

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 35



HOTĂRÂRE

Privind înființarea Centrului de Permanență din zona Dărmănești, municipiul Piatra Neamț

În conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art.6 din Legea nr.263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare în regim de gardă prin centrele de permanență, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.7/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.263/2004, ale art.33 din Ordinul comun nr.697/112/2001 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor metodologice cu privire la asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, începând cu data de 2 iunie 2011, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr.1338/31.07.2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr.11.096 din 20.04.2017, prin care Primarul municipiului - dl. Dragoș Chitic propune înființarea Centrului de Permanență din zona Dărmănești, municipiul Piatra Neamț;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr.8546 din 20.04.2017, prin care Direcția de Asistență Socială Piatra Neamț susține înființarea Centrului de Permanență din zona Dărmănești, municipiul Piatra Neamț;

Ținând cont de rapoartele _____ ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.4 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. d), alin.6 lit.a pct.3, ale art. 45 alin.1 și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă înființarea unui Centru de Permanență în zona Dărmănești, într-un spațiu care nu aparține municipiului Piatra Neamț, având o suprafață minimă de 60 mp;

Art.2 – Se aprobă asigurarea sumei de 5.000 lei/lunar, inclusiv TVA, din bugetul local, reprezentând costuri necesare desfășurării activității, plata utilităților și a dotărilor necesare centrului de permanență, aprobat la art.1;

Art.3 – Direcția de Asistență Socială Piatra Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției de Asistență Socială Piatra Neamț și Direcției Economice pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Cristian SAUCIUC

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 27.04.2017

Întocmit,
Nicoleta Matei

REFERAT DE APROBARE
asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea înființării
Centrului de Permanență din zona cartier Dărmănești,
Piatra Neamț.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență;
- Ordonanței Guvernului nr. 7/2001 pentru modificarea și completarea Legii 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență;
- Ordinului comun nr. 697/112/2011 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor metodologice cu privire la asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență și care stabilește regimul de funcționare și serviciile acordate de medicii de familie și asistenții medicali prin centrele de permanență, începând cu data de 2 iunie 2011;
- Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1338/31.07.2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară.

Luând în considerare următoarele:

- în zona cartierului, se impune existența unui Centru de Permanență pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare, populația estimată în această zonă fiind de aproximativ 30.000 locuitori și Consiliul Local, conform Ordinului comun nr. 697/112/2011 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor, are următoarele atribuții:

Art. 33. – Atribuțiile consiliilor locale privind funcționarea centrelor de permanență sunt următoarele:

- a) să asigure spațiile necesare desfășurării activității centrelor de permanență și autorizarea lor;
- b) să asigure personalul auxiliar, respectiv: îngrijitoare, paznic, registrator medical, după caz, dacă pun la dispoziție spațiul, și paza pentru cabinetele care participă la un centru de permanență, indiferent de forma de organizare a centrului de permanență;
- c) să asigure dotarea minimală necesară funcționării centrelor de permanență, dacă pun la dispoziție spațiul pentru centrul de permanență;
- d) să asigure utilitățile necesare funcționării centrelor de permanență și plata acestora, dacă pun la dispoziție spațiul pentru centrul de permanență.

- numeroasele solicitări primite de la cetățeni atât pentru consultatii, cât și pentru tratamente în afara orelor de program ale medicilor de familie;

- necesitatea înființării unui Centru de Permanență în zonă, a cărei componență **minimală** va fi după cum urmează:

1. Sala de așteptare – 10 mp. ;
2. Sala de tratamente – 9 mp. și acces la o chiuvetă racordată la apă curentă rece și caldă;
3. Cabinetul de consultații propriu-zis – 9 mp. ;
4. Spațiu odihnă pentru medici – 9 mp. ;
5. Spațiu odihnă pentru asistenți medicali – 9 mp. ;
6. Grup sanitar pentru pacienți (bărbați, femei) care să permită și dotarea/amenajarea pentru persoane cu dizabilități – 5 mp. ;
7. Grup sanitar pentru personal medical – 3,5 mp. ;
8. Spații de depozitare materiale – 3 mp. ;

Total : cca. 60 mp. .

- Spațiile libere pe care municipalitatea le deține în cartierul Dărmănești au suprafețe foarte mari (peste 350 mp. – respectiv centralele termice dezafectate) și un stadiu de degradare fizică care ar presupune investiții deosebite pentru amenajarea și punerea în funcțiune a unui Centru de permanență.

