș Chitic, propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea tarifelor pentru contractele de prestări servicii închiriere parcare de reședință domeniul public, pentru persoane fizice și juridice, precum și pensionari posesori de autovehicule;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 79 din 31.03.2015 privind concesionarea serviciului public de administrare întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț a fost încheiat contractul nr. 32468 din 31.07.2015 de delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț;

Luând în considerare adresele depuse la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, prin care S.C. PARKING S.A. solicită:

1. majorarea tarifului practicat pentru accesul utilizatorilor de parcuri, astfel:

- Tarif pentru închiriere parcare de reședință a domeniului public pentru persoanele fizice, în sumă de **165 lei/parcare/an cu TVA**
- Tarif pentru închiriere parcare de reședință a domeniului public pentru persoanele juridice, în sumă de **350 lei/parcare/an cu TVA**
- Tarif de blocare – deblocare de la posesorii de autoturisme parcate neregulamentar, în sumă de **50 lei cu TVA**
- Tarif pentru recuperarea autovehiculelor, în sumă de **300 lei cu TVA**
- Tarif pentru depozitarea autovehiculelor, în sumă de **20 lei/zi cu TVA**

2. reducerea cu **50%** din tariful de închiriere, conf. art. 22, lit. f din H.C.L. nr. 79/2015, pensionarilor posesori de autovehicule, care au o pensie sub valoarea de 1.450 lei sau media pensiilor (soț + soție) sub valoarea de 1.450 lei; Este menționat că pensia medie lunară a fost la sfârșitul trimestrului III 2017, de 1.106 lei, conform Comunicatului de presă nr. 325 din 18.12.2017, emis de Institutul Național de Statistică.

Luarea unor măsuri pentru soluționarea situației de mai sus, ar asigura echilibru economic al S.C. Parking S.A.;

În conformitate cu prevederile art. 7, 14 și 29(1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/29.08.2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și d, alin. 3, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3 și ale art. 115

alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 21 din contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 32468 din 31.07.2015 (potrivit căruia tariful practicat pentru accesul utilizatorilor de parcuri, va fi cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local, iar toate celelalte tarife practicate de către operatorul de parcare vor fi stabilite cu avizul prealabil al autorității administrației publice locale);

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute în art. 36 alin. 2, lit. c, în art. 36, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3 și art. 115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind:

1. majorarea tarifului practicat pentru accesul utilizatorilor de parcuri, în sensul:

- Tariful pentru închiriere parcare de reședință a domeniului public pentru persoanele fizice, în sumă de 165 lei/parcare/an cu TVA
- Tariful pentru închiriere parcare de reședință a domeniului public pentru persoanele juridice, în sumă de 350 lei/parcare/an cu TVA
- Tariful de blocare – deblocare de la posesorii de autoturisme parcate neregulamentar, în sumă de 50 lei cu TVA
- Tariful pentru recuperarea autovehiculelor, în sumă de 300 lei cu TVA
- Tariful pentru depozitarea autovehiculelor, în sumă de 20 lei/zi cu TVA

2. reducerea cu 50% din tariful de închiriere, conf. art. 22, lit. f din H.C.L. nr. 79/2015, pensionarilor posesori de autovehicule, care au o pensie sub valoarea de 1.450 lei sau media pensiilor (soț + soție) sub valoarea de 1.450 lei

3. abrogarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 398 din 16.12.2014,

poate fi supus aprobării.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport, Direcției Economice și S.C. Parking S.A..

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv
Vestel Puiu Fecic

COMPARTIMENT JURIDIC
C. POPESCU

Întocmit,
Mariana Gădea

PARKING

S.C. PARKING S.A.



SC PARKING SA
Str. Cuiejdî, fn., Mall Forum Center, Loc. Piatra Neamț
RO12661090, J/27/8/2000
Cap. soc. 628.170lei
Tel/fax: 0233220238 / 0233220235
E-mail: office@parkingsa.ro

SPAT

S.C. PARKING S.A.
Piatra Neamț
REGISTRATURA
Nr. 484 din 01.04.2018

05
9080
04
8122
7218

G.M.
gny

Către,
Consiliul Local al Mun. Piatra Neamț,
Str. Ștefan cel Mare, nr. 6-8

2658

Referitor: Notificare aprobare tarife prestari servicii;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, înregistrat sub nr.32468/31.07.2015, aprobat prin H.C.L. nr.79/2015;

În considerarea atribuțiilor autorității publice locale instituite de art. 28 și art.39 din O.G. nr.71/2002, a prerogativelor autorității deliberative statuate prin art. 36 și art. 45 din Legea nr.215/2001;

În exercitarea drepturilor conferite operatorului de servicii, în temeiul art. 34 lit.b) coroborat cu prevederile art. 56 din H.G nr. 955/2004, care prevad: **“să propună autorităților administrației publice locale ajustarea periodică a prețurilor și a tarifelor, în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;”**

va notificam supunerea spre aprobarea Consiliului Local, în sedinta ordinara din 24.04.2018, a tarifelor propuse de operatorul de servicii pentru anul 2018, necesare functionarii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Mun. Piatra Neamț, dupa cum urmeaza:

IAF

PARKING
S.C. PARKING S.A.



1. SC Parking SA, prin reprezentantul legal, Moroșanu Ionuț Alin, propune pentru anul 2018, în baza art. 20 din HCL 79/2015, următoarele tarife:

- Tarif pentru închiriere parcare de reședință a domeniul public **persoană fizică**, în sumă de **165 lei/parcare/an** ;
 - Tarif pentru închiriere parcare de reședință domeniul public **persoană juridică**, însumă de **350 lei/parcare/an** ;
 - Tarif de blocare-deblocare de la posesorii de autoturisme parcate neregulamentar, în sumă de **50lei** ;
 - Tarif pentru recuperarea autovehiculelor, în sumă de **300lei** ;
 - Tarif pentru depozitarea autovehiculelor, în sumă de **20lei/zi** ;
- Prețurile conțin T.V.A. 19%.

