

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr.17



HOTĂRÂRE

Pentru modificarea art.2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul Piatra Neamț a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent, situat în b-dul Dacia f.n.

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9.330 din 16.04.2018, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune modificarea art.2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul Piatra Neamț a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent, situat în b-dul Dacia f.n.;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9.339 din 16.04.2018, prin care Direcția Patrimoniu susține modificarea art.2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul Piatra Neamț a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent, situat în b-dul Dacia f.n.;

Ținând cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate nr. 1 nr. 4 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. c), ale art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se modifică art. 2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul Piatra Neamț a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent, situat în b-dul Dacia f.n. și va avea următorul conținut:

“Art.2 – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent, situat în b-dul Dacia f.n., identificat prin NC 63415, CF 63415, către Protopopiatul Piatra Neamț, în vederea desfășurării de activități în domeniul asistenței sociale, consiliere și drepturile omului, pe o perioadă de 49 de ani.”

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Protopopiatul Piatra Neamț vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Urbanism și Cadastru, Serviciului Investiții și Gospodărie Comunală și Protopopiatului Piatra Neamț, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Mihai OBREJA

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 24.04.2018

Întocmit,
Carmen Munteanu

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de Hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul Piatra Neamț a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent situat în b-dul Dacia, f.n.

Având în vedere faptul că la sediul instituției noastre a fost depusă adresa nr. 532/2018, prin care Protopopiatul Piatra Neamț cu sediul în Piatra Neamț, str. Petru Rareș, nr. 13, jud. Neamț, având cod de înregistrare fiscală(CIF) nr. 3223228 prin reprezentant preot Tofan Valentin solicită transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil clădire cu teren aferent, clădire în care a funcționat centrala termică CT 32 situată în b-dul Dacia, f.n., necesar desfășurării de activități în domeniul asistenței sociale, consiliere și drepturile omului pe o perioadă de 49 de ani, pentru a putea justifica investiția mare pe care acest obiectiv o impune, investiție cifrată la suma de 900.000 lei este necesară analiza și soluționarea cererii respective. Bunul imobil aparține domeniului public al Municipiului Piatra Neamț conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 225 din 05.07.2006 și este identificat prin NC 63415, CF 63415. Bunul imobil a făcut obiectul HCL nr. 86 din 23.03.2018 prin care s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani în conformitate cu prevederile art. 2 din actul administrativ menționat. În prezent bunul imobil nu are nicio utilitate publică pentru municipalitate.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în luarea unei măsuri de natura a soluționa această cerere, precum și de a veni în sprijinul persoanelor juridice de utilitate publică, care desfășoară servicii publice, respectiv:

se modifică art. 2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 care va avea următorul conținut

- se aprobă transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent, situat în b-dul dacia, f.n., identificat prin transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și teren aferent situat în b-dul Dacia, f.n.-identificat prin NC 63415, CF 63415, către Protopopiatul Piatra Neamț în vederea desfășurării de activități în domeniul asistenței sociale, consiliere și drepturile omului pe o perioadă de 49 ani

Soluția de mai sus este reglementată de:

Legea nr. 215 din 23.04.2001, republicată, actualizată a administrației publice locale

-art. 36, alin 2 „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. c) atribuții privind gestionarea domeniului public și privat al municipiului”

lit. d) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

-art. 36, alin 6) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

lit c) „sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase ”

-art. 45, alin. 3) „hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”

-art. 115, alin. 1, „Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin: ”

lit. b) „consiliul local adoptă hotărâri”

-art. 124 „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Legea nr. 489 din 28.12.2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor - republicată

-art. 12„Utilizarea fondurilor bănești primite de la bugetul de stat sau bugetele locale, precum și respectarea destinației bunurilor primite în proprietate sau folosință de la autoritățile publice locale ori centrale se supun controlului statului. ”

Statutul BOR

-art. 41, alin.1) „Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul(protoiteria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut”

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind:
– modificarea art. 2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul Piatra Neamț a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent situat în b-dul Dacia, f.n.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dragoș CHITIC



XII.9
OR/OR-2EX
16.04.2018

Aprobat
/ Primar
Dragoș CHITIC



Avizat
Secretarul municipiului
Florin FECIC

RAPORT DE SPECIALITATE



Văzând referatul de aprobare nr. 9330 din 16.04.2018 prin care domnul Primar Dragoș CHITIC propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul Piatra Neamț a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent situat în b-dul Dacia, f.n. în vederea desfășurării de activități în domeniul asistenței sociale, consiliere și drepturile omului .

Ținând cont de cererea nr. 532/2018 a Protopopiatului Piatra Neamț (persoană juridică de drept privat și de utilitate publică cu drepturile și obligațiile prevăzute în Statul BOR) este necesară analiza și soluționarea cererii sus menționate. Bunul imobil aparține domeniului public al Municipiului Piatra Neamț conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 225 din 05.07.2006 și este identificat prin NC 63415, CF 63415. Bunul imobil a făcut obiectul HCL nr. 86 din 23.03.2018 prin care s-a aprobat transmiterea acestuia în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, dar nu a produs efecte deoarece Protopopiatul Piatra Neamț solicită acordarea perioadei de 49 de ani pentru a putea justifica investiția mare pe care acest obiectiv o impune, investiție cifrată la suma de 900.000 lei. De asemenea trebuie precizat faptul că în prezent clădirea nu are nicio utilitate publică.

