

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
NR. 14



HOTĂRÂRE

Privind transmiterea în folosință gratuită, către Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Nord - Est, a unui bun imobil – clădire „Monte Carlo”, situat în Aleea Tineretului, nr. 1

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24.890 din 23.09.2016, prin care Primarul Municipiului – d-nul Dragoș CHITIC propune transmiterea în folosință gratuită, către Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Nord - Est, a unui bun imobil – clădire „Monte Carlo”, situat în Aleea Tineretului, nr. 1;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24.930 din 23.09.2016, prin care Serviciul Patrimoniu, Autorizări și Transport susține transmiterea în folosință gratuită, către Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Nord - Est, a unui bun imobil – clădire „Monte Carlo”, situat în Aleea Tineretului, nr. 1;

Ținând cont de raportul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. c), art. 45 alin. 3 și ale art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a bunului imobil – clădire „Monte Carlo”, situat în Aleea Tineretului, nr. 1, către Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Nord - Est.

Art.2 – Transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil, menționat la art.1, se face cu respectarea următoarelor condiții:

- comunicarea oricărei modificări în statutul juridic sau în datele de identificare se face în termen de 10 zile de la data modificării;
- întrebuițarea spațiului ca un bun proprietar;
- încheierea în nume propriu a contractelor pentru utilități;
- cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, gaz, apă, gunoi etc.) cad în sarcina Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Nord - Est;
- cheltuielile necesare folosinței (întreținerii) spațiului vor fi suportate de la data preluării bunului imobil.

- Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Nord - Est va asigura paza bunurilor și va încheia polița de asigurare pentru toate bunurile primite;
- predarea – primirea bunului imobil se va face pe bază de protocol și proces verbal de predare – primire, ocazie cu care se vor identifica suprafețele aferente fiecărui spațiu și toate dotările acestora;
- respectarea prevederilor Legii nr. 307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- nefuncționarea spațiului conform destinației stabilite în termen de 2 ani de la data transmiterii atrage încetarea dreptului de folosință;
- nerespectarea condițiilor de mai sus atrage încetarea dreptului de folosință.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Serviciului Patrimoniu, Autorizări și Transport, Direcției Economice și Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Nord - Est, pentru luarea la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Luminița-Georgeta VÎRLAN

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN 29.09.2016

Întocmit,
Carmen Munteanu

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a bunului imobil – clădire "Monte Carlo", situat în Piatra Neamț, Aleea Tineretului nr.1 către Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est pe o durată de 10 ani

Ca urmare a faptului ca la sediul institutiei noastre a fost depusa adresa nr. 24890 din 22.09.2016, prin care Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord Est cu sediul în Piatra Neamț, str. Lt Drăghiescu nr.9, solicita transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu, respectiv bunul imobil - clădire restaurant "Monte Carlo" situat în Piatra Neamț, Aleea Tineretului nr.1, în care să-și desfășoare activitatea în calitate de fondator incubator afaceri în temeiul prevederilor Legii nr.102/2016.

Având în vedere oportunitățile ce pot fi valorificate în cadrul proiectului " HUB de afaceri pentru furnizarea de facilități și servicii în scopul de a cataliza dezvoltarea mediului de afaceri locale" servind interesul public de interes local cel puțin la nivelul razei teritoriale a județului Neamț precum și prevederile Legii nr.102/2016 privind incubatoarele de afaceri și ale legislației conexe în domeniul respective.

Luând în considerare faptul ca Primaria Municipiului Piatra Neamț detine bunul imobil situat în Aleea Tineretului nr.1-compus din restaurant, bucătărie și spațiu centrală termică în suprafață construită desfășurată de 1.694 mp. cu regim de înălțime de P+1 E parțial, cu următoarele caracteristici: fundație din beton armat, structură parțial din cadre din beton armat și stâlpi metalici și parțial din zidărie portantă din cărămidă; închideri exterioare parțial cu pereți cortină și parțial cu pereți din cărămidă; șarpantă din grinzi cu zăbrele și învelitoare policarbonat și parțial din tablă, finisaje interioare superioare, pardoseli din granit, marmură și parchet, placări cu gresie și faianță în grupurile sanitare, instalații sanitare de calitate superioare, instalații moderne, ventilație + aer condiționat, instalații antiincendiu și bunurile mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar).Proprietatea este amplasată în incinta Strandului Municipal.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în sprijinirea mediului de afaceri local, generarea unor noi locuri de muncă, atragerea de fonduri, creșterea atractivității orașului și dezvoltarea în ansamblu a comunității noastre sunt principalele avantaje pe care le oferă înființarea acestui proiect.

Soluția de mai sus este reglementată de :

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. 2, lit. c) „atribuții privind gestionarea domeniului public și privat al municipiului”;
- art. 45, alin. 3 "hotărârile privind patrimoniul se adoptă cu votul a doua treimi din numărul total al consilierilor locali în funcție”;
- art. 115, alin 1, lit. b) „consiliul local adoptă hotărâri”;
- art. 124 „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunurile mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană , după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”.
- Legea nr.102/19.05.2016 privind incubatoarele de afaceri

Considerând legală și oportună propunerea de mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotărâre privind:

- transmiterea in folosinta gratuita a bunului imobil clădire "Monte Carlo" situat in Municipiul Piatra Neamt și bunurilor mobile , Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est pe o perioada de 10 ani cu respectarea urmatoarelor conditii:
- sa comunice orice modificare intervenita in statul sau juridic sau in datele de identificare, in termen de 10 zile de la data modificarii;
 - sa intrebuinteze spatiul ca un bun proprietar;
 - să încheie în nume propriu contracte pentru utilități;
 - sa suporte cheltuielile referitoare la utilitati, respectiv energie electrica, gaz, apa,gunoi, etc;
 - sa suporte, de la data preluarii bunurilor cheltuielile necesare folosintei (intretinerii)acestuiia ;
 - sa incheie polita de asigurare pentru toate bunurile primite;
 - sa asigure paza bunurilor;
 - predarea - primirea spatiilor se va face pe baza de protocol si proces verbal de predare – primire, ocazie cu care se vor identifica suprafetele aferente fiecarui spatiu si toate dotarile acestora;
 - respectarea prevederilor Legii nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor;
 - nefuncționarea spațiului conform destinației stabilite în termen de 2 ani de la data transmiterii atrage încetarea dreptului de folosință;
 - nerespectarea conditiilor de mai sus atrage încetarea dreptului de folosinta.

