

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr. 13



HOTĂRÂRE

Privind acordul municipiului Piatra Neamț, în calitate de vecin adiacent, în vederea solicitării autorizației pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr. 34

În temeiul prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului MDRL nr. 839/2009, modificat prin Ordinul nr. 1867/2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9.453 din 17.04.2018, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune acordul municipiului Piatra Neamț, în calitate de vecin adiacent, în vederea solicitării autorizației pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr. 34;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9.845 din 17.04.2018, prin care Direcția Urbanism și Cadastru și Direcția Patrimoniu susțin acordul municipiului Piatra Neamț, în calitate de vecin adiacent, în vederea solicitării autorizației pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr. 34;

Ținând cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. a), ale art. 45 alin. 2 lit. e) și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă acordul municipiului Piatra Neamț, în calitate de vecin adiacent al imobilului identificat prin NC 59470 înscris în Cartea Funciară nr. 59470 în vederea solicitării autorizației pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr. 34.

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Urbanism și Cadastru și Direcției Patrimoniu, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Mihai OBREJA

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 24.04.2018

Întocmit,
Carmen Munteanu

REFERAT DE APROBARE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru Acordul Municipiului Piatra Neamț, în calitate de vecin adiacent, în vederea solicitării autorizației pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr.34

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local privind Acordul Municipiului Piatra Neamț - în calitate de proprietar al imobilelor identificate cu nr. cadastrale 62882 și nr. 63441, pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr.34, proprietatea Negruș Vasile și Negruș Gabriela, Negruș Ioan și Negruș Daniela.

Prin cererea nr. 9453 din 12.04.2018, domnul Negruș Vasile a solicitat Acordul Municipiului Piatra Neamț pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr.34, identificat cu nr. cadastral 59470, proprietatea Negruș Vasile și Negruș Gabriela, Negruș Ioan și Negruș Daniela.

Documentația aferentă cazului a fost verificată de DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU conform prevederilor Legii nr. 50/1991 modificată și completată ulterior – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinului MDRL nr. 839/12.10.2009 modificat prin Ordinul nr. 1867 din 16.07.2010 și de DIRECȚIA PATRIMONIU, conform prevederilor Legii nr. 215 din 23.04.2001 modificată și completată ulterior - a administrației publice locale, Art. 36, alin. 2, lit. c), Art. 45, alin. 3), Art. 115, alin. 1, lit. b).

În Certificatul de Urbanism nr. 109 din 28.02.2017, cu valabilitatea prelungită până la data de 28.02.2019, s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale terenului cu suprafața de 644mp, cu nr. cadastral 59470, înscris în Cartea Funciară nr.59470, proprietatea în cote de ½ Negruș Vasile, Negruș Gabriela și Negruș Ioan și Negruș Daniela conform Extrasului de Carte Funciară nr.14479 din 21.03.2018.

Solicitarea de emitere Certificat de Urbanism a fost analizată de Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului a Consiliului Local și s-a emis Avizul Favorabil nr.7 din 21.02.2017.

Prin Certificatul de Urbanism au fost solicitate și acordurile notariale ale vecinilor adiacenți pentru realizarea împrejuririi dintre proprietăți.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de Art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215 din 23.04.2001 – modificată ulterior, consider că este oportună promovarea acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local și poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată DIRECȚIEI URBANISM ȘI CADASTRU și DIRECȚIEI PATRIMONIU.

Vă rog să dispuneți,

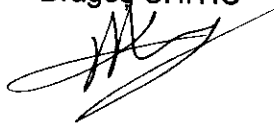
INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIATRA NEAMȚ
DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 9453 din 17.04.2018

Aprobat,
/ Primar,
Dragoș CHITIC

Avizat,
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru Acordul Municipiului Piatra Neamț, în calitate de vecin adiacent, în vederea solicitării autorizației pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr.34

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 9453 din 17.04.2018, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț, domnul Dragoș Chitic propune Consiliului Local, aprobarea proiectului de hotărâre susmenționat - în calitate de vecin adiacent al imobilului identificat cu nr cadastral 59470, înscris în Cartea Funciară nr. 59470 situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr.34, proprietatea Negruș Vasile și Negruș Gabriela, Negruș Ioan și Negruș Daniela pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire”.

