

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr.23



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Raportului anual de realizare a serviciului public de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată de pe raza municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art.7, art.14 și art.29 alin.1 lit.c) din OG nr. 71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2.903 din 12.04.2018, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune aprobarea Raportului anual de realizare a serviciului public de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată de pe raza municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9.463 din 12.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu susține aprobarea Raportului anual de realizare a serviciului public de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată de pe raza municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017;

Ținând cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit. c) și d), alin.5 lit.a), ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Raportul anual de realizare a serviciului public de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată de pe raza municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017, conform anexei la prezenta.

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și S.C. XDATASOFT S.R.L. pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Mihai OBREJA

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 24.04.2018

Întocmit,
Carmen Munteanu

E.T.
44
Nr. Doc : 162
Data: 05.02.2018

Catre : Primaria Municipiului Piatra Neamt
In atentie : Serviciului Patrimoniu, Autorizari si Transport.

Raport de activitate anul 2017

Societatea XDATASOFT S.R.L. Piatra Neamt in calitate de concesionar a incheiat cu Municipiul Piatra Neamt – Primaria in calitate de concendent , Contractul nr. 58952/ 31.12.2015 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de amenajare, intretinere si exploatare a parcarilor publice cu plata situate pe raza Mun. Piatra Neamt (cu concesiunea infrastructurii aferente), precum si a celui de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor care sunt stationate sau parcate neregulamentar.

La intrarea in vigoare a contractului au fost preluate conform Anexa nr. 1 la contract bunuri de retur (bunuri apartinand domeniului public) un numar de **1.278** locuri de parcare publica cu plata (**1.238 locuri de parcare cu plata orara si 40 locuri rezervate persoanelor cu dizabilitati**), **in suprafata totala de 18.885 mp.** Numarul locurilor de parcare publica cu plata orara de pe raza Municipiului Piatra Neamt pe parcursul derularii contractului au suferit modificari dupa cum urmeaza :

- Act aditional nr. 1 /2016 cu anexa nr. 1 – **diminuare cu 1 loc** parcare cu plata - B-dul Decebal. Total 1.277 locuri, cu suprafata de 18.871 mp.
- Act aditional nr. 2 /2016 cu anexa nr. 1 – suplimentare cu 52 locuri de parcare cu plata (P-ta Stefan cel Mare - fata mag. Unic / str. Cuiejdi – sediu E-ON gaz pana la intersectia str. Rodnei). Total 1.329 locuri, cu suprafata de 19.825 mp.
- Act aditional nr. 3 /2017 cu anexa nr. 1 – **diminuare cu 20 locuri** de parcare cu plata (str. Paharnicului, P-ta Garii - Gondola). Total 1.309 locuri, cu suprafata de 19.551 mp.
- Act aditional nr. 4 /2017 cu anexa nr. 1 – **diminuare cu 5 locuri** de parcare cu plata (B-dul Decebal). Total 1.304 locuri, cu suprafata de 19.469 mp .
- Act aditional nr. 5 /2017 cu anexa nr. 1 – **diminuare cu 2 locuri** de parcare cu plata (str. M. Eminescu – Muzeu). Total 1.302 locuri, cu suprafata de 19.440 mp.

La finalul anului 2017 - **TOTAL 1.302 locuri de parcare cu plata orara, cu suprafata de 19.440 mp.(43 locuri de parcare persoane cu disabilitati)**

La sfarsitul anului 2016, in Municipiul Piatra Neamt, erau montate si functionau un numar de **52 aparate de taxare (STELIO – 36 buc ; STRADA – 12 buc , STRADA BNA – 4 buc)** bunuri proprii. Aceste aparate sunt dotate cu panou solar (independente din punct de vedere energetic), functioneaza cu toate tipurile de moneda nationala aflata in circulatie (1 ban, 5 bani, 10 bani, 50 bani), iar **STRADA BNA** functioneaza cu moneda si bancnota (1 leu, 5 lei, 10 lei) fiind prevazute si dotate cu cititoare contactless pentru cardurile bancare si cardurile preplatite .