2. SC Parking SA, prin reprezentantul legal, Moroșanu Ionuț Alin, propune pentru anul 2018, reducerea cu 50% din tariful de închiriere, conf art. 22, lit. f din HCL 79/2015, pensionarilor posesori de autovehicule, care au o pensie sub valoarea de 1.450 lei sau media pensiilor (soț+soție) sub valoarea de 1.450lei.

Menționăm că pensia medie lunară a fost la sfârșitul trimestrului III 2017, de 1.106lei, conform Comunicatului de presă, nr. 325/18.12.2017, emise Institutul național de Statistică.

Anexăm:

- Nota de fundamentare, privind modificarea tarifelor la contractul de prestări servicii iparcare de reședință domeniul public.
- Extras privind rata inflației conf. Institutului Național de Statistică.
- Comunicat presă, nr. 325/18.12.2017, emis de Institutul național de Statistică.

Director,
Moroșanu Ionuț Alin

Consilier ec.,
Nechita Alina

Avocat,

GRADINARU FLORIN COSMIN

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind stabilirea preturilor pentru închirierea unui loc de parcare de reședință domeniul public

Structura tarifului pentru persoane fizice propus pentru anul 2018:

PREȚ PERSOANĂ FIZICĂ	165,00lei
TVA 19%	26,34lei
PREȚ FĂRĂ TVA	138,66lei
REDEVENȚA 40%	55,46lei
TAXĂ TEREN- medie	10,00lei
PREȚ FĂRĂ TAXE- venitul societati	73,20lei

Creșterea efectivă a veniturii societății este de doar 9,60lei/parcare/an, comparativ cu tariful stabilit prin HCL/2014.

La ajustarea prețurilor s-au avut în vedere argumentele, cu influențe semnificative, de mai jos.

- Ultima modificare de majorare a tarifelor fiind în anul 2014 conform HCL 398/16.12.2014 astfel: pentru persoane fizice 142lei/parcare /an, iar persoane juridice 342 lei/ parcare/an.
- Creșterea prețului la combustibil
 - Anul 2015 – preț mediu = 3,92lei
 - Anul 2017 – preț mediu = 4,41lei

Rezultă un coeficient mediu de creștere a prețului la combustibil de 12,5%

- Salariul minim brut
 - Anul 2015 = 975lei
 - Anul 2018 = 1.900lei

Rezultă un coeficient mediu de creștere a salariului minim de 94,87%;

- Creșterea prețurilor, de la ultima ajustare care a avut loc în decembrie 2014, la utilitățile aferente sediului unde își desfășoară societatea activitatea (prestări servicii gunoi, apă potabilă, gaze naturale, energie electrică), la întreținerea și repararea parcului auto, întreținerea și repararea tehnicii de calcul, etc..
- Creșterea ratei de inflație cu 38% în decembrie 2017 față de ianuarie 2015
- Creșterea taxei pe teren, aplicabilă din anul 2016, conform Codului Fiscal, art. 463, alin. 2, în anul 2018 cu 15%
- Creșterea prețurilor la materiile prime necesare desfășurării activității societății astfel:
 - vopseacu 20% mai mult în anul 2018 față de anul 2014.
 - diluant cu 36% mai mult în anul 2018 față de anul 2014.

Director,
Moroșanu Ionuț Alin



Consilier ec.,
Nechita Alina



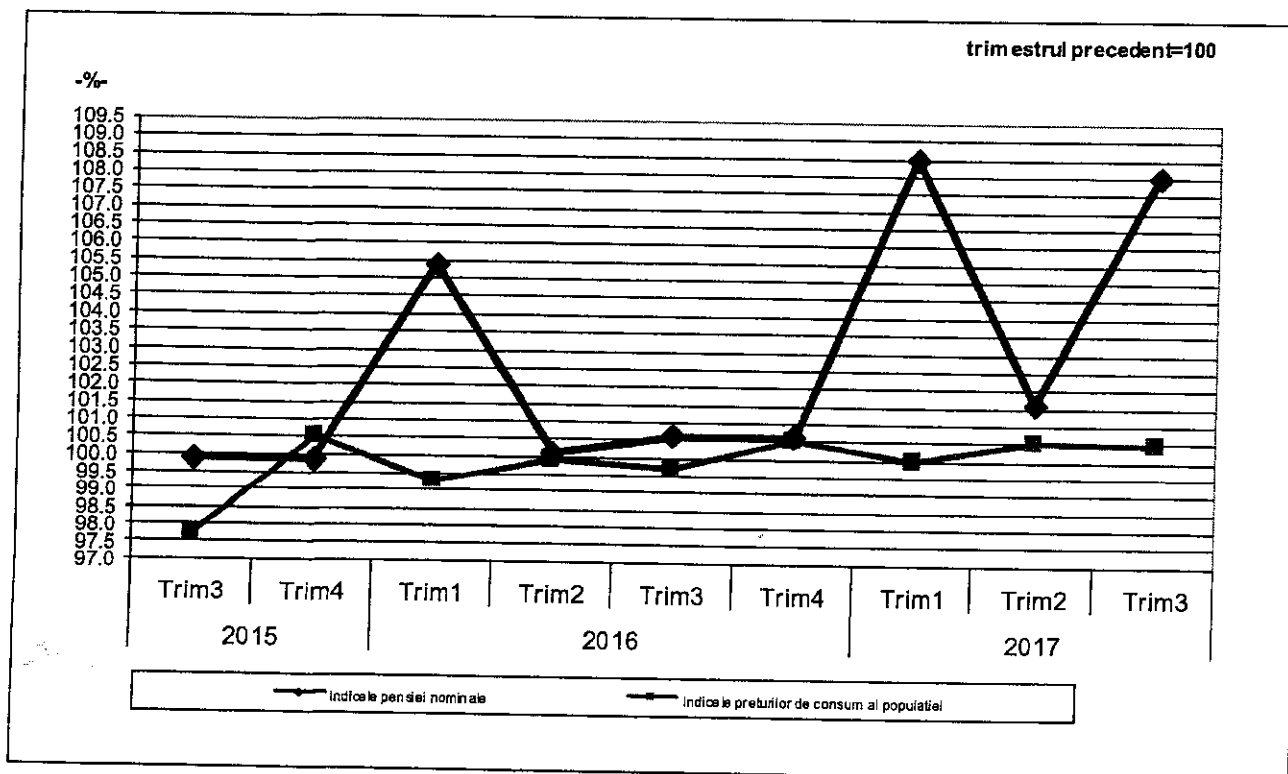
Domeniul: Protecție socială

O MIE PENSIONARI MAI PUȚINI ÎN TRIMESTRUL III 2017 COMPARATIV CU TRIMESTRUL PRECEDENT

În trimestrul III 2017:

