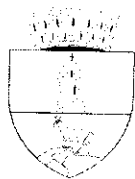


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

Proiect
Nr. 18



HOTĂRÂRE

Privind realizarea de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor O.G. nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședința ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 21.649 din 11.08.2017, prin care Primarul municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune realizarea de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21.650 din 11.08.2017, prin care Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport susține realizarea de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu;

Ținând cont de rapoartele ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă studiul de oportunitate privind realizarea de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2 – Se aprobă regulamentul pentru stabilirea condițiilor de executare a canalizației subterane pe domeniul public și privat al municipiului Piatra Neamț în vederea mutării în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3 – Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise pentru atribuirea contractului de concesiune pentru realizarea rețelei de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu în sistem public-privat.

Art.4 – Se aprobă caietul de sarcini privind realizarea de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu, conform anexei nr. 3 la prezenta.

Art.5 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport, pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Mihai OBREJA

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin Fecic

NR. _____
DIN 24.08.2017

REFERAT DE APROBARE
asupra proiectului de Hotărâre privind realizarea de canalizații subterane
pentru rețelele de comunicații prin cablu

Municipiul Piatra Neamț este într-un program de dezvoltare și modernizare , cu un accent deosebit pe dezvoltarea infrastructurii telecomunicațiilor și tehnologiei informației, ca bază pentru promovarea societății informaționale și eficientizarea serviciilor sociale.

Comunicațiile reprezintă astăzi pentru România, ca și pentru majoritatea statelor lumii, un sector strategic al economiei naționale. Amploarea investițiilor atrase, expansiunea rapidă și mai ales capacitatea de a induce un efect multiplicativ de creștere economică, prin potențialul deosebit de stimulare a dezvoltării altor sectoare au transformat în ultimii douăzeci de ani comunicațiile într-unul din cele mai importante motoare ale economiei, atât la nivel național cât și local.

Multe din rețelele de telecomunicații „pozate” aerian sunt construite ilegal, fără Autorizații de construire. Aceste rețele sunt fixate pe stâlpi de iluminat, prin canalizațiile unor societăți, pe fațada clădirilor, prin copaci, de obicei fără acordul proprietarilor.

Rețelele aeriene constituie o poluare „vizuală”, creând disconfort cetățeanului și periclitanând siguranța acestuia. În acest moment, nu există o piață concurențială reală, Piatra Neamț fiind împărțit pe principii monopoliste între marii furnizori de servicii. Pozarea aeriană a rețelilor micșorează totodată gradul de siguranță și de confidențialitate a telecomunicațiilor.

Având în vedere prevederile H.C.L nr.100/2007 prin care s-a aprobat înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu din municipiul Piatra Neamț și necesitatea realizării de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu;

Municipiul Piatra Neamț are în vedere proiectarea și executarea unei infrastructuri de telecomunicații constând în canalizații subterane, care să constituie suport atât pentru rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și cupru cât și pentru alte rețele de cabluri de fibră optică și/sau cupru ce vor fi amplasate în regim – concesiune de spații de către operatorii unor servicii de telecomunicații.

Proiectul implică proiectarea de detaliu, implicit realizarea infrastructurii asociate furnizării serviciului public de comunicații electronice în Municipiul Piatra Neamț constând din:

- canalizații subterane;
- rețele magistrale și de distribuție de fibră optică cu infrastructura asociată exploatarea acestora, capabile să asigure spațiul necesar pentru: mutarea în subteran a rețelilor aeriene de cabluri din municipiu, amplasarea rețelei municipale de cabluri de fibră optică și asigurarea de rezerve, sustenabile economic, de capacitate (de tuburi, tubete și fibră optică) pentru asigurarea accesului deschis la această infrastructură.

În acest sens Municipiul Piatra Neamț pune la dispoziție, potențialului investitor, terenurile din domeniul public și privat al municipiului, în vederea realizării acestui tip de canalizație.

Considerând legal și oportun, față de cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind:

1. - Studiul de oportunitate privind realizarea de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu;

- Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de executare a canalizației subterane pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț în vederea mutării în subteran a rețelilor aeriene de cabluri din municipiu și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Caietul de sarcini.

2. - Organizarea unei licitații publice deschise pentru atribuirea contractului de concesiune pentru realizarea rețelei de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu în sistem public-privat.

Soluția de mai sus este reglementată de:

- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.2, lit.c) „atribuții privind gestionarea domeniului public și privat al municipiului”;

- art.45, alin.3 „hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”;

- art.115, alin.1, lit.b) „consiliul local adoptă hotărâri”;

- OG nr.22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

INIȚIATOR
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
SERVICIUL PATRIMONIU , AUTORIZĂRI ȘI TRANSPORT
NR. 21650 DIN 11.08.2017

Aprobat
Primar
Dragoș Chitic



Avizat

Secretarul Municipiului
Florin Fecic



Director Economic
Cătălina Hizan



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de Hotărâre privind realizarea de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu

Vazand referatul de aprobare nr. 21649 din 11.08.2017 și având în vedere prevederile H.C.L nr.100/2007 prin care s-a aprobat înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu și necesitatea realizării de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu;

Municipiul Piatra Neamț este într-un program de dezvoltare și modernizare cu un accent deosebit pe dezvoltarea infrastructurii telecomunicațiilor și tehnologiei informației, ca bază pentru promovarea societății informaționale și eficientizarea serviciilor sociale.

Multe din rețelele de telecomunicații „pozate” aerian sunt construite ilegal, fără Autorizații de construire. Aceste rețele sunt fixate pe stâlpi de iluminat, prin canalizațiile unor societăți, pe fațada clădirilor, prin copaci, de obicei fără acordul proprietarilor.

Municipiul Piatra Neamț are în vedere proiectarea și executarea unei infrastructuri de telecomunicații constând în canalizații subterane, care să constituie suport atât pentru rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și cupru cât și pentru alte rețele de cabluri de fibră optică și/sau cupru ce vor fi amplasate în regim – concesiune de spații de către operatorii unor servicii de telecomunicații.

Considerând legal și oportun, față de cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind:

1. - Studiul de oportunitate privind realizarea de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu;

- Regulamentul pentru stabilirea condițiilor de executare a canalizației subterane pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț în vederea mutării în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

- Caietul de sarcini.

2. – Organizarea unei licitații publice deschise pentru atribuirea contractului de concesiune pentru realizarea rețelei de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu în sistem public-privat.

Soluția de mai sus este reglementată de:

- Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.36, alin.2, lit.c) „atribuții privind gestionarea domeniului public și privat al municipiului”;

- art.45, alin.3 „hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”;

- art.115, alin.1, lit.b) „consiliul local adoptă hotărâri”;

- OG nr.22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;

- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SERVICIUL PATRIMONIU, AUTORIZĂRI ȘI TRANSPORT

Dan Andrei



ÎNTOCMIT

Magda Lupu



STUDIU DE OPORTUNITATE

**Privind înființarea serviciului public de
administrare a sistemelor de canalizații subterane
pentru rețele de comunicații prin cablu**

CUPRINS:

I. PREZENTARE GENERALĂ

**II. PRINCIPII PENTRU REALIZAREA REȚELEI
MUNICIPALE DE CANALIZAȚIE SUBTERANĂ PENTRU
REȚELE DE COMUNICAȚII PRIN CABLU**

III. LUCRĂRI DE CANALIZAȚIE

IV. CADRUL LEGISLATIV

V. OBIECTIVE URMĂRITE

I. Prezentare generală

Municipiul Piatra Neamț are în vedere proiectarea și executarea unei infrastructuri de telecomunicații constând în canalizații subterane, care să reprezinte suport atât pentru rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și cupru cât și pentru alte rețele de cabluri de fibră optică și/sau cupru ce vor fi amplasate în regim – concesiune de spații de către operatorii unor servicii de telecomunicații.

