

Catre,
COMPANIA JUDETEANA APA SERV SA

CERERE

**de incheiere a conventiilor de facturare individuala din condominiul in care nu este organizata
asociatie de proprietari la data intrarii in vigoare a metodologiei de repartizare si facturare
individuala a consumului de apa**

Subsemnatul.....,cu domiciliul.....
posesorul CI/BI....., CNP....., reprezentant legal al
proprietarilor din imobilul nr....., str....., localitatea....., in
baza procurii.....inregistrata la notariatul....., avand contractul de furnizare
/prestare a serviciului de alimentare cu apa si canalizare nrí í í í din data de í í í í í í ..,
solicít incheierea conventiilor de facturare individuala cu proprietarii condominiului.

Mentionez ca toti proprietarii sunt de acord cu trecerea la facturarea individuala si anexez
tabelul nominal semnat de acestia sau de imputernicitul proprietarului.

In caz de instrainare a spatiului ce este detinut in proprietate, fiecare proprietar are obliga ia de
a solicita din partea furnizorului o adeverinta care sa ateste plata la zi a debitelor catre acesta si sa o
prezinte reprezentantului conventional al condominiului pentru a fi eliberata adeverinta pentru notarul
de stat.

Ne obligam sa va aducem la cunostinta orice modificare aparuta in condominiu privind
proprietarii spatiilor cu destinatie de locuinta sau alta destinatie sau a modificarii instalatiei interioare.

Cunoscand prevederile art. 326 din Legea 286/2009 privind Codul Penal referitor la falsul in
declaratii, ne asumam raspunderea ca documentele depuse sunt conforme cu realitatea.

Reprezentat legal condominiu,

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

ANEXA NR. 3

TABEL NOMINAL

**cu proprietarii spatiilor cu destinatie de locuinta sau cu o alta destinatie
decat cea de locuinta care isi exprima acordul pentru
incheierea conventiilor de facturare individuala**

Subsemnatii semnatari in tabelul de mai jos, ne exprimam acordul pentru incheierea conventiilor de facturare individuala cu furnizorul/prestatorul serviciului de apa si de canalizare, intelegand prin aceasta ca:

- a) toate sumele ce reprezinta restante ale proprietarului la plata cotelor aferente consumului de apa si preluarea apelor uzate, asa cum acestea au fost comunicate de asociatie/reprezentantul conventional al condominiului, furnizorului, vor fi achitate acestuia;
- b) facturile emise de furnizor, reprezentand contravaloarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, sunt opozabile fiecarui proprietar;
- c) in cazul neplatii facturilor, furnizorul este in drept sa efectueze debransarea individuala a rau-platnicului si sa solicite recuperarea debitelor in instanta;
- d) in caz de instrainare a spatiului ce este detinut in proprietate, fiecare proprietar are obligatia de a solicita din partea furnizorului o adeverinta care sa ateste plata la zi a debitelor catre acesta.

Nr. crt.	Nr. ap.	Cota indiviza	Nr. persoane	Nume si prenume*	Act de identitate**	Cod numeric personal	Procura***	Semnatura****
1								
2								
3								
4								
5								

Presedinte/Reprezentant conventional condominiu

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura si stampila

* pentru operatori economici denumirea acestuia si a persoanei imputernicite sa angajeze operatorul economic;

** pentru operatori economici codul unic de inregistrare si actul de identitate al persoanei imputernicite sa angajeze operatorul economic;

*** pentru persoanele care nu sunt in tara se trece numarul procurii si cabinetul notarial care a eliberat procura prin care detinatorul acesteia poate sa faca angajamentele prevazute mai sus;

**** pentru operatori economici semnatura si stampila.

ANEXA NR. 4

CENTRALIZATOR

**cu debitele inregistrate de proprietarii spatiilor cu destinatie de locuinta si alta
destinatie din imobilul situat in localitatea judet
..... str., nr., bloc,
la data de**

Nr. crt.	Nr. ap.	Nume si prenume*	Debitul total datorat pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare	Datorii din facturi curente	Datorii din penalizari	Semnatura **
1						
2						
3						
...						
N						
TOTAL						

Presedinte/Reprezentant conventional condominiu

.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura si stampila

* pentru operatori economici denumirea acestuia si a persoanei imputernicite sa angajeze operatorul economic;