- **numărul mediu de pensionari** a fost de 5224 mii persoane, în scădere cu o mie persoane față de trimestrul precedent;
- **pensia medie lunară** a fost de 1106 lei, mai mare cu 8,2% față de trimestrul precedent;
- **pensia medie de asigurări sociale de stat** a fost de 1070 lei, iar raportul dintre pensia medie nominală netă de asigurări sociale de stat pentru limită de vârstă cu stagiul complet de cotizare (fără impozit și contribuția de asigurări sociale de sănătate) și câștigul salarial mediu net a fost de 55,3% (comparativ cu 51,1% în trimestrul precedent);
- **indicele pensiei medii reale** față de trimestrul precedent, calculat ca raport între indicele pensiei nominale pentru calculul pensiei reale* și indicele prețurilor de consum a fost de 107,5%.

Evoluția indicelui pensiei nominale și a indicelui prețurilor de consum în perioada 2015-2017



Datele graficului în format (xls).

Raportul pe total dintre numărul mediu de pensionari de asigurări sociale de stat și cel al salariaților a fost de 9 la 10; acest raport prezintă variații semnificative în profilul teritorial, de la numai 5 pensionari la 10 salariați în Municipiul București, la 17 pensionari la 10 salariați în județul Teleorman.

Penia medie de asigurări sociale de stat a variat cu discrepante semnificative în profil teritorial, ecartul dintre valoarea minimă și cea maximă fiind de 500 de lei (860 lei în județul Botoșani față de 1360 lei în Municipiul București).

Pensionarii de asigurări sociale dețin ponderea majoritară (99,9%) în numărul total de pensionari. Pensionarii de asigurări sociale de stat reprezintă 89,6% în totalul celor de asigurări sociale.

Pe categorii de pensii, numărul pensionarilor pentru limită de vârstă a fost preponderent (76,1%) în cadrul pensionarilor de asigurări sociale. Pensionarii cuprinși în categoriile de pensii – anticipată și anticipată parțial - au reprezentat 1,9%.

Numărul mediu al pensionarilor și pensia medie lunară **

	Numărul mediu - mii persoane -			Pensia medie - lei lunar -		
	Trim.III 2016	Trim.II 2017	Trim.III 2017	Trim.III 2016	Trim.II 2017	Trim.III 2017
TOTAL	5251	5225	5224	951	1022	1106
<i>din care, după nivelul de pensionare:</i>						
Asigurări sociale	5248	5222	5221	952	1022	1107
din care, de asigurări sociale de stat	4676	4673	4678	931	982	1070
<i>din care, asigurări sociale după categorii de pensii:</i>						
A) Limită de vârstă	3951	3965	3973	1082	1154	1250
B) Pensie anticipată	22	22	22	1111	1165	1271
C) Pensie anticipată parțial	73	77	80	640	808	862
D) Invaliditate	626	595	585	577	591	635
E) Urmas	576	563	561	502	570	614

Datele tabelului în format (xls).

Numărul total al beneficiarilor prevederilor OUG¹ nr.6/2009 privind instituirea pensiei sociale minim garantate (actual - indemnizație socială), în trimestrul III 2017, a fost de 811,0 mii persoane, din care:

- 653,2 mii persoane din sistemul asigurărilor sociale de stat, reprezentând 14,0% din totalul pensionarilor din această categorie;
- 155,8 mii persoane din rândul pensionarilor proveniți din fostul sistem pentru agricultori, reprezentând 42,2% din totalul acestora;
- 2,0 mii persoane din sistemul militar, reprezentând 1,3% din totalul acestei categorii.

Informații suplimentare:

* Pensia reală exprimă contravaloarea mărfurilor și serviciilor care pot fi cumpărate, respectiv utilizate, cu pensia medie nominală netă într-o anumită perioadă de timp, comparativ cu altă perioadă, având în vedere evoluția prețurilor de consum și a tarifelor serviciilor. Indicatorul se calculează pentru pensionarii de asigurări sociale de stat, pensionarii MAPN, MAI, SRI.

** Pensia medie lunară reprezintă dreptul bănesc stabilit prin decizia de pensie; se calculează prin raportarea sumelor cuvenite (conform deciziilor) pensionarilor existenți în plată în trimestrul de referință la numărul mediu lunar al acestora înmulțit cu 3 (luni).

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage. Următorul comunicat de presă referitor la numărul de pensionari și pensia medie lunară apare la data de 14 martie 2018.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view>

Diracția de Comunicare: e-mail: biroupresa@insse.ro Tel: +4021 3181869

¹ Începând cu 1 martie 2017, OUG nr.6/18.02.2009 a fost actualizată, cu instituirea indemnizației sociale în sistemul militar.


INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
Bd. Libertății 16, București Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

La tre SC PARKING SA

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 9-3-2018, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2018 - Ianuarie	2015 - Ianuarie	102,15	98,35	106,10	100,47


 Proiect finanțat
de Uniunea
Europeană

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

PARKING
S.C. PARKING S.A.



12 02 2018 3432

SC PARKING SA
Str. Cuiejd, fn., Mall Forum Center, Loc. Piatra Neamț
RO12661090, J/27/8/2000
Cap. soc. 628.170lei
Tel/fax: 0233220238 / 0233220235
E-mail: office@parkingsa.ro

S.P.A.

246 12 02 2018

**Către,
Consiliul Local al Mun. Piatra Neamț,
Str. Ștefan cel Mare, nr. 6-8**

Ședința ordinară a Consiliului Local din luna februarie 2018

Având în vedere Contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniu public și privat al Mun. Piatra Neamț.