Proiectul presupune proiectarea de detaliu, implicit realizarea infrastructurii asociate furnizării serviciului public de comunicații electronice în Municipiul Piatra Neamț constând din:

- canalizații subterane
- rețele magistrale și de distribuție de fibră optică cu infrastructura asociată exploatării acestora, capabile să asigure spațiul necesar pentru: mutarea în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu, amplasarea rețelei municipale de cabluri de fibră optică și asigurarea de rezerve, sustenabile economic, de capacitate (de tuburi, tubete și fibră optică) pentru asigurarea accesului deschis la această infrastructură.

În acest sens Municipiul Piatra Neamț pune la dispoziție, potențialului investitor, terenurile din domeniul public și privat al municipiului, în vederea realizării acestui tip de canalizație.

Municipiul Piatra Neamț are o rețea stradală formată din 335 de străzi conform HCL 406 din 20.12.2013. În conformitate cu HG 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț se regăsește o rețea stradală de 141 km, respectiv 1.026.361 m.p străzi și 220.131 m.p trotuare. Prin HCL 371 din 12.12.2012, privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi ale Municipiului Piatra Neamț se determină o suprafață totală de 1.897.445,5, suprafață care, de asemenea, este pusă la dispoziția investitorului.

II. Principii pentru realizarea rețelei municipale de canalizație subterană pentru rețele de comunicații prin cablu

Se stabilesc următoarele principii pentru realizarea rețelei municipale de canalizație subterană (magistrale și de distribuție) cu infrastructura asociată exploatării acestora:

- se va realiza o rețea care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

- se va încerca asigurarea implementării conceptelor „fiber to the home”, „fiber to the building” și se vor crea condiții pentru realizarea de noi zone de freeinternet;
- se va asigura realizarea unui sistem cu minim 3 grade de redundanță pentru magistrală și rețeaua de distribuție care să permită furnizarea unui serviciu în regim de continuitate și la parametrii superiori din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- se vor amplasa echipamente care să permită urmărirea, în timp real, a tuturor elementelor rețelei, asigurarea unui grad de protecție superior și intervenție rapidă pentru asigurarea rețelei subterane față de vandalism, intemperii, accidente și deranjamente;
- se vor amplasa cabluri de fibră optică și echipamente care, din punct de vedere tehnic, să asigure realizarea unei viteze de transfer de date de minim 1 Gbites/secundă și din punct de vedere cantitativ să dea posibilitatea eliberării spațiului aerian de rețele existente fără a se perturba activitatea deținătorilor acestora;
- se vor asigura condiții pentru implementarea unor sisteme de management al calității serviciului, al mediului, al sănătății și al securității muncii;
- se vor asigura condiții pentru conectarea rapidă, directă și sigură a tuturor instituțiilor publice, a școlilor, spitalelor, universităților, administrațiilor financiare și a celorlalte instituții publice locale cu Primăria Municipiului Piatra Neamț și între ele.

III. Lucrări de canalizație

Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Canalizația pentru rețeaua subterană va fi realizată cu conducte singulare sau în mănunchi, tip HDPE de 63 și 40 mm în care pot fi introduse, în funcție de cerințe, cabluri de fibră optică sau cupru către operatorul serviciului public sau alți operatori contractanți ai serviciului.

La predarea amplasamentului se vor convoca toți deținătorii de utilități pentru pichetarea rețelelor existente în zonă, iar pe parcursul execuției lucrărilor aceștia vor acorda asistența tehnică.

Adâncimea de îngropare va fi de 1.1 m, sub adâncimea de îngheț iar lățimea șanțului va fi de maxim 0,45 m.

La distanțe mai mari de 100 m în linie dreaptă, la schimbări de direcție sau intersecții se vor construi cămine- camere de tragere.

Fiecare cămin va fi prevăzut cu electrod de împământare. Căminele – camerele de tragere folosite vor fi de 3 tipuri, în funcție de locul de amplasare a acestora:

- cămin în carosabil;
- cămin pe zona pietonală;
- cămin/camereta pentru spațiul verde.

După executarea canalizației se vor reface îmbrăcămințile asfaltice, zona pietonală sau spațiul verde.

IV. Cadrul legislativ

Legislația pentru studiul de oportunitate este reprezentată prin:

- Legea nr. 159 din 19 iulie 2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- HCL nr. 100 din 29.03.2007 privind înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețele de comunicații prin cablu;
- HCL nr. 371 din 12.12.2012 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi ale Municipiului Piatra Neamț;
- Hotărârea nr. 228 din 25.08.2005 privind aprobarea condițiilor de execuție a rețelelor de comunicații prin cablu de către operatorii de comunicații;
- H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
- Legea nr. 261 din 7 iulie 2009 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată;
- H.G. nr. 1425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- H.G. nr. 359 din 20 mai 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- H.G. nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- H.G. nr. 520 din 20 iulie 2016 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice;
- H.G. nr. 1169 din 25 noiembrie 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- H.G. nr. 409 din 8 iunie 2016 privind stabilirea condițiilor pentru punerea la dispoziție pe piață a echipamentelor electrice de joasă tensiune;

- H.G. nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- H.G. nr. 809 din 14 iulie 2005 pentru modificarea H.G. NR. 115/2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață.
- H.G. nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

În timpul execuției lucrării constructorul are obligația respectării recomandărilor enumerate mai jos:

- instalarea panourilor de delimitare și avertizare a lucrărilor pe tot timpul execuției;
- efectuarea de sondaje în vederea identificării instalațiilor subterane șanțuri, găsirea de soluții cu proprietarul instalațiilor și proiectantul;
- identificarea traseului: trasare șanț, decapare asfalt, spargeri beton, înlăturare pavaj, săpare șanț, nivelarea fundului șanțului, executare strat de nisip;
- montare tuburi, umplutură pământ în straturi succesive de max. 20 cm, compactate, balast, refacere carosabil/ trotuare.
- depozitarea și transportul surplusului de pământ rezultat în urma săpăturii de așa manieră încât să nu provoace blocări de trafic, deteriorări ale mediului, încălcări ale proprietăților private și orice alte inconveniente;
- refacerea pavajelor și a zonelor verzi se va face în termenul cel mai scurt posibil tehnologic;
- refacerea se va face conform solicitării municipalității, în condiții deosebite de calitate, cu folosirea de materiale corespunzătoare. După refacere se vor curăța complet străzile și acostamentele de resturi de materiale, în așa fel încât să se redea mediului aspectul inițial;
- finisarea câminelor de tragere se va realiza în conformitate cu detaliile de execuție din normele prezentate;
- străpungerea camerelor de tragere existente în vederea tragerii cablului se va face cu utilaje corespunzătoare care să nu afecteze structura de rezistență a camerei. După străpungere se va proceda la refacerea camerei de tragere pentru a se înscrie în condițiile de calitate impuse de normative.

V. Obiective urmărite

Studiul are ca obiective principale estetizarea orașului, siguranța populației, alinierea la prevederile Uniunii Europene, precum și dezvoltarea rețelei de canalizații subterane, la care orice operator de telecomunicații poate avea acces pentru a-și instala infrastructura.

Infrastructura este un factor cheie în oferirea de servicii de calitate beneficiarului final. Având avantajul de a fi plasată în subteran, o astfel de rețea de telecomunicații oferă clienților săi avantaje incontestabile în comparație cu infrastructura aeriană, cum ar fi securitatea sporită, independența față de condițiile atmosferice și o calitate egală pe întreaga arie de acoperire, oferindu-se astfel un suport omogen și unitar.