Ținând cont de prevederile art. nr. 36 :

- alin. (2) - Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

- lit. d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

și

- alin.(6) , lit.a) , pct. 3 , respectiv :

- alin. 6 - In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

- lit. a) asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind

- pct. 3 – sanatatea,

ale art. 45, alin. 1 și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea 215/2001 – privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare .

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind:

1. **Înființarea Centrului de Permanență** din zona cartier Dărmănești , Piatra Neamt;

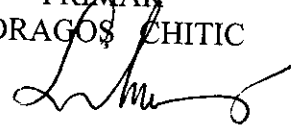
2. Asigurarea sumei de 5.000 lei /lunar, inclusiv TVA, din bugetul local pentru functionarea Centrului de Permanenta **din Zona cartier Dărmănești** , Piatra Neamt, spatiu care nu apartine Municipiului Piatra Neamt cu o suprafață minimă de 60 mp. , reprezentand costuri necesare desfasurarii activitatii centrului de permanenta , asigurare utilități și dotări necesare .

, INIȚIATOR
PRIMAR
DRAGOȘ CHIȚIC



Directia de Asistenta Sociala
a Municipiului Piatra Neamt
Str. Stefan cel Mare, nr.5
Telefon 0233/622968
Nr. 2546 / 20.04.2017

APROBAT,
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC



AVIZAT,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
Florin Fecic



AVIZAT,
Director Economic
Cătălina Hizan



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea înființării
Centrului de Permanență din zona cartier Dărmănești
Piatra Neamt.

Văzând referatul de aprobare nr. 11096 / 20.04.2017 prin care Primarul Municipiului Piatra Neamt, domnul Dragos Chitic, propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind înființarea Centrului de Permanență din zona cartier Dărmănești, Piatra Neamt.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență;
- Ordonanței Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 263/2004 privind asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență;
- Ordinului comun nr. 697/112/2011 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea Normelor metodologice cu privire la asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență și care stabilește regimul de funcționare și serviciile acordate de medicii de familie și asistenții medicali prin centrele de permanență, începând cu data de 2 iunie 2011;
- Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1338/31.07.2007 pentru aprobarea Normelor privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicină dentară.

Luând în considerare următoarele:

- în zona cartierului, nu mai exista un Centru de Permanență pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare, populația estimată în această zonă fiind de aproximativ 30.000 locuitori și Consiliul Local, conform Ordinului comun nr. 697/112/2011 al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor, are următoarele atribuții:

Art. 33. – Atribuțiile consiliilor locale privind funcționarea centrelor de permanență sunt următoarele:

- a) să asigure spațiile necesare desfășurării activității centrelor de permanență și autorizarea lor;
- b) să asigure personalul auxiliar, respectiv: îngrijitoare, paznic, registrator medical, după caz, dacă pun la dispoziție spațiul și paza pentru cabinetele care participă la un centru de permanență, indiferent de forma de organizare a centrului de permanență;

c) să asigure dotarea minimală necesară funcționării centrelor de permanență, dacă pun la dispoziție spațiul pentru centrul de permanență;

d) să asigure utilitățile necesare funcționării centrelor de permanență și plata acestora, dacă pun la dispoziție spațiul pentru centrul de permanență.

- numeroasele solicitări primite de la cetățeni atât pentru consultatii, cât și pentru tratamente în afara orelor de program ale medicilor de familie;

- necesitatea înființării unui Centru de Permanență în zonă, a cărui componență **minimală** va fi după cum urmează:

1. Sala de așteptare – 10 mp. ;

2. Sala de tratamente – 9 mp. și acces la o chiuvetă racordată la apă curentă rece și caldă;

3. Cabinetul de consultații propriu-zis – 9 mp. ;

4. Spațiu odihnă pentru medici – 9 mp. ;

5. Spațiu odihnă pentru asistenți medicali – 9 mp. ;

6. Grup sanitar pentru pacienți (bărbați, femei) care să permită și dotarea/amenajarea pentru persoane cu dizabilități – 5 mp. ;

7. Grup sanitar pentru personal medical – 3,5 mp. ;

8. Spații de depozitare materiale – 3 mp. ;

Total : cca. 60 mp. .

- Spațiile libere pe care municipalitatea le deține în cartierul Dărmănești au suprafețe foarte mari (peste 350 mp. – respectiv centralele termice dezafectate) și un stadiu de degradare fizică care ar presupune investiții deosebite pentru amenajarea și punerea în funcțiune a unui Centru de permanență.