Propunerea de soluționare de mai sus este reglementată de prevederile din:

Legea nr. 215 din 23.04.2001, republicată, actualizată a administrației publice locale

-art. 36, alin 2 „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. c) atribuții privind gestionarea domeniului public și privat al municipiului”

lit. d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni; ”

-art. 36, alin 6) „ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

lit c) „sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase ”

-art. 45, alin. 3) „hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”

-art. 115, alin. 1, „Pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin: ”

lit. b) „consiliul local adoptă hotărâri”

-art. 124 „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.

Legea nr. 489 din 28.12.2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor - republicată

-art. 12, „Utilizarea fondurilor bănești primite de la bugetul de stat sau bugetele locale, precum și respectarea destinației bunurilor primite în proprietate sau folosință de la autoritățile publice locale ori centrale se supun controlului statului. ”

Statutul BOR

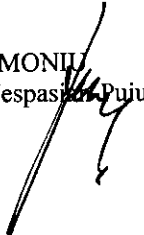
-art. 41, alin.1) „Patriarhia, mitropolia, arhiepiscopia, episcopia, vicariatul, protopopiatul(protoiteria), mănăstirea și parohia sunt persoane juridice de drept privat și utilitate publică, cu drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul statut”

Având în vedere competențele Consiliului Local subliniate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 86 din 23.03.2018 privind transmiterea în folosință gratuită către Protopopiatul Piatra Neamț a bunului imobil centrală termică CT nr. 32 și a terenului aferent situat în b-dul Dacia, f.n.poate fi supus aprobării.

Atașăm la prezentul raport cererea nr. 532/2018 a Protopopiatului Piatra Neamț, HCL nr. 225 din 05.07.2006, documentația cadastrală NC 63415, Statut BOR .

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat la Direcția Patrimoniu, la Direcția Urbanism și Cadastru, la Serviciul Investiții și Gospodărie Comunală, la Direcția Economică, la Protopopiatul Piatra Neamț .

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Director executiv Vespașian Puju FECIC



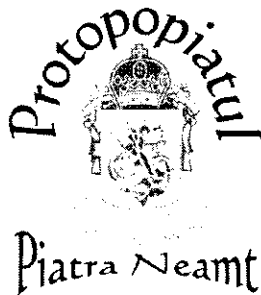
COMPARTIMENT JURIDIC,



ÎNTOCMIT,
Orza Răzvan



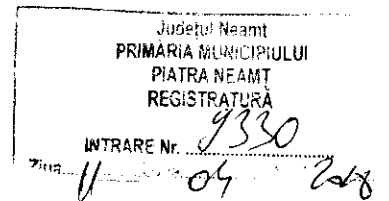
XII.9
OR/OR-2EX
16.04.2018



MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
Arhiepiscopia Iașilor
PROTOPOPIATUL PIATRA NEAMȚ
Str. Petru Rareș, nr. 13,
Telefon/Fax: 0233225553, FAX: 0333810537
Cod fiscal: 3223228. cod IBAN: RO15RNCB0196027790780001
E-mail: protopopiatpnt@gmail.com
Cod poștal 610118



Nr. 532
Ziua 11, luna Aprilie, Anul 2018



Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul preot Valentin Tofan, în calitate de protopop al Protopopiatului Piatra Neamț, la recomandarea Înaltpreasfințitului Mitropolit Teofan, mă adresez dumneavoastră cu următoarea situație:

Protopopiatul Piatra Neamț a primit prin Hotărârea nr. 86/23.03.2018 în folosință gratuită Centrala termică dezafectată CT32 situată pe bulevardul Dacia în Piatra Neamț, pentru a desfășura activități în domeniul asistenței sociale, consiliere și drepturile omului, pe o perioadă de 10 ani.

De la data de 24.03.2016 când Filiala Piatra Neamț a Fundației Solidaritate și Speranță a primit centrala CT 32 și până în prezent ne-am ocupat de întocmirea documentației necesare reabilitării clădirii (proiect, avize, autorizații etc.), în final obținând un deviz general privind cheltuielile cu reparațiile și modificările necesare care se ridică la suma de 680000 lei, fără TVA.

Întrucât suma necesară este foarte mare, am încercat obținerea de finanțare pentru proiectul nostru însă nu am găsit nici o variantă din cauza formei de proprietate (adică nu suntem proprietari ai clădirii ci doar utilizatori pe perioadă determinată). Cu toate acestea am început lucrările pe cont propriu, întocmind proiectul pentru reabilitare care a costat 26000 lei.

Vă mulțumim că ați susținut în Consiliul Local solicitarea noastră privind schimbarea beneficiarului (utilizatorului) acestei Centrale termice CT32 din Filiala Piatra Neamț a Fundației Solidaritate și Speranță în Protopopiatul Piatra Neamț, însă

termenul de *folosință gratuită pe 10 ani* (conform HCL 86/2018) nu este favorabil unei investiții de aproximativ 900000 lei pe care intenționăm să o realizăm în zonă.

Rugămintea noastră este de a introduce un amendament în Consiliul Local (așa cum a procedat și domnul consilier local Duma Florin - care a propus termenul de 10 ani), **amendament prin care să ni se transmită CT32 în folosință gratuită pe 49 ani, pentru a se justifica investiția atât de mare în acest obiectiv care va aduce beneficii întregii comunități pietrene și cu atât mai mult zonei în care este amplasată.**

Anexăm prezentei solicitări următoarele:

- copie după cererea noastră pentru trecerea centralei CT32 în folosința Protopopiatului;
- copie după HCL 86/2018.
- copie după adresa Primăriei nr. 32918/20.12.2017
- copie după Autorizația de construire.
- copie după Proiectul de reabilitare a CT32.
- copie după devizul lucrărilor de executat.

Cu aleasă considerație,

PROTOPOP ,

Pr. Valentin



SECRETAR,

Pr. Adrian - Ciprian Timofte

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Pr. Adrian - Ciprian Timofte.