** pentru operatori economici semnatura si stampila.

ANEXA NR. 6

ANGAJAMENT

Subsemnatul fiul lui si al,
nascut la data de in localitatea, sectorul/judetul,
domiciliat in, str. nr., bloc, scara, etaj,
apart., judetul, posesorul buletinului/cartii de identitate seria
..... nr. eliberat/a de la data de, cod
numeric personal, avand functia de presedinte/reprezentant condominiu in cadrul
Asociatiei de proprietari nr..... /condominiu nr. care are incheiat Contractul de
furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr.....din..... cu
COMPANIA JUDETEANA APA SERV S.A., cu sediul in municipiul Piatra Neamt, str. Lt.
Draghiescu, nr. 20, judetul Neamt, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J27/499/2003, cod de
inregistrare fiscala RO015346437,

*Prin prezenta imi iau angajamentul de a efectua repartizarea consumului pe fiecare unitate
locativa din cadrul Asociatiei de proprietari/condominiului, conform metodologiei de repartizare si
facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiilor .*

Data

Semnatura

CONVENTIE

**de facturare individuala a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare
anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare
incheiat in data de
nr. í í í í .din data**

I. Parti

Art.1.

a) **COMPANIA JUDETEANA APA SERV S.A.**, cu sediul in municipiul Piatra Neamt, str. Lt. Draghiescu, nr. 20, judetul Neamt, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr. J/27/499/2003, cod de inregistrare fiscala RO015346437, cont RO04BRDE280SV04771562800/ROL deschis la BRD Piatra Neamt, telefon 0233233340, fax 0233218937, reprezentata de ing. Ionut-Catalin Dughir, avand functia de Director General, in **calitate de operator**, pe de o parte,

si

b) Asociatia de Proprietari...../Domnul/Doamnaí í í í í í í reprezentantul conventional al condominiului nrí í í ..din localitateaí í í í í ,stradaí í í í . in **calitate de utilizator**

c)Domnul/Doamna.....
. cu domiciliul in localitatea í, str., nr., bl., sc., ap.judetul, posesor C.I/B.I., seria, nr., eliberat la data de, de, C.N.P., denumit **utilizator individual** la locul de consum condominiu situat in str bl sc et ap pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezenta conventie de facturare individuala a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. í/..... incheiat cu Asociatia de proprietari nrí í í .. din care fac parte/reprezentantul conventional al condominiului nrí . cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. Obiectul conventiei

Art.2.

(1) Obiectul prezentei conventii il constituie facturarea consumului individual si a cotei-parti din consumul comun de apa, inregistrat de contorul de bransament al condominiului, a serviciului de canalizare aferent, precum si reglementarea raporturilor dintre operator, Asociatia de proprietari/Reprezentantul conventional al condominiului si utilizatorul individual privind conditiile de consum si plata contravalorii acestor consumuri, pe baza facturii emise de operator in temeiul repartizarii facute de Asociatia de Proprietari/Reprezentantul conventional al condominiului.

(2) Obiectul prezentei conventii il reprezinta furnizarea/prestarea serviciilor de alimentare cu apa potabila si de canalizare, in conditiile prevazute de prezenta conventie.

(3) Conventia stabileste relatiile dintre utilizator individual si operator la punctul de delimitare intre reseaua interioara a utilizatorului si reseaua publica care este constituita de contorul de bransament pentru sistemul de alimentare cu apa, respectiv caminul de racord pentru sistemul de canalizare.

(4) Punctul de delimitare intre operator si utilizator este caminul de apometru, pentru alimentarea cu apa si caminul de record pentru preluarea apelor uzate. Elementele de identificare ale punctului de delimitare sunt cele din proiect.

(5) Data emiterii facturii este pana la data de 15 ale lunii urmatoare celei pentru care a fost efectuata furnizarea/prestarea.