Având în vedere competențele Consiliului Local conform :

- art. nr. 36

- alin. (2) - Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

- lit. d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

și

- alin.(6) , lit.a) , pct. 3 , respectiv :

- alin. 6 - În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

- lit. a) asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind

- pct. 3 – sănătatea,

ale art. 45, alin. 1 și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea 215/2001 – privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare ,
solicităm spre aprobare, **Proiectul de hotărâre** pentru:

1. Înființarea **Centrului de Permanență** din zona cartier Dărmănești , Piatra Neamț;

2. Asigurarea sumei de 5.000 lei /lunar, inclusiv TVA, din bugetul local pentru funcționarea Centrului de Permanență **din Zona cartier Dărmănești** , Piatra Neamț, spațiu care nu aparține Municipiului Piatra Neamț cu o suprafață minimă de 60 mp. , reprezentând costuri necesare desfășurării activității centrului de permanență , asigurare utilități și dotări necesare .

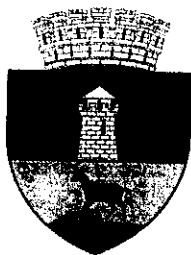
Considerăm că proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției de Asistență Socială a municipiului Piatra Neamț.

Director Executiv
Ana Berca



Șef Serviciu Buget, Contabilitate, IT
Rovana Iftimia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101

Tel: 004 0233 218991

Fax: 004 0233 215374

E-mail: infopn@primariapn.ro

www.primariapn.ro

Nr. 10893 din .04.2017

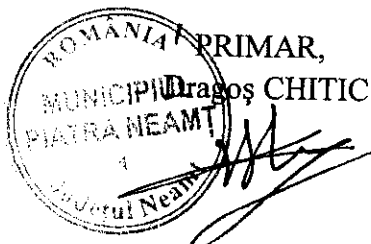
C ă t r e,

**DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**

Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 5, jud. Neamț

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 8440 din 19.04.2017 înregistrată la sediul instituției noastre sub nr. 10893 din 19.04.2017 vă transmitem în copie documentații cadastrale aferente spațiilor libere pe care municipalitatea le deține în cartierul Dărmănești

- centru social pentru persoane defavorizate-str. Nufărului, nr. 10, bl. B13, parter -NC 50317-C1-U12
- fosta centrala termică CT 19-str. Constantin Matase, f.n.- NC 60707
- fosta centrala termică CT21-str. Nicolae Iorga, f.n.- NC 60715
- fosta centrala termică CT28-str. Dărmănești, f.n.- NC 60713
- fosta centrala termică CT27-str. Dărmănești, f.n.- NC 60709
- fosta centrala termică CT33-str. Dărmănești, f.n.- NC 60714



