

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr.19



HOTĂRÂRE

Privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate între municipiul Piatra Neamț și companiile specializate în servicii de reclamă și publicitate

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9.609 din 16.04.2018, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune prelungirea contractelor de închiriere încheiate între municipiul Piatra Neamț și companiile specializate în servicii de reclamă și publicitate;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9.610 din 16.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu susține prelungirea contractelor de închiriere încheiate între municipiul Piatra Neamț și companiile specializate în servicii de reclamă și publicitate;

Ținând cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. b), art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 1 an, a contractului de închiriere nr. 11.924 din 01.05.2012 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. Reset Media S.R.L., a contractului de închiriere nr. 7.719 din 01.05.2012 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. Euromedia Group S.A., a contractului de închiriere nr. 8.758 din 01.05.2012 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. United Media S.R.L., a contractului de închiriere nr. 53453/56498/17.12.2015 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. Way Advertise Production S.R.L. și a contractului de închiriere nr. 2.446 din 01.05.2012 încheiat între municipiul Piatra Neamț și S.C. Getica Ooh S.R.L.

Art.2 – Prelungirea contractelor prevăzute la art. 1 se face în următoarele condiții:

- tariful închirierii este de 720 euro/panou/an, pentru toate amplasamentele existente. Acest tarif este stabilit numai pentru ocuparea terenului proprietatea privată a municipiului, celelalte taxe (publicitate și reclamă, etc.), constituindu-se ca obligații distincte ale locatarului. În cazul schimbării condițiilor economice de la data încheierii actelor adiționale având ca obiect prelungirea contractelor de închiriere, tariful va putea fi renegociat.

- prelungirea va fi valabilă doar cu condiția achitării integrale a debitelor datorate municipiului până la data de 30.04.2018.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Patrimoniu, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Mihai OBREJA

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 24.04.2018

Întocmit,
Carmen Munteanu

REFERAT DE APROBARE

Asupra proiectului de Hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate de către Municipiul Piatra Neamț cu companiile specializate în servicii de reclamă și publicitate

Având în vedere cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț cu nr. 8488/30.03.2018 SC Euromedia Group SA, nr. 8815/03.04.2018 SC Way Advertise Production SRL, nr. 9598/16.04.2018 SC United Media SRL, nr. 9162/9200/10.04.2018 SC Reset Media SRL, nr.9105/05.04.2018, SC Getica Ooh SRL, depuse de către titularii contractelor de închiriere încheiate cu Municipiul Piatra Neamț, cu privire la necesitatea prelungirii acestora respectiv,

- **contractul de închiriere nr.11924/01.05.2012 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Reset Media SRL**
- **contractul de închiriere nr. 7719/01.05.2012 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Euromedia Group SA**
- **contractul de închiriere nr.8758/01.05.2012 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC United Media SRL**
- **contractul de închiriere nr.53453/56498/17.12.2015 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Way Advertise Production SRL**
- **contractul de închiriere nr.2446/01.05.2012 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Getica OOH SRL** prin acordul părților, întrucât acestea încetează la data de 01.05.2018.

Consider oportună promovarea proiectului de hotărâre sus-menționat, pentru soluționarea favorabilă a solicitărilor titularilor contractelor de închiriere și pentru valorificarea domeniului public și privat al Municipiului Piatra Neamț în vederea încasării de venituri la Bugetul Local.

În temeiul prevederilor **art.36, alin.2, lit.b și c și art. 36 alin.5, lit.b. din** Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider legală și oportună aprobarea proiectului de hotărâre **privind:**

• **prelungirea contractelor de închiriere mai sus menționate încheiate cu Municipiul Piatra Neamț pentru o perioadă de 1 an cu următoarele condiții:**

• **tariful închirierii între Municipiul Piatra Neamț și companiile specializate în servicii de reclamă și publicitate sus menționate, va fi 720 euro/panou/an pentru toate amplasamentele existente; acest tarif este stabilit numai pentru ocuparea terenului proprietatea privată a municipiului, celelalte taxe (publicitate și reclamă, etc.), constituindu-se ca obligații distincte ale locatarului; în cazul schimbării condițiilor economice de la data încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere având ca obiect prelungirea respectivelor contracte, tariful închirierii va putea fi renegociat.**