In derularea contractului nr. 58952 /31.12.2015 au fost mentinute tarifele si programul de functionare aflate in vigoare din anul 2015, dupa cum urmeaza :

1. Program

Zona A	Luni - Vineri	08.00 – 18.00
	Sâmbătă	- 08.00 – 14.00
	Duminică	
Zona B	Luni - Vineri	08.00 – 18.00
Zona C	Luni - Duminică	08.00 – 18.00

Tariful orar de parcare cu TVA:

Zona A - B - 1,50 Lei/oră

Zona C - 1,00 Lei/oră

2. Minimul de plata, la aparate este de 0,75 Lei cu TVA / 1/2 ora cu TVA.

3. Tariful abonamentului de parcare cu TVA:

- tariful pentru abonamentul de 1 zi - 9,00 Lei/zi;
- tariful pentru abonamentul lunar persoane juridice – 124,00 Lei/luna;
- tariful pentru abonamentul lunar persoane fizice – 100,00 Lei/luna.

4. Tariful de ridicare a autovehiculelor parcate neregulamentar, a autovehiculelor abandonate sau fara stapan (cu TVA) – 200,00 Lei cu TVA.

5. Tariful de depozitare pentru autovehiculele ridicate (cu TVA) – 20,00 Lei cu TVA/zi.

6. Tariful de blocare-deblocare, cu TVA nu a fost modificat .

- 6,00 Lei pentru prima ora de parcare cu plata – tichet expirat;
- 11,00 Lei pentru doua ore de parcare cu plata – tichet expirat;
- 21,00 Lei pentru trei ore de parcare cu plata – tichet expirat;

- 30,00 Lei pentru mai mult de trei ore sau lipsa tichetului de parcare ;

7. Tarif de plata parcare cu SMS :

- pentru 1 ora de parcare (60 minute)..... 0,35 euro + TVA .
- pentru 1 zi de parcare 2,00 euro + TVA.

In conformitate cu prevederile art. 4 din Contractul nr. 58952 din 31.12.2015, **redeventa** a fost virată trimestrial pana la data de 20 a lunii urmatoare trimestrului calendaristic expirat. Redeventa anului 2017 a fost virata in contul RO58TREZ49121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamt dupa cum urmeaza :

TOTAL 12 luni – 668.937 Lei (media pe luna – 55.744,75 Lei).
Echivalentul în Euro /total an – 145.421 Euro (curs 4,60 ron)

La intrarea in vigoare a contractului nr. 58952/31.12.2015 concesionarul a deschis la Banca Transilvania un cont de garantie de buna executie, cont in care, pana la finalul anului 2017, au fost virati **17.000 lei** .

Pentru concesiunea infrastructurii aferente serviciului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de amenajare, intretinere si exploatare a parcarilor publice cu plata de pe raza Municipiului Piatra Neamt , concesionarul Xdatasoft SRL a virat in **contul DTIL Piatra Neamt o taxa anuala pe teren in suma de 14.791 lei.**

Conform Contractului nr. 58952/ 31.12.2015 de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de amenajare, intretinere si exploatare a parcarilor publice cu plata situate pe raza Mun. Piatra Neamt (cu concesiunea infrastructurii aferente), precum si a celui de blocare, ridicare, transport, depozitare si eliberare a autovehiculelor care sunt stationate sau parcate neregulamentar, societatea Xdatasoft SRL Piatra Neamt vireaza in contul concendentului - Municipiul Piatra Neamt urmatoarele cote de redeventa realizate din veniturile administrarii acestui sevicu :

- 46 % total venituri fara TVA incasate din tichete de parcare emise , sms , abonamente de parcare .
- 65 % total venituri fara TVA incasata din activitatea de blocare – deblocare a autoturismelor parcate in parcarile cu plata orara si care nu pot face dovada platii parcarii.

Analizand sumele virate de catre concesionarul XDATASOFT SRL in contul concendentului Primaria Municipiul Piatra Neamt si aici facem referire la redeventa virata (TOTAL 12 luni – 668.937 lei) si taxa anuala pe teren in

suma de 14.791 lei , putem concluziona ca procentul virat catre concesionar se ridica la 48,10 % din total venituri realizate din activitatea de administrare a locurilor de parcare cu plata orara.

Personalul salariat care isi desfasoara activitatea in cadrul societatii **XDATASOFT S.R.L.** a suferit modificari fiind structurat astfel:

1. Personal TESA – 5 persoane:
 - director;
 - jurist;
 - departament financiar-contabil;
 - secretar-casier.
 - tehnician transporturi.
2. Personal control activitate in parcuri (blocare-deblocare, ridicari autovehicule)
 - 4 controlori parcare.
3. Personal administrativ;
 - 1 femeie de serviciu.
4. Personal tehnic intretinere ;
 - 1 vopsitor, intretinere marcaje rutiere.
 - 2 personal intretinere parcuri .