III. Drepturile si obligatiile operatorului

Art.3. Operatorul are urmatoarele drepturi:

- a) sa factureze individual la tarifele in vigoare cantitatile furnizate, (**conform Conventiei de facturare individuala**) pe baza citirii contorului de bransament si a repartizarii facute de Asociatia de Proprietari/ Reprezentantul conventional al condominiului in urma citirii repartitoarelor de costuri si sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate;
- b) sa aplice penalitatile legale in cazul neachitarii facturilor la termen;
- c) sa initieze modificarea si completarea conventiei de facturare individuala a apei sau a anexelor la aceasta, ori de cate ori apar elemente noi in baza normelor legale, prin acte aditionale ce se vor anexa la contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat cu asociatia de proprietari/ reprezentantul conventional al condominiului;
- d) sa aiba acces impreuna cu reprezentantii Asociatiei de proprietari/ reprezentantul conventional al condominiului pe proprietatea comuna pentru inchiderea si sigilarea instalatiilor individuale de utilizare a apei, in cazul in care utilizatorul individual nu-si achita contravaloarea serviciilor furnizate/prestate in cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata a facturilor si sa solicite in instanta recuperarea debitelor
- e) sa intrerupa furnizarea apei, numai dupa 5 zile lucratoare de la primirea de catre utilizatorul individual a unei notificari constand in comunicarea scrisa facuta de operator si transmisa prin curier sau prin scrisoare recomandata adresata utilizatorului individual, in urmatoarele situatii:
 1. utilizatorul individual nu achita factura in termen de 30 de zile calendaristice de la data scadenta;
 2. utilizatorul individual nu remediaza defectiunile la instalatia interioara si prin aceasta prejudiciaza alimentarea cu apa a altor utilizatori individuali;
 3. bransarea sau racordarea, fara acordul operatorului, la retele publice sau la instalatiile altui utilizator ori schimbarea, fara acordul operatorului, in cadrul unor lucrari de reparatii capitale, reconstruiri, modificari, modernizari sau extinderi, a caracteristicilor tehnice si/sau a parametrilor instalatiilor de utilizare;
 4. la cererea utilizatorului individual.

Art.4. Operatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa respecte angajamentele asumate prin contractul de furnizare/prestare serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat cu Asociatia de Proprietari/ Reprezentantul conventional al condominiului si sa respecte angajamentele asumate prin conventia de facturare individuala;
- b) sa respecte prevederile normelor tehnice, reglementarilor si legislatiei in vigoare din domeniul serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare;
- c) sa factureze individual consumul repartizat de apa si canalizare la preturile si tarifele legal aprobate, conform Metodologiei;

- d) sa aduca la cunostinta utilizatorului individual modificarea pretului/tarifului, in conditiile contractului incheiat cu asociatia de proprietari/reprezentantul conventional, in scris cu minimum 15 zile inaintea inceperii perioadei de facturare la noul pret, prin factura;
- e) sa nu procedeze la oprirea furnizarii apei inainte de implinirea unui termen de 5 zile lucratoare de la primirea de catre utilizatorul individual a unei notificari constand in comunicarea scrisa facuta de operator si transmisa prin scrisoare recomandata adresata utilizatorului individual in care sa se arate: motivul sistarii, suma datorata, data de la care urmeaza sa se sisteze furnizarea apei, costurile aferente operatiilor de intrerupere si realimentare;
- f) sa inregistreze toate reclamatiiile si sesizarile utilizatorului individual si sa ia masurile ce se impun in vederea solutionarii acestora, in termen de 30 de zile calendaristice de la data inregistrarii acestora;
- g) sa comunice, in termen de 30 de zile de la depunerea unui refuz al facturii emise, rezultatul si modul de solutionare a acestuia;
- h) sa asigure continuitatea in alimentare, in limitele gradului de asigurare in furnizare, prevazute in contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat cu Asociatia de Proprietari/Reprezentantul conventional al condominiului;
- i) sa citeasca la data convenita de comun acord impreuna cu imputernicitul asociatiei/reprezentantul conventional al condominiului, contoarele de bransament ale condominiului, consum confirmat prin procesul verbal de constatare semnat si stampilat de catre asociatie/reprezentantul conventional al condominiului cu exceptia cazurilor in care citirea consumului se face in sistem radio, indexul urmand a fi transmis de catre operator utilizatorului in aceiasi zi.