Având în vedere HCL 79/2015 privind serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniu public și privat al Mun. Piatra Neamț

1. SC Parking SA, prin reprezentantul legal, Moroșanu Ionuț Alin, propune pentru anul 2018, în baza art. 20 din HCL 79/2015, următoarele tarife:

- Tarif pentru închiriere parcare de reședință a domeniul public **persoană fizică, în sumă de 165 lei/parcare/an**
- Tarif pentru închiriere parcare de reședință domeniul public **persoană juridică, în sumă de 350 lei/parcare/an**
- Tarif de blocare-deblocare de la posesorii de autoturisme parcate neregulamentar, **în sumă de 50lei**
- Tarif pentru recuperarea autovehiculelor, **în sumă de 300lei**
- Tarif pentru depozitarea autovehiculelor, **în sumă de 20lei/zi**

Prețurile conțin T.V.A. 19%

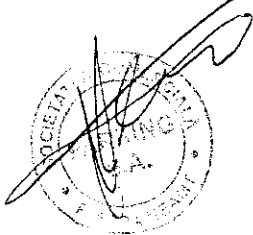
2. SC Parking SA, prin reprezentantul legal, Moroșanu Ionuț Alin, propune pentru anul 2018, reducerea cu 50% din tariful de închiriere, conf art. 22, lit. f din HCL 79/2015, pensionarilor posesori de autovehicule, care au o pensie sub valoarea de 1.450lei sau media pensiilor (soț+soție) sub valoarea de 1.450lei

Menționăm că pensia medie lunară a fost la sfârșitul trimestrului II 2017, de 1.022lei, conform Comunicatului de presă, nr. 228/12.09.2017, emis de Institutul național de Statistică

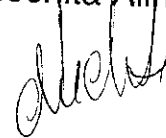
Anexăm:

- Nota de fundamentare, privind modificarea tarifelor la contractul de prestări servicii parcare de reședință domeniul public.
- Extras privind rata inflației conf. Institutului Național de Statistică
- Comunicat presă, nr. 228/12.11.2017, emis de Institutul național de Statistică

Director,
Moroșanu Ionuț Alin



Consilier ec.,
Nechita Aliha



NOTA DE FUNDAMENTARE privind stabilirea preturilor pentru închirierea unui loc de parcare de reședință domeniul public

Structura tarifului pentru persoane fizice propus pentru anul 2018

PREȚ PERSOANĂ FIZICĂ	165,00lei
TVA 19%	26,34lei
PREȚ FĂRĂ TVA	138,66lei
REDEVENȚA 40%	55,46lei
TAXĂ TEREN- medie	10,00lei
PREȚ FĂRĂ TAXE- venitul societati	73,20lei

Creșterea efectivă a veniturii societății este de doar 9,60lei/parcare/an, comparativ cu tariful stabilit prin HCL/2014.

La ajustarea prețurilor s-au avut în vedere argumentele, cu influențe semnificative, de mai jos.

- Ultima modificare de majorare a tarifelor fiind în anul 2014 conform HCL 398/16.12.2014 astfel: pentru persoane fizice 142lei/parcare /an, iar persoane juridice 342 lei/ parcare/an
- Creșterea prețului la combustibil
 - Anul 2015 – preț mediu = 3,92lei
 - Anul 2017 – preț mediu = 4,41lei

Rezultă un coeficient mediu de creștere a prețului la combustibil de 12,5%

- Salariul minim brut
 - Anul 2015 = 975lei
 - Anul 2018 = 1.900lei

Rezultă un coeficient mediu de creștere a salariului minim de 94,87%

- Creșterea prețurilor, de la ultima ajustare care a avut loc în decembrie 2014, la utilitățile aferente sediului unde își desfășoară societatea

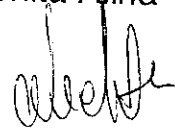
activitatea (prestări servicii gunoi, apă potabilă, gaze naturale, energie electrică), la întreținerea și repararea parcului auto, întreținerea și repararea tehnicii de calcul, etc..

- Creșterea ratei de inflație cu 38% în decembrie 2017 față de ianuarie 2015
- Creșterea taxei pe teren, aplicabilă din anul 2016, conform Codului Fiscal, art. 463, alin. 2 , în anul 2018 cu 15 %
- Creșterea prețurilor la materiile prime necesare desfășurării activității societății astfel:
 - vopsea cu 20% mai mult în anul 2018 față de anul 2014.
 - diluant cu 36% mai mult în anul 2018 față de anul 2014.

Director,
Moroșanu Ionuț Alin



Consilier ec.,
Nechita Alina



INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA
 Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro
 Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro
 Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

/tre

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 5-12-2017, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):
Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)	IPC Servicii (%)
2017 - Octombrie	2015 - Ianuarie	100,38	96,74	103,77	99,62

© 1998-2017 Institutul Național de Statistică

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.
 Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a surselor.