Pentru personalul angajat al societatii a fost respectat Contractul individual de muncă, numarul orelor de munca legale lunar, concediile de odihna, retributia cuvenita conform contractului individual de munca. Au fost acordate lunar, pe langa retributia lunara si un numar de 21 de tichete de masa pentru fiecare angajat in valoare de 12,00 lei. Pe toata perioada derularii contractului, nu au fost inregistrate accidente de munca sau alte evenimente deosebite din partea personalului angajat.

Pe parcursul anului 2017 Societatea Xdatasoft SRL nu a intreprins actiuni de ridicare , transport , depozitare a autovehiculelor/ stationate neregulamentar pe domeniul public , nefiind solicitata de catre Politia Locala sau Politia Rutiera Neamt in acest scop.

Mentinam ca la sfarsitul anului 2017, colectivul Xdatasoft a lucrat la modificari si completari in ceea ce priveste **REGULAMENT de organizare si functionare a serviciului public de administrare , intretinere si exploatare a parcarilor cu plata pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamt , precum si a celui de blocare , ridicare ,transport , depozitare si eliberare a autovehiculelor stationate neregulamentar, a vehiculelor expuse la vanzare fara autorizatie si a vehiculelor fara stapan sau abandonate , pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamt.** Scopul acestor modificari si completari este de a imbunatati activitatea desfasurata si de a pune in aplicare modificarile legislative cu privire la ridicarea, transportul si depozitarea autovehiculelor parcate neregulamentar pe domeniul public.

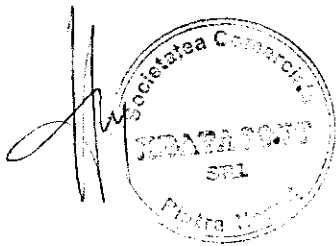
Au fost executate lucrari de marcaj rutier cu vopsea speciala de marcaj pentru toate cele 1.302 locuri , aceste lucrari de marcaj au fost executate cu forte proprii.

Lucrarile de salubritate (măturat) au fost executate in regim propriu in scopul reducerii cheltuielilor societatii .

In perioada de iarna valoarea lucrarilor specifice de dezapezire si curatare a parcarilor au fost in valoare de aproximativ 3.500 lei, fiind realizate prin incheierea contractelor cu VECTAMET SRL - Savinesti si MITTELA SERVICE SRL Piatra Neamt, societati care au asigurat permanenta pentru lucrarile de dezapezire.

Pe perioada derularii contractului de delegare de gestiune prin concesiune, nivelul investitiilor prevazute in oferta proiectului au fost sustinute si realizate din fonduri proprii, din credite bancare si din profitul reinvestit.

Director Executiv
Sfarghie Vilhelm



REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea Raportului anual de realizarea serviciului public de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată din municipiul Piatra Neamț pentru anul 2017

Având în vedere adresa depusă la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț de către S.C. XDATASOFT S.R.L., prin care transmite Raportul anual privind respectarea îndeplinirii nivelului serviciului public de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată, precum și a celui de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, bunuri proprietate a Municipiului Piatra Neamț, de pe raza Municipiului Piatra Neamț pentru anul 2017;


Oportunitate promovării proiectului de hotărâre constă în luarea unor măsuri de monitorizare a serviciilor publice de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 7, 14 și 29(1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/29.08.2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și d, alin. 3, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind :

- Raportului anual de realizare a serviciului public de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată, precum și a celui de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, bunuri proprietate a Municipiului Piatra Neamț, pe anul 2017.

INIȚIATOR,
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC



PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 9463 DIN 12-04-2018

Aprobat,
Primar
Dragoș Chitic

Avizat,
Secretarul Municipiului,
Florin Fecic

Aprobat,
Director Economic,
Cătălina Hizan

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea Raportului anual de realizarea serviciului public de întreținere și exploatare a parcarilor publice cu plată din municipiul Piatra Neamț pentru anul 2017

Văzând referatul de aprobare nr. 2903 din 12.04.2018 prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - dl. Dragoș Chitic, propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului anual de realizarea serviciului public de întreținere și exploatare a parcarilor publice cu plată din municipiul Piatra Neamț (cu concesionarea infrastructurii aferente), precum și a celui de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, pentru anul 2017;