• **prelungirea va fi valabilă doar cu condiția achitării integrale la zi a debitelor până la data de 30.04.2018.**

**INITIATOR,
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC**



APROBAT,
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC

AVIZAT,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
FLORIN FECIC

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate de către Municipiul Piatra Neamț cu companiile specializate în servicii de reclamă și publicitate

Văzând referatul de aprobare nr.9609 din 16.04.2018 prin care dl. Primar Dragoș Chitic propune Consiliului Local proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate de către Municipiul Piatra Neamț cu companii specializate în servicii de reclamă și publicitate cu privire la amplasarea de panouri publicitare;

Luând în considerare cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț nr. 8488/30.03.2018 SC Euromedia Group SA, nr. 8815/03.04.2018 SC Way Advertise Production SRL, nr. 9598/16.04.2018 SC United Media SRL, nr. 9162/9200/10.04.2018 SC Reset Media SRL, nr.9105/05.04.2018, SC Getica Ooh SRL privind prelungirea contractelor de închiriere încheiate cu Municipiul Piatra Neamț pentru o perioadă de 1 an;

Ținând cont de faptul că solicitările companiilor sus-menționate respectă clauzele de valabilitate cuprinse în contractele de închiriere încheiate între Municipiul Piatra Neamț,

- **contractul de închiriere nr.11924/01.05.2012 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Reset Media SRL**
- **contractul de închiriere nr. 7719/01.05.2012 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Euromedia Group SA**
- **contractul de închiriere nr.8758/01.05.2012 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC United Media SRL**
- **contractul de închiriere nr.53453/56498/17.12.2015 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Way Advertise Production SRL**
- **contractul de închiriere nr.2446/01.05.2012 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Getica OOH SRL și**

care încetează la data de 01.05.2018, considerăm că posibilitatea prelungirii contractelor prin acordul părților, este în conformitate cu prevederile art.3.1.

Și

având în vedere faptul că în conformitate cu prevederile art.11.1- cap.XI. Clauze finale- "Modificarea contractului se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, iar clauzele referitoare la obiectul contractului, chiria, durata contractului, numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț".

Astfel, luarea unor măsuri pentru soluționarea situației de mai sus, ar avea un impact pozitiv pentru beneficiarii contractelor de închiriere și implicit este oportună pentru valorificarea domeniului public și privat al Municipiului Piatra Neamț în vederea încasării de venituri la Bugetul Local.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art.36 alin.2 lit.b) și c) și de art. 36 alin.5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și competențele ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind **prelungirea pentru o perioadă de 1 an , a contractelor de închiriere, încheiate cu Municipiul Piatra Neamț, poate fi supus aprobării, în următoarele condiții:**

- **tariful închirierii între Municipiul Piatra Neamț și companiile specializate în servicii de reclamă și publicitate sus menționate, va fi 720 euro/panou/an pentru toate amplasamentele existente; acest tarif este stabilit numai pentru ocuparea terenului proprietatea privată a municipiului, celelalte taxe (publicitate și reclamă, etc.), constituindu-se ca obligații distincte ale locatarului; în cazul schimbării condițiilor economice de la data încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere având ca obiect prelungirea respectivelor contracte, tariful închirierii va putea fi renegociat.**

- **prelungirea va fi valabilă doar cu condiția achitării integrale la zi a debitelor până la data de 30.04.2018.**

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport și Direcției Economice, urmând ca Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport să comunice actul administrativ către companiile specializate după aprobarea acestuia.