Proiect finanțat
de Uniunea
Europeană



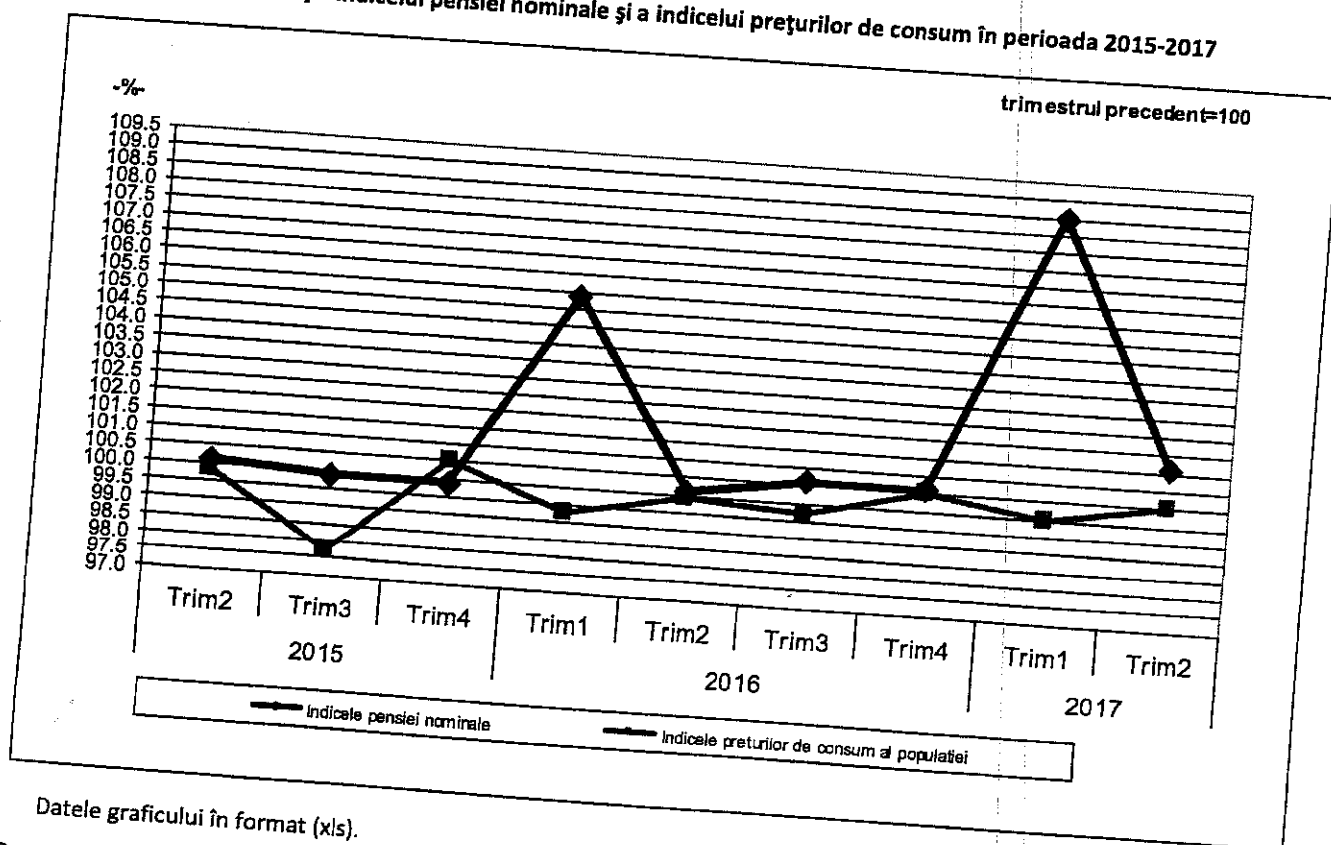
Domeniul: Protecție socială

9 MII PENSIONARI MAI PUȚINI ÎN TRIMESTRUL II 2017 COMPARATIV CU TRIMESTRUL PRECEDENT

În trimestrul II 2017:

- numărul mediu de pensionari a fost de 5225 mii persoane, în scădere cu 9 mii persoane față de trimestrul precedent;
- pensia medie lunară a fost de 1022 lei, mai mare cu 0,6% față de trimestrul precedent;
- pensia medie de asigurări sociale de stat a fost de 982 lei, iar raportul dintre pensia medie nominală netă de asigurări sociale de stat pentru limită de vârstă cu stagiul complet de cotizare (fără impozit și contribuția de asigurări sociale de sănătate) și câștigul salarial mediu net a fost de 51,1% (comparativ cu 52,2% în trimestrul precedent);
- indicele pensiei medii reale față de trimestrul precedent, calculat ca raport între indicele pensiei nominale pentru calculul pensiei reale* și indicele prețurilor de consum a fost de 101,1%.

Evoluția indicelui pensiei nominale și a indicelui prețurilor de consum în perioada 2015-2017



Datele graficului în format (xls).

Raportul pe total dintre numărul mediu de pensionari de asigurări sociale de stat și cel al salariaților a fost de 9 la 10; acest raport prezintă variații semnificative în profil teritorial, de la numai 5 pensionari la 10 salariați în Municipiul București, la 17 pensionari la 10 salariați în județul Teleorman.

Gianlu

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ**
NR. 32468 DIN 31.07.2015

S.C. PARKING S.A.
NR. 905 DIN 31.07.2015

CONTRACT

de delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț

**CAPITOLUL I
Parti contractante**

Intre **Municipiul Piatra Neamț**, judetul Neamț, Romania,
Telefon: +40(0)233/218991
Fax: +40(0)233/215374

cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, reprezentat legal prin Vasile Popescu-Consilier local delegat, cu atribuții de Viceprimar conform H.C.L. nr.110 din 07.04.2015, in calitate de concendent , pe de o parte,
și

S.C. Parking S.A., codul unic de inregistrare RO12661090, număr de ordine în registrul comerțului: J27/8/2000, cu sediul principal în Piatra Neamț, str. Cuiejdii, fn, Mall Forum Center, parter și etaj I, județul Neamț reprezentata prin dl. Dulamă Laurențiu Cristinel, avand functia de director, în calitate de concesionar, la data de 03.08.2015 la sediul concendentului Municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, in temeiul OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat interes local și al Hotararii de Consiliul Local de aprobare a concesiunii nr. 79 din 31.03.2015, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**CAPITOLUL II
Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1

Obiectul contractului de concesiune este:

- a) exploatarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț;
- b) blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, conform prevederilor stipulate în caietul de sarcini anexă la prezentul contract;
- c) obținerea dreptului de utilizare și exploatare a infrastructurii publice (parcărilor de reședință și a celor închiriate instituțiilor publice sau private, căile de acces la drumurile publice, etc.) și a instalațiilor auxiliare aferente acestora, in conformitate cu obiectivele concendentului.

Art. 2

Serviciile prevăzute în prezentul contract se desfășoară în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, modificat, actualizat

Art. 3

In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:



investiții. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune;

- (b) bunuri proprii - bunurile care aparțin concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe întreaga perioadă a concesiunii, conform ofertei depuse;
- (c) bunuri de preluare - bunurile achiziționate de concesionar pe perioada contractului de concesiune din veniturile realizate din activitatea de blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor, care vor fi preluate după expirarea contractului de concesiune, după cum se va conveni între părți prin act adițional.