SERVICIUL PATRIMONIU, AUTORIZĂRI ȘI TRANSPORT

Dan ANDREI

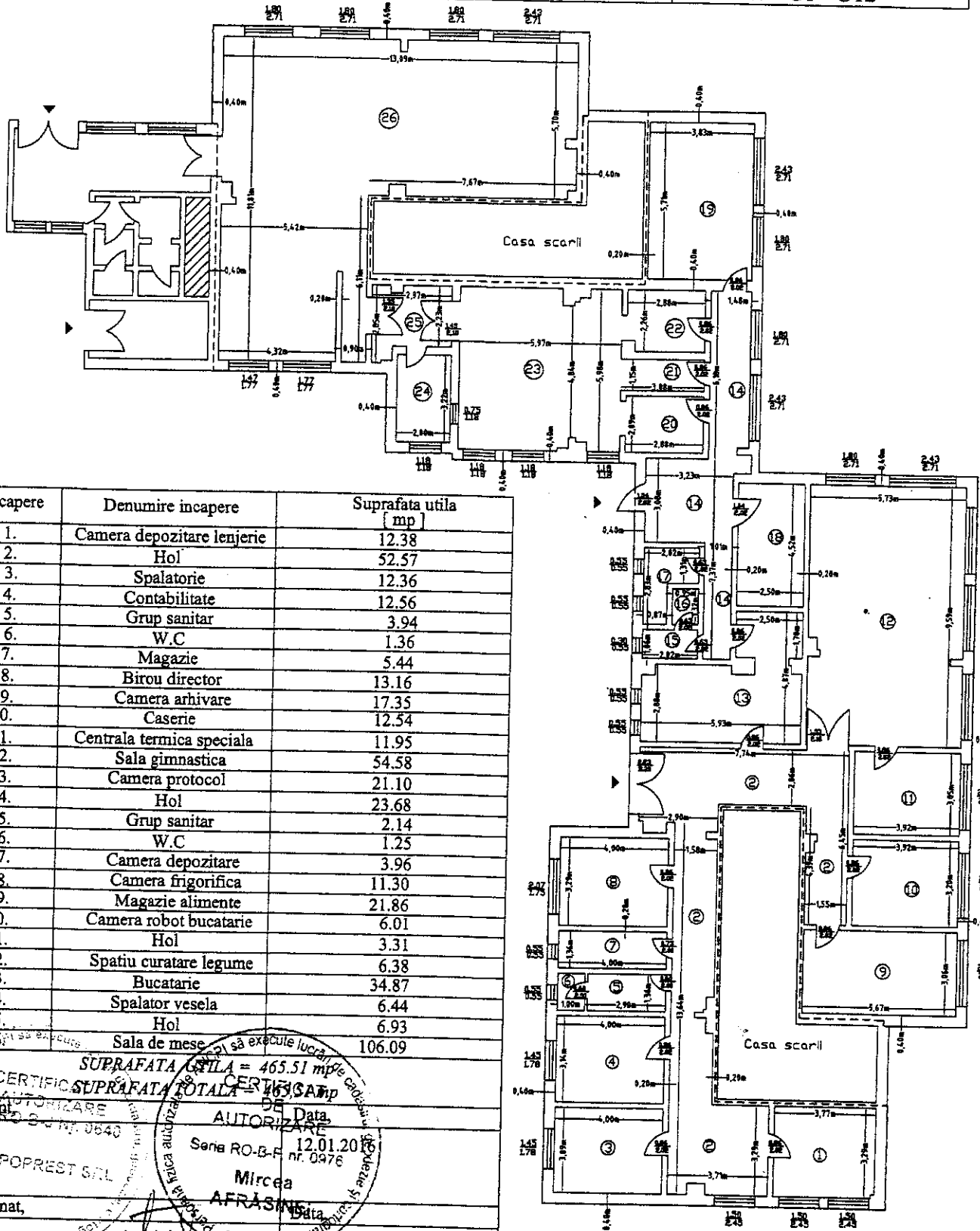
XII.9
OR/OR-2EX
19.04.2017

RELEVEU - Centru social pentru persoane defavorizate

Scara 1: 200

Anexa 1.37

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
50317	651	str. Nufarului, nr. 10, bl. B13, parter Piatra Neamt, jud. Neamt	
Carte Funciara colectiva nr.	50317 - C1	UAT	mun. Piatra Neamt
Cod unitate individuala (UI)	U12	C.F.individuala	50317 - C1 - U12



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1.	Camera depozitare lenjerie	12.38
2.	Hol	52.57
3.	Spalatorie	12.36
4.	Contabilitate	12.56
5.	Grup sanitar	3.94
6.	W.C	1.36
7.	Magazie	5.44
8.	Birou director	13.16
9.	Camera arhivare	17.35
10.	Caserie	12.54
11.	Centrala termica speciala	11.95
12.	Sala gimnastica	54.58
13.	Camera protocol	21.10
14.	Hol	23.68
15.	Grup sanitar	2.14
16.	W.C	1.25
17.	Camera depozitare	3.96
18.	Camera frigorifica	11.30
19.	Magazie alimente	21.86
20.	Camera robot bucatarie	6.01
21.	Hol	3.31
22.	Spatiu curatare legume	6.38
23.	Bucatarie	34.87
24.	Spalator vesela	6.44
25.	Hol	6.93
26.	Sala de mese	106.09

SUPRAFATA UTILA = 465.51 mp/cadastral

SUPRAFATA TOTALA = 465.51 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE EXECUTARE
 Data: 12.01.2016
 Seria RO-B-F nr. 0976
 Mircea AFRASINE
 SC TOPOPREST SRL

Receptionat,
 Clasa I
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt
 Nume și prenume MIHAEL ANTONELLA CORINA
 Functia CONSILIER CADASTRU
 01.IUN. 2016

Nota *: Cpt aferent UI = 121.21 mp
 Cpc aferent UI = 140.57 mp

Dosarul nr. 26545/26-05-2016

INCHEIERE Nr. 26545

REGISTRATOR Fanaru Maria Iuliana

ASISTENT REGISTRATOR Dumitrache Alexandru-Gabriel

Asupra cererii introduse de MUN PIATRA NEAMT (DOM PRIVAT) domiciliat in Romania, Jud. NEAMT, Loc. Piatra-Neamt, Str. Stefan cel Mare privind actualizarea informatii tehnice in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HCL 144/21-04-2016 emis de Consiliul Local Piatra Neamt, certificat de urbanism 313/03.05.2016; certificat fiscal 1536CJ/05.05.2016;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. NT1162703/26-05-2016 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 262,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50317-C1-U12, inscris in cartea funciara 50317-C1-U12 UAT Piatra-Neamt avand proprietarii: Municipiul Piatra Neamt in cota de 1/1 de sub B.1;

- se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul modificarii destinatiei unitatii individuale de sub A1 din CANTINA SOCIALA in CENTRU SOCIAL PENTRU PERSOANE DEFAVORIZATE sub B.2 din cartea funciara 50317-C1-U12 UAT Piatra-Neamt;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Topoprest Srl.