Rețelele aeriene constituie o poluare „vizuală”, creând disconfort cetățeanului și periclitând siguranța acestuia.

Pentru a evita multiplicarea numărului de lucrări de construcție, acest tip de proiect/concesiune reprezintă singura variantă de comasare a tuturor operațiunilor de trecere în subteran a rețelelor existente, astfel încât să se diminueze disconfortul cetățeanului.

Proiectul va permite tuturor operatorilor care dețin infrastructură aeriană să coboare toate cablurile în subteran, eliminându-se de pe stâlpi cablurile de telecomunicații. Astfel, prin eliminarea generală a cablurilor, orașul are șansa de a se alătura altor orașe europene care au realizat proiecte similare.

Asigurând un cadru concurențial pentru toți operatorii de telecomunicații, proiectul va permite, în condiții comerciale nediscriminatorii, oricărui operator să fie prezent într-o anumită zonă, beneficiarul final bucurându-se de posibilitatea de a alege dintre serviciile mai multor operatori.

Realizarea unei astfel de rețele are la bază considerente economice, financiare, sociale și de mediu, considerente care determină necesitatea implementării unei soluții de acest tip.

REGULAMENT

pentru stabilirea condițiilor de executare a canalizației subterane pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț în vederea mutării în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Conform HCL nr.100 din 29.03.2007 s-a aprobat înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețele de comunicații prin cablu.

Municipiul Piatra Neamț are în vedere proiectarea și executarea unei infrastructuri de telecomunicații constând în canalizații subterane, care să constituie suport atât pentru rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și cupru cât și pentru alte rețele de cabluri de fibră optică și/sau cupru ce vor fi amplasate în regim – concesiune de spații de către operatorii unor servicii de telecomunicații.

Proiectul implică proiectarea de detaliu, implicit realizarea infrastructurii asociate furnizării serviciului public de comunicații electronice în Municipiul Piatra Neamț constând din:

- canalizații subterane
- rețele magistrale și de distribuție de fibră optică cu infrastructura asociată exploatarea acestora, capabile să asigure spațiul necesar pentru: mutarea în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu, amplasarea rețelei municipale de cabluri de fibră optică și asigurarea de rezerve, sustenabile economic, de capacitate (de tuburi, tubete și fibră optică) pentru asigurarea accesului deschis la această infrastructură.

În acest sens Municipiul Piatra Neamț pune la dispoziție, potențialului investitor, terenurile din domeniul public și privat al municipiului, în vederea realizării acestui tip de canalizație.

Municipiul Piatra Neamț are o rețea stradală formată din 335 de străzi conform HCL 406 din 20.12.2013. În conformitate cu HG 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț se regăsește o rețea stradală de 141 km, respectiv 1.026.361 m.p străzi și 220.131 m.p trotuare. Prin HCL 371 din 12.12.2012, privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi ale Municipiului Piatra Neamț se determină o suprafață totală de 1.897.445,5, suprafață care, de asemenea, este pusă la dispoziția investitorului.

Scopul regulamentului

Art.1. Reglementarea condițiilor de executare a canalizației subterane pe proprietatea publică și privată a Municipiului Piatra Neamț, în vederea mutării în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Infrastructura este un factor cheie în oferirea de servicii de calitate beneficiarului. Având avantajul de a se amplasa în subteran, rețeaua va oferi clienților săi avantaje incontestabile în comparație cu infrastructura aeriană, cum ar fi securitatea sporită, independența față de condițiile atmosferice.

Execuția canalizației subterane este singura alternativă pentru a putea reda orașului un aspect civilizată și pentru a diminua disconfortul cetățeanului.

Obiectivele regulamentului

Art.2. Obiectivele prezentului regulament sunt:

- estetizarea și siguranța orașului;
- alinierea la prevederile Uniunii Europene;
- stabilirea procedurilor și condițiilor tehnice privind executarea canalizației subterane în condițiile legislative în vigoare privitoare la comunicațiile prin cablu, pe proprietatea publică și privată a Municipiului Piatra Neamț
- stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații prin cablu
- utilizarea partajată a tuturor capacităților disponibile de rețele subterane

Reglementări legale

Art.3. Reglementările legale avute în vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Legea nr. 261 din 7 iulie 2009 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 214/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicare;
- HCL nr. 100 din 29.03.2007 privind înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețele de comunicații prin cablu;
- HCL nr. 371 din 12.12.2012 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi ale Municipiului Piatra Neamț;
- Hotărârea nr. 228 din 25.08.2005 privind aprobarea condițiilor de execuție a rețelelor de comunicații prin cablu de către operatorii de comunicații;
- H.G. nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în muncă, actualizată;
- H.G. nr. 1425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

- H.G. nr. 359 din 20 mai 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr. 1091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- H.G. nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.
- H.G. nr. 520 din 20 iulie 2016 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice;
- H.G. nr. 1169 din 25 noiembrie 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- H.G. nr. 409 din 8 iunie 2016 privind stabilirea condițiilor pentru punerea la dispoziție pe piață a echipamentelor electrice de joasă tensiune;
- H.G. nr. 1146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- H.G. nr. 809 din 14 iulie 2005 pentru modificarea H.G. NR. 115/2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate ale echipamentelor individuale de protecție și a condițiilor pentru introducerea lor pe piață.
- H.G. nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

Art.4. În timpul execuției lucrării constructorul are obligația respectării recomandărilor enumerate mai jos:

- instalarea panourilor de delimitare și avertizare a lucrărilor pe tot timpul execuției;
- efectuarea de sondaje în vederea identificării instalațiilor subterane șanțuri, găsirea de soluții cu proprietarul instalațiilor și proiectantul;
- identificarea traseului: trasare șanț, decapare asfalt, spargeri beton, înlăturare pavaj, săpare șanț, nivelarea fundului șanțului, executare strat de nisip;
- montare tuburi, umplutură pământ în straturi succesive de max. 20 cm, compactate, balast, refacere carosabil/ trotuare.
- depozitarea și transportul surplusului de pământ rezultat în urma săpăturii de așa manieră încât să nu provoace blocări de trafic, deteriorări ale mediului, încălcări ale proprietăților private și orice alte inconveniente;
- refacerea pavajelor și a zonelor verzi se va face în termenul cel mai scurt posibil tehnologic;
- refacerea se va face conform solicitării municipalității, în condiții deosebite de calitate, cu folosirea de materiale corespunzătoare. După refacere se vor curăța complet străzile și acostamentele de resturi de materiale, în așa fel încât să se redea mediului aspectul inițial;

- finisarea căminelor de tragere se va realiza în conformitate cu detaliile de execuție din normele prezentate;
- străpungerea camerelor de tragere existente în vederea tragerii cablului se va face cu utilaje corespunzătoare care să nu afecteze structura de rezistență a camerei. După străpungere se va proceda la refacerea camerei de tragere pentru a se înscrie în condițiile de calitate impuse de normative.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

Art.5. Prevederile prezentului regulament se aplică:

- Investitorului;
- Operatorilor de executare a canalizației subterane;
- Persoanelor care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietățile Municipiului Piatra Neamț (stâlpi, canale subterane, etc);
- Instituțiilor publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț care au în administrare proprietăți ale Municipiului Piatra Neamț;
- Societăților Consiliului Local.

Art.6. Prezentul regulament se aplică în cazul executării canalizației subterane în vederea mutării rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora de investitor.