CAPITOLUL III Durata contractului

Art. 4

Durata contractului de concesiune este de 6 ani, cu posibilitatea prelungirii cu jumătate din perioada inițială, la solicitarea operatorului de serviciu concesionar, depusă la sediul autorității concedente cu cel puțin 6 luni înaintea expirării termenului contractului de concesiune, și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

CAPITOLUL IV Prețuri, tarife și alte prevederi financiare

Art. 5

Concesionarul va plăti concedentului trimestrial o redevență în valoare de 40 % din valoarea tuturor contractelor de parcare de reședință, încheiate în cursul anului și din valoarea tuturor tarifelor de blocare - deblocare, a tarifelor pentru recuperarea autovehiculelor și a tarifelor de depozitare percepute de operatorul de parcare în cursul lunii.

Art. 6

Concesionarul se obligă să prezinte autorității concedente, până la data de 25 ale lunii următoare, valoarea încasărilor precum și valoarea tuturor amenzilor contravenționale aplicate de către operatorul de parcare în cursul lunii.

Art. 7

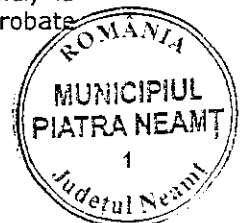
Redevența va fi virată până la data de 25 ale lunii următoare celei în care se încheie trimestrul, respective 25 aprilie, 25 iulie, 25 octombrie, 25 ianuarie, în contul RO58TREZ49121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, la dispoziția concedentului.

Art. 8

- (1) Nevirarea sumelor datorate la data și în condițiile prevăzute la art. 7 atrage după sine majorări de întârziere în cuantumul prevăzut de lege la data termenului de scadență al plății, majorările de întârziere aplicându-se la nivelul pretului concesiunii calculate pentru trimestrul respectiv, neachitat sau achitat cu întârziere.
- (2) Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa, cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art. 3 pct. 2¹ din OG nr. 13/2011 „în raporturile dintre profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante, dobânda legală penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale”.
- (3) Dacă întârzierea virării sumelor datorate este mai mare de 60 zile calendaristice față de termenul scadent și dacă în această perioadă nu este invocată forța majoră sau nu intervine un act adițional semnat de ambele părți, concedentul va notifica concesionarul asupra intenției de a rezilia contractul de concesiune.
- (4) Dacă într-un interval de 10 zile calendaristice de la notificare, concesionarul nu achită sumele datorate la care se adaugă majorările de întârziere, concedentul poate iniția procedura de reziliere a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Art. 9

- 1) Concesionarul este autorizat să perceapă de la utilizatorii parcarilor de reședință sau a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public sau privat al Municipiului Piatra Neamț, tariful propus de către operatorul de parcare și aprobat de către Consiliul Local. De asemenea, concesionarul este autorizat să perceapă și alte tarife aferente serviciului prestat, cum ar fi: tariful de blocare - deblocare de la posesorii autovehiculelor parcate neregulamentar și tariful pentru recuperarea autovehiculului, la care se adaugă un tarif de depozitare, etc., tarife propuse de către concesionar și aprobate de către Consiliul Local.



- 2) Concesionarul va percepe si amenzile contraventionale cu care vor fi sanctionati utilizatorii de parcare, in cazul savarsirii unor fapte care constituie contraventie conform Regulamentul de organizare si functionare a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public si privat al Municipiului Piatra Neamț

Art.10

- 1) Concesionarul trebuie sa constituie o garantie de buna executie in valoare de 30000 lei, dupa cum urmeaza: contravaloarea in lei a sumei de 5000 lei se va achita inainte de incheierea contractului, restul sumei urmand a fi achitata prin sume esalonate de 500 lei in fiecare luna dupa incheierea contractului, pana la achitarea sumei totale stabilite. Aceasta suma trebuie depusa de concesionar la o banca comerciala din Piatra Neamt, intr-un cont purtator de dobanda din care concedentul poate scoate sumele restante datorate in conformitate cu contractul fara nici o alta autorizare a concesionarului. Concesionarul trebuie sa mentina aceasta suma de garantare in cont, ajustata cu inflatia/deflatia pe toata durata contractului. Ca o alternativa, concesionarul poate prezenta o garantie bancara irevocabila in forma aprobata de concedent.
- 2) Neplata la termenele stabilite a tranșelor din garantia de buna executie atrage dupa sine rezilierea contractului, in termen de 10 zile de la notificarea din partea autoritatii concedente.

CAPITOLUL V Drepturile partilor

A. Drepturile concedentului

Art. 11

Concedentul are urmatoarele drepturi:

- 1) Să verifice respectarea obligațiilor contractuale asumate de operator;
- 2) Să efectueze controale vizând modul de organizare și funcționare a serviciului public pentru parcarile de reședință și cele închiriate instituțiilor;
- 3) Să sancționeze potrivit prevederilor contractuale și a legislației în vigoare nerespectarea obligațiilor contractuale;
- 4) Să achiziționeze bunurile de preluare la încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, în condițiile legii, dacă acestea au fost achiziționate cu acordul prealabil al acestuia;
- 5) Să acționeze, în sprijinul operatorului, pentru asigurarea condițiilor de implementare și derulare optimă a activității pe toată durata contractului, în limitele contractului;

B. Drepturile concesionarului:

Art.12

Operatorul de parcare are urmatoarele drepturi:

- 1) Să recepționeze, pe bază de proces verbal, toate parcarile care fac obiectul contractului de concesiune, în termen de 30 zile de la semnarea contractului;
- 2) Să exploateze în mod direct și în exclusivitate parcarile reședință;
- 3) Să organizeze și să administreze după propria concepție serviciul public de parcare reședință, cu respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public;
- 4) Să inițieze modificări sau completări la Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, intretinere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public si privat al Municipiului Piatra Neamț, menite să îmbunătățească serviciul;
- 5) Să fie informat și consultat asupra unor inițiative locale ce vizează acest domeniu de activitate;
- 6) Să își recupereze bunurile proprii, la expirarea contractului;
- 7) Să solicite includerea unor noi sectoare ale domeniului public în regim de parcare reședință;



CAPITOLUL VI Obligatiile partilor

Obligatiile concedentului

Art. 13

Concedentul are urmatoarele obligatii:

- a) Sa predea concesionarului la data intrarii in vigoare a contractului de concesiune toate bunurile, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces verbal de predare-preluare;
- b) Să notifice operatorul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- c) Sa faciliteze operatorului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;
- d) Să-si asume pe perioada derularii contractului de concesiune toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu exceptia celor transferate in mod explicit in sarcina operatorului prin contractul de concesiune;
- e) Să faciliteze obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare funcționării;
- f) Să asigure urmărirea proceselor verbale de constatare a contravențiilor aferente nerespectării de către conducătorii auto a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public si privat al Municipiului Piatra Neamț;
- g) Să susțină proiectele de dezvoltare cu privire la înființarea de noi locuri de parcare și care vor fi prevăzute în contractul de concesiune prin act adițional;
- h) Să asigure iluminatul public în parcurile reședință din domeniul public.
- f) Sa informeze operatorul de serviciu, cu cel puțin 15 zile inainte, in legatura cu efectuarea unor lucrari de investitii sau lucrari de reparatii capitale in incinta parcarilor;
- g) Să nu modifice unilateral clauzele contractului, decât cu notificarea prealabilă a concesionarului doar din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

B. Obligatiile concesionarului

Art. 14

Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- a) Sa obtina de la autoritatile competente avizele si autorizatiile , potrivit legii;
- b) Să perfecționeze în timp activitatea de administrare, în concordanță cu evoluția sistemelor de organizare și taxare, cu condiția respectării clauzelor contractuale și a Regulamentului de organizare și funcționarea a serviciului public;
- c) Să delimiteze locurile de parcare cu indicatoare și marcaje, potrivit legislației în domeniul rutier;
- d) Să plătească redevența către concedent în cuantumul și la termenele stabilite prin contractul de concesiune; sa plateasca pe toata durata concesiunii impozitele-si taxele datorate statului si administratiei publice locale;
- e) La încetarea contractului de concesiune, prin ajungere la termen, operatorul de parcare este obligat să restituie Primăriei Municipiului Piatra Neamț bunurile de retur, așa cum au fost înregistrate în documentul de recepție, în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate pe durata contractului;
- f) Să asigure resursele materiale, financiare, informaționale și umane adecvate realizării obiectivelor stabilite prin contract; coordonarea nemijlocită a personalului angajat în serviciul public care face obiectul concesiunii, se va asigura de către un specialist cu experiență semnificativă în domeniul organizării, administrării și exploatarei activității aferente parcărilor și celei de ridicări vehicule;
- g) sa raspunda cu promptitudine tuturor sesizarilor din partea utilizatorilor, autoritatii concedente sau oricaror alte institutii publice sau private.

Art. 15

La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decat termenul , forta majora si intelegerea partilor, operatorul este obligat sa asigure continuitatea activitatii in conditiile stipulate in contractul de concesiune, pana la preluarea acesteia de catre concedent , dar nu mai mult de 90 de zile.



Contractantul este un consorțiu, membrii acestuia trebuie să fie total solidari în îndeplinirea obligațiilor contractului. Partea desemnată de către consorțiu să acționeze în numele acestuia și în numele acestuia, va avea autoritatea să consolideze acest consorțiu. Orice modificare a conținutului contractului fără aprobarea prealabilă în scris a concedentului va fi considerată o încălcare a contractului.

CAPITOLUL VII Indicatori de performanță

- 7) Indicatorii de performanță sunt prevăzuți în Regulamentul de organizare și funcționarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, anexa la prezentul contract de concesiune.
- 2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operator în asigurarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț;
- 3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, avându-se în vedere:
 - a. Continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b. Adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
 - c. Excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul prestat de operator;
 - d. Respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății și securității muncii;
 - e. Implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii;
 - f. Prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria de responsabilitate.

Art. 18

Indicatorii de performanță pentru serviciul de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, se referă la următoarele activități:

- a) încasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
- b) îndeplinirea prevederilor din contractul de delegare de gestiune cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- c) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- d) numărul prevederilor contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private, propuse pentru modificare de către operator, raportat la numărul de prevederi contractuale acceptate pentru modificare de către autoritatea administrației publice locale;
- e) despăgubirile plătite de către operatori pentru nerespectarea condițiilor de calitate și de mediu privind prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț;
- f) numărul de controale efectuate de către autoritatea administrației publice locale operatorului, raportat la numărul de abateri stabilite și sancționate;
- g) numărul abaterilor privind nerespectarea de către operator a prevederilor caietului de sarcini și a contractului de concesiune;

Art. 19

- a) în vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:
 - a) gestiunea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț conform prevederilor contractuale;
 - b) evidența clară și corectă a utilizatorilor;
 - c) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;



înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora;
conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritatea publică locală are
ces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- b) modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- c) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contract;
- d) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contract;
- e) structura tarifelor pentru serviciile prestate de operator;

Art. 20

Indicatorii de performanță menționați sunt minimali, generali și garantati pentru serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț.

CAPITOLUL VIII Tarife practicate

Art. 21

- (1) Tariful practicat pentru accesul utilizatorilor de parcări, va fi cel aprobat prin Hotărâre de Consiliul Local. Toate celelalte tarife practicate de către operatorul de parcare vor fi stabilite cu avizul prealabil al autorității administrației publice locale. Operatorul de serviciu este obligat să pastreze valabilitatea tarifelor propuse prin oferta depusă cel puțin 6 luni de la data încheierii prezentului contract.

CAPITOLUL IX Clauza contractuală privind protecția mediului

Art. 22

Concesionarul se obliga ca pe perioada derularii contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile autorităților administrației publice locale în vigoare privind protecția mediului.

CAPITOLUL X Modificarea contractului de concesiune

Art. 23

- (1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părți sau prin efectul apariției unor noi legi referitoare la obiectul concesiunii;
- (2) Concedentul poate modifica partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificare prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

CAPITOLUL XI Răspunderea contractuală

Art. 24

În cazul nerespectării obligațiilor stabilite prin contractul de concesiune și caietul de sarcini, concesionarul datorează despăgubiri în funcție de prejudiciul produs; în caz de neacoperire a prejudiciului produs, concedentul poate solicita acordarea de daune în completare, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun.

Art. 25

- (1) Forța majoră, definită conform legii, aparține de răspundere partea care invocă.
- (2) În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract de concesiune, invocând forța majoră, aceasta este obligată să notifice celeilalte părți în scris, în termen de 5 zile de la apariția motivului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră. Partea care nu va respecta această clauză își va suma toate riscurile și consecințele ce decurg.



