

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr.22



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Raportului anual de realizare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private din municipiul Piatra Neamț, pentru anul 2017

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art.7, art.14 și art.29 alin.1 lit.c) din OG nr. 71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 34.973 din 12.04.2018, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune aprobarea Raportului anual de realizare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private din municipiul Piatra Neamț, pentru anul 2017;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9.462 din 12.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu susține aprobarea Raportului anual de realizare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private din municipiul Piatra Neamț, pentru anul 2017;

Ținând cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 3 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin.2 lit. c) și d), alin.3 lit.c) și alin.5 lit.a), ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Raportul anual de realizare a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private din municipiul Piatra Neamț, pentru anul 2017, conform anexei la prezenta.

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și S.C. PARKING S.A. pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Mihai OBREJA

NR. _____
DIN 24.04.2018

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

Întocmit,
Carmen Munteanu

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului anual de realizarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017

Având în vedere adresa înregistrată la sediul Primăriei Piatra Neamț prin care S.C. PARKING S.A. transmite Raportul anual privind respectarea îndeplinirii nivelului serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț pe parcursul anului 2017;

Oportunitate promovării proiectului de hotărâre constă în luarea unor măsuri de natura să soluționeze această situație, respectiv monitorizarea serviciilor publice de interes local.

În conformitate cu prevederile art. 7, 14 și 29(1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 71/29.08.2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și d, alin. 3, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind:

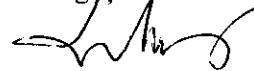
- Raportul anual de realizarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017;

INIȚIATOR,
| PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC



PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 9462 DIN 12.04.2018

Aprobat,
Primar
Dragoș Chitic



Avizat,
Secretarul Municipiului,
Florin Fecic



Aprobat,
Director Economic,
Cătălina Hizan



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului anual de realizarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017

Văzând referatul de aprobare nr. 34973 din 12.04.2018 prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - dl. Dragoș Chitic, propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului anual de realizarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private din municipiul Piatra Neamț pentru anul 2017;

În conformitate cu prevederile art. 7, art. 14 și ale art. 29 alin. 1 lit. c din O.G. nr. 71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, a fost încheiat contractul de servicii nr. 32468 din 31.07.2015 privind administrarea, întreținerea și exploatarea parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private din municipiul Piatra Neamț;

Având în vedere adresa înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț prin care S.C. PARKING S.A. transmite Raportul anual privind respectarea îndeplinirii nivelului serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017;

Prin nota internă nr. 34973 din 22.03.2018, Serviciul Gospodărie Comunală și Investiții din cadrul instituției noastre, transmite punctul dumnealor de vedere referitor la modul de derulare a contractului de servicii nr. 32468 din 31.07.2015 privind administrarea, întreținerea și exploatarea parcărilor de reședință și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private din municipiul Piatra Neamț de către operatorul S.C. Parking S.A., constatând faptul că s-au îndeplinit obligațiile stipulate conform contractului sus menționat;

Prin nota internă nr. 3518 din 12.02.2018, Direcția Economică ne informează cu privire la faptul că S.C. Parking S.A. nu are datoriile la bugetul de stat și la bugetul local pentru anul 2017.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 7, art. 14 și art. 29 alin. 1 lit. c din Ordonanța Guvernului nr. 71 din 29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de

administrare a domeniului public și privat de interes local, în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și d, alin. 3 lit. c, alin. 5, lit. a și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind:

- Raportul anual de realizarea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2017, poate fi supus aprobării.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat la Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport, Direcția Economică și S.C. Parking S.A.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv
Vespasian Popuțecic

COMPARTIMENT JURIDIC

Răzvan Chitrea

Delia

ÎNTOCMIT
Mariana Gâdea

RAPORT DE ACTIVITATE AL DIRECTORULUI SC PARKING SA PIATRA NEAMȚ LA 30.11.2017

ACTIVITATEA SOCIETĂȚII:

S.C. PARKING S.A.
Piatra Neamț
30.11.2017
Nr. 10/8

S.C. PARKING S.A. administra la data de 30.11.2017, în baza Contractului de servicii nr. 5465/16.02.2012 încheiat cu mun. Piatra Neamț, un număr de **17.299 locuri** de parcare de reședință domeniul public, cu un grad de ocupare de **91,46% (15.823 contracte)**.