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.7

(1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) Canalizația se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

(3) Canalizația pentru rețeaua subterană va fi realizată cu conducte singulare sau în mănunchi, tip HDPE de 63 și 40 mm în care pot fi introduse, în funcție de cerințe, cabluri de fibră optică sau cupru către operatorul serviciului public sau alți operatori contractanți ai serviciului.

- (4) La predarea amplasamentului se vor convoca toti deținătorii de utilități pentru pichetarea rețelelor existente în zonă, iar pe parcursul execuției lucrărilor aceștia vor acorda asistența tehnică.
- (5) Adâncimea de îngropare va fi de 1.1 m, sub adâncimea de îngheț iar lățimea șanțului va fi de maxim 0,45 m.
- (6) La distanțe mai mari de 100 m în linie dreaptă, la schimbări de direcție sau intersecții se vor construi cămine- camere de tragere.
- (7) Fiecare cămin va fi prevăzut cu electrod de împământare. Căminele – camerele de tragere folosite vor fi de 3 tipuri, în funcție de locul de amplasare a acestora:
- cămin în carosabil;
 - cămin pe zona pietonală;
 - cămin/cameretă pentru spațiul verde.
- (8) După executarea canalizației se vor reface îmbrăcămințile asflatice, zona pietonală sau spațiul verde.
- (9) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, autoritatea administrației publice locale care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări - Primăria Mun. Piatra Neamț va publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritate administrației publice locale - Primăria Mun. Piatra Neamț, cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.
- (10) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Mun. Piatra Neamț, de către aparatul de specialitate al primarului, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul Primăriei și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.
- (11) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Mun.

Piatra Neamț poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.8

(1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice aprobate prin Hotărâre a Guvernului României.

Art.9

(1) Se stabilesc următoarele principii pentru realizarea rețelei municipale de canalizație subterană (magistrale și de distribuție) cu infrastructura asociată exploatarea acestora:

- se va realiza o rețea care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;
- se va încerca asigurarea implementării conceptelor „fiber to the home”, „fiber to the building” și se vor crea condiții pentru realizarea de noi zone de freeinternet;
- se va asigura realizarea unui sistem cu minim 3 grade de redundanță pentru magistrală și rețeaua de distribuție care să permită furnizarea unui serviciu în regim de continuitate și la parametri superiori din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- se vor amplasa echipamente care să permită urmărirea, în timp real, a tuturor elementelor rețelei, asigurarea unui grad de protecție superior și intervenție rapidă pentru asigurarea rețelei subterane față de vandalism, intemperii, accidente și deranjamente;
- se vor amplasa cabluri de fibră optică și echipamente care, din punct de vedere tehnic, să asigure realizarea unei viteze de transfer de date de minim 1 Gbites/ secundă și din punct de vedere cantitativ să dea posibilitatea eliberării spațiului aerian de rețele existente fără a se perturba activitatea deținătorilor acestora;
- se vor asigura condiții pentru implementarea unor sisteme de management al calității serviciului, al mediului, al sănătății și al securității muncii;
- se vor asigura condiții pentru conectarea rapidă, directă și sigură a tuturor instituțiilor publice, a școlilor, spitalelor, universităților, administrațiilor financiare și a celorlalte instituții publice locale cu Primăria Municipiului Piatra Neamț și între ele.

(2) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(3) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(4) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces sau utilizarea partajată a infrastructurii, după caz.

Art.10

(1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietăți care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjenesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CAIET DE SARCINI

1. INTRODUCERE

- Denumirea obiectivului: Canalizație subterană pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț în vederea mutării în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
- Amplasament: Terenul este pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț. Amplasamentul studiat se află în partea centrală a municipiului pe traseele:
 - B-dul Dacia – str. Petru Rares – str. Stefan cel Mare – str. Mihail Sadoveanu- b-dul Decebal – str. Titu Maiorescu – str. Bistritei – b-dul 9 Mai – str. Dimitrie Leonida – str. Ozanei – închidere circuit peste b-dul Dacia, respective:
 - Str. Mihai Eminescu – b-dul Republicii – b-dul Decebal – str. Calistrat Hogas – str. Alexandru cel Bun – P-ta 22 Decembrie – P-ta Stefan cel Mare – str. Ana Ipatescu.Total lungime estimata 11292 m.
Anexa 1 cu traseele si lungimile strazilor face parte integranta din acest Caiet de sarcini.
- Beneficiar: Municipiul Piatra Neamț

2. GENERALITĂȚI

Municipiul Piatra Neamț are în vedere proiectarea și executarea unei infrastructuri de telecomunicații constând în canalizații subterane, care să constituie suport atât pentru rețeaua municipală de cabluri de fibră optică și cupru cât și pentru alte rețele de cabluri de fibră optică și/sau cupru ce vor fi amplasate în regim – concesiune de spații de către operatorii unor servicii de telecomunicații.

Proiectul implică proiectarea de detaliu, implicit realizarea infrastructurii asociate furnizării serviciului public de comunicații electronice în Municipiul Piatra Neamț constând din:

- canalizații subterane
- rețele magistrale și de distribuție de fibră optică cu infrastructura asociată exploatarea acestora, capabile să asigure spațiul necesar pentru: mutarea în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu, amplasarea rețelei municipale de cabluri de fibră optică și asigurarea de rezerve, sustenabile economic, de capacitate (de tuburi, tubete și fibră optică) pentru asigurarea accesului deschis la această infrastructură.

În acest sens Municipiul Piatra Neamț pune la dispoziție, potențialului investitor, terenurile din domeniul public și privat al municipiului, în vederea realizării acestui tip de canalizație.

Rețeaua se întinde pe o lungime de aproximativ 11292 metri pe domeniul public.

3. OBIECTUL contractului de prestări servicii

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnico-economice pentru realizarea canalizației subterane pe domeniul public al Municipiului Piatra Neamț în vederea mutării în subteran a rețelelor aeriene de cabluri din municipiu și a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia.

Infrastructura este un factor cheie în oferirea de servicii de calitate beneficiarului final. Având avantajul de a fi plasată în subteran, o astfel de rețea de telecomunicații oferă clienților săi avantaje incontestabile în comparație cu infrastructura aeriană, cum ar fi securitatea sporită, independența față de condițiile atmosferice și o calitate egală pe întreaga arie de acoperire, oferindu-se astfel un suport omogen și unitar.

Rețelele aeriene constituie o poluare „vizuală”, creând disconfort cetățeanului și periclitând siguranța acestuia.

Pentru a evita multiplicarea numărului de lucrări de construcție, acest tip de proiect/concesiune reprezintă singura variantă de comasare a tuturor operațiunilor de trecere în subteran a rețelelor existente, astfel încât să se diminueze disconfortul cetățeanului.

Proiectul va permite tuturor operatorilor care dețin infrastructură aeriană să coboare toate cablurile în subteran, eliminându-se de pe stâlpi cablurile de telecomunicații. Astfel, prin eliminarea generală a cablurilor, orașul are șansa de a se alătura altor orașe europene care au realizat proiecte similare.

Asigurând un cadru concurențial pentru toți operatorii de telecomunicații, proiectul va permite, în condiții comerciale nediscriminatorii, oricărui operator să fie prezent într-o anumită zonă, beneficiarul final bucurându-se de posibilitatea de a alege dintre serviciile mai multor operatori.

Realizarea unei astfel de rețele are la bază considerente economice, financiare, sociale și de mediu, considerente care determină necesitatea implementării unei soluții de acest tip.

Rețeaua va fi executată pe trotuar cu subtraversări executate prin foraj orizontal, urmărinduse sincronizarea cu programele de investiții ale municipalității.