Prin cererea nr. 9453 din 12.04.2018, domnul Negruș Vasile a solicitat Acordul Municipiului Piatra Neamț pentru „Construire spălătorie, service și vulcanizare auto, stație ITP, cu regim de înălțime P-P+1E, împrejmuire” pe terenul situat în Piatra Neamț, str. Valea Albă nr.34, identificat cu nr. cadastral 59470, proprietatea Negruș Vasile și Negruș Gabriela, Negruș Ioan și Negruș Daniela.

Documentația aferentă cazului a fost verificată de DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU conform prevederilor Legii nr. 50/1991 modificată și completată ulterior – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinului MDRL nr. 839/12.10.2009 modificat prin Ordinul nr. 1867 din 16.07.2010 și de DIRECȚIA PATRIMONIU, conform prevederilor Legii nr. 215 din 23.04.2001 modificată și completată ulterior - a administrației publice locale, Art. 36, alin. 2, lit. c), Art. 45, alin. 3), Art. 115, alin. 1, lit. b).

În Certificatul de Urbanism nr. 109 din 28.02.2017, cu valabilitatea prelungită până la data de 28.02.2019, s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale terenului cu suprafața de 644mp, cu nr. cadastral 59470, înscris în Cartea Funciară nr.59470, proprietatea în cote de ½ Negruș Vasile, Negruș Gabriela și Negruș Ioan și Negruș Daniela conform Extrasului de Carte Funciară nr.14479 din 21.03.2018.

Solicitarea de emitere Certificat de Urbanism a fost analizată de Comisia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului a Consiliului Local și s-a emis Avizul Favorabil nr.7 din 21.02.2017.

Prin Certificatul de Urbanism au fost solicitate și acordurile notariale ale vecinilor adiacenți pentru realizarea împrejuririi dintre proprietăți.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de Art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea Administrației publice locale nr. 215 din 23.04.2001 – modificată ulterior, consider că este oportună promovarea acestui Proiect de Hotărâre de Consiliu Local și poate fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț:

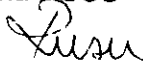
Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată DIRECȚIEI URBANISM ȘI CADASTRU și DIRECȚIEI PATRIMONIU.

Vă rugăm să dispuneți,

DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU
Arhitect Șef,
Ioan – Domițian NEDEIANU

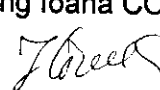
Șef Serviciu Urbanism, Ing. Mirela RUSU
Serviciu Cadastru, Doina MUNTEANU

Ds.XB.a5
IC/IC/16.04.2018



Avizat: Compartiment Juridic
Șef
DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,
Vespasian-Puiu FECIC

Întocmit,
Ing Ioana CORNEA



URBANISM
13.04.2018
Rusu

REGISTRATURA
MUNICIPIUL
PIATRA NEAMT
REGISTRATURA

9453

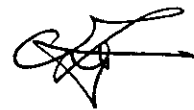
12.04.2018

J. Gones
Rusu

Domnule Primar

Se brevmatut Klugus Verile, domiciliat
in Roman str. Pacii nr. 12. proprietar al terenului
situat pe Str. Valea Albi nr. 34. Pieter Klugus
solicit acordul institutiei, in calitate de vecin
adiacent pentru realizarea lucrarilor de constructii
spalatorie, service si ulcamjare auto, stelu I.T.P.
si pentru suprajinuirea proprietatii in conformitate
cu scopul care a fost emis certificatul de
urbanism nr. 109 din 28.02.2017.

12.04.2018



tel. 0743 800399