Direcția Patrimoniu

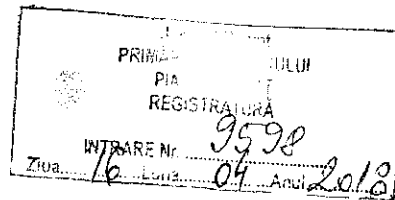
Director Executiv Vespasian Puiu Fecic

Direcția de Urbanism și Cadastru,
Arh. Șef – Domițea Nedeianu

Întocmit,
Ana Maria Tomuleasa

XII.5 AMT/2 ex.
16.04.2018

COMPARTIMENTUL JURIDIC,
A. BURLULET
Abolre



Data: 12.04.2018

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT
In atentia: Domnului Primar Dragos-Victor CHITIC
Spre stiinta: Doamnei Ana Maria Tomuleasa

Stimate Domnule Primar ,

Societatea United Media, este o companie specializata in servicii de publicitate catre terti, prin sistemul de afisaj pe panouri publicitare amplasate la sol sau pe cladiri, cu sediul central in Bucuresti, str. Marasesti, nr. 2B, sector 4, si punctul de lucru in Str. POPA PETRE, nr. 5, et. 3, Sector 2, Bucuresti

Prin prezenta va solicitam prelungirea contractului de asociere 8758/01.05.2012 incheiat intre Municipiului Piatra-Neamt si S.C. United Media S.R.L..

Va multumim pentru solitudinea aratata in rezolvarea acestei cereri.

Cu stima,

S.C. UNITED MEDIA S.R.L.

Pastorel TEMNEANU
Director Regional



A.M.T.
JW

CATRE : PRIMARIA MUN.PIATRA NEAMT
Serviciul Administrare Patrimoniu
DE LA : SC EUROMEDIA GROUP SA

PIATRA NEAMT
REGISTRATURA
8488
30 03 2018


RE. Contractul de inchiriere nr.7719/01.05.2012

Va rugam prin prezenta ,sa ne aprobatii prelungirea contractului de inchiriere nr.7719/01.05.2012, pentru cele 9 suprafete de teren ocupate cu panourile publicitare apartinand SC Euromedia Group SA in Municipiul Piatra Neamt.

In speranta unei bune colaborari si pe viitor
Va multumim,

DATA
30.03.2018

SC EUROMEDIA GROUP SA



EUROMEDIA GROUP S.A.

Oras Voluntari, Bld. Pipera nr. 1/VI, Cladirea 1, Complex "Barba Center", Corp B, et. 8, jud. Ilfov, Romania
Telefon: 021.224.40.10, Fax: 021.410.44.80
RC: J23/607/2014, CUI: RO6717307, Cont RO83RZBR0000060006283723, RAIFFEISEN BANK, Sucursala Lujerului

S.C. WAY ADVERTISE PRODUCTION S.R.L

NR. INREG. J40/12713/31.10.2014

CUI: RO33757104

NR. 1438/02.04.2018

CATRE,

03

8015
04 2018

Primaria Municipiului Piatra Neamt

A.M.T.
[Signature]
In atentie: Doamnei Ana Maria Tomuleasa

S.P.A.T.
[Signature]

Subscrisa S.C. WAY ADVERTISE PRODUCTION S.R.L, cu sediul social in Bucuresti, Str. Gherghel Vasile, Nr. 43, CUI: 33757104, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/12713/31.10.2014, cont bancar RO85RZBR0000060017314527, deschis la banca Raiffeisen Bank Romania, reprezentata legal prin doamna ANTOANELA CRISTINA VASILESCU în calitate de Administrator,


Va rugam sa ne aprobatii prezenta cerere prin care solicitam prelungirea contractului nr. 53453/56498 din 17.12.2015 incheiat cu Municipiul Piatra Neamt.

In asteptarea unui raspuns favorabil, va multumim anticipat!