IV. Drepturile si obligatiile utilizatorului si ale utilizatorului individual

Art. 5. Utilizatorul - asociatia de proprietari/reprezentantul conventional al condominiului - are pe langa drepturile si obligatiile prevazute in contractul de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apa si de canalizare si urmatoarele obligatii:

- 1) Sa citeasca repartitoarele de costuri in aceeasi data cu citirea de catre reprezentantul operatorului a contorului de bransament, repartizarii consumurilor pentru fiecare utilizator individual completandu-se tabelul prevazut in anexa 8 si transmiterii acestuia catre operator pana pe data de 5 a fiecărei luni. In cazul necomunicarii in termenul stabilit, operatorul va proceda la facturarea cantitatilor transmise in luna anterioara, urmand ca, la emiterea urmatoarei facturi sa se faca regularizarea. Daca asociatia de proprietari sau reprezentantul conventional al condominiului nu transmite 2 luni consecutiv repartizarea consumului, conventiile de facturare individuale se considera reziliate de plin drept, cu o notificare prealabila obligatorie din partea operatorului care se va transmite asociatiei/ reprezentantului conventional al condominiului cu minim 30 de zile inainte de termenul in care conventia se considera reziliata. In acest caz operatorul este in drept sa respinga o noua solicitare de incheiere a conventiilor individuale.
- 2) sa participe la citirea indexului contoarelor de bransament la data convenita de comun acord , impreuna cu reprezentantul operatorului , si sa semneze procesul verbal de constatare, cu exceptia cazurilor in care citirea consumului se face in sistem radio, in acest caz indexul urmand a fi transmis de catre operator utilizatorului in aceiasi zi.
- 3) Sa afiseze la avizierul condominiului, lunar, centralizatorul privind situatia consumului de apa (Anexa 8)

Art.6 Utilizatorul individual are urmatoarele drepturi:

- a) sa consume apa in conditiile prevazute in contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare incheiat cu asociatia de proprietari/ reprezentantul conventional al condominiului;
- b) sa conteste contravaloarea facturii prin instiintare scrisa transmisa la operator in termen de maximum 10 zile;
- c) sa primeasca raspuns, in termen de maximum 30 de zile calendaristice, la sesizarile adresate operatorului cu privire la neindeplinirea obligatiilor contractuale;
- d) sa ceara in instanta solutionarea contestatiei depuse la operator in cazul in care nu este multumit de solutia propusa de acesta;

Art.7. Utilizatorul individual are urmatoarele obligatii:

- a) sa achite integral si la termen facturile emise de operator reprezentand contravaloarea serviciilor prestate, inclusiv debitele restante recunoscute de acesta;
- b) sa asigure integritatea, verificarea metrologica a repartitorului de costuri precum si intretinerea si repararea instalatiilor interioare de apa si de canalizare;
- c) sa comunice in scris, in termen de 10 zile lucratoare, operatorului, orice modificare a elementelor care au stat la baza intocmirii conventiei si sa incheie acte aditionale in legatura cu aceasta;
- d) sa permita accesul operatorului pe proprietatea comuna impreuna cu imputernicitul asociatiei/ reprezentantul conventional al condominiului pentru inchiderea si sigilarea instalatiilor individuale de utilizare a apei, in cazul in care nu-si achita contravaloarea serviciilor furnizate/prestate;
- e) sa permita accesul reprezentantilor legali ai asociatiei de proprietari/ reprezentantul conventional al condominiului la instalatiile de furnizare a apei aferente proprietatii individuale pentru verificarea functionarii si integritatii acestora;
- f) sa exploateze si sa intretina instalatiile proprii pentru asigurarea utilizarii eficiente a apei potabile;
- g) sa nu modifice instalatiile de apa potabila aferente proprietatii individuale, decat cu acordul asociatiei de proprietari/reprezentantul conventional al condominiului.

V. Stabilirea cantitatii de apa furnizata si a celei evacuate in reseaua de canalizare.

Art. 8

Stabilirea cantitatii de apa furnizata se va face de catre utilizator, astfel:

1. Cantitatea de apa furnizata se stabileste, conform Metodologiei de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiilor-Cap.III, Art.9;
2. Cantitatea de apa preluata in reseaua publica de canalizare este egala cu cantitatea de apa potabila consumata;
3. In cazul nefunctionarii repartitorului de costuri pentru perioada in care acesta a functionat defectuos sau a fost prelevat din instalatie pentru verificare metrologica, consumul de apa se va determina pe baza mediei zilnice corespunzatoare unei perioade similare in care repartitorul de costuri a functionat normal;
4. Daca se constata violarea sigiliilor/rebransarea fara acordul operatorului/ca repartitorul de costuri este defect din cauza altor interventii neautorizate asupra repartitorului de costuri, apartamentul/spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta se considera fara repartitor pe toata perioada de la citirea/verificarea anterioara, consumul alocat acestei perioade fiind norma de pausal stabilita prin Ordinul 29N/1993 al MLPAT, respectiv 6,3 mc/persoana/luna;
5. Prevederile aliniatului precedent se aplica si in cazul neefectuării verificării metrologice a repartitorului de costuri in termenul de scadenta la un laborator autorizat.