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea documentației de proiectare, execuție, administrare și exploatare a lucrării.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE autorității publice locale concedente și ale operatorului de servicii concesionar:

a) Autorității administrației publice locale îi revin următoarele drepturi și obligații legate de proiectarea, execuția, administrarea, întreținerea și exploatarea rețelelor de comunicații subterane:

- pune la dispoziția operatorului de serviciu concesionar terenurile din domeniul public al municipiului în vederea realizării acestui tip de canalizație;
- colaborează cu operatorul de serviciu în legătură cu coordonarea, monitorizarea și controlul modului de executare a lucrărilor.
- dezvoltă, promovează calitatea și eficiența serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a serviciului;
- urmărește asigurarea unei bune întrețineri a sistemului;
- promovează politicile și strategiile de dezvoltare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a canalizațiilor subterane.

b) Operatorul de serviciu concesionar are următoarele drepturi și obligații:

- să încaseze tarifele de acces la serviciile prestate de operator;
- să inițieze modificarea și/sau completarea contractului, în cazul modificării esențiale a reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiționale și cu aprobarea prealabilă a Primăriei municipiului Piatra Neamț;
- să acopere din surse financiare proprii cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, de personal și de orice altă natură, survenite pe toată durata contractului;
- să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor;
- să furnizeze date despre prestarea serviciului, autorității administrației publice locale și centrale conform unui program stabilit sau la cerere;
- să colaboreze cu instituții publice și private, în vederea optimizării serviciilor prestate;
- să predea proprietarului întreaga rețea de canalizație cu toate dotările, la încetarea contractului, gratuit și liber de orice sarcini;
- să răspundă cu promptitudine tuturor sesizărilor din partea utilizatorilor, autorității concedente sau oricăror alte instituții publice sau private.

5. DOCUMENTAȚIA DE PROIECTARE va fi elaborată astfel:

FAZA 1 cuprinde:

- Studiu topografic vizat OCPI;
- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism la faza SF;
- Studiu de coexistență pentru stabilirea gradului de compatibilitate cu rețeaua electrică a obiectivului pentru care se solicită avizul de amplasament conform cu Ordinul ANRE nr. 25/2016 art. 16;

- Studiu de fezabilitate care trebuie să respecte conținutul cadru al studiului de fezabilitate în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții.

FAZA 2 cuprinde:

- Proiectul tehnic, caietele de sarcini și detaliile de execuție care vor respecta conținutul cadru al ordinului nr.839/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va respecta prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și Ordinul nr.839/2009;
- Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor care vor fi solicitate prin Certificatul de urbanism la faza PAC;
- Devizul general estimativ al investiției se va întocmi și la faza PT va fi structurat conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016;
- La faza de Proiect tehnic (Documentația tehnică), proiectantul are obligația de a prezenta pe lângă Devizul general și partea economică confidențială a lucrărilor structurată pe formularele prevăzute în Ordinul nr. 839/2009;
- Proiectantul are obligația de a întocmi documentația necesară pentru aprobare de către Poliția municipiului Piatra Neamț.

Documentația tehnică (proiectul tehnic) va fi supusă spre verificare unor specialiști verificali de proiecte atestați.

Plata verificaliilor intră în atribuțiile proiectantului general și va fi tarificată în oferta de proiectare.

Numele și datele de contact precum și dovada calității de verificali vor fi înaintate de către ofertant, autorității contractante, spre informare.

În ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, le revine aceeași răspundere atât proiectantului cât și specialiștilor verificali de proiecte atestați, propuși de ofertant.

Având în vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără cheltuieli suplimentare):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să precizeze planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

- să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

Tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli suplimentare sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție și participarea la predarea amplasamentului.

FAZA 3 cuprinde:

- Asistența tehnică pe parcursul executării lucrărilor. Asistența tehnică începe după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin procedura de atribuire a contractului de lucrări și se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor constă în următoarele activități:

- să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, previzări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren.

Modificările aduse, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însușite de către specialiștii verificatori de proiecte pe cheltuiala proiectantului.

Deplasarea pe șantier se efectuează în conformitate cu termenele din graficul de execuție, din proprie inițiativă, la solicitarea dirigintelui de șantier (achizitorului), la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului;

- Răspunde solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, dispoziții de șantier etc., în cel mai scurt timp posibil.

Dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de jurtificări;

- Urmărirea respectării prevederilor din proiect și respectarea normelor în vigoare de către constructor;
- Plata asistenței tehnice se va face numai pe bază de raport de activitate.

De asemenea, proiectantul va avea obligația să participe ori de câte ori îl va solicita beneficiarul sau executantul, pe șantier, în baza asistenței tehnice contractate pe perioada de executare a lucrărilor, iar la terminarea lucrărilor la elaborarea Cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

La recepțiile care se vor efectua, proiectantul are obligația de a respecta prevederile legale în vigoare referitoare la atribuțiile care îi revin.

Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu: prevederile legale în vigoare.

Trecerea la elaborarea documentațiilor prevăzute în faza 2, se va face numai după comunicarea aprobării Studiului de Fezabilitate de către beneficiarul proiectului, respectiv aprobarea în Consiliul local al municipiului Piatra Neamț.

Proiectantul are obligația de a prelua fără plată toate condițiile din avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism de la faza SF/PAC.

Pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate de către beneficiar proiectantul va fi prezent și va susține documentația atât în ședințele Comisiei Tehnico-Economice din cadrul Primăriei municipiului Piatra Neamț cât și în ședința Consiliului local în care se vor prezenta spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai SF-ului.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate normativele, prescripțiile tehnice în vigoare și de a asigura personalul de specialitate atestat/autorizat.

6. DURATA IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI

Autoritatea contractantă solicită următoarele termene:

a) Pentru predarea documentației tehnice astfel:

- Etapa I va fi de 3,0 luni defalcată astfel:
 - elaborare Faza 1 de proiectare maxim 30 de zile calendaristice de la ordinul de începere a contractului;
 - 15 zile calendaristice – verificarea documentației de către beneficiar și supunere avizare CTE;
 - 30 zile calendaristice – verificarea documentației predate de către proiectant după rezolvarea observațiilor din CTE și pregătirea documentelor pentru supunerea aprobării Consiliului local.
- Etapa II va fi de 3,0 luni defalcată astfel:
 - elaborare Faza 2 de maxim 45 zile calendaristice de la îndeplinirea cumulativă a următoarei condiții - comunicarea aprobării Studiului de Fezabilitate de către Consiliul local al municipiului Piatra Neamț;
 - 15 zile calendaristice - verificarea documentației de către beneficiar și formularea observațiilor;
 - 15 zile calendaristice - termenul de rezolvare a tuturor observațiilor de către proiectant;

- 15 zile calendaristice - verificarea documentației predate de către proiectant după rezolvarea observațiilor.

Faza 3, se va derula pe toată durata de realizare a lucrărilor

b) Termenul de executare a lucrărilor solicitate de autoritatea contractantă este de maxim 2 ani.

7. PREDAREA DOCUMENTAȚIEI DE PROIECTARE

Studiu de Fezabilitate se predă beneficiarului, pe suportu de hârtie în 4 exemplare complete parte scrisă și desenată (3 originale și 1 copie) și pe suport electronic (1 exemplar PDF și 1 exemplar scanat cu semnături).

Studiile topo se predau în câte 4 (patru) exemplare pe suport de hârtie (3 originale și 1 copie) și un exemplar pe suport electronic scanat și semnat.

Studiile geo se predau în câte 4 (patru) exemplare pe suport de hârtie (3 originale și 1 copie) și un exemplar pe suport electronic scanat și semnat.