Contracte încheiate gratuit/reducere 50% conf. HCL 79/2015, Regulament de organizare și funcționare, HCL 362/26.11.2015, Cap. IV art. 22, lit. k, g, astfel:

- **426 contracte gratuite** reprezentând aproximativ 2,69% din totalul contractelor încheiate
- **264 contracte cu 50% reducere** reprezentând aproximativ 1.67% din totalul contractelor încheiate
- **833 contracte persoană juridică** reprezentând aproximativ 5.26% din totalul contractelor încheiate

Evoluția gradului de ocupare în perioada 31.12.2016-30.11.2017

Luna	Gradul de ocupare %	Total parcări amenajate -locuri-	Locuri contractate
Decembrie 2016	85,01	16.833	14.310
Ianuarie 2017	85,65	16.872	14.310
Februarie 2017	86,74	16.891	14.463
Martie 2017	87,79	16.932	14.651
Aprilie 2017	88,80	16.944	14.766
Mai 2017	89,79	16.944	14.865
Iunie 2017	89,90	17.029	15.046
Iulie 2017	90,26	17.071	15.214
August 2017	90,57	17.139	15.309
Septembrie 2017	90,23	17.288	15.409
Octombrie 2017	91,54	17.319	15.522
Noiembrie 2017	91,46	17.299	15.599

Situația contractelor încheiate până la 30.11.2017

DATA	TOTAL LOCUR I PARCA RE	CONTRACT E	GRAD OCUPARE	PERSOANA JURIDICA		GRATUITE		Reducere 50%	
				Contract e	%	CONTRACTE	%	Contract e	%
03.01.2017	16833	14310	85.01						
20.01.2017	16835	14463	85.91						
28.02.2017	16891	14651	86.74						
15.03.2017	16891	14766	87.42	873	5.91	401	2.72	167	1.13
31.03.2017	16932	14865	87.79	875	5.89	404	2.72	172	1.16
10.05.2017	16944	15046	88.80	857	5.70	419	2.78	181	1.20
31.05.2017	16944	15214	89.79	855	5.62	418	2.75	183	1.20
30.06.2017	17029	15309	89.90	825	5.39	401	2.62	203	1.33
31.07.2017	17071	15409	90.26	848	5.50	406	2.63	213	1.38
31.08.2017	17139	15522	90.57	809	5.21	405	2.61	231	1.49
30.09.2017	17288	15599	90.23	861	5.52	428	2.74	251	1.61
31.10.2017	17319	15853	91.34	851	5.37	434	2.74	264	1.67
30.11.2017	17299	15823	91.46	833	5.26	426	2.69	264	1.67

În perioada 01.01.2017-30.11.2017 s-au desfășurat următoarele activități :

- demararea activității de refacere a marcajelor aferente parcărilor de reședință, în cartierele 1Mai, Mărăței, Dărmănești și Centru din municipiul Piatra Neamț ;
- identificarea de noi locuri de parcare de reședință pe platforme betonate sau carosabil;
- verificarea pe teren a cererilor înregistrate în vederea încheierii de noi contracte de parcare;
- verificarea legalității ocupării locurilor de parcare;
- soluționarea în timp util a reclamațiilor
- s-au creat un număr **651** de locuri de parcare de reședință domeniul public, aprobate prin Comisia rutieră din cadrul Primăriei mun. Piatra Neamț și prin Hotărâri de Consiliu Local ;
- s-au desființat un număr de **243** locuri de parcare, prin Hotărâre de Consiliu Local

SITUAȚIE REDEVENȚĂ CONFORM CONTRACT NR. 32468 DIN 31.07.2015
Centralizator 2017 (ianuarie - noiembrie)

Nr. Crt.	Luna de raportare	-lei- Redevență
1	Redevență aferentă veniturilor din parcări de reședință	
	ianuarie	59.112
	februarie	60.262
	martie	61.315
	aprilie	61.624
	mai	62.540
	iunie	62.810
	iulie	63.506
	august	63.880
	septembrie	64.214
	octombrie	65.217
	noiembrie	65.088
	TOTAL I	689.568
2	Redevență aferentă veniturilor din blocări/deblocări	
	ianuarie	1.286
	februarie	1.193
	martie	1.344
	aprilie	790
	mai	1.126
	iunie	756
	iulie	998
	august	1.008
	septembrie	1.176
	octombrie	1.345
	noiembrie	1.765
	TOTAL II	12.787
3	Redevență aerentă veniturilor din recuperarea autovehiculelor	
	septembrie 2017	67
4	Redevență aerentă veniturilor din depozitarea autovehiculelor	
	septembrie 2017	34
	TOTAL GENERAL	702.456

Pentru anul 2017, am achitat redevență în valoare de 569.041lei, aferentă trimestrelor I- III 2017, iar redevența aferentă trim IV 2017, în valoare de aproximativ 199.415lei este scadentă în ianuarie 2018.

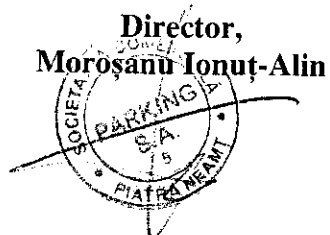
Total redevență constituită în anul 2017 – 768.456lei

**REDEVENTĂ CONFORM CONTRACT NR. 32468 DIN 31.07.2015, ACHITATĂ ÎN ANUL 2016
- 585.290LEI**

Taxa teren aferentă parcărilor de reședință

- anul 2016 – 105.311 lei
- anul 2017 – 107.473lei

Menționăm că la 30.11.2017, societatea nu are datorii restante față de furnizori, salariați, bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale și bugetul local.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
Serviciul Gospodărie Comunală și Investiții
Nr. 34973 / 22.03.2018

9462
PRIMAR,
DRAGOȘ CHITIC



NOTĂ INTERNĂ

512.
f/m
CĂTRE,
S.P.A.T.