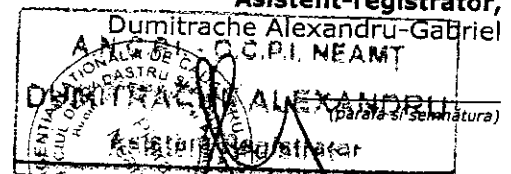
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
09-06-2016

Registrator,
Fanaru Maria Iuliana

(parașa și semnătura)

Asistent-registrator,
Dumitrache Alexandru-Gabriel



(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Piatra-Neamt, Strada Nufarului, nr. 10, bloc B13, etaj parter, nr. ap. -

Parti comune: intrarea principala , hol intrare , casa scarii etc

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	50317-C1-U12	-	465,51				Spatiu - "Centru Social pentru persoane defavorizate", compus din camera depozitare lenjerie, spalatorie, contabilitate, magazie, birou director, camera arhivare, caserie, centrala termica speciala, sala gimnastica, camera protocol, camera depozitare, camera frigorifica, magazie alimente, camera robot bucatarie, spatiu curatare legume, bucatarie, spalator vesela, sala de mese, doua wc, doua grupuri sanitare si patru holuri. Su - spatiu = 465.51 mp. Cpt aferent UI = 121.21 mp Cpc aferent UI= 140.57 mp Beneficiarul nu detine Certificat de performanta energetic.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. NT1162703/26-05-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262,

Data soluționării,
09/06/2016

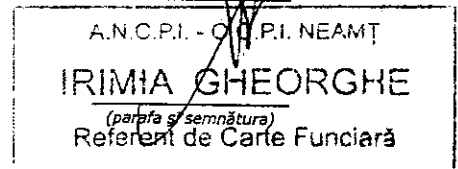
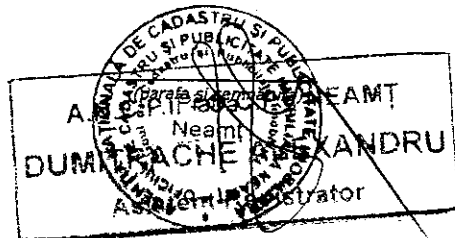
Asistent-registrator,
ALEXANDRU-GABRIEL DUMITRACHE

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

09.IUN.2016





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Nr.cerere	26545
Ziua	26
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Piatra-Neamt, Strada Nufarului, nr. 10, bloc B13, etaj parter, nr. ap. -

Parti comune: intrarea principala , hol intrare , casa scarii etc

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	50317-C1-U12	-	465,51			Spatiu - "Centru Social pentru persoane defavorizate", compus din camera depozitare lenjerie, spalatorie, contabilitate, magazie, birou director, camera arhivare, caserie, centrala termica speciala, sala gimnastica, camera protocol, camera depozitare, camera frigorifica, magazie alimente, camera robot bucatarie, spatiu curatare legume, bucatarie, spalator vesela, sala de mese, doua wc, doua grupuri sanitare si patru holuri. Su - spatiu = 465.51 mp. Cpt aferent UI = 121.21 mp Cpc aferent UI = 140.57 mp Beneficiarul nu detine Certificat de performanta energetic.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
16713 / 29.03.2016			
Act administrativ nr. HOTARARE NR.56, din 26.02.2016, emis de Consiliul Local mun Piatra Neamt, HOTARARE nr. 389/17-12-2015 emis de Consiliul Local mun Piatra Neamt;certificat de atestare fiscala nr. 1023CJ/16-03-2016;emis de Primaria mun Piatra Neamt; adresa nr.9557/07.04.2014 Primaria Municipiului Piatra Neamt			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	B2
	1) MUNICIPIUL PIATRA NEAMT, CIF: 2612790, -domeniul privat	-	
26545 / 26.05.2016			
Act administrativ nr. HCL 144, din 21.04.2016, emis de Consiliul Local Piatra Neamt, certificat de urbanism 313/03.05.2016; certificat fiscal 1536CJ/05.05.2016;			
B2	se actualizeaza inscrierea in cartea funciara in sensul modificarii destinatiei unitatii individuale de sub A1 din CANTINA SOCIALA in CENTRU SOCIAL PENTRU PERSOANE DEFAVORIZATE	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	