Studiu de coexistență câte 4 (patru) exemplare pe suport de hârtie (3 originale și 1 copie) și un exemplar pe suport electronic scanat și semnat.

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatele de urbanism se predau în 2 exemplare pe suport de hârtie și pe suport electronic (1 exemplar PDF și 1 exemplar scanat cu semnături) pentru fiecare avizator în parte.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare și într-un exemplar pe suport electronic (1 exemplar PDF și 1 exemplar scanat cu semnături).

Documentația pentru obținerea autorizației de construire în 2 exemplare originale pe suport de hârtie, precum și pe suport electronic.

8. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu.

Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu se delegă prin concesionare pentru o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu încă 24 ani la solicitarea concesionarului cu cel puțin 1 (un) an înainte de expirarea contractului și aprobarea prealabilă a consiliului local.

9. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării, execuției, administrării și exploatării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilități financiare.

Operatorul de serviciu concesionar va plăti autorității concedente lunar o redevență stabilită prin contractul de concesiune de minim 15% din valoarea tuturor tarifelor de acces la sistemele de canalizație subterană pentru rețelele de comunicații prin cablu.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE A SERVICIULUI PUBLIC

Art.1. – (1) Contractul de delegare de gestiune încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu au convenit în scris condițiile legale de prelungire;
- c) în cazul denunțării unilaterale jurtificate de către concedent a contractului de concesiune, acesta va trimite o notificare prealabilă de 90 de zile, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concesionarului;
- e) dacă, după termen de 60 de zile de la data scadenței, concesionarul nu achită redevența;
- f) în cazul în care concesionarul nu respectă termenele și obiectivele propuse prin programele de investiții și programele de dezvoltare și eficientizare a serviciului prestat, programe elaborate în cadrul ofertei;
- g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; concesionarul are obligația de a notifica de îndată concedentului despre dispariția bunului ori despre imposibilitatea de realizare a serviciului public declarând renunțarea la contract;
- h) prin răscumpărarea concesiunii în cazuri justificate, pe baza unui act administrativ al autorității care a aprobat delegarea gestiunii serviciului public, și a unei documentații de stabilire a valorii răscumpărării; în acest caz de încetare a concesiunii nu se percep daune;

(2) La încetarea contractului, concesionarul are obligația de a restitui concedentului în deplină proprietate, gratuit și liber de sarcini, bunul ce a făcut obiectul concesiunii.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 2. – (1) Neînțelegerile rezultate din executarea contractului de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a serviciului se vor soluționa de către părți pe căi amiabile.

(2) Eventualele litigii se vor soluționa pe calea contenciosului administrativ sau a instanțelor judecătorești, potrivit legii.