INITIATOR,
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC

PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT
SERVICIUL PATRIMONIU , AUTORIZARI SI TRANSPORT
NR. 24930 din 23.09.2016

Aprobat,
Primar
Dragoș Chitic

Avizat,
Secretarul Municipiului,
Florin Fecic

Aprobat,
Director Economic,
Cătălina Hizan



RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita a bunului imobil – clădire "Monte Carlo", situat in Piatra Neamt, Aleea Tineretului nr.1 catre Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est pe o durata de 10 ani

Văzând referatul de aprobare nr. 24890 din 23.09.2016 prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț, dl. Dragoș Chitic propune Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind transmiterea in folosinta gratuita a bunului imobil – clădire "Monte Carlo", situat in Piatra Neamt, Aleea Tineretului nr.1 catre Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord – Est pe o durata de 10 ani ;

Având în vedere ca la sediul institutiei noastre a fost depusa adresa nr. 24890 din 22.09.2016, prin care Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord Est cu sediul în Piatra Neamt, str. Lt Drăghiescu nr.9, solicita transmiterea in folosinta gratuita a unui spatiu, respectiv bunul imobil - clădire restaurant "Monte Carlo" situat în Piatra Neamț, Aleea Tineretului nr.1, în care sa-si desfășoare activitatea în calitate de fondator incubator afaceri în temeiul prevederilor Legii nr.102/2016 ;

Luand in considerare faptul ca Primaria Municipiului Piatra Neamt detine bunul imobil situat in Aleea Tineretului nr.1-compus din restaurant, bucătărie și spațiu centrală termică în suprafață construită desfășurată de 1.694 mp. cu regim de înălțime de P+1 E parțial, cu următoarele caracteristici: fundație din beton armat, structură parțial din cadre din beton armat și stâlpi metalici și parțial din zidărie portantă din cărămidă; închideri exterioare parțial cu pereți cortină și parțial cu pereți din cărămidă; șarpantă din grinzi cu zăbrele și învelitoare policarbonat și parțial din tablă, finisaje interioare superioare, pardoseli din granit, marmură și parchet, placări cu gresie și faianță în grupurile sanitare, instalații sanitare de calitate superioare, instalații moderne, ventilație + aer condiționat, instalații antiincendiu și bunurile mobile (mijloace fixe și obiecte de inventar), consideram ca cererea sus menționată pot fi soluționată favorabil.

Solutia de mai sus este reglementata de :

- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 36, alin. 2, lit. c) „atributii privind gestionarea domeniului public si privat al municipiului”;
- art. 45, alin. 3 "hotararile privind patrimoniul se adopta cu votul a doua treimi din numarul total al consilierilor locali in functie”;
- art. 115, alin 1, lit. b) „consiliul local adopta hotarari”;

- art. 124 „Consiliile locale si consiliile judetene pot da in folosinta gratuita, pe termen limitat, bunurile mobile si imobile proprietate publica sau privata locala ori judeteana , dupa caz, persoanelor juridice fara scop lucrativ, care desfasoara activitate de binefacere sau de utilitate publica ori serviciilor publice”.
- Legea nr.102/19.05.2016 privind incubatoarele de afaceri

Consideram ca proiectul de hotarare privind:

- **transmiterea in folosinta gratuita a bunului imobil clădire “Monte Carlo” situat in Municipiul Piatra Neamt și bunurilor mobile , Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord - Est pe o perioada de 10 ani cu respectarea urmatoarelor conditii:**
 - *sa comunice orice modificare intervenita in statul sau juridic sau in datele de identificare, in termen de 10 zile de la data modificarii;*
 - *sa intrebuinteze spatiul ca un bun proprietar;*
 - *să incheie în nume propriu contracte pentru utilități;*
 - *sa suporte cheltuielile referitoare la utilitati, respectiv energie electrica, gaz, apa,gunoi, etc;*
 - *sa suporte, de la data preluarii bunurilor cheltuielile necesare folosintei (intretinerii)acestuiia ;*
 - *sa incheie polita de asigurare pentru toate bunurile primite;*
 - *sa asigure paza bunurilor;*
 - *predarea - primirea spatiilor se va face pe baza de protocol si proces verbal de predare – primire, ocazie cu care se vor identifica suprafetele aferente fiecarui spatiu si toate dotarile acestora;*
 - *respectarea prevederilor Legii nr.307/2007 privind apărarea împotriva incendiilor;*
 - *nefuncționarea spațiului conform destinației stabilite în termen de 2 ani de la data transmiterii atrage încetarea dreptului de folosință*
 - *nerespectarea condițiilor de mai sus atrage încetarea dreptului de folosinta*

poate fi supus aprobarii.

Propunem ca actul administrativ sa fie comunicat la Serviciul Patrimoniu, Autorizari si Transporturi, Directia Economica și Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est.

SERVICIUL PATRIMONIU, AUTORIZARI SI TRANSPORT
Dan Andrei



Intocmit,
Alisa Gădioi