Daca in termen de 60 zile de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Terminarea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una dintre parti penalizari si alte compensatii. Perioada de executare a contractului de concesiune nu este prelungita cu perioada pentru care a fost invocate si acceptata forta majora.

7. Concesionarul este un grup de operatori asociati, orice neindeplinire a sarcinilor contractuale prevazute in caietul de sarcini din partea unui membru asociat ramane in sarcina grupului asociat. In cazul retragerii unui operator dintr-un grup de operatori asociati, grupul de operatori asociati este obligat sa preia sarcinile si obligatiile acestuia care deriva din contract si caietul de sarcini. In cazul divizarii, comasarii, fuzionarii, etc a concesionarului, persoana juridica nou constituita preia drepturile si obligatiile concesionarului cu care s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLU XII Incetarea contractului

128

(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin acordul partilor;
 - b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
 - c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
 - d) in cazul in care interesul local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrative, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
 - e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una din parti, prin reziliere unilateral de catre partea de buna credinta, cu plata unei despagubiri echivalente cu prejudicial creat, in sarcina partii in culpa;
 - f) la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - g) in cazul in care operatorul de serviciu concesionar nu respecta tariful aprobat de catre Consiliul Local, in cazul in care nu respecta perioada de valabilitate de 6 luni de la data incheierii prezentului contract pentru tarifele propuse in cadrul ofertei depuse;
 - h) daca, dupa un termen de 60 de zile de la data scadentei, concesionarul nu achita redeventa la valoarea stabilita in prezentul contract, la care se adauga majorarile de intirziere; In acest caz, concedentul va trimite concesionarului o notificare prealabila de 10 zile, dupa care va initia procedura de reziliere a contractului;
 - i) daca operatorul de serviciu concesionar nu respecta obligatia de a constitui garantia de buna executie, la termenele si in valoarea prevazute de prezentul contract de concesiune, precum si obligatia de a achita primele de asigurare, taxele si impozitele cerute de a fi platite in prezent sau in viitor conform legilor si reglementarilor, catre autoritatile publice locale;
 - j) in cazul in care concesionarul nu respecta termenele si obiectivele propuse prin programele elaborate in cadrul ofertei;
 - k) in caz de nerespectare de catre concesionar a obligatiei de a nu subconcesiona, subinchiria serviciile care fac obiectul concesiunii, precum si de a nu se asocia cu alte persoane fizice sau juridice pentru indeplinirea serviciilor concesionate dupa incheierea prezentului contract de concesiune; concesionarul nu poate subcontracta serviciile mai mult de 40% din total si fara sa obtina aprobarea scrisa a concedentului;
 - l) alte clauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere clauzelor si conditiilor reglementate de lege;
- (2) La incetarea din orice cauza a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:
- (a) bunurile de retur revin de drept concedentului, gratuit si libere de orice sarcini;
 - (b) bunurile proprii raman in proprietatea concesionarului;



...ile de preluare vor fi preluate conform prevederilor stabilite de partile contractante
...nct aditional;

CAPITOLUL XIII Litigii

...le vor depune toate diligentele necesare pentru rezolvarea pe cale amiabila a
...telegerilor rezultate din executarea prezentului contract de concesiune.
...ile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competent
...ntei judecatoresti de la sediul proprietarului.

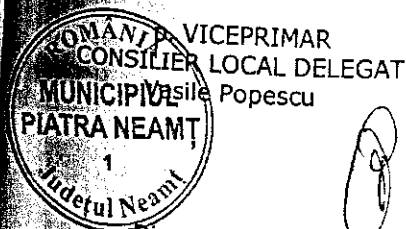
CAPITOLUL XIV Acte normative de referinta

- (1) Prezentul contract de concesiune are la baza urmatoarele documente de referinta:
- OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
 - Hotararea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;
 - OG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii;
 - Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor inchiriate institutiilor publice sau private de pe domeniul public si privat al Municipiului Piatra Neamt;
 - Hotararea Consiliului Local pentru aprobarea Regulamentului de delegare de gestiune a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor inchiriate institutiilor publice sau private de pe domeniul public si privat al Municipiului Piatra Neamt;
- (2) Concesionarul, oricare dintre subcontractori si personalul angajat, in procesul de executare a serviciilor prezentului contract trebuie sa execute aceste servicii in conformitate cu toate legile, actiunile, reglementarilor statului, codurilor deontologice si toata legislatia aferenta, prezenta si viitoare.

Art.31

Prezentul contract de concesiune, impreuna cu caietul de sarcini, fac parte integranta din acesta și reprezinta vointa partilor.
Prezentul contract de concesiune intra in vigoare la data semnarii lui si a fost incheiat in 2(două) exemplare.

CONCEDENT
Municipiul Piatra Neamt



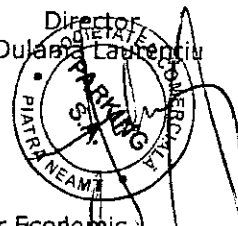
Direcția Economică,
Dorina Staicu

Compartimentul Contencios Juridic,

SECRETARUL MUNICIPIULUI
Florin Fecic

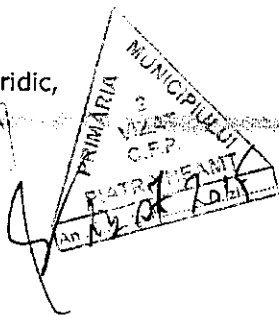
CONCESIONAR
S.C. Parking S.A.

Director
Dulăbă Laurențiu



Consilier Economic,
Nechita Alina

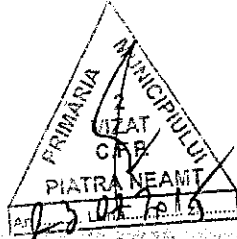
Compartiment juridic,
Av. Grădinaru Cosmin



Direcția Urbanism și Cadastru,
 Arh. Șef - Ioan Domițian Nedeianu

Serviciul Patrimoniu, Autorizații și Transport,
 Dan Andrei

Întocmit,
 Mariana Gâdea



115:AMT.3 ex
 207/2015