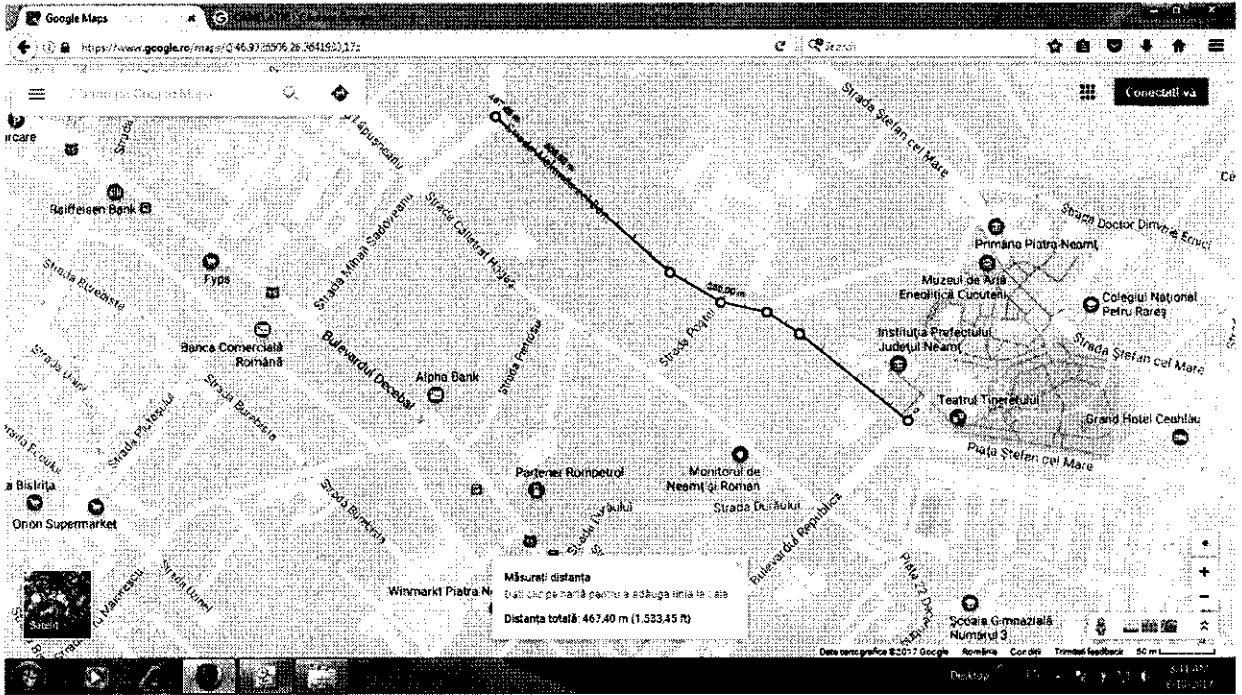
LUNGIME STRAZI PERIMETRU

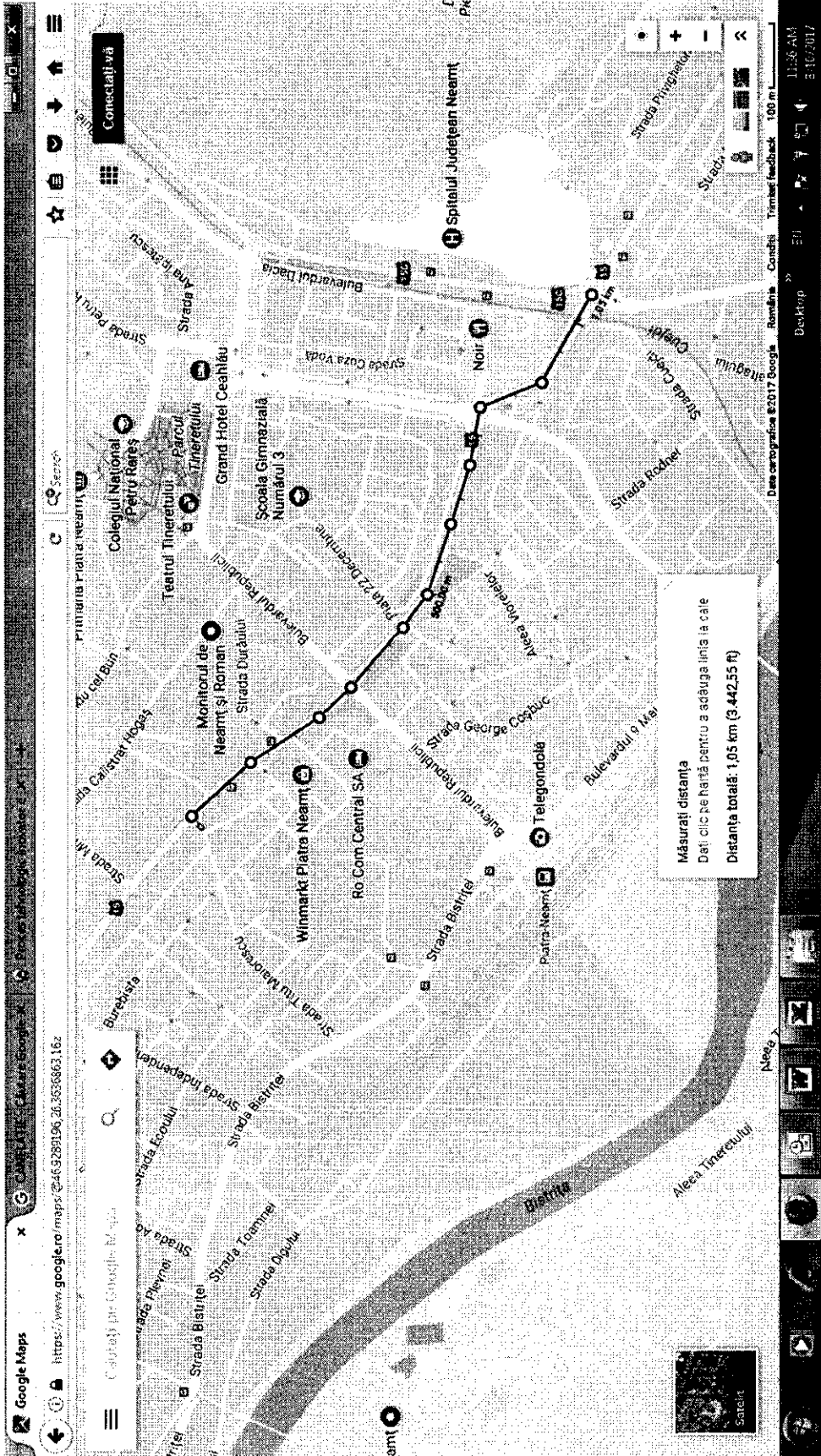
Nr. crt.	Denumire strada	Sector strada	Lungime sector strada (m)
1	Dacia (Bd)	De la intersectia cu Piata Mihail Kogalniceanu pana la Parc Aurora	1110
2	Petru Rares (Str.)	De la Parc Aurora pana la intersectia cu str. Stefan cel Mare	610
3	Stefan cel Mare (Str.)	De la intersectia cu str. Petru Rares pana la intersectia cu str. Mihail Sadoveanu	840
4	Mihail Sadoveanu (Str.)	toata	495
5	Decebal (Bd)	De la intersectia cu str. Mihail Sadoveanu pana la intersectia cu str. Titu Maiorescu	150
6	Titu Maiorescu (Str.)	toata	430
7	Bistritei (Str.)	De la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Bd. Republicii	410
8	9 Mai (Bd)	tot	1090
9	Dimitrie Leonida (Str.)	De la Bd.9 Mai pana la intersectia cu str. Ozanei	491
10	Ozanei (Str.)	De la intersectia cu str. Dimitrie Leonida pana la intersectia cu Piata Mihail Kogalniceanu	530
11	inchidere circuit peste Bd. Decebal	De la str. Ozanei pana la intersectia cu Piata Mihail Kogalniceanu	149
Total (m)			6305

LUNGIME STRAZI DIN INTERIORUL PERIMETRULUI

Nr. crt.	Denumire strada	Sector strada	Lungime sector strada (m)
1	Mihai Eminescu (Str.)	De la intersectia cu str. Petru Rares-giratoriu Muzeu Istorie-pana la intersectia cu str. 9 Mai	1020
2	Republicii (Bd)	foata	755
3	Decebal (Bd)	De la intersectia cu str. Tifu Maiorescu pana la intersectia cu str. Ozanei	1050
4	Calistrat Hogas (Str.)	foata	465
5	Alexandru cel Bun (Str.)	foata	530
6	Piata 22 Decembrie	foata	335
7	Piata Stefan cel Mare	De la intersectia cu str. Mihai Eminescu pana la intersectia cu Bd. Republicii	252
8	Ana Ipatescu (Str.)	foata	580
Total (m)			4987

Total general (m)	11292
--------------------------	--------------





Google Maps

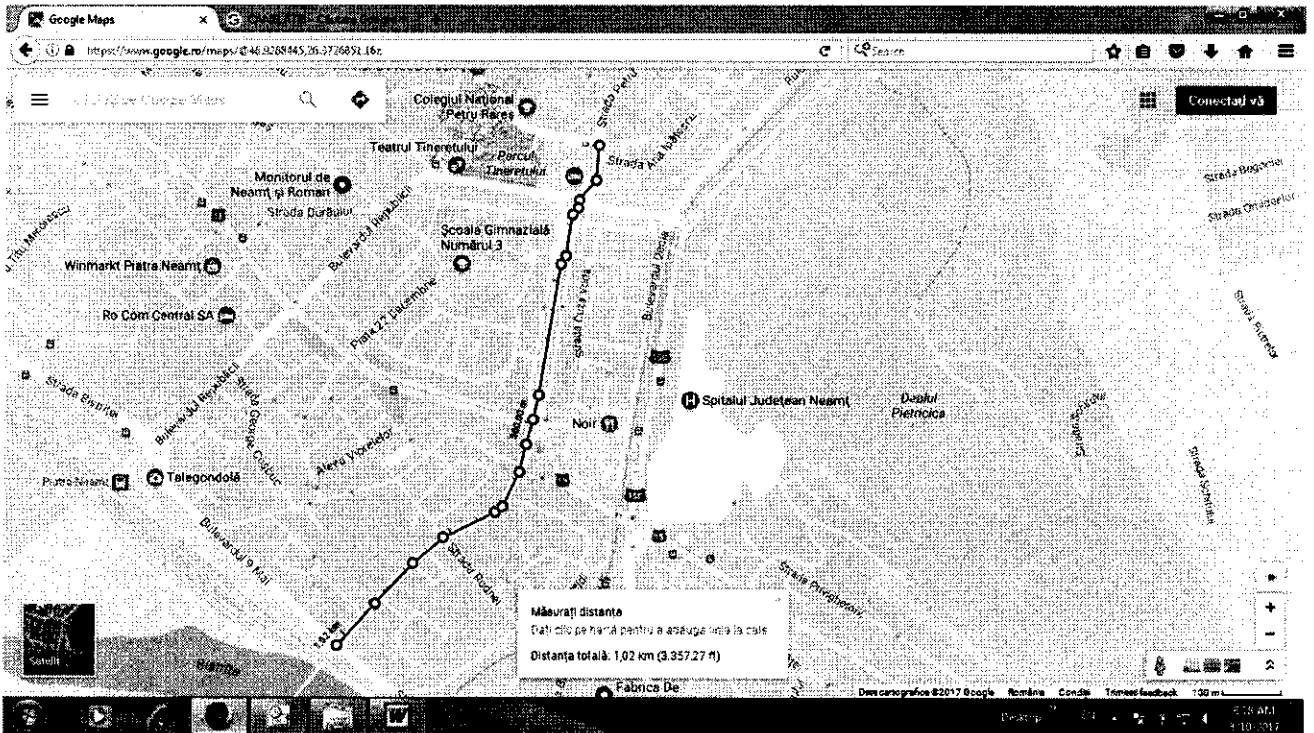
https://www.google.ro/maps/@46.8289196,26.3658663,16z