Vă transmitem punctul nostru de vedere competent referitor la modul de derulare a contractului de către operatorul S.C. Parking S.A. privind respectarea nivelului Serviciului Public de administrare a parcărilor de reședință pe raza Municipiului Piatra Neamț pe anul 2017.

S.C. Parking S.A. își desfășoară activitatea de asigurare a serviciului public de administrare a parcărilor de reședință, parcărilor publice fără plată și parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private de către Municipiul Piatra Neamț în baza Contractului de prestări servicii nr.32468/31.07.2015.

Conform contractului S.C. Parking S.A. se obligă :

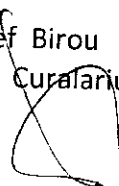
- Să folosească amplasamentele parcărilor date în administrare conform destinației Să obțină toate acordurile și autorizațiile prevăzute de lege pentru funcționarea conform destinației
- Să fundamenteze și să supună spre aprobare Consiliului Local tarifele ce vor fi aplicate pentru utilizarea locurilor de parcare administrate, precum și tarifele percepute pentru blocarea – deblocarea, pentru depozitarea și pentru recuperarea autovehiculelor staționate sau parcate pe locurile de parcare de reședință închiriate prin contract altor persoane
- Să plătească din prețul contractului la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contract
- Să prevadă în contractele încheiate cu utilizatorii locurilor de parcare de reședință și cu instituțiile publice sau private cărora le închiriază locuri de parcare pe raza municipiului Piatra Neamț, obligația acestora de a asigura salubritatea și dezapezirea locurilor de parcare închiriate
- Să asigure pe cheltuială proprie, plata tuturor utilităților (apă, energie, telefonie, gaze, etc) aferente părții din imobil, inclusiv reparațiile curente necesare.

S.C.Parking S.A. a îndeplinit obligațiile stipulate conform contractului 32468/31.07.2015, privind serviciul public de administrare a parcărilor de reședință, a parcărilor publice fără plată și a parcărilor închiriate instituțiilor publice sau private din municipiul Piatra Neamț.

Șef Serviciu,
Marina Gavril

S.G.C.I
Ds.XI.A8
AE/AE
2ex
22.03.2018

Șef Birou
Cătălin Curafariu



Întocmit,
Elena Andone



Municipiul Piatra Neamt
Direcția Economică

Nr. 3518 din 12.02.2018

Aprobat,
Primar
Dragoș Chitic



CĂTRE,
S.P:A:T:

Urmare a notei interne nr. 1043/23.01.2018, va transmitem că aferent prevederilor din contractul 32468/31.07.2015 încheiat între Municipiul Piatra Neamt si SC Parking SA, concesionarul Parking SA a efectuat plata redevențelor către municipiu în cuantum de 748.512 lei, dupa cum urmeaza:

-trim. I-III /2017 – 569.041 lei ;
- trim IV/2017 – 179.471 lei.

Deasemenea mentionam faptul că SC PARKING SA nu are datorii la bugetul de stat si la bugetul local.

Vă mulțumim.

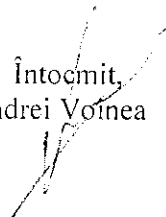
Director Economic,
Cătălina Hizan



Sef serviciu,
Irina Postolică



Întocmit,
Andrei Voinea



DE/VII B/AV
2ex/12.02.2018

PARKING

S.C. PARKING S.A.

G.M.
/ 2017
S.C. PARKING S.A.

PIATRA NEAMȚ

RO12661090, J27/8/2000

Cap. soc. subscris și vărsat 628.170lei

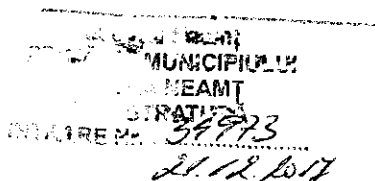
Cont Raiffeisen Bank RO27RZBR0000060007364244

STR. Cuiejdî, Mall Forum Center, et.1

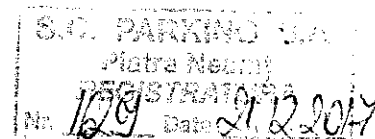
TEL: 0233 / 220238

FAX: 0233 / 220235

E-mail: office@parkingsa.ro



Handwritten signature



CĂTRE,
Municipiul Piatra Neamț,
Str. Ștefan cel Mare nr. 6-8
Piatra Neamț, Jud. Neamt

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 34063/20.12.2017, vă transmit anexat la prezenta, Raportul de activitate al directorului S.C. PARKING S.A. la 30.11.2017, privind situația financiară a societății.

Vă mulțumim !

DIRECTOR,
Moroșanu Ionuț-Alin