Data,

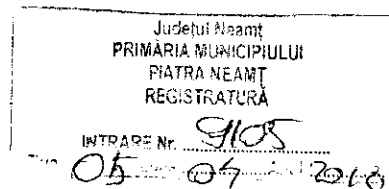
02.04.2018

Semnatura,

[Signature]




GETICA^{OOH}



Data : 03.04.2018

Nr: 528

Catre : Primaria Municipiului Piatra Neamt

In atentie : Domnului Primar Dragos Chitic

Spre stiinta: Serviciul Administrare Patrimoniu - Domnei Ana Maria Tomuleasa

AMT

Stimate Domnule Primar,

S.C. Getica OOH S.R.L.(fosta News Outdoor Romania) companie de publicitate cu sediul in Bucuresti, str Silvestru, nr 75, sect 2, Certificat de inmatriculare J40/7307/1997, RO 9783569, cont nr RO40INGB 001 001 3259 8916 deschis la ING Bank , reprezentata prin Adrian DRUICA in calitate de Manager Regional, va rugam prin prezenta, prelungirea pentru anul 2018 a contractului de inchiriere nr 2446 din data de 01.05.2012 dintre S.C. News Outdoor Romania S.R.L. si Primaria Municipiului Piatra Neamt pentru amplasamentele de panouri publicitare ce constituie la aceasta data obiectul contractului.

Va multumim pentru solitudinea aratata in rezolvarea acestei cereri.

In speranta unei bune colaborari viitoare,

Cu toata consideratia,

Getica OOH

Adrian DRUICA

Regional Manager

0742 085 816



75 Silvestru Street
Bucharest 2, Romania, 020734

phone: +40 21 212 13 19
fax: +40 21 212 13 48

e-mail:office@geticaoooh.ro
www.geticaoooh.ro

Rezet | Media

Județul Neamț
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
REGISTRATURA
ENTRARE Nr. 9162
Zona 10 Data 04 218

S.C. RESET MEDIA S.R.L

Cluj-Napoca, str. Salcamului nr.2, jud. Cluj, Romania, cod postal 400377
Inregistrata la ORC Cluj sub nr: J12/599/2001, CUI RO 13845660
Tel/fax: 0264/450.363, E-mail: office@resetmedia.ro, www.resetmedia.ro
cont IBAN nr. RO58 BTRL 0130 1202 9563 21XX deschis la Banca Transilvania

AMT
[Signature]

CATRE,

Primaria Municipiului Piatra Neamt

Str. Stefan cel Mare, Nr. 6-8, Piatra Neamt 610101

Tel.: 0040 233 218 991; Fax.: 0040 233 215 374

In atentia D-nei Ana Maria Tomuleasa

Subscrisa S.C. RESET MEDIA S.R.L, cu sediul social in Cluj-Napoca, str. Salcamului nr.2, judetul Cluj, cod postal 400377, Tel/fax: 0264/450363, E-mail: office@resetmedia.ro, www.resetmedia.ro inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Cluj Sub nr.J12/599/2001, avand contul IBAN nr. RO58 BTRL 0130 1202 9563 21XX deschis la Banca Transilvania, cod fiscal nr. RO13845660, reprezentata legal prin Daniel Lupean in calitate de Director general,

Formulam prezenta:

CERERE

Prin care va solicitam respectuos prelungirea in aceleasi conditii contractuale a **Contractului de inchiriere (locatiune) cu nr. de inregistrare 11924 din 07.05.2012** avand ca obiect inchirierea suprafetelor de teren, proprietatea municipiului Piatra Neamt, dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. P-ta Mihail Kogalniceanu intersectie B-dul Dacia;
- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. B-dul Decebal, f.n. - zona bl.H2;
- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. B-dul Decebal intersectie cu str. Mihai Eminescu;
- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. P-ta Mihail Kogalniceanu, f.n.

Rezet | Media

- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. Mihai Viteazu – zona bl. C1;
- Teren in suprafata de 4 mp, situat in inter. B-dui Decebal – zona bl. C1 – Winmarkt;

Mentionam ca relatia de colaborare cu institutia Dvs. S-a realizat in foarte bune conditii, iar obligatiile financiare asumate de catre noi prin contract s-au achitat la termen.

In speranta solutionarii favorabile a cererii noastre, va multumim anticipat!