VI. Tarife, Facturare si modalitati de plata

Art.9. Operatorul serviciilor publice de alimentarea cu apa si de canalizare va practica preturile si tarifele aprobate potrivit prevederilor legale in vigoare. Modificarea preturilor si tarifelor va fi adusa la cunostinta utilizatorului individual in scris, cu minimum 15 zile inaintea inceperii perioadei de facturare la noul pret, prin factura.

Art.10. Contravaloarea serviciilor furnizate/prestate utilizatorului individual se incaseaza pe baza de factura.

Art.11. Facturile se transmit de operator la adresa de facturare sau domiciliu a utilizatorului individual prin posta.

Art.12.

(1) Factura individuala pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, se emite cel mai tarziu pana la data de 15 a lunii urmatoare celei in care prestatia a fost efectuata. Consumatorul este obligat sa achite factura reprezentand contravaloarea serviciului de care au beneficiat, in termenul de scadenta de 15 zile de la data emiterii facturii; data emiterii facturii si termenul de scadenta se inscriu pe factura.

(2) Neachitarea facturii in termen de 30 zile de la data scadentei atrage dupa sine penalitati de intarziere, dupa cum urmeaza:

a) penalitatile sunt egale cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, stabilite conform reglementarilor legale in vigoare;

b) penalitatile se datoreaza incepand cu prima zi dupa data scadentei;

c) valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi cuantumul debitului si se constituie venit al operatorului.

Art.13. Facturile vor fi achitate de utilizatorul individual prin orice instrument de plata mentionat pe verso factura.

Art.14. Factura se considera achitata conform prevederilor legale privitoare la stingerea obligatiilor bugetare.

Art.15. Factura individuala emisa de operator trebuie sa contina cel putin informatiile stipulate in Cap.IV, Art.15 din Metodologia de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiilor.

Art.16 In cazul in care pe documentul de plata nu se mentioneaza obiectul platii, se considera achitate facturile in ordine cronologica.

VII. Raspundere

Art.15. Pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor prevazute in prezenta conventie, partile raspund conform prevederilor Codului civil si celorlalte acte normative in vigoare.

Art.16.

(1) Corectitudinea cantitatilor de apa repartizate, pe baza carora se intocmeste factura, este in sarcina Asociatiei de proprietari/ Reprezentantului conventional al condominiului care asigura repartizarea consumurilor inregistrate la bransamentele condominiului.

(2) Cheltuielile suplimentare rezultate ca urmare a litigiilor survenite in stabilirea unor cantitati incorecte, in cazul in care se hotaraste ca acestea sunt din vina Asociatiei/ Reprezentantului conventional al condominiului care a realizat repartizarea, se recupereaza de la aceasta, in cazul in care instanta a admis, in totalitate sau in parte, eventuala actiune a utilizatorului individual.

Art.17. Furnizorul serviciului de alimentare cu apa si de canalizare raspunde de parametrii cantitativi si calitativi ai apei furnizate precum si de respectarea normativelor tehnice si comerciale in vigoare, pana la limita retelei publice de distributie a apei, respectiv contorul de bransament.

Art.18. Reluarea furnizarii apei dupa sistarea pentru neplata se realizeaza in maxim 5 zile de la data efectuarii platii integrale catre furnizor a contravalorii serviciilor facturate, penalitatilor de intarziere si a cheltuielilor ocazionate de sistarea si reluarea furnizarii.

Art.19. In cazul in care utilizatorul (asociatia de proprietari / reprezentantul conventional al condominiului) constata ca utilizatorul individual este rebransat fara indeplinirea formelor legale, va anunta de indata operatorul care va putea desfiinta, busona sau bloca reseaua respectiva fara notificare prealabila si fara sa i se pretinda despagubiri si se va proceda la facturarea acestora incepand cu data de la care exista dovada ca a beneficiat de serviciu si la sanctionarea conform prevederilor legale pentru consum fraudulos.