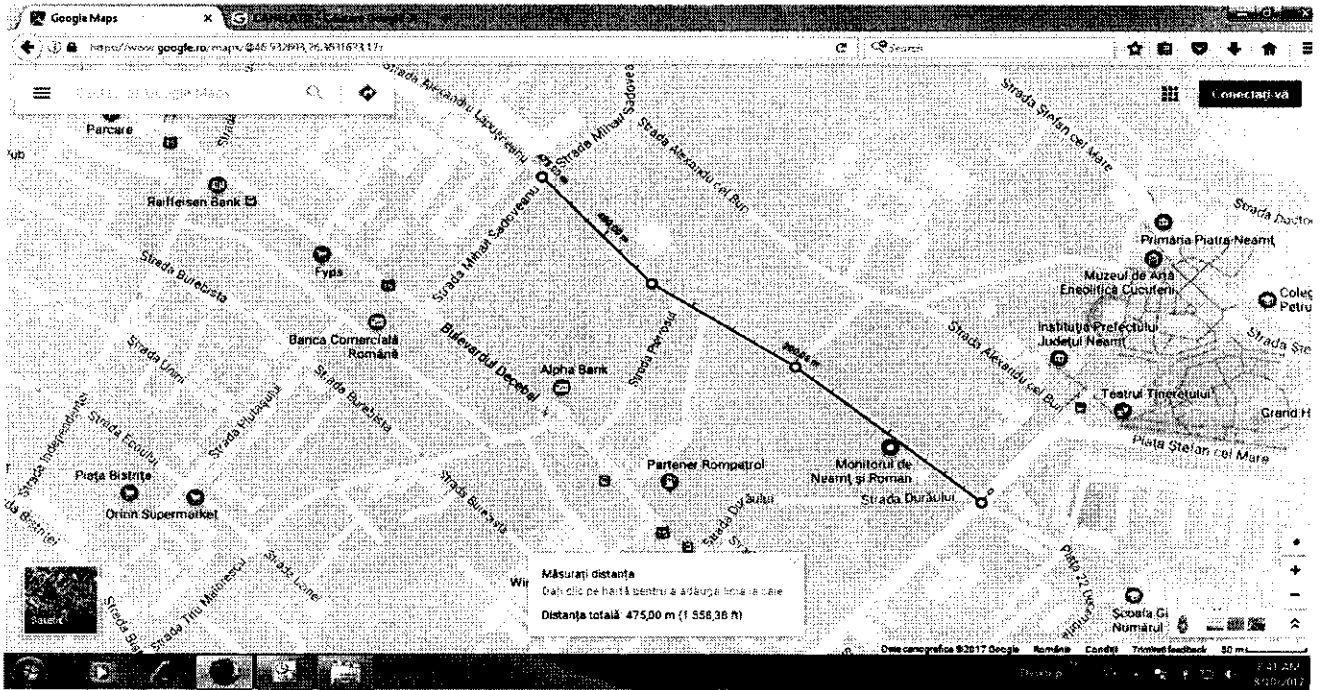
Calculați drumul

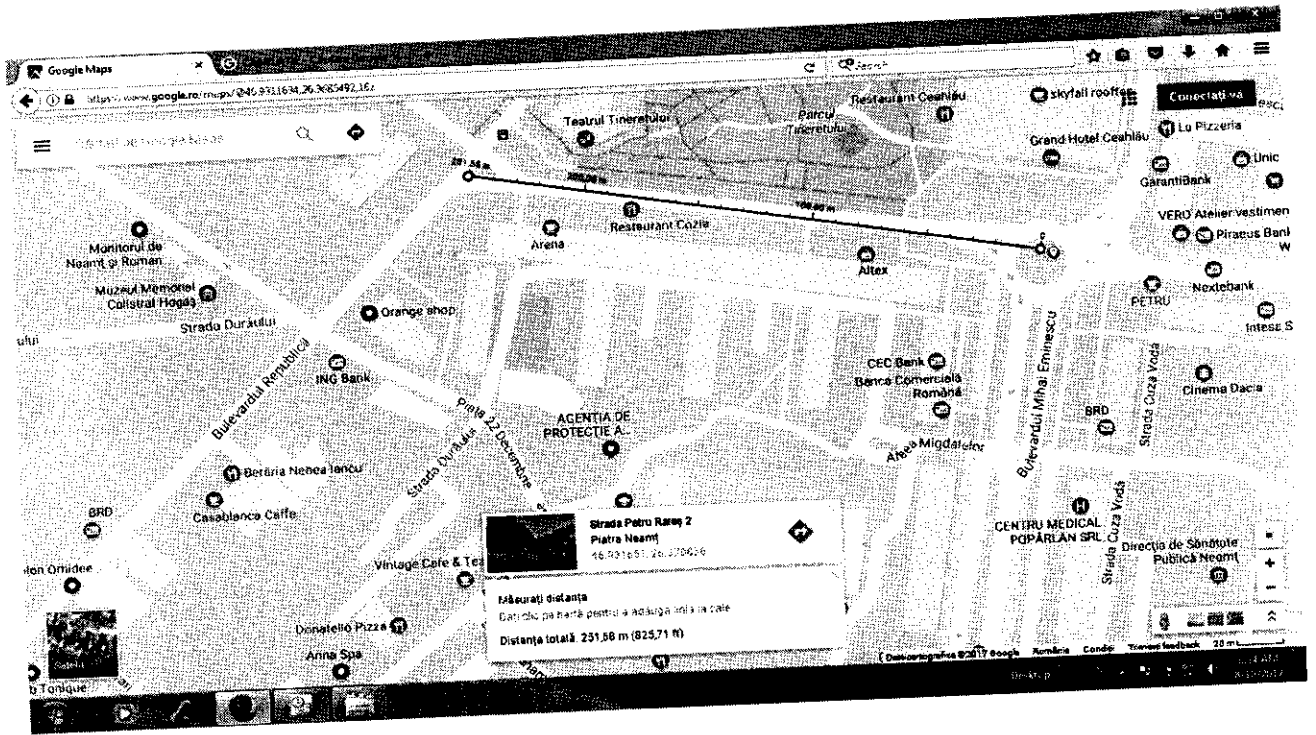
Conectați-vă

Măsurată distanța
Dați clic pe hartă pentru a adăuga linia la cale
Distanța totală: 1,05 km (3,442,55 ft)

11:26 AM
3/10/2017
Desktop







ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane
pentru rețele de comunicații prin cablu**

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând nota de fundamentare înregistrată sub nr. 17.009 din 19.03.2007, prin care Primarul municipiului - dl. Gheorghe ȘTEFAN propune înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețele de comunicații prin cablu;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17.009 din 21.03.2007, prin care Serviciul Administrație Publică Locală susține înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețele de comunicații prin cablu;

În temeiul dispozițiilor art. 36 (3) lit. b) și ale art. 45, alin. 1, art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată și având în vedere prevederile HCL nr. 228/25.08.2005 prin care au fost aprobate condițiile de execuție a rețelelor de comunicații prin cablu de către operatorii de comunicații. art. 1 „operatorii de comunicații prin cablu au obligația ca în termen de 5 ani de la adoptarea hotărârii să instaleze rețele de distribuție și echipamentele existente în canalizări subterane” și „construirea de rețele noi de comunicații prin cablu se va realiza numai în canalizări subterane aparținând proprietății publice sau private a municipiului”, precum și prevederile OG nr. 79/2002 , actualizată privind cadrul general de reglementare a comunicațiilor, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă înființarea serviciului public de administrare a sistemelor de canalizații subterane pentru rețelele de comunicații prin cablu, urmând ca ulterior să fie întocmite studiul de oportunitate, studiul de fezabilitate, regulamentul de organizare și funcționare, precum și să se stabilească modul de gestiune a serviciului menționat.

Orice nouă construcție de rețea de comunicație prin cablu va fi realizată numai în sistemul de canalizații subterane.

Art. 2 – Primarul municipiului Piatra Neamț și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

NR. 100
DIN 29.03.2007



Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Vasile Vișan