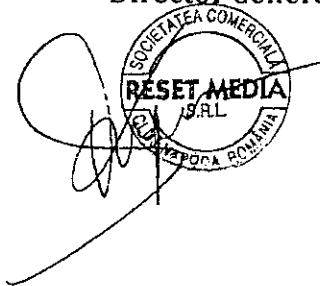
Prezenta cerere a fost redactata si semnata in data de 05 aprilie 2018.

Cu stima,

S.C RESET MEDIA S.R.L

Daniel Lupean

Director General



Ordin de plata buget

Detalii client

Numar ordin: 188
Nume platitor: RESET MEDIA SRL
Cod fiscal/CNP: 13845660

Detalii transfer

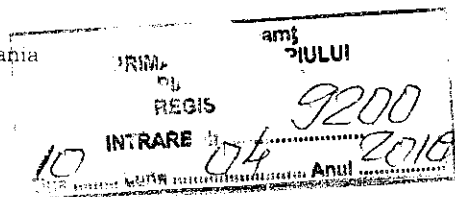
Cont platitor: RO58BTRL01301202956321XX
Nume beneficiar: CONSILIUL LOCAL PIATRA NEAMT
Trezorerie: TREZORERIA
Cont beneficiar: RO58TREZ49121A300530XXXX
Cod fiscal beneficiar: 2612790
Suma: 5494.00
Detalii plata: chirie panouri publicitare
Data crearii: 05.04.2018
Referinta tranzactiei: 466ETRZ180950006
Data tranzactiei: 05.04.2018
Tip transfer: Normal
Semnatari: LUPEAN DANIEL

Semnatura platitor

Reset | Media

S.C. RESET MEDIA S.R.L

Cluj-Napoca, str Salcamului nr.2, jud Cluj, Romania, cod postal 400377
Inregistrata la ORC Cluj sub nr: J12/599/2001, CUI RO 13845660
Tel/fax: 0264/450.363, E-mail: office@resetmedia.ro, www.resetmedia.ro
cont IBAN nr. RO58 BTRL 0130 1202 9563 21XX deschis la Banca Transilvania



CATRE,

Primaria Municipiului Piatra Neamt

Str. Stefan cel Mare, Nr. 6-8, Piatra Neamt 610101

Tel.: 0040 233 218 991; Fax.: 0040 233 215 374

In atentie D-nei Ana Maria Tomuleasa

Subscrisa S.C. RESET MEDIA S.R.L, cu sediul social in Cluj-Napoca, str. Salcamului nr.2, judetul Cluj, cod postal 400377, Tel/fax: 0264/450363, E-mail: office@resetmedia.ro, www.resetmedia.ro inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Cluj Sub nr.J12/599/2001, avand contul IBAN nr. RO58 BTRL 0130 1202 9563 21XX deschis la Banca Transilvania, cod fiscal nr. RO13845660, reprezentata legal prin Daniel Lupean in calitate de Director general,

Formulam prezenta:

CERERE

Prin care va solicitam respectuos prelungirea in aceleasi conditii contractuale a **Contractului de inchiriere (locatiune) cu nr. de inregistrare 11924 din 07.05.2012** avand ca obiect inchirierea suprafetelor de teren, proprietatea municipiului Piatra Neamt, dupa cum urmeaza:

- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. P-ta Mihail Kogalniceanu intersectie B-dul Dacia;
- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. B-dul Decebal, f.n. - zona bl.H2;
- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. B-dul Decebal intersectie cu str. Mihai Eminescu;
- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. P-ta Mihail Kogalniceanu, f.n.

Rezet | Media

- Teren in suprafata de 4 mp, situat in str. Mihai Viteazu – zona bl. C1;
- Teren in suprafata de 4 mp, situat in inter. B-dul Decebal – zona bl. C1 – Winmarkt;

Mentionam ca relatia de colaborare cu institutia Dvs. S-a realizat in foarte bune conditii, iar obligatiile financiare asumate de catre noi prin contract s-au achitat la termen.

In speranta solutionarii favorabile a cererii noastre, va multumim anticipat!

Prezenta cerere a fost redactata si semnata in data de 05 aprilie 2018.

Cu stima,

S.C RESET MEDIA S.R.L

Daniel Lupean

Director General