Art. 20. In cazul in care utilizatorul individual foloseste instalatii de utilizare a apei, improvizate sau care influenteaza parametrii cantitativi si calitativi, periclitand continuitatea in alimentare a altor utilizatori individuali sau disconfortul acestora (utilizarea de hidrofoare, etc.), acesta urmeaza sa suporte plata daunelor justificate pe care le-a produs si sa aduca instalatia la starea initiala.

Art. 21. In cazul in care pe parcursul derularii conventiei vor aparea modificari legislative privind modul de calcul al penalitatilor de intarziere, acestea se vor calcula in functie de termenele si cuantumurile prevazute de legislatie in vigoare la data emiterii facturilor.

Art.22

(1) Interventiile neautorizate asupra repartitoarelor de costuri in scopul influentarii indicatiilor acestora, distrugerea sau ruperea sigiliilor, modificarile de orice fel in vederea ocolirii repartitoarelor de costuri pentru apa, constituie consum fraudulos si se sanctioneaza conform prevederilor legale.

(2) Consumatorii aflati in situatia de la alin. (1) nu sunt exonerati de plata unor daune catre ceilalti proprietari sau operator.

VIII. Forta majora

Art.21.

(1) Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea in termen sau/si de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentei conventii, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti producerea evenimentului si sa ia toate masurile in vederea limitarii consecintelor lui.

(2) Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice celeilalte parti acest eveniment in scris in termen de 48 de ore de la aparitia acesteia, apreciind si perioada in care urmarile ei inceteaza, cu confirmarea autoritatii competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forta majora.

Art.22. Intreruperea furnizarii apei se va face numai cu respectarea legislatiei in vigoare si a prevederilor prezentei conventii.

Art.23. Corespondenta adresata operatorului de catre utilizatorul individual va contine in mod obligatoriu: denumirea/numele si prenumele, calitatea, adresa, semnatura persoanei autorizate si, dupa caz, stampila consumatorului.

IX. Durata conventiei

Art.24.

(1) Prezenta conventie se incheie pe durata nedeterminata, cu conditia respectarii prezentei metodologii de repartizare si facturare individuala a consumului de apa inregistrat la bransamentul condominiului sau pe durata contractului de furnizare/prestare a serviciului incheiat cu operatorul, in vigoare.

(2) Proprietarii care isi instraineaza apartamentele sau spatiile cu alta destinatie, sunt obligati ca la intocmirea formelor de instrainare sa faca dovada achitarii la zi a cheltuielilor care le revin, iar noul proprietar este obligat sa accepte continuarea conventiei de facturare individuala, prin incheierea unei noi conventii in nume propriu.

(3) Daca pe durata de derulare a conventiei unul din utilizatorii individuali din cadrul condominiului sau noul proprietar al unui apartament/sau spatiu cu alta destinatie decat cea de locuinta, solicita rezilierea conventiei individuala de facturare sau nu accepta preluarea in facturare individuala, operatorul solicita asociatiei de proprietari/reprezentantului conventional al condominiului clarificarea/reglementarea situatiei. In cazul in care utilizatorul individual nu renunta la solicitarea de

reziliere, reprezentantul legal al acestuia (asociației de proprietari/reprezentantul convențional al condominiului) solicită operatorului debransarea utilizatorului individual de la instalația interioară de distribuție a apei (prelevare repartitor cost și sigilarea instalației). Reluarea furnizării se va face numai de către operator, în prezența și la solicitarea reprezentantului legal al utilizatorului (asociației de proprietari/reprezentantului legal al condominiului) numai după eliminarea cauzei care a dus la respectiva sistare, cu achitarea în prealabil a taxelor de debransare-rebransare.

(4) Dacă pe durata derulării convenției de facturare individuală unanimitatea proprietarilor din cadrul condominiului solicită rezilierea convenției individuale de facturare cu care au fost de acord, în baza cererii reprezentantului legal al utilizatorului, operatorul va rezilia automat convențiile încheiate cu toți utilizatorii individuali respectivi, fără nici o prealabilă notificare, trecându-se la emiterea facturilor la nivel de utilizator (asociație de proprietari/reprezentant legal al condominiului) începând cu luna imediat următoare, în baza contractului de furnizare/prestare deja existent.

(5) Operatorul are dreptul să urmărească recuperarea debitelor consumatorilor acumulate până la data rezilierii convențiilor.