Având în vedere adresa înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț prin care S.C. XDATASOFT S.R.L. transmite Raportul anual privind respectarea îndeplinirii nivelului serviciului public de întreținere și exploatare a parcarilor publice cu plată, precum și a celui de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, bunuri proprietate a Municipiului Piatra Neamț, de pe raza Municipiului Piatra Neamț pe parcursul anului 2017;

Prin nota internă nr. 2903 din 15.03.2018, Serviciul Gospodărie Comunală și Investiții din cadrul instituției noastre, transmite punctul de vedere cu privire la modul de derulare a contractului nr. 58952 din 31.12.2015 de către operatorul S.C. XDATASOFT S.R.L., în anul 2017, precizând că își desfășoară activitatea de asigurare a serviciului public de întreținere și exploatare a parcarilor publice cu plată (cu concesionarea infrastructurii aferente), precum și a celui de blocare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, în baza contractului de concesiune, iar conform caietului de sarcini s-a realizat nivelul investițiilor prevăzute, din fonduri proprii, din credite bancare și din profitul reinvestit. Totodată, Direcția Economică prin nota internă nr. 2903 din 15.03.2017, informează că în evidențele societății menționate nu apar întârzieri la plata redevenței datorate pentru serviciile concesionate, pentru anul 2017 au fost efectuate plăți în cuantum de 683.728 lei, reprezentând 48,10 % din totalul venituri.

Luarea unor măsuri pentru soluționarea situației prezentate, ar avea un impact pozitiv în activitatea desfășurată de către operatorul de parcare.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 7, 14 și 29(1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/29.08.2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și d, alin. 3, lit. c, alin. 5, lit. a și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind:

- Raportul anual de realizare a serviciului public de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată, precum și a celui de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar, bunuri proprietate a Municipiului Piatra Neamț, pe anul 2017, poate fi supus aprobării.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport, Direcției Economice și S.C. Xdatasoft S.R.L.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv
Vespasian Fecic

COMPARTIMENT JURIDIC

Răzvan Mitea

ÎNTOCMIT
Mariana Gădea

Mariana Gădea

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
Serviciul Gospodărie Comunală și Investiții
Nr. 2903 / 22.03.2018

PRIMAR,
DRAGOȘ CHITIC



9463

NOTĂ INTERNĂ

CĂTRE,
S.P.A.T

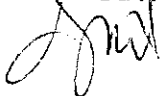
Vă transmitem punctul nostru de vedere competent referitor la modul de derulare a contractului de către societatea Xdatasoft SRL privind respectarea nivelului Serviciului întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată pe raza Municipiului Piatra Neamț pe anul 2017 .

S.C. Xdatasoft SRL își desfășoară activitatea de asigurare a serviciului de întreținere și exploatare a parcărilor publice cu plată (cu concesionarea infrastructurii aferente) , precum și a celui de blocare , transport , depozitare și eliberare a autovehiculelor care sunt staționate sau parcate neregulamentar în baza Contractului nr.58952/31.12.2015 de delegare de gestiune .

La data de 31.12.2017 redevențele datorate au fost virate potrivit obligațiilor contractuale și la termenele prevăzute și raportarea rezultatelor obținute s-au efectuat potrivit clauzelor din contract .

Conform caietului de sarcini s-a realizat nivelul investițiilor prevăzute din fonduri proprii , din credite bancare și din profitul reinvestit .

Șef Serviciu,
Marina Gavril



Șef Birou,
Cătălin Curățariu



Întocmit,
Elena Andone



Municipiul Piatra Neamt
Direcția Economică

Nr. 2903 din 15.03.2018

Aprobat,
Primar
Dragoș Chitic

NOTA INTERNA
Către,
S.P.A.T:

L.N. (GR)

Urmare a notei interne nr. 2903/13.02.2018, va transmitem că aferent prevederilor din contractul 58952/31.12..2015 încheiat între Municipiul Piatra Neamt si SC Xdatasoft SRL, concesionarul a efectuat plata redevenței către municipiu în quantum de 683.728 lei (plăți aferente anului 2017, acestea reprezentand 48,10% din total venituri conform raportului de activitate depus de societate la registratura instituției noastre) .

Suma mai sus menționată este formata din:

- redevență an 2017 – 668.937 lei ;
- taxă anuală teren – 14.791 lei.

Vă mulțumim.

Director Economic,
Cătălina Hizan



Sef serviciu,
Irina Postolică



Întocmit,
Andrei Voinea

DE/VII.B/AV
2ex/13.03.2018