(6) După data rezilierii convențiilor, penalitățile care decurg ca urmare a neachitării la termen a facturilor individuale emise de operator anterior acestei date trec în sarcina asociației, operatorul prezentând asociației un centralizator cu facturile neachitate de către consumator.

X. Incetarea convenției

Art.25. Prezenta convenție poate înceta în următoarele cazuri:

- a) prin rezilierea contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între operator și utilizator (asociația de proprietari /reprezentantul convențional al condominiului), în condițiile legii;
- b) la cererea asociației de proprietari/ reprezentantului legal al condominiului cu un preaviz de 15 zile; cu acceptul în scris al tuturor utilizatorilor individuali ce au semnat convenția respectivă și numai după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către furnizor;
- c) Dacă asociația de proprietari sau reprezentantul convențional al condominiului nu transmite 2 luni consecutiv repartizarea consumului, convențiile de facturare individuală se consideră reziliate de plin drept, cu o notificare prealabilă obligatorie din partea operatorului care se va transmite asociației/reprezentantului convențional al condominiului cu minim 30 de zile înainte de termenul în care convenția se consideră reziliată. În acest caz operatorul este în drept să respingă o nouă solicitare de încheiere a convențiilor individuale;
- d) în alte situații prevăzute de lege.

XI. Litigii

Art.26. Partile convin că toate neînțelegerile privind validitatea prezentei convenții sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acesteia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.27. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

Art.28. Modificarea prezentei convenții se poate face prin act adițional, cu acordul partilor.

La data semnării prezentei convenții utilizatorul individual, înregistrează un debit în valoare de..... lei, care va fi achitat conform Programului de esalonare anexa la prezenta.

Prezenta convenție s-a încheiat în trei exemplare astăzi și intră în vigoare de la data semnării ei.

Operator,
Director

Utilizator,
Reprez. conv. condominiu
Presedinte asociatie

Utilizator individual,
nr. Apartament

Nume și prenume

Nume și prenume

Nume și prenume

Semnatura și stampila

Semnatura și stampila

ANEXA NR. 5

SITUATIA

**debitului inregistrat de proprietarul spatiului cu destinatie de locuinta sau alta
destinatie din imobilul situat in.....str., nr. ..., bloc ..., scara...,
apartament....., judet, localitatea la
data de**

Debitul total este in valoare de í í í . lei defalcat astfel:

Luna	An curent		An-3		An-2		An-1	
	Factura curenta	Penalizari	Factura curenta	Penalizari	Factura curenta	Penalizari	Factura curenta	Penalizari
Ianuarie								
Februarie								
Martie								
Mai								
Iunie								
Iulie								
August								
Septembrie								
Octombrie								
Noiembrie								
Decembrie								
TOTAL								

Subsemnatul (*se trece numele si prenumele celui care da declaratia*) legitimat cu BI/CI, seria nr., eliberat de í í í í .í í ..., la data de, CNP í í í í í í í í í í í í .. declar pe propria raspundere ca valoarea inregistrata in tabelul de mai sus constituie obligatiile mele de plata reprezentand cote de intretinere pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare datorate asociatiei/ reprezentantului conventional condominiu, corespund cu realitatea si ma angajez sa le achit direct operatorului serviciului, prezenta reprezentand angajament de plata ferm.

Semnatura proprietarului

Se certifica ca valorile inscrise in tabelul de mai sus corespund cu evidentele asociatiei/condominiului si ca in prezenta mea a semnat pentru insusirea obligatiei de plata proprietarul/reprezentantul imputernicit desemnat de proprietar si nimeni altcineva.

Presedintele asociatiei,/ Reprezentantul conventional al condominiului

.....

Semnatura si stampila

ANEXA NR. 8

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.

Cod client.....

Reprezentantul conventional al condominiului.....

Cod client.....

LOC.strada.....Nr.....

Nr. data

CENTRALIZATOR

SITUATIA CONSUMULUI DE APA PE LUNA anul ..

Unitati consum pe contorul de bransamentmc

Nr. Apt.	Numele si prenumele	Index vechi	Index nou	Consum individual -mc-	Consum Comun -mc-	Total consum	Semnatura Proprietar	Observatii
1								
2								
3								
4								
5								
6								
	TOTAL							

Responsabil scara/Imputernicit

Numele si prenumele,

Semnatura,

.....

Presedintele asociatiei de proprietari,

Semnatura si tampila

.....

Reprezentantul conventional al condominiului

.....

Semnatura